

中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组 对开展专项整治作出部署安排

新华社北京7月17日电 近日，中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组印发《关于在“不忘初心、牢记使命”主题教育中开展专项整治的通知》，要求各地区各部门各单位认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神，以正视问题的自觉和刀刃向内的勇气，真刀真枪解决问题，切实抓好主题教育列出的8个方面突出问题的专项整治。

通知指出，这次主题教育专项整治8个方面突出问题，是党中央结合当前正在做的事情，聚焦解决党内存在的突出问题作出的重要部署，是确保主题教育取得实效的重要举措。各地区各部门各单位要从增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的政治高度，抓好专项整治工作。

通知强调，第一批单位首先要抓好贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党中央决策部署阳奉阴违等5个方面问题的专项整治，同时

针对市县两级专项整治侵害群众利益等3个方面问题，逐项细化问题清单，从自身找原因、抓整改；第二批单位要先动起来，能改的抓紧改。

通知提出，整治对贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党中央决策部署阳奉阴违的问题。对贯彻落实情况进行自查自纠，逐条梳理，建立台账。重点看习近平总书记重要指示批示的要求有没有落实、问题有没有解决、现状有没有改变；对已经落实的，要抓好巩固提高；对尚未落实或落实不到位的，要一一查明原因，明确时限要求和整改措施；对存在不扎实、不落实问题的，要区别情况予以问责。整治情况要形成专项报告。整治不担当不作为的问题。紧紧围绕做好稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定各项工作，推进三大攻坚战，特别是防范化解重大风险、破解供给侧结构性改革难题、解决关键领域核心技术“卡脖子”问题、解决党的建

设面临的紧迫问题，紧紧围绕本地区本部门本单位中心任务，聚焦工作思路措施不当、指导推动不力，不敢面对问题、触及矛盾，工作长期没有实质性进展、群众反映强烈的问题长期得不到解决等问题，深查细纠精神不振、不担当不作为的具体表现，一项一项进行整治。整治违反中央八项规定精神的突出问题。聚焦违规吃喝、违规收受礼品礼金、违规操办婚丧喜庆事宜等问题，聚焦领导干部违规参加各类研讨会、论坛等问题，抓好整治。根据中央要求和工作实际，健全制度规范。整治层层加重基层负担的问题。按照“基层减负年”的工作要求，把力戒形式主义、官僚主义作为主题教育重要内容，聚焦层层发文、层层开会、督查检查考核过多过频等问题，一件一件抓实整改。中央和国家机关要带头开展形式主义问题大排查。全面清理规范“一票否决”和签订责任状事项。整治领导干部配偶、子女及其配

偶违规经商办企业的问题。省区市要按照中央有关政策进行规范、整治，在中央单位抓紧开展试点，推动领导干部廉洁从政、秉公用权。

通知要求，整治侵害群众利益的问题。聚焦扶贫领域腐败和作风问题，聚焦教育医疗、环境保护、食品药品安全等民生领域侵害群众利益问题，聚焦发生在群众身边的不正之风和“微腐败”问题，聚焦统计造假问题，进行集中整治。整治基层软弱涣散问题。以农村为重点，以县为单位，对软弱涣散村党组织进行集中排查，不设比例、应整尽整，“一村一策”制定整顿措施。对街道社区、非公企业和社会组织等其他领域软弱涣散基层党组织，要逐个排查摸底，找准突出问题，精准施策，抓好集中整治。继续抓好排查解决农村发展党员违规违纪问题试点工作。整治对黄赌毒和黑恶势力听之任之甚至充当保护伞的问题。将扫黑除恶专项斗争与反腐败斗争和基层

“拍蝇”结合起来，推进“打伞破网”，使人民群众安全感、满意度明显提升。

通知指出，要加强对专项整治工作的组织领导和督促指导，把专项整治与学习教育、调查研究、检视问题衔接起来，贯通于两批主题教育，加强上下互动和部门联动。要实行项目化推进，找准每个专项整治的切入点，确定目标任务，明确责任主体、进度时限和整改措施，逐条逐项推进落实。对在主题教育期间能够解决的问题，要立查立改、即知即改；对一时解决不了的，要制定阶段目标，盯住不放，持续整治，做到问题不解决不松劲、解决不彻底不放手、群众不认可不罢休。适时对专项整治情况进行“回头看”。中央督导组要加强跟踪指导，防止专项整治虎头蛇尾、敷衍塞责，不能在整治中产生新的突出问题。各地区各行业系统要结合实际，在8个方面专项整治之外，有针对性地整治需要整治的突出问题。

不忘初心、牢记使命

坚持知行合一 强化问题意识

教育部、文化和旅游部深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育

“不忘初心、牢记使命”主题教育全面启动以来，教育部、文化和旅游部牢牢把握“守初心、担使命，找差距、抓落实”的总要求，努力将学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯通融合，推动主题教育取得实效。

