

# 海南成为国际品牌酒店最密集地区之一

## 高端酒店群 炫亮海南岛

文海南日报记者 林诗婷



三亚海棠湾酒店群。海南日报记者 武威 摄

7月琼岛，阳光明媚。在三亚亚龙湾，一望无垠的海平面上，飞驰着摩托艇，香蕉船溅起层层浪花，游客们悠闲地在洁白细腻的沙滩上享受日光浴。风景秀丽的海岸另一侧，喜达屋、希尔顿、万豪、美高梅等国际顶级品牌酒店林立成群，凭借独具特色的设计风格、多元前沿的配套设施、优质的服务品质，每年吸引着数以万计的国内外游客来此度假休闲。

“1996年，我国第一家五星级度假酒店——亚龙湾凯莱度假酒店建成营业，我第一次见到不装空调、开通风的酒店大堂，也第一次见到不穿商务套装，而是穿休闲岛服的酒店服务员，‘凯莱模式’深刻影响了中国度假酒店业的发展，海南发展高端滨海度假旅游业的新大门由此打开！”在海南酒店业摸爬滚打逾20年，见证着酒店行业的更迭变迁，三亚市旅游行业协会联合会主席、旅游酒店协会会长刘凯强深有感触。

从国内首家五星级酒店落地，到成为中国国际品牌酒店最密集的地区之一，数十年来，在一代代海南酒店人不懈努力下，海南酒店业不断升级转型，提升服务水平，推动旅游产业提速发展，在海南岛发展成为国际知名旅游胜地的画卷上，尽情书写着海南酒店的发展传奇。



三亚·亚特兰蒂斯，游客驻足观赏海洋生物。海南日报记者 张茂 摄



航拍三亚海棠湾艾迪逊酒店。海南日报记者 武威 摄



万宁石梅湾艾美酒店。海南日报记者 张茂 摄

### 从零起步 海岛的艰难探索

曾有旅游专家对海南酒店业作如是评价：“世界酒店看中国，度假酒店看海南。”

然而，当指针回拨到30多年前，在海南建省办经济特区初期，度假酒店对于民众来说还是个较为模糊的概念。

“1988年，我初到海南时，海口鲜有像样的星级酒店，大部分是简易的招待所、社会旅馆，只能简单满足住宿需求。”回忆起上世纪80年代“闯海”之初印象，宋城集团董事局主席、“千古情”系列演艺作品总导演及总策划黄巧灵说。

“上世纪80年代末，三亚主要有大东海旅游中心、海南鹿回头宾馆、三亚国际大酒店、金陵度假村、三亚湾大酒店等几家酒店，两只手都数得过来，来往的多是有钱人，有时候也能看到一些金发碧眼的外国人。”三亚市民容晓燕说，当时酒店外的三亚仍是个渔村的模样，只有一条解放路、一个港口、一个电影院、一个菜市场，城区里仍随处可见大片的沙地和农田。

在那时，许多人根本想象不到，就是三亚这样一个原生态的“渔村”城市，能发展成为中国度假酒店的前沿阵地。

在包括刘凯强在内的不少酒店人看来，海南酒店业的发展起源地，就在三亚亚龙湾。1990年3月，海南省政府正式批准三亚重新修订城市总体规划纲要，发展目标定为：重点发展旅游业和高技术产业的国际热带滨海风景旅游城市。坐拥一线海景资源的亚龙湾，成为旅游开发的重点。

“湛蓝的大海，洁白的沙滩，海鸥自由翱翔，野花、野草肆意生长，亚龙湾真的太美了，非常适宜旅游度假。”复星旅游

文化集团董事长兼CEO钱建农1991年曾来琼旅游，亚龙湾便给他留下了深刻印象。

发展旅游的目标虽明确了，但当时亚龙湾仍十分落后闭塞，关于湾区的开发，三亚没有明确的总体规划，只是想着“先建点东西出来”。几经波折，1992年，三亚组建亚龙湾开发公司，国务院批准亚龙湾建立国家级旅游度假区，亚龙湾的开发工作这才算正式启动。也就是从那时开始，一段精彩的海南酒店发展变革史，在亚龙湾孕育、发芽。

### 旅游兴业 迎来国内首家五星级酒店

作为旅游产业中的重要一环，酒店业发展与旅游业发展息息相关。上世纪90年代初，正是海南百业待兴的阶段，旅游业也尚在摸索阶段。“当时海南旅游产品供给还很少，旅游景区主要集中在海口、三亚，仅有五公祠、天涯海角、鹿回头几个初见雏形的景区，来海南旅游度假的游客还不多，对于酒店尤其是中高档酒店的需求并不高。”时任三亚天涯海角风景区管理处常务副主任廖永明说。

根据海南省旅游饭店业协会的统计数据显示，1995年前，海南中高档酒店数量增长非常缓慢，1995年仅有33家，客房数量不足7000间，绝大部分酒店由政府或国有企业管理。

“当时的海南酒店业还处于模仿阶段，主要以广东式的酒店风格为主，并没有度假休闲的概念，大多接待商务人士及旅游观光团队，缺少海南特色。”1994年，拥有多年北京酒店从业经验的刘凯强来到海口寰岛泰得大酒店任职，海南酒店的“初印象”并没有令其感到惊喜。