

# “三重惊喜”带来“三重启发”

■ 张永生

溪水变清了，童年的记忆又回来了；溪边小广场树绿景美，原本分居城市两地的姐妹现在住到一块儿，天天相伴晨练；靓丽环境引来游人如织，溪边一度被闲置或出租作仓库的屋子，如今成了“香饽饽”……媒体日前讲述曾因水体发黑发臭饱受市民诟病的鸭尾溪，经过海口市数年治理修复发生“蝶变”，给陈秀梅大姐这位“老海口”带来了三重惊喜，令人思绪飞动，感叹连连。（7月22日《海南日报》）

昔日“龙须沟”，今日碧水流。陈大姐的三重惊喜，是找回了记忆中乡

愁的喜悦，是对鸭尾溪环境美化的赞许，是对未来美好生活的憧憬。惊喜的背后是治理的张力。鸭尾溪旧貌换新颜给周边居民带来了实实在在的获得感、幸福感，正是环境治理成效显现的一个缩影。近年来，海南各地在推进生态保护、环境治理上铆足了劲，换来了生态环境的持续优化和人居环境的持续改善。如果将治理鸭尾溪当作一面镜子，那么，从三重惊喜之中，人们至少可以获得三重启发。

启发之一，绿水青山就是金山银山。表面上看，绿水青山说的是生态环境，金山银山主要讲的是经济效益，两者似乎关联不大，实际上绝非如此。诚如有人所说，人们过去“求生存”，现在

“求生态”；过去“盼温饱”，现在“盼环保”。小到一个城区，大到一个地区，只有在环境治理上不懈努力，推动生态质量日益走高，人居环境日益变靓，令生活在其中的人们感到幸福，才能让人气旺起来，经济活起来。而一旦环境治理不得力，生态质量下降了，人居环境变糟了，生活在其中的人们尚且想办法“逃离”，又遑论吸引其他地方的人们前来游玩山水、投资兴业？

启发之二，久久为功才能成就善治。环境治理从来就不是一件容易的事。之所以说不容易，不只是因为它是一个系统工程，需要不同的地方、层级、部门形成合力，还在于它是一个长期工程，需要持之以恒。坚持“一张蓝

图干到底”，一任接着一任干，一件接着一件办，才能积小胜成大胜，积小成为大成。下一番绣花功夫，把每一项工作都做到位，把每一道“工序”都做扎实，才能防止污染回头，避免问题反弹。否则，想着一口吃个胖子，指望一蹴而就，或者三天打鱼两天晒网，上级盯得紧了，百姓反映强烈了，就动一动、抓一抓，也许能一时美化“面子”，却不能持续改善“里子”。

启发之三，担当有力，群众能够感受得到。环境治理，一头连着群众的生活质量，一头连着治理者的生态担当。群众的眼镜是雪亮的，评判治理者是不是尽职履责的标准也很实在：不仅看治理者是怎么说的，还看其能

## 高质量发展考评体系 贵在实事求是

■ 刘大江

H 时事图说



### 管理不能失情理

在山东省某县级市行政审批服务大厅，窗口工作人员跑着上厕所的场景并不鲜见。据报道，该服务大厅以前空岗时间定为5分钟，2018年初上级政府在服务窗口管理考核办法中明确：工作时间空岗3分钟以内且不摆放工作提示牌的，每次扣1分；空岗3分钟以上的，扣5分。根据这一规定，该市将空岗时间调整为3分钟。

“跑着上厕所”，让人看到了窗口工作人员的不易，也暴露出相关规定苛刻。诚然，在行政

审批服务窗口设定空岗时间，可提高工作效率，防止工作人员借机离岗，减少办事群众等待的时间。但凡事都有一个度，矫枉过正，不讲情理，不仅会降低工作人员的工作热情，还会影响服务质量。这正是：

