

住建部：将积极创新城镇老旧小区改造投融资机制 老旧小区改造：改什么，怎么改

H房·热点

住房和城乡建设部副部长黄艳近日表示，为进一步全面推进城镇老旧小区改造工作，将积极创新城镇老旧小区改造投融资机制，吸引社会力量参与。

在国新办7月1日举行的国务院政策例行吹风会上，黄艳表示，2017年底，住建部在厦门、广州等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点，截至2018年12月，试点城市共改造老旧小区106个，惠及5.9万户居民，形成了一批可复制可推广的经验。

她说，从试点及各地反馈的情况看，城镇老旧小区改造涉及面广，是一项系统工程，做好这项工作，需要破解三个难题：一是建立多元化融资机制，加大改造资金筹集力度。二是地方加



强统筹协调，强化基层组织建设，发动小区居民通过协商形成共识，积极参与老旧小区改造。三是在改造中因势利导，同步确

定小区管理模式、管理规约及居民议事规则，同步建立小区后续管理机制。

黄艳表示，下一步住建部将

重点做好五项工作：一是抓紧摸清当地城镇老旧小区的类型、居民改造愿望等需求，在此基础上明确城镇老旧小区改造的标准和对象范围。二是按照“业主主体、社区主导、政府引领、多方支持”的原则，在城镇老旧小区改造中积极开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动，加强政府引导和统筹协调，动员群众广泛参与，保证改造工作顺利推进、确保改造取得预期效果。三是积极创新城镇老旧小区改造投融资机制，包括探索金融以可持续方式加大支持力度，运用市场化方式吸引社会力量参与等。四是在城镇老旧小区改造基础上，顺应群众意愿，积极发展社区养老、托幼、医疗、助餐、保洁等服务。五是推动建立小区长效管理机制。

(据新华社电)

山西禁止开发商交房时 在房价外收取燃气工程安装费

山西省多部门近日联合出台措施，规范燃气工程安装市场秩序，依法查处不合理收费和垄断安装行为，严禁开发商交房时在房价外收取燃气工程安装费。

据介绍，山西省各级发改部门将对当地收费明显偏高(3000元/户以上)的燃气工程安装企业开展成本调查，摸清成本底数，切实降低城镇燃气工程安装收费标准。同时，城镇居民新建住宅的燃气工程安装费将纳入房价，

房地产开发企业向用户交房时不得在房价外向用户收取燃气工程安装费。对未安装管道燃气设施的既有住宅，如加装管道燃气设施，按照产权划分，由产权所有人负担燃气工程安装费用，收费标准由产权所有人与安装企业协商确定。

山西省将构建城镇燃气工程安装竞争性市场体系。各级住建、城管部门将鼓励具备燃气工程安装资质的企业，包括城镇燃

气企业跨区域开展工程安装和改造业务，促进市场公平竞争。依法应当公开招标投标的燃气工程安装项目，其招标过程信息，特别是中标价格必须在山西省招标投标公共服务平台予以公示，接受社会监督。

城镇燃气企业不得凭借市场优势地位垄断经营范围内工程安装业务，不得指定利益相关方从事燃气工程安装，不得以供气安全为由对非利益相关方施工的

(据新华社电)

燃气工程不予通气或另行加价收费。山西省各级政府及部门不得指定施工企业，妨碍市场公平竞争。

山西各级住建、城管、市场监管等部门将加强对燃气工程安装市场监督管理，对明显高于市场价格中标的予以调查，对违反招标投标法律法规以及燃气工程安装价格政策的，将依法查处，并纳入企业不良信用记录。

海口华润大厦(B座) 近日交付



6月28日，海口华润中心举行华润大厦B座落成交付仪式，华润置地海南公司总经理钟远、海口华润中心项目总经理王壮、业主代表和媒体人士参加。

海口华润大厦B座是华润置地进驻海口后的首作，延续了华润置地高品质发展战略，为海口带来高端品质商业综合体。形似帆船造型的项目楼顶，寓意着业主一帆风顺的商业发展和驰骋江海的商业精神。

海口华润大厦B座采用国际先进建筑风格，全立面玻璃幕墙将玻璃与铝板巧妙搭配，营造出现代化都市商务气息。据了解，采用玻璃幕墙将有效增加办公景观视野，人们可将窗外繁华街景尽收眼底。约14米的挑高大堂气度非凡又不失典雅风范，极具商务感；大堂接待台、落客区的水景设计，给予客户尊崇体验。

海口华润大厦B座将延续“润商务”的运营理念，对服务配套、商务配套、商业配套及其他公共空间进行创新性开发，为城市白领提供更具黏性的商务生活空间。此外，新场景的构建也更有利于增加商务资源的群聚效应。

据了解，海口华润中心以城市综合体为建设蓝图，预计7月底将交付一期商业产品，12月交付一期住宅项目，未来还将建设华润高端系列住宅产品——悦府、地标性建筑——海口华润大厦A座以及华润商业旗舰品牌——万象城等。

(广文)



H家装课堂

装修刷油漆 如何不“踩雷”？

★ 油漆怎么选？

不同油漆具有不同功能。卧室和客厅墙面采用的乳胶漆，要求附着力强、质感细腻和透气性好。厨房、浴室采用的乳胶漆应具有防水、防霉、易洗刷等性能。

挑选油漆最简单的方法是直接看外观。聚酯漆具有较大的挥发性，产品包装应密封良好，不能有任何泄漏，金属包装不应有锈蚀现象。

此外，避免选择有刺激性气味的油漆。正规品牌的乳胶漆没有刺激性气味，冒牌乳胶漆可能含有甲醛，因此有很强烈的刺激性味道。

★ 何时刷油漆？

油漆涂饰工程应在吊顶、木工细部、地面铺装等工程验收合格后进行。

选择在晴朗天气施工，施工时要注意通风换气和防尘。尽量避免在潮湿天气刷油漆，那样油漆不易干，可能会影响整体施工质量。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告 联系

李亚丹 13976077158

查网龄送流量

发送短信2019至10086
网龄越长送越多 多至30G



语音翻番计划

发送YYFF到10086
通话时长x2 低至10元



移动20载 感恩有礼

温馨提示：

*“查网龄送流量”活动

1、2019年5月1日至12月31日每位手机客户可参加一次“查网龄送流量”活动。

2、“查网龄送流量”活动赠送的国内流量次月1日起生效（不含港澳台流量），每月赠送的流量当月有效。

*“语音翻番”活动

1、2019年5月17日至12月31日使用提供语音时长的38元及以上基础套餐的手机客户，可参加“语音翻番”活动，享受基础套餐语音分钟数翻番的优惠。基础套餐时长在100分钟（含）以下时活动翻番费为10元/月、时长在300分钟（含）以上时活动翻番费为30元/月、时长在100分钟~300分钟时活动翻番费为20元/月。

2、定向、闲时、网内等非通用语音时长，不作为“语音翻番”活动的翻番基数。翻番的语音为国内主叫，不含港澳台通话。

3、参加“语音翻番”活动后，活动于次月1日生效。取消活动，活动于取消当月月底失效。

*本页面内容不构成要约，更多活动详情，请到中国移动海南公司营业厅或拨打10086热线咨询。

中国移动
China Mobile

www.10086.cn
热线 短信 10086