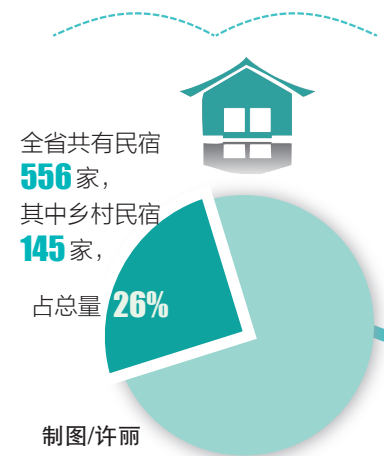


观察



博鳌沙美村的民宿。本报记者 袁琛 摄

一方面是市场需求逐年增长，一方面是供给不足与开发滞后 乡村民宿如何美出新高度

■ 本报记者 赵优

随着消费升级和市场的成熟，游客们已经不再满足于农家乐式的粗放体验，越来越多人希望能够住在田园，深度体验乡村生活。在旅游市场的推动和共享经济浪潮影响下，我省的乡村民宿发展呈现出雨后春笋般的发展态势。日前，继发布《海南省乡村民宿发展规划（2018—2030）》后，我省又接连出台《海南省乡村民宿管理办法》和《海南省促进乡村民宿发展实施方案》，海南乡村民宿或将步入发展的“快车道”。

民宿新规

海南省住建厅印发的《海南省乡村民宿发展规划（2018—2030）》，首次界定了海南乡村民宿的定义，并从发展定位、空间布局、产品规划、政策扶持等方面制定发展规划。

- 1.通过发展特色化、多元化民宿产品，与酒店、旅馆差异互补发展，丰富海南旅游住宿产品体系。至2030年利用约500万平方米乡村闲置房屋发展约6500家乡村民宿，提供直接就业岗位约5.5万个。
- 2.在房地产限购背景下，可将新增候鸟养老刚需引入到乡村，促进乡村康养型长租民宿发展。
- 3.未来计划形成海澄文乡村民宿圈、大三亚乡村民宿圈、东部康养组团、西部山海组团、中部雨林组团等“两圈一带三组团”的乡村民宿空间结构。
- 4.民宿旅游产品策划上分为火山民宿、骑楼民宿、合院民宿、渔家民宿、盐村民宿、黎族民宿、苗村民宿、军屯民宿、崖州民宿及军垦民宿10种类型。

珊瑚石围墙的斑驳记录着时光，随处可见的渔家元素凸显出文化韵味……今年端午小长假，三亚西岛渔村的“远方”民宿有些热闹。对于许多游客来说，入住民宿就是为了体验当地的生活方式；清晨，到西岛码头看日出；傍晚，手捧一本书，静静地坐在“海上书屋”，风吹哪页读哪页；夜里，与民宿主人在院子里喝酒

海南的乡村民宿能卖到每间3500元吗？文昌市潭牛镇大庙村“鹿饮溪”做到了。仿佛是一夜之间，“鹿饮溪”这个名字在民宿界火了起来，北上广一线城市的客人慕名远道而来，入住体验后给予极高的评价，称这里“呈现了一个全新美好的海南”。

“鹿饮溪”的主人是黄继军。2007年，大庙村里一处老宅成为他

让游客留下来，是乡村旅游和乡村度假拉动更多旅游消费的关键。市场调查显示，除了自然风光，游客在选择乡村民宿的原因中，宾至如归的服务和独特的体验活动占据较大比例。

为了让游客能够体验海南文化和生活方式，越来越多的客栈和民宿为游客提供更多附加服务，让游客享受不一样的度假生活，如拉网捕鱼、果园采摘等。不过，一家民宿做好不

乡村民宿的寂静与热闹

聊天……

距离潭门港数百米的石碗村海边，民宿“无所归止”和大海隔着一湾窄窄的沙滩，游客可以在海边的船屋中品茗轻唱，远眺大海美景。“这个月的周末，我们的房间全部

订满了。”民宿老板符名林说，虽然没有大景区可依靠，但潭门本身的文化旅游资源成为民宿最大的后盾。

在自由行已成为主流的当下，游客对旅行的需求上升到文化、社

交层面，在住宿上，他们更愿意选择外观具有鲜明特色、能与当地人交流的民宿。随着我省乡村旅游的兴起，形态各异的民宿在乡村逐渐崭露头角。据统计，全省共有民宿556家，其中乡村民宿145家，占总量26%。乡村民宿主要集中于三亚、海口和东部黄金旅游线路上，呈集群化发展态势。

