

车·热点

戴姆勒旗下共享汽车品牌car2go将于6月30日全面停止在中国的运营,此前“友友用车”“麻瓜出行”“途宽易”等共享汽车平台陆续“出局”,拥有数百万用户的途歌也因经营困境多次被合作伙伴起诉冻结资产……

近年来,巨大的市场“蛋糕”吸引了众多资本进入共享汽车领域,但平台数量和规模快速扩张导致“洗牌”加剧,服务能力建设滞后导致用户体验差。那么,下一步共享汽车将驶向何方?

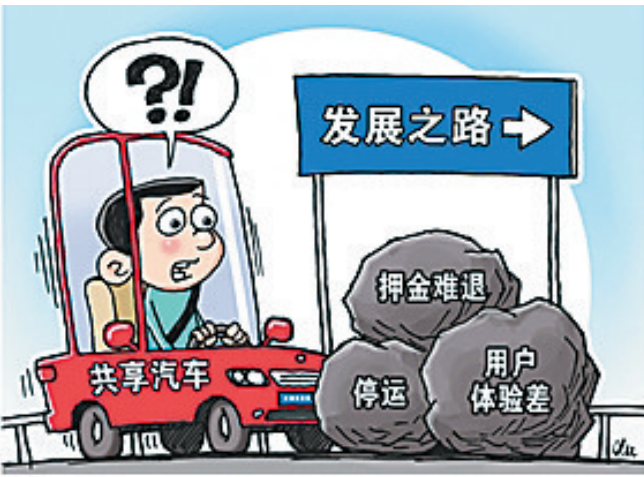
市场规模前景巨大,资本“抢滩登陆”

据罗兰贝格战略咨询公司分析预测,2025年中国的分时租赁汽车将达到60万辆;未来中国共享出行将达到每天3700万人次,对应的市场容量高达每年3800亿元。

巨大的市场空间,吸引了众多大型国有车企、民营企业重金“杀入”。今年5月28日,“东风出行”首批1000辆共享汽车在武汉投入运营;去年5

停运、押金难退、用户体验差;平台快速扩张导致“洗牌”加剧

共享汽车驶向何方?



月,一汽集团推出“开开出行”介入分时租赁业务;重庆力帆旗下的“盼达用车”,目前已在11个城市投运了超过2万辆新能源车共享汽车……

共享汽车属于“重资产、重运营、重体验”的新兴行业,随着众多平台的兴起和扩张,市场竞争日趋激烈,目前全国共享汽车企业超过50家,但大多处于大规模投入期,都没有盈利,一些运营成本高、服务能力差的企业难免被淘汰。

——企业运营难。在山城重庆,共享单车受地形限制未能大规模布局,却成了共享汽车企业争夺的“高地”。目前重庆主城区已有“盼达用车”“长安出行”等10多家分时租赁

企业,仅投运的新能源共享汽车就超过1万辆;而car2go投运的Smart车型的成本较高导致用车价格偏高、用户不断减少,其退出中国市场,率先下线的就是在重庆的业务。

——用户体验差。上海市民刘先生日前租用了上海路享信息科技有限公司的分时租赁汽车,仪表盘显示油量还能行驶70多公里,但开出不远就燃油耗尽,最终花了800多元的拖车费和租金才摆脱困境。但该公司却认为这是车辆生产厂家的责任,拒绝弥补消费者损失。

据上海市消费者权益保护委员会副秘书长宁海介绍,2018年其受理的共享汽车相关投诉超过1200件,主要集中在计费混乱、押金难退、索赔繁琐、商家推诿等方面。

市场处于培育期,面临诸多挑战

有专家表示,虽然各方都看好共享汽车的发展前景,但目前市场仍处于培育期,面临诸多挑战。

中国政法大学知识产权研究中心特约研究员李俊慧说,一些平台过于注重规模扩张而忽视了运营服务,有的平台甚至挪用用户押金用于经营。《交通运输部新业态用户资金管理办(试行)》6月1日起正式实施,相关企业应结合押金问题的整治推动运营和服务升级,摆脱“押金为王”“烧钱补贴”模式。

