

四部门要求加强出租屋及校园周边经营场所消防安全

安全疏散不达标 超10人出租屋将临时查封

记者近日从应急管理部获悉,应急管理部、教育部、公安部、住房和城乡建设部等部门近日联合下发通知,要求切实加强出租屋及校园周边经营场所消防安全管理工作。

据应急管理部有关负责人介绍,近年来,出租屋一次死亡10人以上的群死群伤火灾时有发生。出租屋建筑基本消防安全条件不具备、电动自行车违规停放、出租方消防安全管理责任不落实、基层消防安全网格化管理不规范、消防宣传培训不到位等问题较为突出。学校周边网吧、游戏室、歌舞厅、小宾馆、出租屋等场所集中,人流量大,火灾风险高。

这位负责人表示,各地要对城乡接合部、城中村等出租屋集中区域、学校及周边区域开展一次全面的消防安全联合检查。居住人数超过10人的出租屋,安全疏散不达标



的,依法临时查封;防火分隔不符合要求的,依法督促整改;电动自行车违规在室内停放或者充电的,依法清理。

这位负责人强调,各地出租屋

的产权人、管理单位、物业服务企业应当定期组织灭火和应急疏散演练,开展消防安全巡查,维护管理消防设施和器材。出租屋必须符合消防安全标准和要求,确保疏

散通道和安全出口畅通,配备灭火器等设施器材,电器产品安装和线路敷设符合有关标准规定,鼓励推广安装独立式火灾报警探测器和简易喷淋,居住人数超过10人的出租屋要加强夜间消防安全值班值守。学校要做好消防安全自查、隐患整改和宣传培训工作,加强在校学生外宿管理。消防救援机构要进一步畅通“96119”等火灾隐患举报投诉渠道,鼓励群众举报身边的火灾隐患。

这位负责人要求,各相关部门在推动地方出台出租屋消防安全标准和管理制度,流动人口和出租屋信息登记管理、消防安全执法检查、消防设施器材维护、灭火和应急救援准备等方面工作的过程中,要进一步完善部门信息互通、联合执法工作机制,综合运用多种手段,严格监督管理。

(据新华社电)

合肥房产中介 诚信系统上线运行



为有效治理房产中介乱象,加强房产中介信用管理,合肥市房产中介行业诚信信息管理系统近日正式上线运行。

合肥是全国首批住房租赁试点之一。记者从合肥市房产局获悉,合肥市房产中介行业诚信信息管理系统实现了中介机构人员信息全覆盖、信用信息全记录、动态监管全公开等功能。该系统建立了全面动态的中介机构和从业人员的信息档案,记录房产中介机构和经纪人员的基本信息、服务行为、经营及受投诉处罚信息等。行政监管部门日常检查和协会自律管理检查中发现的违法违规行为,以及经查属实的投诉情况,也都是该系统记录内容。

据合肥市房产局相关负责人介绍,该系统中的每个房产经纪人员都有唯一的从业编码及二维码,市民可通过合肥市房地产中介协会网站或者扫描二维码对房产中介机构和人员的信用信息实时查询并可在线投诉和评价。

下一步,合肥市将推广使用从业人员实名登记牌,并进一步完善系统功能,逐步实现中介机构和从业人员信用信息与政府相关部门、金融机构、公共事业单位之间的信息交流与共享,让失信房产中介机构和从业人员寸步难行,促进房地产中介行业平稳健康发展。

(据新华社电)



HI 家装课堂

夏日炎炎 如何让家更清凉?

夏日炎炎,面对高温天气,如何营造一个清凉舒适的家居环境?

在家里增加绿植或鲜花,可以让家看起来更清凉更有生机。您可以在家里种植薄荷、吊兰、多肉植物或虎尾兰等。

将笨重的冬季地毯换成轻质、带有自然纹理的地毯或裸露地板,将窗帘、纱帘换成白色等冷色调,可以营造清凉舒适的家居环境。

如果房子采光、通风条件良好,白天可以充分利用自然光照明。打开窗户,让阳光和微风充满整个房间,感受清凉一夏。夜晚,则可以考虑将室内光源换成白色,让室内显得更加明亮。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

李亚丹 13976077158

天津出台规定:

小区配套幼儿园不得办成营利性幼儿园

为规范小区配套幼儿园建设使用,天津市人民政府办公厅近日印发《天津市城镇小区配套幼儿园治理工作方案》明确规定,小区配套幼儿园移交当地教育主管部门后,应由教育主管部门办成公办园或委托办成普惠性民办园,不得办成营利性幼儿园。

方案要求,老城区(棚户区)改造、新城开发和居住区建设应将配套建设幼儿园纳入公共管理和公共服务设施建设规划,并按照相关标准和规范予以建设。城镇小区没有规划配套幼儿园或规划不足,或者有完整规划但建设不到位的,可通过补建、改建或就

近新建、置换、购置等方式予以解决。对存在配套幼儿园缓建、缩建、停建、不建和建而不交等问题的,在整改到位之前,不得办理竣工验收。

为规范小区配套幼儿园使用,方案提出,小区配套幼儿园移交当地教育主管部门后,办成公办园

的,各区人民政府及有关部门要做好机构编制、教师配备等方面的工作;委托办成普惠性民办园的,要做好对相关机构资质、管理能力、卫生安全及保教质量等方面审核,明确补助标准,加强对普惠实效及质量方面的动态监管。

(据新华社电)



海报集团 2019金秋车展

9.5-9.8 海南国际会展中心(西海岸)

约惠九月车展

主办单位:海南日报报业集团
承办单位:海南日报会展有限公司

展位咨询:66810107 13307503885

招商独家代理单位:
海南智海联合会展有限公司