

“三重惊喜”带来“三重启发”

■ 张永生

海南观察

溪水变清了,童年的记忆又回来了;溪边小广场树绿景美,原本分居城市两地的姐妹现在住到一块儿,天天相伴晨练;靓丽环境引来游人如织,溪边一度被闲置或出租作仓库的屋子,如今成了“香饽饽”……媒体日前讲述曾因水体发黑发臭饱受市民诟病的鸭尾溪,经过海口市数年治理修复发生“蝶变”,给陈秀梅大姐这位“老海口”带来了三重惊喜,令人思绪飞扬,感叹连连。(7月22日《海南日报》)

昔日“龙须沟”,今日碧水流。陈大姐的三重惊喜,是找回了记忆中乡

愁的喜悦,是对鸭尾溪环境美化的赞许,是对未来美好生活的憧憬。惊喜的背后是治理的张力。鸭尾溪旧貌换新颜给周边居民带来了实实在在的获得感、幸福感,正是环境治理成效显现的一个缩影。近年来,海南各地在推进生态保护、环境治理上铆足了劲,换来了生态环境的持续优化和人居环境的持续改善。如果将治理鸭尾溪当作一面镜子,那么,从三重惊喜之中,人们至少可以获得三重启发。

启发之一,绿水青山就是金山银山。表面上看,绿水青山说的是生态环境,金山银山主要讲的是经济效益,两者似乎关联不大,实际上绝非如此。诚如有人所说,人们过去“求生存”,现在

“求生态”;过去“盼温饱”,现在“盼环保”。小到一个城区,大到一个地区,只有在环境治理上不懈努力,推动生态质量日益走高,人居环境日益变靓,令生活在其中的人们感到幸福,才能让人气旺起来,经济活起来。而一旦环境治理不得力,生态质量下降了,人居环境变糟了,生活在其中的人们尚且想办法“逃离”,又遑论吸引其他地方的人们前来游山玩水、投资兴业?

启发之二,久久为功才能成就善治。环境治理从来就不是一件容易的事。之所以说不容易,不只是因为它是一个系统工程,需要不同的地方、层级、部门形成合力,还在于它是一个长期工程,需要持之以恒。坚持“一张蓝

图干到底”,一任接着一任干,一件接着一件办,才能积小胜成大胜,积小成为大成。下一番绣花功夫,把每一项工作都做到位,把每一道“工序”都做扎实,才能防止污染回头,避免问题反弹。否则,想着一口吃个胖子,指望一蹴而就,或者三天打鱼两天晒网,上级盯得紧了,百姓反映强烈了,就动一动、抓一抓,也许能一时美化“面子”,却不能持续改善“里子”。

启发之三,担当有力,群众能够感受到。环境治理,一头连着群众的生活质量,一头连着治理者的生态担当。群众的眼镜是雪亮的,评判治理者是不是尽职尽责的标准也很实在:不仅看治理者是怎么说的,还看其能

不能拿出好办法,更看其治理手段有没有产生好效果。治理者主动作为,把责任扛在肩上,为修复生态奔走,为呵护环境使劲,推动了问题解决,改善了人居环境,百姓从中获得了实惠,自然热情点赞,主动“打广告”。反之,谈起生态担当头头是道,真干起来却是另一套,甚至热衷搭“花架子”、耍“假把式”,即便是舌灿莲花,说破了大天,群众也不会买账。

“环境就是民生,青山就是美丽,蓝天也是幸福”。生态环境只有更好、没有最好,环境保护只有进行时、没有完成时。不满足于已有成绩,不断强化责任担当,推动治理能力升级,坚持久久为功,将会给人们带来更多惊喜。

来论

“影子消防工程师”是给消防添乱

■ 范军

跨省挂证年入数万元,关系生命安全的消防工程师竟有挂证“黑市”?新华社记者近日调查发现,当前很多消防技术服务机构只见证件不见人,存在“影子消防工程师”现象。消防工程师证件甚至形成了一条挂证、用证、线上线下牵线搭桥的黑色产业链。

消防体制改革,带动了社会消防技术服务走向职业化。根据社会消防技术服务管理规定,消防技术服务机构须配备注册消防工程师。执业证书成为消防技术服务机构的刚性需求,直接催热了消防工程师考试,也让一些人嗅到了“商机”,动起了挂证生财的念头。