一些企业负责人表示,提升用户体验不仅需要企业发力,还需要社会各界的大力支持。如共享汽车大多布局在人流密集区域,这些区域普遍存在道路资源、土地资源、充电设施稀缺等问题,如何破解停车、充电等难题,考验城市管理者的智慧。

“理想化的共享汽车运营方式是依托智能化工具、智能化管理,通过自动驾驶实现人、车、路协同。但这不仅需要相关部门加大对标准化道路、5G通信等基础设施的投入,还需要汽车厂商加快提升自动驾驶汽车水平、百度等互联网企业不断完善高精地图才能实现。”“盼达用车”CEO高钰说。(据新华社电)

红旗首款豪华B级SUV HS5海口试驾会举行



6月22日,红旗首款豪华B级SUV——HS5试驾体验会在海口

举行,众多红旗新老车主和媒体代表参加。

红旗HS5的整体外观采用了全新设计风格,车辆配置直瀑式进气格栅、精致的镀铬饰条和两侧大灯组,呈现出新潮动感又不失豪华的视觉效果,吸引了众多消费者的关注。

红旗HS5的长、宽、高尺寸分别为4760mm、1907mm、1700mm,轴距为2870mm。车辆的液晶仪表与中控显示屏采用贯穿式设计并用大量皮革包裹。

红旗HS5还配备了睡眠头枕、智能清洁座舱、253色氛围灯、红旗专属定制Bose12声音响系统、顶级头层NAPPA皮饰以及红旗独创的车内空气清新系统。

在动力方面,红旗HS5搭载2.0T涡轮增压发动机,最大功率165千瓦,匹配爱信6速手自一体变速箱,车辆底盘结构采用前麦弗逊后多连杆独立悬挂,智联旗享和智联旗领版提供四驱车型。(广文)

新BMW 7系海口上市



6月21日,海南宝翔行与海南宝悦联合在海口举办新BMW 7系上市发布会,共推出6款升级车型,价格区间为82.8—242.8万元。

作为BMW大型豪华车的中流砥柱,新BMW 7系携全新设计语言和前瞻创新科技而来,展现了BMW品牌旗舰车型的自信风采。

新BMW 7系搭载的BMW智

能互联驾驶座舱,集成了12.3英寸的液晶仪表盘及10.25英寸的触控显示屏。全新配备的第七代BMW iDrive智能人机交互系统,采用最先进的全数字式设计,更加注重驾驶者的个人需求。第七代BMW iDrive智能人机交互系统,可实现驾驶者与车辆之间的多样化、个性化的互动模式。

BMW还将个性化定制应用于新BMW 7系产品之中,提供丰富的定制方案。客户可根据自己的需求对车辆进行个性化定制。此外,新BMW 7系还配备了远程软件升级功能,可随时在线更新导航系统、人机交互系统、智能个人助理、动力或刹车软件。(广文)

新买二手房白蚁成患 原房主要赔偿吗?

五六月的广州闷热潮湿,正是白蚁的活跃期。家住广州南沙区的一名业主发现家里到处都是白蚁,更令她闹心的是,房子是新买不久的二手房,刚入住不到半年。几次与原房东沟通无果,她告上法院,要求退回部分购房款并赔偿其损失。近日,南沙区法院审理该案后,判决原房东赔偿2.6万余元。

2017年11月,应女士与周小姐签订《房屋买卖合同》,购买一套总价148万元的二手房。入住后,应女士发现房屋的两间卧室、洗手间墙体均有白蚁,且白蚁侵蚀时间有两年。应女士称,自己虽在购房前实地查看过房屋,但当时房屋处于租赁中,自己无法仔细查看,且白蚁问题属于隐蔽瑕疵,无法用肉眼识别。因此,应女士要求变更成交价,退还6万元购房

款,并赔偿白蚁消除费、重新装修费、垃圾清理搬运费及因房屋重新装修导致自己在外租房房屋的租金等损失。

面对控诉,周小姐则大喊冤枉,她强调自己对自家房屋内存在白蚁问题并不知情,也没有故意隐瞒。她称,2016年底确实发现房屋有白蚁,但当时已找相关技术人员查杀。2017年初重新装修后将房屋出租,租户也从未反映有白蚁问题,应女士来看房时也没有发现有白蚁问题。周小姐为此认为,应女士要求变更成交价、赔偿损失没有依据。

