

# 盘活资源增效益,培育产业增动能,党员带头解难题—— 海垦上半年经营交出亮眼成绩单

■ 海报集团全媒体中心记者  
卢月佳 本报记者 李关平

7月19日,在海垦控股集团2019年上半年经营分析会上,海垦继一季度“开门红”后,再次交出亮眼的成绩单:实现汇总营业收入110.25亿元,同比增长4.5%;利润总额3.53亿元,同比增长26.5%。

天然橡胶价格持续低迷、非洲猪瘟影响……今年上半年,面对诸多客观因素,海南农垦多措并举,克服困难,巩固扭亏增盈成果。“集团上下一心,深化供给侧结构性改革,紧紧围绕实施‘八八’战略,坚持以为问题为导向,紧紧围绕重点工作任务攻坚克难,确保了海垦上半年整体经营实现稳中有升。”海垦控股集团党委副书记、总经理王业侨表示。

成绩的背后,是海南农垦今年清晰的经营发展脉络,以及垦区广大党员干部所付出的努力。

对垦区各农场公司而言,土地租金收缴、盘活闲置资产等基础业务是企业的基础。

今年以来,长征农场公司着力进行资产清查,在摸清“家底”的同时,同步盘活资产,直面历史遗留问题,使闲置多年的资产重新产生效益。截至目前,该公司已盘活并产生收益的资产有5宗,年收益增加23.8万元。

7月23日,在位于琼中黎族苗族

自治县的长征农场公司附近,记者看到,公司原先两间闲置铺面,如今已改造为两家餐饮店,店铺门面、内部格局焕然一新。

“我们对这两间铺面进行清理,通过公开招标竞价,竞得租金46800元/年,今年4月份签订合同,闲置多年的资产立刻产生了经济效益。”公司党委副书记、总经理邱宏宁告诉记者。目前,长征农场公司清理资产的工作即将告一段落,后续将对这些闲

置资产进行逐一盘活。

除了盘活资产,长征农场公司也在土地租金收缴方面下了不少功夫,上半年土地租金收入653.2万元,同比增长155.16万元。同样,东昌、西培、红昇等农场公司通过采取上门催缴、提供优惠措施、法律诉讼等手段,加大土地租金收缴力度,上半年地租收入大幅增长。

此外,部分产业集团和农场公司通过不断提升经营管理水平,取得

了较好的经营业绩。作为海南农垦的支柱产业,上半年,橡胶板块综合改革成效颇丰,推行贸易加工一体化改革取得初步成效,各加工厂的效率得到提高,经营效益有所提升;海垦茶业集团克服春旱天气、茶青减产所造成的原料供应不足及生产成本增加等不利因素,实现收入同比增长等;海垦设计院公司和海垦科学院集团也通过改制,重新焕发活力。

## 练好“基本功” 用好现有资源

未来几年,是新一轮海南农垦政策红利逐渐淡化、企业发展“爬坡过坎”的关键阶段。2020年政策“断奶”以后,海垦将过上“紧日子”,那些缺乏产业支撑,仅靠收地租度日的企业经营压力将进一步加大。

为此,垦区各下属企业以效益为中心,以创新为驱动,加快培育主导产业和盈利模式,并围绕产业抓项目落地,以“新本领”应对未来的发展与挑战。

“新一轮农垦改革后,农场转企

## 孵化“新本领” 培育主营业务

在海垦西培海之源有机果蔬产业示范园项目(一期)的1200亩火龙果基地里,只见一根根笔直的水泥柱子上缠绕着绿色的火龙果枝条,欣欣向荣地向左右两边延伸。今年5-6月,这片基地已出售火龙果近4万斤,近20万元的收益已进账。整个项目今年计划总投资6500万元,截至目前已完成5980万元,完成计划的92%。

“新一轮农垦改革后,农场转企

改制,产业发展是关键。”西培农场公司常务副总经理姚伟华告诉记者。自从招商引资建设该项目后,西培农场公司便以此项目为突破口,采用“土地返租”模式整合连片土地,找准发展规模化热带农业的定位,多部门联动,快马加鞭推动项目落地。

现今,该项目(二期)仅用4个月时间便顺利完成3000多亩的土地机耕平整工作,且种植火龙果2500亩

及其他名优特水果30亩。未来,还将继续建设共享农庄,发展休闲采摘、观光旅游等产业。

不仅西培农场公司,垦区各企业都在积极培育壮大主营业务,寻找盈利增长点。如海垦畜牧集团组建福猪专业贸易公司,稳步推进生猪贸易业务,上半年总收入16120万元,比去年同期增长73%;南金农场公司以销售热带农副产品及发展花卉产业为主营业务,已初具成效。