按照相关规定,消防技术服务机构主要经营范围是:消防技术咨询与消防安全评估,消防安全管理与消防技术培训,消防设施维护保养检测,消防安全监测与检查,火灾事故技术分析。这些专业性很强的工作,显然只有专业技术人员才能胜任。然而,消防工程师考试从2015年才开始举办,每年的通过率非常低,人才储备数量不够,导致消防工程师薪资高企,相关企业难以负担规定人数的消防工程师的工资,从而产生了证件挂靠需求。

消防工程师是消防技术服务机构的专业技术人员,是确保消防咨询、服务质量的关键因素。搞证件挂靠,实质上是弄虚作假。与此同时,人们对消防技术服务的信赖与消防技术服务质量的严重不对等,又进一步增加了消防安全隐患。可以说,“影子消防工程师”的存在,为消防安全埋下了一个个“定时炸弹”,是在给消防工作添乱。

值得欣慰的是,挂证乱象已经引起了各方面的高度重视并着手解决。今年3月,应急管理部消防救援局下发通知,要求省级公安消防部门针对社会反映强烈的挂证问题,制定专项监督抽查计划,部署开展专项检查。今年5月,中办、国办印发《关于深化消防执法改革的意见》,将取消消防技术服务机构资质许可列为主要改革任务之一,并明确相关企业办理营业执照后即可开展经营活动。不断推进放管并重、宽进严管的消防执法改革,加强和规范事中事后监管,同时,增加消防工程师供给,才能斩断证件挂靠的黑色产业链。

值班主任：丁静 主编：苏庆明 美编：杨薇

高质量发展考评体系 贵在实事求是

■ 刘大江

新华时评

记者近日调研发现,广东高质量发展不断向深向好的一个重要原因,是其“高质量发展综合绩效评价体系”充分发挥了激励和导向作用。这一体系创新性地采用分类考核的办法,根据“一核一带一区”区域发展新格局,分珠三角核心区、沿海经济带、北部生态发展区等三个区域设置指标。这套绩效评价体系不仅全面客观,而且精准有效,关键在于它符合广东区域发展实际,经受改革实践检验,体现了实事求是的精神。

当前,坚持发扬实事求是的科学精神,建立符合地方发展实际的考评体系,为推动高质量发展强化正向激励,显得尤为重要。

高质量发展就是体现新发展理念的发展,是推动经济发展从“有没有”转向“好不好”,与之对应的考核评价体系也需适应现实进程,在创新发展中依据实际情况不断调整、不断完善。与以经济增速为绩效评价对象的

传统思维不同,高质量发展绩效评价要求多维度综合考量。摒弃传统思维方式,在实事求是的基础上开展高质量发展绩效评价,有利于精准抓住高质量发展遇到的主要矛盾,有利于科学总结高质量发展取得的宝贵经验,推动有效解决高质量发展过程中的种种难题。

发展不平衡不充分是中国经济面临的突出问题。坚持实事求是从实际出发,在设定评判指标时就充分考虑到不同领域和区域的差异。可采用“共性+个性”的综合考核评价指标体系,或是按不同的发展定位制定考评体系,使高质量发展评判更具针对性和有效性。

高质量发展考核评价是一项复杂的系统工程,也是一项改革创新。它不仅需要克服慵懒作风和惰性思维,还需要摆脱“唯GDP”的旧观念,在质量效益、创新能力、就业创业、民生福祉、生态环保等体现新发展理念的发展目标上聚焦用力,加快从“有没有”转向“好不好”。

从这种意义上说,科学、合理、有效的高质量发展考评体系,不仅是改革创新,更是责任担当。

时事图说



管理不能失情理

在山东省某县级市行政审批服务大厅,窗口工作人员跑着上厕所的场景并不鲜见。据报道,该服务大厅以前空岗时间定为5分钟,2018年初上级政府在服务窗口管理考核办法中明确:工作时间空岗3分钟以内且不摆放工作提示牌的,每次扣1分;空岗3分钟以上的,扣5分。根据这一规定,该市将空岗时间调整为3分钟。

