

住建部：将积极创新城镇老旧小区改造投融资机制

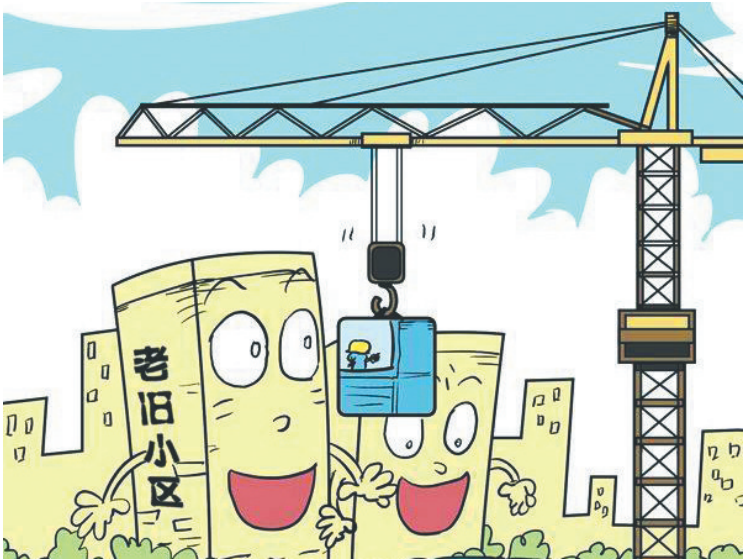
老旧小区改造：改什么，怎么改

房·热点

住房和城乡建设部副部长黄艳近日表示，为进一步全面推进城镇老旧小区改造工作，将积极创新城镇老旧小区改造投融资机制，吸引社会力量参与。

在国新办7月1日举行的国务院政策例行吹风会上，黄艳表示，2017年底，住建部在厦门、广州等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点，截至2018年12月，试点城市共改造老旧小区106个，惠及5.9万户居民，形成了一批可复制可推广的经验。

她说，从试点及各地反馈的情况看，城镇老旧小区改造涉及面广，是一项系统工程，做好这项工作，需要破解三个难题：一是建立多元化融资机制，加大改造资金筹集力度。二是地方加



强统筹协调，强化基层组织建

设，发动小区居民通过协商形成共识，积极参与老旧小区改造。

三是在改造中因势利导，同步确

重点做好五项工作：一是抓紧摸清当地城镇老旧小区的类型、居民改造愿望等需求，在此基础上明确城镇老旧小区改造的标准和对象范围。二是按照“业主主体、社区主导、政府引领、各方支持”的原则，在城镇老旧小区改造中积极开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动，加强政府引导和统筹协调，动员群众广泛参与，保证改造工作顺利推进、确保改造取得预期效果。三是积极创新城镇老旧小区改造投融资机制，包括探索金融以可持续方式加大支持力度，运用市场化方式吸引社会力量参与等。四是在城镇老旧小区改造基础上，顺应群众意愿，积极发展社区养老、托幼、医疗、助餐、保洁等服务。五是推动建立小区后续长效管理机制。

(据新华社电)

海口华润大厦(B座)近日交付



6月28日，海口华润中心举行华润大厦B座落成交付仪式，华润置地海南公司总经理钟远、海口华润中心项目总经理王壮、业主代表和媒体人士参加。

海口华润大厦B座是华润置地进驻海口后的首作，延续了华润置地高品质发展战略，为海口带来高端品质商业综合体。形似帆船造型的项目楼顶，寓意着业主一帆风顺的商业发展和驰骋江海的商业精神。

海口华润大厦B座采用国际先进建筑风格，全立面玻璃幕墙将玻璃与铝板巧妙搭配，营造出现代化都市商务气息。据了解，采用玻璃幕墙将有效增加办公景观视野，人们可将窗外繁华街景尽收眼底。约14米的挑高大堂气度非凡又不失典雅风范，极具商务感；大堂接待台、落客区的水景设计，给予客户尊崇体验。

海口华润大厦B座将延续“润商务”的运营理念，对服务配套、商务配套、商业配套及其他公共空间进行创新性开发，为城市白领提供更具黏性的商务生活空间。此外，新场景的构建也更有利于增加商务资源的群聚效应。

据了解，海口华润中心以城市综合体为建设蓝图，预计7月底将交付一期商业产品，12月交付一期住宅项目，未来还将建设华润高端系列住宅产品——悦府、地标性建筑——海口华润大厦A座以及华润商业旗舰品牌——万象城等。

(广文)

华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006

地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

装修刷油漆如何不“踩雷”？

★油漆怎么选？

不同油漆具有不同功能。卧室和客厅墙面采用的乳胶漆，要求附着力强、质感细腻和透气性好。厨房、浴室采用的乳胶漆应具有防水、防霉、易洗刷等性能。

挑选油漆最简单的方法是直接看外观。聚酯漆具有较大的挥发性，产品包装应密封良好，不能有任何泄漏，金属包装不应有锈蚀现象。

此外，避免选择有刺激性气味的油漆。正规品牌的乳胶漆没有刺激性气味，冒牌乳胶漆可能含有甲醛，因此有很强烈的刺激性味道。

★何时刷油漆？

油漆涂饰工程应在吊顶、木工细部、地面铺装等工程验收合格后进行。

选择在晴朗天气施工，施工时要注意通风换气和防尘。尽量避免在潮湿天气刷油漆，那样油漆不易干，可能会影响整体施工质量。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

李亚丹 13976077158

广告

查网龄送流量

发送短信2019至10086

网龄越长送越多 多至30G



语音翻番计划

发送YYFF到10086

通话时长x2 低至10元

通话时长x2
打就打足

移动20载 感恩有礼



温馨提示：

*“查网龄送流量”活动

1、2019年5月1日至12月31日每位手机客户可参加一次“查网龄送流量”活动。

2、“查网龄送流量”活动赠送的国内流量次月1日起生效（不含港澳台流量），每月赠送的流量当月有效。

*“语音翻番”活动

1、2019年5月17日至12月31日使用提供语音时长的38元及以上基础套餐的手机客户，可参加“语音翻番”活动，享受基础套餐语音分钟数翻番的优惠。基础套餐时长在100分钟（含）以下时活动翻番费为10元/月、时长在300分钟（含）以上时活动翻番费为30元/月、时长在100分钟~300分钟时活动翻番费为20元/月。

2、定向、闲时、网内等非通用语音时长，不作为“语音翻番”活动的翻番基数。翻番的语音为国内主叫，不含港澳台通话。

3、参加“语音翻番”活动后，活动于次月1日生效。取消活动，活动于取消当月月底失效。

*本页面内容不构成要约，更多活动详情，请到中国移动海南公司营业厅或拨打10086热线咨询。

中国移动
China Mobile

www.10086.cn
热线 短信
10086 10086