清澜环球码头挑选各式海鲜回来加工成一桌大餐，这趟度假之旅就已经值得了。

当然，在黄继军看来，“鹿饮溪”更多的只是一个样板意义。“除了在村口卖椰子、村里开农家乐，海南的乡村还有更多的可能。而民宿就是撬动游客在乡村留下来的切入点，能让游客认识全新的海南。”黄继军认为。

“鹿饮溪”的样板意义

眼中的宝贝。经过艰难的商谈，黄继军把宅子租下了。来自北京的设计师几易其稿后，“鹿饮溪”改造完成。该民宿在保留琼北民居特色的同时又拥有现代元素，风格独特。“我们卖的是产品和服务。许多

游客不是那么在乎价格，他们更注重旅游体验。”黄继军说。在“鹿饮溪”，移步异景的民宿是被游客慢慢“把玩”的产品，机场接送机、一日三餐、周边游玩则是民宿为游客提供的优质服务。当游客在石头公园吃茶点看日落、在

产业发展的结与解

难，一个区域的民宿产业做好并不是一件易事。

在业内人士看来，我省乡村旅游发展仍存在问题：市场需求逐年增加，但供给不足；产品较为初级，旅游开发相对滞后；资源与资本对接难；缺少宣传推广，亟需专业的运营管理……

与此同时，民宿业主也提出发展诉求：简化审批流程，降低民宿的准入门槛；出台相关扶持政策，促进产业发展；完善乡村周边配套服务；开展规范化服务和管理培训……

“众所周知，乡村民宿特别是高品质民宿可以起到引流作用，带动餐饮、娱乐、购物、农业、文创等相关行

业发展，提供更多直接就业岗位和间接就业岗位，激发乡村发展活力，助力乡村振兴。”海南省旅游民宿协会会长、小猪短租联合创始人兼首席运营官王连涛表示。

中国旅游研究院战略研究所所长吴普则指出，海南拥有发展乡村旅游和乡村民宿的政策机遇、市场需求、文化基因和自然条件，需加快提升产业化水平和旅游品质，引入共享经济与互联网平台等创新模式，把握发展良机。

快评

■ 张成林

近年来，乡村民宿逐渐兴起、走热。具体到海南，由于明确了管理办法、实施方案，乡村民宿逐渐摆脱自发、无序状态，开始步入正轨，迎来新的春天。风口之下，民宿承载着越来越多人的“诗和远方”，成为激活乡村旅游、促进乡村振兴的重要载体。

开窗满眼绿，卧床听蛙鸣……提起民宿，首先浮现在脑海的，是“慢生活”的闲适场景。事实上，不管种类几何，民宿的核心优势，就在于拉近了游客与自然的距离，让体验更深入、更细腻。也因此，民宿不是想建

用专业的力量做出彩的民宿

就能建的，也不是各地都适宜的，只有以优势资源为依托，才能迎来人流，形成“比翼双飞”的良性互动。如果忽视了民宿这一特色，盲目跟风，追求数量，就会导致“门前冷落鞍马稀”的凄凉景象。

而海南的优势在于，在广袤乡村，有着大量特色旅游资源。暂且不论品种丰富的热带作物，单就农村风情来看，无论是风貌，还是民俗、抑或饮食，都独具一格，而且，近年来，一批批美丽乡村脱颖而出，展现出迷人风采。再加上，由于琼州海峡的阻隔，民众旺盛的周末游需求，无法像内地一样在临近省份排遣，只能在岛