南沙法院经审理认为,结合物业业记录、有关技术公司出具的《白蚁活动治理报告》,可以确认涉案房屋卧室、厕所确实有白蚁活动,且白蚁侵蚀时间有两年之久,因此房屋出售时存在质量瑕疵。根据现有证据无法认定周小姐存在故意隐瞒的情形,故应女士要求减少合同总房款6万元没有法律依据。根据《合同法》第一百五十五条“出卖人交付的标的物不符合质量要求的,买受人可以依照本法第一百一十一条的规定要求承担违约责任”的规定,虽然双方的《房屋买卖合同》约定按现状交付涉案房屋,但考虑到白蚁危害属于隐蔽质量瑕疵,在房屋使用过程中才能发现,故周小姐作为出卖人对该质量瑕疵仍负有担保责任。

最终,南沙法院判决周小姐应赔偿应女士白蚁防治费用、装修损失及租金等26250元。(大洋网)

三亚恒大御府:与美好生活倾心相遇



三亚恒大御府项目效果示意图

三亚,这个浪漫美好的国际滨海旅游城市,已经成为许多现代人的梦想栖居地。在这里,你可以拥抱大海蓝天,感受生活的无限诗意。

三亚恒大御府拥有约6万平方米的欧式花园园林以及约1150平方米的中央御湖。早晨,与家人在公园奔跑;夕阳斜照,携家人和萌宠漫步湖畔;华灯初上时,窗外夜景璀璨……恒大御府,让您尽情享受繁华都市的温馨时光。

三亚恒大御府,让您与美好生活倾心相遇!

预售证号:三房预许字【2017】27号;三房预许字【2017】48号;三房预许字【2017】58号;三房预许字【2018】68号;三房预许字【2019】11号;三房预许字【2019】34号;三房预许字【2019】40号。(广文)

逸龙广场·九珑开盘

戴德梁行签约入驻



逸龙广场·九珑临街效果图

6月21日,位于海口市金龙路的逸龙广场·九珑开盘,项目营销中心举行了逸龙广场·九珑耀世开盘品牌盛典暨戴德梁行物业签约仪式,数百名嘉宾齐聚一堂,共同见证这一荣耀时刻。

逸龙广场·九珑项目总经理云天喜表示,逸龙广场·九珑与戴德梁行的签约合作,标志着专业房地产服务运营商正式进驻逸龙广场·九

珑项目。作为长达16年的合作伙伴,双方此次强强联手具有里程碑意义。

在签约仪式上,戴德梁行有关负责人对逸龙广场·九珑项目充满了信心,并向在场人士介绍了戴德梁行在物业服务方面的专业性。戴德梁行将携手逸龙广场·九珑,共同提升海口国贸高端商务格局软实力,将项目打造成海南未来的商务之星。

签约仪式后,销售人员热情为现场客户讲解项目沙盘,该项目“大地段、小户型、低总价、精装修、带租约”的特点吸引了许多人士选购。据了解,本次开盘仪式上,逸龙广场·九珑主推95—1200㎡中轴写字楼(2017]海房预字[0006]号),可自由分割组合。项目推出市场后,以实力和品质赢得了众多投资客户的关注。(广文)

广告联系 林明岳 15109805678

华浔品味装饰

热线:68581005 68581006

地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

轻钢龙骨吊顶 安装有技巧

轻钢龙骨作为一种吊顶材料,具有自重轻、防火、防震等性能,安装工序包括弹线定位、安装吊杆、安装龙骨、调平验收、安装石膏板等。

轻钢龙骨吊顶安装有技巧。首先,要根据设计标高,用红外线水平仪在房间各个墙角上标出水平点,弹水平线,作为天花吊顶的定位线。然后,安装吊杆和龙骨,采用红外线水平仪对吊顶骨架进行调平处理,注意相应高度。接下来,安装石膏板。调平验收后,先封上一层夹板,涂刷白胶后再封上一层9厘米的纸面石膏板。石膏板要用专用螺丝牢固安装。

轻钢龙骨吊顶的安装看似简单,但是却不容马虎。双层板天花制作工艺有利于提升防火性能,减少天花开裂几率。装修过程中,业主在施工现场应多与设计师、施工人员进行沟通交流。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系 李亚丹 13976077158