## 推进主题教育深入开展 海垦开展微党课视频大赛

本报海口7月29日讯 (记者欧英才 通讯员杨光)海南日报记者7月29日从海垦控股集团党委宣传部获悉,为进一步推进“不忘初心、牢记使命”主题教育深入开展,即日起,海垦控股集团党委在垦区广大党员干部职工中开展“不忘初心、牢记使命”微党课视频大赛活动。

本次活动主题为“筑梦新海垦·扬帆自贸区”,海垦控股集团总部及各下属企业党员(含预备党员)均可参加,要求紧扣活动主题,结合企业自身特色,用手机或其他摄像设备录制3至5分钟的微党课演讲视频。

据悉,活动要求各企业党委选拔推荐所在企业党员参加比赛,并协助参赛选手策划拍摄微党课视频,每个企业党委至少选送一个作品(海胶至少五个)参赛。可以一名党员单独讲,也可以多名党员轮换讲(党支部组合、新老党员组合等形式)。8月13日前将参赛视频作品报送至邮箱hsbwxcx@163.com。

据悉,本次比赛设一等奖3名、二等奖6名、三等奖9名、优秀组织单位奖5家。

## HK关注垦区“两违”整治

### 垦地成立联合执法队伍 八一总场公司清理 违章用地950平方米

本报那大7月29日电 (记者欧英才 通讯员郑鸿)海南日报记者近日从八一总场公司获悉,今年以来,八一总场公司深入开展“两违”整治工作,主动与儋州市雅星镇政府进行沟通协调,成立了一支由雅星镇政府牵头的联合综合执法队伍,开展打击“两违”。目前已联合行动执法清理违章用地950平方米,拆除违章建筑219平方米。

据悉,这支执法队伍由八一总场公司安排的20名工作人员组成,雅星镇政府对这支执法队进行统一管理,统一配备制服、执法工作证和执法记录仪。

自开展“两违”整治工作以来,八一总场公司不断强化对“两违”整治工作的巡防管控,实行公司辖区内按8个分片区经理负责制,定时安排人员巡查,现已累计出动人员巡查132次。

## 乌石农场公司 实现“两违”零增长

本报海口7月29日讯 (海报集团全媒体中心记者吴天奥 通讯员陈翔)记者7月29日从乌石农场公司获悉,该农场公司积极配合属地政府,逐步处理历史“两违”存量,目前已完成海垦集团下达的实地核查疑似“两违”图斑任务,拆除违法建筑10宗共计1260平方米,同时对新增“两违”零容忍,实现“两违”零增长。

据了解,开展“两违”整治工作以来,该公司成立“两违”整治工作指挥部,下设法律宣传、图斑核查2个小组。法律宣传小组利用悬挂横幅标语、宣传讲解等方式,广泛宣传法律知识,让职工群众深入了解“两违”的危害性,引导职工群众自觉遵守法律法规,做到发现情况主动报告。图斑核查小组则深入一线开展工作,发现一宗上报一宗,确保“两违”建筑用地零增长。同时,派出专人对接湾岭镇、营根镇、中平镇,全力配合当地政府,处置核销违法乱建图斑。

## 海垦三防办部署 热带低压防范工作

本报海口7月29日讯 (记者欧英才 通讯员李珂)受热带低压影响,我省7月30日夜间至8月2日将出现强风雨天气。海南日报记者7月29日从海垦控股集团三防指挥部办公室获悉,各下属企业要按照省防风防汛防旱总指挥部部署,加强值班值守,密切监视风雨水情发展变化,提前做好水库安全度汛、防范山洪地质灾害等防范准备工作。

海垦控股集团三防指挥部办公室相关负责人称,各下属企业、集团各有相关部门务必按照《海垦控股集团防汛防风抗旱应急预案》规定,一旦有险情、灾情发生,要及时处置并报告属地市县应急管理部门和集团三防办。

其中,水库防汛工作尤为重要。据悉,海垦共有水库89座,其中(Ⅰ)型水库32座、(Ⅱ)型水库57座,分布在13个市县18家农场公司。

## 海垦评出文明单位 文明家庭文明职工

本报海口7月29日讯 (海报集团全媒体中心记者卢月佳 通讯员陈琪)近日,记者从海垦集团宣传部获悉,海垦集团本着公正、公平、公开的原则,评选出垦区文明单位20个,文明家庭30个,文明职工30人。目前,名单已过公示期,该集团将择期对获奖者进行表彰。

