

# 甲醛检测结果不一致、丢报告、不赔偿 长租公寓空气检测之痛何时休？

## H房·热点

### 检测报告离奇“失踪”，租客维权艰难

甲醛检测报告离奇“失踪”——上海静安区武定坊自如租客秦先生遇到这样的怪事。

因入住后经常发烧、白细胞数值低，去年9月，秦先生向自如申请了甲醛检测，自如对方检测公司上门检测，但秦先生却迟迟没拿到报告。致电检测公司得到回复：报告早于检测一周后就已出具给自如。但公司以自如付费检测为由，拒绝向秦先生透露检测结果。

秦先生随后多次联系自如管家，始终被告知“检测结果还没出来”。无奈之下，他于去年10月份自费委托了一家具有CMA资质的检测机构重新检测，结果显示：房屋甲醛值为0.13，超过《室内空气质量标准》规定的0.1标准。

根据自如官方的承诺，只要出具CMA资质检测机构的甲醛超标报告，就能无责退换租、帮助空气治理或提供90天空气净化器使用权。秦先生找到自如理论，对方称秦先生必须将报告原件和发票上交，复印件无效。如果要退租，必须承担一万多的押金和服务费损失。

“原件上交我不就没有任何证据了吗？”秦先生没办法，只得继续追索自如方最初的检测结果，但自如方负责人不断换人，最终答复他：“不好意思，你的检测报告弄丢了。”

自去年阿里员工因病去世，家属检测其生前租住的自如房源甲醛超标一事，自如推出了板材等各方面升级的“深呼吸1.0”房源。南京江宁区一位租客告诉记者，今年3月，他入



住自如“深呼吸”公寓时觉得房间有异味，自费找了一家有CMA资质的检测机构检测，结果显示甲醛、TVOC等指标均超标。而入住前自如出具的房屋甲醛检测报告却显示合格。

在黑猫投诉平台上，记者发现类似案例并不罕见，针对自如“甲醛房”问题的投诉达90余起，投诉问题大多没有得到正视和解决。

#### 检测结果为企业自检

近期，记者以求租者身份在北京随机约看了两套自如房源。据自如官网显示，这两套房源都是“深呼吸”房型，首次出租，空置超过30天，空气质量显示由英国某公司研发的检测仪器检测合格。

但记者进房后，发现依然能闻到刺激性气味。两位管家均表示，这是因为家具为全新的原因。

当记者提出自如之前被曝光甲醛超标，对房源的空气质量有些担心

时，上述两位管家承认，对新装修的房源只采取了通风处理，建议记者不要选择首次出租房源，最好是寻找一些二次出租或是多次出租过的房源。如果一定要选择首次出租房源，只能平时多通风，并使用空气净化器加以辅助。

其中一位管家更是直言，虽然公司规定房子装修完要放置30天散味，但仅有30天的空置期很难完全放净甲醛。由于放置时间越长，公司承担的成本越多，所以一旦30天期满，就会释放房源。

自如南京一名工作人员向记者透露，自如公司拿到房源后，对于首次出租的房源空置一个月后，会安排内部质检人员手持仪器上门检测。记者在自如APP上查看房源时，的确能看到房源的甲醛检测结果，但检测方式为手持检测仪检测。

这种自检的方式合理吗？“长租公寓企业自身通过便携式测试仪器得出的数据结果，只能作为参考，没有法律效力。”中消协专家委员会专

家邱宝昌说。

南京优尼特环境技术有限公司经理王岩介绍，第三方具有CMA检测机构对房屋空气质量的检测，一般提前封闭待检测房间门窗12小时，采样人员现场取样，再及时送回实验室分析，出具的检测报告才具有法律效力。

为什么选择用手持甲醛仪而非第三方检测机构进行检测？记者采访了自如公司，自如回应，由于供不应求，全国检测机构消化自如原来的房源以及新出房源检测可能需要10-12年的时间，考虑到检测的便捷性，就选择了手持检测仪，但是如果租客有要求，也可以选择第三方检测。

#### 部分监管部门相互推诿，侵权责任难认定

早在2002年，国家就针对房屋空气质量出台了《室内空气质量标准》，对甲醛等空气污染物的安全标准值提出了明确规定。

业内人士表示，相对于社会分散的房源，长租公寓品牌托管的房源为了保持统一风格，多数会在上架前重新装修、配置家具，这在一定程度上增加了房屋空气污染物超标的风脸。机构报告显示，未来我国长租机构房源占比将突破20%，头部企业管理房源将突破200万间。

多位专家表示，长租公寓体量庞大，以甲醛超标为代表的长租房房源空气质量问题，会对广大租客造成潜在健康风险，应作为公共安全问题予以高度重视。

邱宝昌认为，企业自检行为缺乏公信力，检测应由具备法定资质的第三方机构依据法定标准，按照法定程序进行真实、权威的检测。

据记者了解，北京、浙江等地有关部门已针对自如等长租公寓不合规经营的行为进行约谈，督促整改。但目前还有些城市存在相互推诿、责任不明确的情况。一些地方住建部门相关负责人表示，甲醛超标是装修过程中产生的问题，本该属于建委下属单位负责。但建委会以装修材料属于市场流通领域，推给市场监督管理部门。市场监督管理部门则认为，装修材料运到房屋后，应属于建委监管。