内寻求释放，这进一步促进了乡村游的走热，为乡村民宿的发展提供了肥沃土壤。

所以说，“处处是风景”的海南，有着乡村民宿发展的广阔空间。反过来说，乡村民宿的兴起，让旅游元素更加丰富，可拓宽旅游内涵，让游客的乡村游更加从容、更加深入。而且，精品民宿进乡村，带来的不仅仅是一栋休憩之所，还能延长产业链，为乡村发展增活力。比如，带动特产销售、激活闲置资源、增加乡村就业、完善基础设施等。可以说，民宿的入驻，可为乡村旅游乃至乡村振兴，打开一扇窗。

需注意的是，民宿怎么建，也是一个问题。一些人会说，把闲置的农房改装一下不就可以了？事实上，打造一个具有吸引力的民宿绝非这么简单。既要突出特色、精心设计，也要硬件达标、设备完善，还要服务周到、温馨舒适。一些比较出彩的民宿，多是引进外部资本、由专业人员经营。这也提供了思路，民宿的发展不妨多引进外部力量，让专业的人做专业的事。

但不管怎么说，民宿必须与乡村相融相生。只有找准了定位、突出了特色、形成了优势，民宿才能为乡村带来更多利好，才能在共赢中更好发展。

■ 本报记者 赵优

在山海间被滑翔伞带上天空，鸟瞰最美的海天一色；在碧波荡漾的海面上，享受皮划艇、桨板所带来的自由舒畅……随着亲水运动和体育旅游的不断发展，我省各企业和机构不断推陈出新，开拓形式多样的低空、水上等项目，给予游客更多旅游体验。

换个视角看海

想像飞翔的鸟儿一般看海？除了三亚等地的直升机低空飞行外，一些向往新奇旅游体验的游客寻觅到了新的玩法——在绿草如茵的起飞场上，在教练的帮助下穿戴好装备、头盔、系好伞绳，随后两人朝着山坡下奋力奔跑，在滑翔伞的带动下飞向高空，开启空中之旅……

万宁市龙滚镇正门岭国际滑翔伞基地于今年“五一”开始对外试运



游客在体验滑翔伞项目。

我省低空、水上等体育旅游项目不断涌现 换个玩法发现新海南

营。该基地选址于正门岭山顶，南面是碧蓝的大海，山脚下是银白的沙滩，北面是高低起伏的丘陵，大片的菠萝地像绿毯一般，十分养眼。

“对于东西走向的正门岭来说，3月到10月，南风从海面吹来，无任何阻挡，所以在山体前面形成平稳的上

升气流，非常适合滑翔伞、三角翼、滑翔机等运动的开展。由于海风持续、平稳，所以滑翔运动在海风场地上是非常安全的。”海南省万宁龙滚投资发展有限公司董事长翁文喜告诉海南日报记者，既要满足海风持续、平稳、又要满足风向垂直于山体，而且山体

要连绵，正门岭的地形可谓是发展滑翔伞运动的绝佳场地。

换个方式玩水

谁说在海南玩水只能在海边踏浪戏水，或是在游乐场湿身一把？最近，三亚半山半岛、万宁日月湾、海口

新埠岛等地的海域显现出旅游新体验。除了冲浪和驾驶帆船、桨板、皮划艇等水上运动项目也受到年轻人甚至是孩子们的青睐。

“桨板不仅亲水性极强，而且简单易行。在桨板上，你可以躺着、趴着、跪着、站着、坐着甚至瑜伽，还可以随时跳水游泳。动可竞速运动，静可轻松前行，怎么玩由自己说了算。”海南万舟乐航水上体育发展有限公司总经理韩高强告诉海南日报记者，其在三亚半山半岛帆船港开展的亲水运动项目体验研学营中，除了帆船外，还增加了帆板、桨板、皮划艇、浮潜等多项水上运动，让孩子们与大海来一次最亲密的接触。

在海口，皮划艇爱好者们常常驾车载着皮划艇前往海口市西海岸和新埠岛等地，随后到海上挥舞船桨。他们在涌动的波涛中摇曳前行，感受水流的脉搏与悸动，自由驰骋的惬意总能让忘记生活中的烦恼和喧嚣。