“跑着上厕所”,让人看到了窗口工作人员的不易,也暴露出相关规定的苛刻。诚然,在行政

审批服务窗口设定空岗时间,可以提高工作效率,防止工作人员借机离岗,减少办事群众等待的时间。但凡事都有一个度,矫枉过正,不讲情理,不仅会降低工作人员的工作热情,还会影响服务质量。这正是:

空岗时间三分,如厕来回急奔;管理讲究尺度,服务方能提升。

(图/闵汝明 文/李萌)

专题

营收573亿美元,位列2019《财富》世界500强第177位

排名跃升176位 碧桂园首进世界TOP200

7月22日,《财富》杂志正式发布2019年世界500强榜单,其中碧桂园(股票代码:2007.HK)以573.087亿美元的营业收入位列177位,较2018年上升176位,首次进入前200强,是今年《财富》世界500强榜单中排名跃升最快的企业。此前,在另一全球权威公司排行榜——《福布斯》2019年全球上市公司2000强中,碧桂园位列第129名,自2010年入选后平均每年上升177名,增长势头同样强劲。这反映碧桂园现阶段自身规模实力快速提升,正步入稳健成长的上升通道。

碧桂园排名增幅高居榜首 亦是营收增长最快地产企业

《财富》世界500强排行榜以营业收入为主要考察指标。依据榜单数据,人们可以观察全球最大企业的最新发展趋势,通过纵向不同年份和横向不同行业的比较,也可以了解公司经营质量变化。

榜单数据显示,2019年碧桂园规模大涨、实力大幅提升,排名增幅高居榜单第一位,营业收入增长幅度也在上榜房企中处于领先地位。

2017年碧桂园首次入选《财富》世界500强,位列467位,营业收入230.437亿美元。2018年榜单上,碧桂园营业收入335.72亿美元,排名353位。2019年再度上榜,碧桂园实现营业收入约573.087亿美元,同比大增70.7%,最新排名177位,是今年榜单上排名增幅最大的企业。在过去两年的《财富》世界500强榜单上,碧桂园累计提升290个位次,也是排名提升最快的企业之一。

根据公司年报,碧桂园继2016年实现合同销售金额人民币3088.4亿元之后,2017年实现销售金额人民币5508亿元,高居行业首位;2018年碧桂园仅公布了权益合同销售金额为人民币5018.8亿元,同比大幅增长31.25%。2019年上半年碧桂园销售业绩仍然亮眼,有关机构统计显示,无论是全口径销售还是权益销售金额,碧桂园均居行业第一。

销售规模节节攀升为营业收入持续增长提供了可靠保障。由于房地产行业实行预售制度,当年的销售收入等产品在次年或第三年交付后方可确认;截至2018年末,碧桂园录得不含增值税的已售未结收入人民币6627亿元,因而可以预见的是,随着前两年的销售额逐渐释放,碧桂园还将继续保持强劲的营收增长。

根据企业年报和亿翰智库数据可以发现,2016年至2018年,碧桂园连续三



碧桂园总部

年的营收增长率均显著高于国内top10和top100上市房企平均水平。此次《财富》世界500强榜单上,上榜5家房企中碧桂园营业收入增幅高居首位,反映出企业的稳健增长和高成长性。

核心指标稳定 抗风险能力强

房地产是典型的资金密集型行业。2018年政策调控持续收紧,市场进入下行周期,一些房企甚至喊出了“活下去”的口号。

据克而瑞披露的数据,截至2018年底,176家房企加权平均净负债率较年初降低了3.95个百分点,但仍处在85.5%的较高水平。今年以来,房企融资在不断收紧,2019上半年95家典型房企融资总额为人民币7169.2亿元,同比下降3.6%,其中6月融资总额同比下降了26.1%。与此同时,房地产企业融资成本也在不断攀升。

相比之下,碧桂园就显得更为游刃有余,尤其是几个核心指标的“稳”,在行业

内独树一帜:

一是净借贷比控制在较低水平。2018年,碧桂园实际净借贷比率同比下降7.3个百分点,仅为49.6%,连续11年低于70%,在行业处于较低水平,这表明碧桂园正在减少外部融资,去杠杆效果出色。二是持续实现净经营性现金流为正。2018年,碧桂园房地产权益销售现金回笼约人民币4557.9亿元,权益销售回款率高达91%,连续第3年实现正净经营性现金流。过去十几年,只有极少数经营能力很强的企业能实现这一目标,这说明碧桂园当期可实现“自身造血”,而不需要过多依赖外部融资来支撑现金流。