教育部紧密结合教育实际，着力突出教育特色，坚持在读原著上用心、在重研讨上强化、在广泛学上聚力，围绕“教育报国守初心，走好新的长征路”“立德树人担使命，发展更加公平更有质量的教育”“落实全面从严治党要求，建强基层党组织”三个专题，推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

想特别是习近平总书记关于教育的重要论述往深里走、往心里走、往实里走。

为深入推动解决中央关心、社会关注、群众关切的教育热点难点问题，教育部梳理形成主题教育期间着力解决的45个突出问题和重点推进事项清单，并确定10个教育部层面重点推动解决的热点难点问题。印发《关于扎实推进解决教育热点难点问题的通知》，加强工作调度，每两周调度一次热点难点问题进展情况，每月调度一次着力解决的突出问题的完成情况。教育部党组成员围绕热点难点问题，深入基层扎实开展调研。

为检视反思突出问题，教育部畅通线上线下多种渠道，采取召开座谈会、实地走访、设立意见箱和开通网上通道等多种方式，广泛征求对部党组及党组成员改进作风、改进工作的意见建议。把开展党支部全面整顿作为主题教育的重要抓手，采取“谈”“评”“查”“问”“诊”“督”的工作方法，对400余个直属机关党支部开展全面整顿。

文化和旅游部党组成员以上率下作表率，带动各部门、各直属单位深入开展主题教育，党组中心组围绕加强党的政治建设、全面从严治党等主题集中学习研讨5次、党组学习2次，党

组成员开展专题调研25次、召开调研汇报交流会1次，参加党日活动7次，讲专题党课8次，部党组在广泛听取意见基础上梳理问题114条，提出整改措施52条，取得了较好成效。

充分利用红色文物、红色典籍、红色经典剧目、红色旅游等特色资源和优势条件，文化和旅游部系统各单位积极开展形势政策教育、革命传统教育和先进典型教育。特别是“七一”前后，各单位通过到革命圣地缅怀烈士、邀请老党员座谈、参观红色主题展览等多种形式，共开展主题教育党日活动53场。各文艺院团推出9场献礼

建党98周年文艺演出。同时，国家京剧院等多家院团还奔赴山西、甘肃等革命老区慰问演出。各单位主要负责同志都为本单位全体党员干部讲了“不忘初心、牢记使命”专题党课。

为努力将主题教育成果转化为推动文化和旅游工作的成效，文化和旅游部办公厅牵头积极推进部机关“阅读空间”建设，部系统主要媒体开设主题教育专题专栏，及时反映各单位主题教育推进情况，加强正面引导和典型宣传，为深入开展主题教育营造良好氛围。

（新华社北京7月17日电 记者 胡浩 周玮）

广告

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2019]11号

根据三亚市总体规划、2019年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部第39号令）、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强对土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》（琼府〔2019〕13号）及《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》（三府〔2017〕248号）等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求：（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于月川单元（三亚总部经济及中央商务区）控规YC1-1-01B地块，CGCS2000国家大地坐标系面积7285.44平方米（海南平面坐标系面积7281.05平方米），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。其中，零售商业用地占20%，CGCS2000国家大地坐标系面积1457.09平方米（海南平面坐标系面积1456.21平方米）；商务金融用地占80%，CGCS2000国家大地坐标系面积为5828.35平方米（海南平面坐标系面积5824.84平方米）。2019年6月10日三亚市人民政府以《关于月川单元（三亚总部经济及中央商务区）控规YC1-1-01B、YC1-1-01E、YC1-2-01A、YC1-2-01C、YC1-2-05A地块用地具备净地出让条件的证明》，证明控规YC1-1-01B地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。经核查，该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YC1-1-01B	5828.35	其他商务混合零售商业用地(用地代码:B29/B11)	商务金融用地(80%)	40	≤5.5	≤110	≤35	≥35	29997	17483.30
	35178								5125.75	
合计	7285.44	/	/	/	/	/	/	/	/	22609.05

根据《海南省建设用地使用权挂牌出让控制指标（试行）》规定，鉴于月川单元（三亚总部经济及中央商务区）控规YC1-1-01B地块不在省级六类产业园区范围内，且用地规划性质为其他商务混合零售商业用地(用地代码:B29/B11)，拟用于建设三亚总部经济及中央商务区项目，属房地产业中的零售商业混合商务金融用地，因此该地块的投资强度指标为500万元/亩，年度产值和年度税收不设控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。（二）开发建设要求：1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设应按省、市有关装配式建筑相关要求执行。4.本次出让宗地项目建成后，建筑自持比例不低于30%，自持部分不得对外整体或者分割销售。