旅讯

天坛内坛近70年来首次向游人开放

据《人民日报》报道，站在天坛内坛的广利门下，举目远望，高大的坛墙向北、向东延伸，再无遮拦……6月8日，位于天坛公园西南角的原北京园林机械厂区域经过搬迁腾退和修缮整治后正式接待游客。这是该区域近70年来首次向游人开放，天坛公园也因此增加了3.2公顷的新景区。

天坛始建于明永乐十八年（1420年），是明清两朝皇帝祭天祈谷的重要场所，也是迄今保存完好的最大祭天建筑群。据介绍，机械厂区域处于天坛世界文化遗产核心保护范围内，区域包含内坛墙、广利门和奥路等天坛历史遗产本体。1951年，北京园林机械厂的前身园林机械修配厂在此成立。2007年，北京园林机械厂被撤销后归入天坛公园，其建筑一直保留，并作为办公用房使用。为配合北京中轴线整体申遗，天坛公园去年起完成了园林机械厂等园内核心游览区的住户腾退工作，并对完成腾退的园林机械厂区域进行了环境整治和文物修缮。2018年4月2日天坛广利门及南坛墙修缮工程正式开工。

按照1998年天坛申遗时的承诺，到2030年要恢复古坛完整风貌。同时，天坛是中轴线14个遗产点和两个世界文化遗产之一，北京市将加强天坛文物保护，早日恢复天坛原貌，实现其完整性、原真性，助力中轴线申遗，让北京历史文化名城的名片更加闪亮。

北京世园会开发1800多款特许商品 让游客带“世园”回家

据新华社消息，北京世园会开园以来，琳琅满目的北京世园会特许商品受到游客欢迎。记者从北京世园会获悉，目前北京世园会已分批次开发了1800多款融入中国文化和北京特色的特许商品，八成以上商品定位为普通日用品，以期让更多游客通过特许商品来体验世园会。

北京世园会副总经济师林晋文介绍，世园会特许商品按功能分为生活类、商务类、收藏类3类，按产品又分为园艺产品、吉祥物文化衍生品、工艺品、徽章、文具、家居用品、服装及其饰品、邮票、纪念币、贵金属、食品、智能电子产品12大类产品。产品类别随市场需求变化逐步丰富完善，并突出创新性和大众性。

“我们希望以特许商品为媒介，促进文化交流与交流，让广大消费者通过特许商品将‘世园’带回家。”林晋文说。

北京世园会特许零售网点共24个，采取“线上+线下”零售模式。

游客航拍机坠落 澳门大三巴牌坊 文物未损坏

据中新网消息，6月5日，有一名旅客的航拍机坠落到澳门大三巴牌坊上，所幸没有导致文物损毁，澳门文化局决定不予追究。此外，澳门警方发现该名旅客是在没有申请许可的情况下，使用航拍机的。

5日下午4时许，澳门文化局保安人员发现，有一小型航拍机在大三巴牌坊第2层石拱外坠落，随即通知现场警员，警方发现航拍机碰撞大三巴牌坊，并卡在缝隙当中。

消防、治安警到场跟进，随后将航拍机取下，一名35岁的男性游客承认，航拍机为其所有。经澳门文化局检查后，证实牌坊没有受损。

澳门文化局已在大三巴牌坊设立禁止使用航拍机标示，局方再次呼吁市民和游客重视及爱护澳门珍贵的文化遗产，将继续通过不同渠道广泛宣传，与市民和游客共同做好文化遗产的保护工作。

罗马出台旅游新规 禁止游客或商贩 扮成罗马古士兵

据中国旅游新闻网消息，意大利首都罗马当局为打击游客中的粗俗行为，更新了一系列规定，其中一项措施是禁止游客或商贩扮成罗马古士兵的样子。

时值夏季，罗马迎来旅游旺季，禁止在历史遗址附近用餐再度成为焦点。目前尚不清楚是否会因此类违规行为受到重罚。但罗马当局承诺对那些在城市喷泉中洗浴的游客将进行严惩。其他更新的整治规定还包括禁止轮式行李箱和手推车被拖上古建筑；赤裸上身；在公共交通工具上纵情高歌；直接嘴对嘴引用城市饮水喷泉；将衣物挂在邻近的建筑物之间晾干。

（李娟）