三是持续保持充裕的现金流。截至2018年末,碧桂园的现金余额约为人民币2425.4亿元,现金余额对于短期有息债务的覆盖比例达到1.92倍,短期内基本没有偿债压力。另外,碧桂园还有约人民币3017亿元银行授信额度尚未使用。

华泰金控最新研报指出,碧桂园的流动性在2019年得到进一步改善,最新的融资成本已经比2018年的峰值下降了

150个基点。

逆周期表现稳定 机构预期看好

在当前宏观经济形势下,碧桂园2018年销售金额、营业收入、净利润、股东应占核心净利润等核心财务指标都全面实现了两位数的高增幅,如此逆周期的稳定表现,在整个房地产行业极为少见,这一表现背后无疑是出色的管控能力。

现阶段,碧桂园在继续保持稳健的财务管控之外,正在通过一系列举措进一步提升全周期竞争力、实现高质量发展。碧桂园集团总裁莫斌多次提到,要通过组织架构调整为一线项目赋能,要建立并实施全面的安全管控体系,融合智能制造、机器人技术,从源头保障安全质量。

按照巴菲特观点,判断一家企业获利能力高低的最佳指标是净资产收益率。亿翰智库数据显示,2018年,碧桂园的净资产收益率为33.47%,位居世界500强房企首位。财富中文网称,在世界500强的净资产收益率(ROE)榜上,碧桂园入选的中国公司中也位居前列。

早在2017年12月,碧桂园就被纳入恒生指数成份股,正式晋升港股市场蓝筹股。今年6月17日,碧桂园又正式成为恒生中国企业指数新的成份股,恒生中国企业指数成份股仅有50只,必须为市值最大,且在恒生综合指数成份股内的H股,这表明碧桂园稳定的业绩增长和良好的发展预期受到资本市场的认可。

中银国际于5月17日发布研报称,对碧桂园的评级为“买入”,目标价为20.84港元,预计2019年预期净资产收益率超过30%。目前,碧桂园已获惠誉给予投资级的BBB-企业信用评级,标普及穆迪也分别给予碧桂园BB+及Ba1评级,评级展望均为稳定。

(文/湛墨 图/陈庆浙)

世界500强榜单排名上升幅度前三企业

上榜企业	国家	行业	排名	比上年提升位次
碧桂园控股有限公司	中国	房地产	177	176
Itochu	日本	贸易	65	139
阿里巴巴集团	中国	互联网电商	182	118

(数据来源:2019《财富》世界500强榜单)

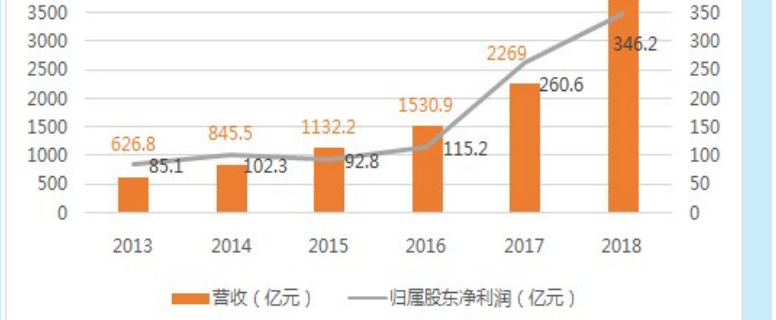
2019《财富》世界500强上榜房企营收增幅比较

上榜房企	营收增幅	营业收入(百万美元)
碧桂园控股有限公司	↑70.7%	57,308.70
中国恒大集团	↑53.2%	70,478.90
万科企业股份有限公司	↑27.9%	44,912.60
中国保利集团	↑24.9%	46,207.10
绿地控股集团有限公司	↑22.7%	52,720.90

(数据来源:2019《财富》世界500强榜单)

2013-2018碧桂园营收与净利润情况

数据来源:碧桂园年报



单位:人民币

制图/杨薇