北京市振邦律师事务所合伙人邹伙发自2018年开始就代理多起甲醛房诉讼案，但因医学界未能确定甲醛与白血病等疾病的直接因果联系，导致租客举证困难。目前，多数受害者仅仅得到退还租金、服务费，赔偿检测费的补偿。

邹伙发等律师建议，相关案件应适用侵权责任法有关规定，因污染环境发生纠纷，污染者应当承担举证责任，证明其污染行为与损害之间不存在因果关系，即由企业证明污染造成的损害与其无关。

(据新华社)



## H家装课堂

### 室内装修 防水工程有讲究

家庭装修时，有哪些区域需要进行防水处理？一般来说，卫生间、阳台、厨房等区域都要进行防水处理。

不管是开放式还是封闭式阳台，都可能因为土建外墙防水措施不到位造成渗漏，装修时要及时进行防水处理。

目前装修公司多用防水涂料进行防水处理。有些业主意识到了防水的重要性，就希望涂料刷得越多越好。其实，防水高度达到200cm就能满足正常生活需求。

一般来说，卫生间如果进行干湿分离，干区墙面防水建议涂刷高度为120cm，淋浴区建议涂刷高度为180cm，阳台防水涂刷高度在30cm以内即可。如果阳台上放置了洗衣机等家电，那涂刷高度应有所增高。厨房的防水可参照阳台的处理方式。

防水涂料要刷得均匀平整，如果出现了气泡或孔洞一定要及时修补。

防水施工后，要进行蓄水测试，24小时以上无渗漏视为合格，有条件的家庭也可以进行48小时蓄水测试。测试过程中，要注意查看墙角、楼下天花板等地方是否有渗漏。如果出现了一点小水渍，就要进行返工处理。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

## 广告 联系

李亚丹 13976077158

## 广告 联系

值班主任：张一强 主编：徐珊珊 美编：许丽

## 汽车周刊 | WEEKLY

### 摆脱“补贴依赖”

## 中国新能源汽车 寻找新突破口

## H车·热点

从2009年销量不足1万辆，到2018年的125.6万辆，中国新能源汽车在十年间经历波折也快速增长。目前，中国新能源汽车正在脱离补贴“舒适区”，发力智能化、电动化等领域，寻找新的增长点。

近日，在中国“汽车城”吉林省长春市举办的第16届长春汽车博览会上，一汽、北汽、比亚迪、WEY等品牌均在展厅内展示多款新能源汽车，打出购车优惠的同时着力凸现智能装备、续航里程等特色。

记者在车展走访时，多家车企经销商表示暂时还没有收到补贴取消的明确调价通知，咨询购车的客户仍然较多。35岁的长春市民李广志，决定买一台新能源汽车作为上下班和接送孩子的代步工具。

“现在新能源汽车动力配置和智能装备上都不错，而且在城市里跑既环保又省钱。”李广志说。

中国汽车工业协会数据显示，今年上半年中国新能源汽车产销量分别达61.4万辆和61.7万辆，同比增长48.5%和49.6%，保持稳步增长态势。

根据中国政府加大绿色发展和创新发展的决心，2017年开始逐步减少新能源汽车购买优惠补贴，到2020年完全取消。目的是倒逼新能源汽车行业加大创新研发力度，促进行业健康发展。

北汽的展厅经理宋博文告诉记者，随着补贴政策调整，公司在三电、核心零部件的制造研发方面加大了投入力度。

“卖得最好的EU5R500配备电池预加热系统，适合东北地区的气候，即将上市的EC5则主打智能电控。”宋博文说，“作为经销商，对补贴退坡后的销量也有



焦虑，但相信新能源汽车是必然趋势。”

从2019年起，中国政府放宽了对汽车领域的准入限制，涉及新能源汽车、商用车和乘用车等对象。

尽管一些业内专家认为，这对中国新能源汽车产业是一个挑战，但采访中像宋博文这样信心十足的行业人士还有很多。

在展会现场记者观察到，当新能源汽车站在从政策驱动转为市场驱动的拐点时，不少品牌正在成长为“造车新势力”。

东风展区的工作人员范景涛向记者展示了即将推出的风光纯电动车E3，预计售价在10万元到15万元，续航里程在405公里，配备了最新的智联系统。

在车展上，5G移动通信、导航系统、传感技术、智慧交通等相关技术和产业优势也进行了展示。

业内人士预测，未来新能源汽车将结合这些新兴技术，向电动化、智能化、网联化方向发展。而补贴新措施从“补车转向补桩”，改善新能源汽车使用环境的同时，也在倒逼新能源汽车领域加速变革，实现行业的良性发展。

(据新华社)