空岗时间三分，  
如厕来回急奔；  
管理讲究尺度，  
服务方能提升。

（图/闵汝明 文/李萌）

H 微评

①人民日报：驱散人性雾霾，做精神明亮的人。一把尖刀刺伤了任达华，也刺中了大众忧虑。从李彦宏被泼水到任达华遇袭，针对公众人物的攻击接连发生，除了倒逼安保人员提高警惕，也提醒全社会共同守护公共安全。精神分裂患者暴力伤人事件频发，不从源头遏制此类现象，恐会造公众恐慌。

②新华视点：破除形式主义的“花架子”。现实中，形式主义的“花架子”并不少见。有的地方宣传标语到处贴，各类展板无处不在；有的习惯以会议落实会议、以文件落实文件；有的热衷于搞“材料政绩”“数字政绩”“凡事留痕”……“假大空”是形式主义的一贯套路，不仅脱离实际和群众，也让决策部署陷入空转。公共资源白白浪费，任其发展下去，必然伤害群众利益，加重基层负担。

③半月谈杂志社：不要只看到“假笑”，还要看到背后的辛苦！收费站推广微笑服务，原为提升消费者服务体验，却闹出了“收费站职业假笑走红后报警”的插曲。需要指出的是，拍摄者未经允许私自在网络展示他人肖像，不仅侵犯了收费站的肖像权，以调侃娱乐心理消费他入工作也实为不当。要知道，收费站被调侃的所谓“假笑”背后，是一天内成百上千次的辛勤付出。（张辑）

H 来论

## “影子消防工程师” 是给消防添乱

■ 范军

跨省挂证年入数万元，关系生命安全的消防工程师竟有挂证“黑市”？新华社记者近日调查发现，当前很多消防技术服务机构只见证件不见人，存在“影子消防工程师”现象。消防工程师证件甚至形成了一条挂证、用证、线上线下牵线搭桥的黑色产业链。

消防体制改革，带动了社会消防技术服务走向职业化。根据社会消防技术服务管理规定，消防技术服务机构须配备注册消防工程师。执业证书成为消防技术服务机构的刚性需求，直接催热了消防工程师考试，也让一些人嗅到了“商机”，动起了挂证生财的念头。

按照相关规定，消防技术服务机构主要经营范围是：消防技术咨询与消防安全评估、消防安全管理与消防技术培训、消防设施维护保养检测、消防安全监测与检查、火灾事故技术分析。这些专业性很强的工作，显然只有专业技术人员才能胜任。然而，消防工程师考试从2015年才开始举办，每年的通过率非常低，人才储备数量不够，导致消防工程师薪资高企，相关企业难以负担规定人数的消防工程师的工资，从而产生了证件挂证需求。

消防工程师是消防技术服务机构的专业技术人员，是确保消防咨询、服务质量的关键因素。搞证件挂靠，实质上是弄虚作假。与此同时，人们对消防技术服务的信赖与消防技术服务的质量的严重不对等，又进一步增加了消防安全隐患。可以说，“影子消防工程师”的存在，为消防安全埋下了一个个“不定时炸弹”，是在给消防工作添乱。

值得欣慰的是，挂证乱象已经引起了各方面的高度重视并着手解决。今年3月，应急管理部消防救援局下发通知，要求省级公安消防部门针对社会反映强烈的挂证问题，制定专项监督抽查计划，部署开展专项检查。今年5月，中办、国办印发《关于深化消防执法改革的意见》，将取消消防技术服务机构资质许可列为主要改革任务之一，并明确相关企业办理营业执照后即可开展经营活动。不断推进放管并重、宽进严管的消防执法改革，加强和规范事中事后监管，同时，增加消防工程师供给，才能斩断证件挂靠的黑色产业链。

本版言论只代表作者个人观点  
投稿信箱:hnrbl@163.com

值班主任：丁静 主编：苏庆明 美编：杨薇

## 专题

# 营收573亿美元，位列2019《财富》世界500强第177位 排名跃升176位 碧桂园首进世界TOP200

7月22日，《财富》杂志正式发布2019年世界500强榜单，其中碧桂园(股票代码:2007.HK)以573.087亿美元的营业收入位列177位，较2018年上升176位，首次进入前200强，是今年《财富》世界500强榜单中排名跃升最快的企业。