二、竞买事项：（一）竞买人资格：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟用于建设三亚总部经济及中央商务区项目，竞买人或其关联企业须与三亚市人民政府签订《战略合作协议》，且为《财富》杂志世界500强企业或全国性金融机构或中央企业。竞买人须承诺：如竞得该宗地国有建设用地使用权后，应按照《三亚市月川单元核心区区域整体开发精细化城市设计及导则》的要求开发建设，并在三亚设立区域总部。该宗地竞买人资质由三亚市商务局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。（二）报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及受托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币13566万元整（该宗地评估价格的60%）。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时，竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土

地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳完全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%。逾期未付清土地出让金的，土地行政主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。（三）竞买申请人可于2019年7月18日至2019年8月16日到三亚市房产信息中心（海南南部拍卖市场有限公司）或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿业权交易）咨询和购取《挂牌出让文件》（《挂牌文件》为本公告组成部分），有意参加竞买的，应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2019年8月16日17时00分。经审核，申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后，三亚市自然资源和规划局将在2019年8月16日17时30分前确认其参加竞买资格。（四）本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为：2019年8月8日09时00分至2019年8月19日10时00分。（五）确定竞得人原则：1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行现场竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。（六）本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。（七）成交价款不含各种税费（耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳）。（八）其它事项：该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364406 66529845 65303602
联系人：赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)
地址：1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室--海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址：http://www.landchina.com
http://www.ggzzyhi.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局
2019年7月17日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2019]12号

根据三亚市总体规划、2019年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部第39号令）、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强对土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》（琼府〔2019〕13号）及《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》（三府〔2017〕248号）等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求：（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于月川单元（三亚总部经济及中央商务区）控规YC1-1-01E地块，CGCS2000国家大地坐标系面积12979.46平方米（海南平面坐标系面积12971.58平方米），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。其中，零售商业用地占20%，CGCS2000国家大地坐标系面积2595.89平方米（海南平面坐标系面积2594.32平方米）；商务金融用地占80%，CGCS2000国家大地坐标系面积10383.57平方米（海南平面坐标系面积10377.26平方米）。2019年6月10日，三亚市人民政府以《关于月川单元（三亚总部经济及中央商务区）控规YC1-1-01E、YC1-1-01B、YC1-2-01A、YC1-2-01C、YC1-2-05A地块用地具备净地出让条件的证明》，证明控规YC1-1-01E地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。经核查，该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YC1-1-01E	2595.89	零售商业用地(用地代码:B11)	零售商业用地(20%)	40	≤5.0	≤120	≤35	≥35	33405	8671.5705
	28530								29624.3252	
合计	12979.46	/	/	/	/	/	/	/	/	38295.8957

根据《海南省建设用地使用权挂牌出让控制指标（试行）》规定，鉴于月川单元（三亚总部经济及中央商务区）控规YC1-1-01E地块不在省级六类产业园区范围内，且用地规划性质为零售商业混合其他商务用地(用地代码:B11/B29,比例2:8)，拟用于建设三亚总部经济及中央商务区项目，属房地产业中的零售商业及商务金融用地，因此该地块的投资强度指标为500万元/亩，年度产值和年度税收不设控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。（二）开发建设要求：1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设应按省、市有关装配式建筑相关要求的要求执行。4.本次出让宗地项目建成后，建筑自持比例不低于30%，自持部分不得对外整体或者分割销售。

二、竞买事项：（一）竞买人资格：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟用于建设三亚总部经济及中央商务区项目，竞买人或其关联企业须与三亚市人民政府签订《战略合作协议》，且为《财富》杂志世界500强企业或全国性金融机构或中央企业。竞买人须承诺：如竞得该宗地国有建设用地使用权后，应按照《三亚市月川单元核心区区域整体开发精细化城市设计及导则》的要求开发建设，并在三亚设立区域总部。该宗地竞买人资质由三亚市商务局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。（二）报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及受托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币22978万元整（该宗地评估价格的60%）。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时，竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土

地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳完全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%。逾期未付清土地出让金的，土地行政主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。（三）竞买申请人可于2019年7月18日至2019年8月16日到三亚市房产信息中心（海南南部拍卖市场有限公司）或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿业权交易）咨询和购取《挂牌出让文件》（《挂牌文件》为本公告组成部分），有意参加竞买的，应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2019年8月16日17时00分。经审核，申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后，三亚市自然资源和规划局将在2019年8月16日17时30分前确认其参加竞买资格。（四）本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为：2019年8月8日09时00分至2019年8月19日15时00分。（五）确定竞得人原则：1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行现场竞价，出价最高者为竞得人。（六）本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。（七）成交价款不含各种税费（耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳）。（八）其它事项：该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364406 66529845 65303602
联系人：赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)
地址：1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室--海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址：http://www.landchina.com
http://www.ggzzyhi.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局
2019年7月17日