据了解,文明单位有海垦南繁产业集团、八一总场公司、荣光农场公司、阳江农场公司、母瑞山农场公司等20个单位;文明家庭有来自海垦实业集团的程儒保家庭,海垦集团总部的覃茹艳家庭、海垦建工集团的翁理家庭、母瑞山农场公司的王学广家庭、海垦畜牧产业集团的王宗良家庭等30个家庭;文明职工有西培农场公司的唐春积、八一总场公司的徐鹏、东昌农场公司的符芳飞、红昇农场公司的潘金汉、东路农场公司的刘可为等30人。

5万斤“海垦香”  
小站贡米试销市场  
售价每斤12元

## HK垦实干 见实效

### 海垦加快推进海口宏达商城项目建设 盘活老资产 老企业焕发新活力



海垦宏达商城项目建设现场。海报集团全媒体中心记者 刘家宋 通讯员 许向萍 摄

■ 本报记者 欧英才

7月25日16时,骄阳似火,位于海口市金垦路的海垦宏达商城项目建设现场,一片繁忙的施工景象:高耸的塔吊旋转,打桩机、挖掘机等各类机械正在基坑里紧张作业,奏响热火朝天的施工交响乐。

宏达商城项目由海垦实业集团投资开发,海垦宏达实业公司为建设主体,总占地面积达190余亩,总建筑面积约46万平方米,总投资约36亿元。项目分为三期建设,涵盖花园式写字楼、高端住宅、商业街、教育等多行业形态。

连日来,伴随持续闷热的高温天气与机器的轰鸣声,来自海垦建工集团近200名工人各司其职,在各自作业面紧张施工,或忙着打桩、搬运材料等工作,分工秩序井井有条。

“目前项目已经上足了机械、人力,在确保安全、质量的前提下,强力推动工程进度。”任晓楠说,项目一期项目住宅楼争取明年7月全面封顶,预计整体完工要到2023年。

为了保障高温下安全作业,海垦宏达实业公司灵活调整工人作业时

温都在35℃以上,走出工棚不用几分钟,工作服就会被汗水浸湿。”海垦建工集团混凝土工人连志辉头戴安全帽,额头上的汗水不住地往下滴,皮肤被晒得通红,一边用毛巾擦汗,一边加紧作业。

“项目自4月开工以来,现阶段工程基坑支护桩基本完成,工程桩完成过半,正加快建设地下室基础部分。”海垦宏达实业公司工程总监任晓楠告诉海南日报记者,现场50余台机器同时作业,前段时间中高考禁噪,施工进度有所减缓,眼下趁着晴好天气,抓紧推进项目建设。

“目前项目已经上足了机械、人力,在确保安全、质量的前提下,强力推动工程进度。”任晓楠说,项目一期项目住宅楼争取明年7月全面封顶,预计整体完工要到2023年。

为了保障高温下安全作业,海垦宏达实业公司灵活调整工人作业时

间,工地还提供了完备的后勤保障。海南日报记者注意到,在工地多个阴凉角落,都准备了夏桑菊颗粒、清凉茶等防暑降温饮品。

采访中,海南日报记者遇见来自海垦控股集团督察办的工作人员。他们正仔细观察施工情况,了解项目进度,并协调解决项目建设难题。

“项目从前期的拆迁工作到开工,受到多方的关注与支持,这样的现场办公会已成常态。”宏达实业公司党委书记伍嘉伟告诉海南日报记者,项目开工前直面历史遗留问题,积极推进旧生活区拆迁工作,制定合理的安置方案,千方百计确保项目按期开工建设。

海南日报记者了解到,项目原址是海南农垦海口机械厂,最早创建于1958年,历史上它曾为支援农场开荒大生产,为农垦农业生产提供服务

作出了巨大的贡献。然而,从上世纪90年代起,由于长期经营不景气,机械厂的生存发展举步维艰。

伴随着海南农垦改革的大潮,2011年,机械厂更名为宏达公司。“当前,宏达实业公司正处于老工商企业向现代企业转型发展的关键阶段,从原来的工业企业转变为地产经营和物业管理。宏达商城项目建成后,将成为农垦产业结构调整的新亮点。”伍嘉伟说。

走进宏达商城项目指挥部,这里也是宏达实业公司的办公地址。海南日报记者注意到,公司虽然由简易临时板房搭建而成,但部门和人员设备配置齐全。目前,指挥部部房里正在搭建党建活动场所,将党员活动中心建在项目工地,将充分发挥党员在项目施工中的先锋模范带头作用,为奋战在一线的党员提供学习新阵地。

(本报海口7月29日讯)



“海垦香”牌小站贡米。海报集团全媒体中心记者 卢雅楠 摄