此前，在另一全球权威公司排行榜——《福布斯》2019年全球上市公司2000强中，碧桂园位列第129名，自2010年入选后平均每年上升177名，增长势头同样强劲。这反映碧桂园现阶段自身规模实力快速提升，正步入稳健成长的上升通道。



150个基点。

### 逆周期表现稳定 机构预期看好

在当前宏观经济形势下，碧桂园2018年销售金额、营业收入、净利润、股东应占核心净利润等核心财务指标都全面实现了两位数的高增幅，如此逆周期的稳定表现，在整个房地产行业中极为少见，这一表现背后无疑是出色的管控能力。

现阶段，碧桂园在继续保持稳健的财务管控之外，正在通过一系列举措进一步提升全周期竞争力、实现高质量发展。碧桂园集团总裁莫斌多次提到，要通过组织架构调整为一线项目赋能，要建立并实施全面的安全管理体系，融合智能制造、机器人技术，从源头保障安全质量。

按照巴菲特的观点，判断一家企业获利能力高低的最佳指标是净资产收益率。亿翰智库数据显示，2018年，碧桂园的净资产收益率为33.47%，位居世界500强房企首位。财富中文网称，在世界500强的净资产收益率(ROE)榜上，碧桂园在入选的中国公司中也位居前列。

早在2017年12月，碧桂园就被纳入恒生指数成份股，正式晋升港股市场蓝筹股。今年6月17日，碧桂园又正式成为恒生中国企业指数新的成份股，恒生中国企业指数成份股仅有50只，必须为市值最大，且在恒生综合指数成份股内的H股，这表明碧桂园稳定的业绩增长和良好的发展前景受到资本市场的认可。

中银国际于5月17日发布研报称，对碧桂园的评级为“买入”，目标价为20.84港元，预计2019年预期净资产收益率超过30%。目前，碧桂园已获惠誉给予投资级的BBB-企业信用评级，标普及穆迪也分别给予碧桂园BB+及Ba1评级，评级展望均为稳定。

华泰金控最新研报指出，碧桂园的流动性在2019年得到进一步改善，最新的融资成本已经比2018年的峰值下降了

年的营收增长率均显著高于国内top10和top100上市房企平均水平。此次《财富》世界500强榜单上，上榜5家房企中碧桂园营业收入增幅高居首位，反映出企业的稳健增长和高成长性。

### 核心指标稳定 抗风险能力强

房地产是典型的资金密集型行业。2018年政策调控持续收紧，市场进入下行周期，一些房企甚至喊出了“活下去”的口号。

据克而瑞披露的数据，截至2018年底，176家房企加权平均净负债率较年初降低了3.95个百分点，但仍处在85.5%的较高水平。今年以来，房企融资在不断收紧，2019年上半年95家典型房企融资总额为人民币7169.2亿元，同比下降3.6%，其中6月融资总额同比下降了26.1%。与此同时，房地产企业融资成本也在不断攀升。

相比之下，碧桂园就显得更为游刃有余，尤其是几个核心指标的“稳”，在行业

### 世界500强榜单排名上升幅度前三企业

上榜企业	国家	行业	排名	比上位提升位次
碧桂园控股有限公司	中国	房地产	177	176
Itochu	日本	贸易	65	139
阿里巴巴集团	中国	互联网电商	182	118

（数据来源：2019《财富》世界500强榜单）

### 2019《财富》世界500强上榜房企营收增幅比较

上榜房企	营收增幅	营业收入(百万美元)
碧桂园控股有限公司	↑70.7%	57,308.70
中国恒大集团	↑53.2%	70,478.90
万科企业股份有限公司	↑27.9%	44,912.60
中国保利集团	↑24.9%	46,207.10
绿地控股集团有限公司	↑22.7%	52,720.90

（数据来源：2019《财富》世界500强榜单）

### 2013-2018碧桂园营收与净利润情况



单位：人民币

制图/杨薇