## 豪华C级SUV红旗HS7上市

7月12日，一汽红旗首款豪华C级SUV——HS7海南地区上市仪式在海南优之杰红旗4S店举行。

红旗HS7是红旗继H5、H7、HS5后推出的全新旗舰车型，以强大的产品力、出色的技术实力为中国豪华C级SUV市场树立了新标杆。此次红旗HS7共推出4个车型，全国统一售价区间为34.98万—45.98万元。

红旗HS7车辆动力性能卓越，搭载3.0L机械增压发动机和8速手自一体变速箱。车辆内饰设计稳重大气，中控台采用哑光金属装饰板、木纹饰板等材质，质感十足。

红旗HS7拥有宽敞的空间、优秀的NVH性能、14向电动座椅调节功能、后排娱乐影音系统和三温区独立空调等配置，能为驾乘者带来愉悦舒适体验。



新时代、新红旗、新梦想、新征程。一汽红旗愿与社会各界人士携手共创美好未来。 (广文)

## 比亚迪宋Pro海南上市

7月13日，比亚迪海口翔飞4S店在海口举行宋Pro新车上市发布会。宋Pro以颜值加冕生活美学，以智能赋能多彩出行，以技术进化用车体验，以实力陪你开启美好未来。

依托比亚迪高阶汽车孵化器——BNA架构打造的宋Pro，以新实力、新标准、新体验为中国千家万户打造美好车生活！宋Pro作为宋的换代车型，可提供燃油、

DM、EV三种动力车型。比亚迪宋Pro的长、宽、高尺寸分别为4650、1860、1700mm，轴距为2712mm。在HEV模式下，宋Pro DM四驱性能版车辆可以输出238千瓦的最大综合功率，百公里加速仅需6.5秒。宋Pro DM四驱高能版车辆在四驱性能版的基础上，增加了一台前轴驱动电机，可输出348千瓦的综合最大功率，百公里加速仅需4.7



秒，能满足部分用户对更高动力的追求。 (广文)

## 全新BMW 3系海口上市

7月6日，全新BMW 3系车辆海口上市发布会举行。全新BMW 3系此次共推出六款车型，价格区间为31.39万元—36.39万元。

全新BMW 3系车辆以更高段位的手法融合了运动和舒适功能，车辆底盘达到更高平衡。全车零部件将强劲、精准、敏捷、舒适等车辆特性推向更高层次。BMW工程师们代代

相传的精准调校，结合创新液压减震器技术、电动随速助力转向系统，让全新BMW 3系车辆的日常驾驶呈现轻松自然的状态。

作为BMW运动精髓的杰出代表，全新BMW 3系车辆不仅开创了豪华运动轿车细分市场，也是BMW品牌“驾驶乐趣”的最佳代名词。第七代BMW 3系车辆以当仁不让的



傲人姿态，持续引领中型豪华轿车风潮。 (广文)

## H车·资讯

### 重庆建成5G自动驾驶 应用示范公共服务平台

记者近日从重庆市相关部门获悉，重庆首个基于5G的L4级自动驾驶开放道路场景示范运营基地已在重庆仙桃数据谷建成，并同期建成5G自动驾驶应用示范公共服务平台，将于近期实现基于5G的自动驾驶示范应用落地。这标志着重庆在5G商用和自动驾驶产业应用方面实现重大进展。

今年年初，中国汽车工程研究院、中国电信重庆分公司、中国信科集团大唐移动通信设备有限公司签署协议，启动建设5G自动驾驶应用示范公共服务平台。该平台包括占地700多亩的自动驾驶封闭专用测试场地、重庆某公园半封闭场地、33公里开放道路3个区域，囊括了危险场景预警、连续信号灯下的绿波通行、路测智能融合感知、高精度地图下载、5G视频直播、车辆远程控制6个应用场景，可为自动驾驶汽车测试提供基础场景开发、运营等服务。

5月中旬，该项目在仙桃数据谷率先发布了城市交通场景下的5G远程驾驶应用示范，实现了人车分离的远程驾驶。据介绍，目前相关机构已在仙桃数据谷完成了低时延、大带宽的5G网络建设和场地图联网改造工作，自动驾驶车辆可在4公里的循环路线上进行示范运营。

长安汽车是首家入驻5G自动驾驶开放道路场景示范运营基地的车企。长安汽车智能化研究院智能驾驶所所长梁锋华表示，这是长安汽车L4级自动驾驶首次在开放道路场景下的运营。长安汽车在仙桃数据谷内将提供自动驾驶出租车服务和公交通运营服务，实现诸如实时线路行驶、停车避障、跟随行驶、室外全自动泊车、公共交通路口转弯等多种功能。

业内人士表示，重庆作为国家首批5G应用示范城市，建成5G自动驾驶应用示范公共服务平台，将通过5G全覆盖的自动驾驶试验示范道路，基于自动驾驶的“车脑”和5G的“智能路”协同合作，共同保证车辆驾驶在复杂的环境中安全稳定运行，为汽车行业走向自动驾驶时代奠定基础，推动我国汽车产业智能化和信息化升级。

(据新华社)

## 广告 联系

林明岳 15109805678