

盘活资源增效益,培育产业增动能,党员带头解难题——

# 海垦上半年经营交出亮眼成绩单

## 练好“基本功” 用好现有资源

对垦区各农场公司而言,土地租金收缴、盘活闲置资产等基础业务是企业的

基础。  
今年以来,长征农场公司着力进行资产清查,在摸清“家底”的同时,同步盘活资产,直面历史遗留问题,使闲置多年的资产重新产生效益。截至目前,该公司已盘活并产生收益的资产有5宗,年收益增加23.8万元。

7月23日,在位于琼中黎族苗族

自治县的长征农场公司附近,记者看到,公司原先两间闲置铺面,如今已改造成两家餐饮店,店铺门面、内部格局焕然一新。

“我们对这两间铺面进行清理,通过公开招竞价,竞得租金46800元/年,今年4月份签订合同,闲置多年的资产立刻产生了经济效益。”公司党委副书记、总经理邱宏宁告诉记者。目前,长征农场公司清理资产的工作即将告一段落,后续将对这些闲

置资产进行逐一盘活。

除了盘活资产,长征农场公司也在土地租金收缴方面下了不少功夫,上半年土地租金收入653.2万元,同比增长155.16万元。同样,东昌、西培、红昇等农场公司通过采取上门催缴、提供优惠措施、法律诉讼等手段,加大土地租金收缴力度,上半年地租收入大幅增长。

此外,部分产业集团和农场公司通过不断提升经营管理水平,取得

了较好的经营业绩。作为海南农垦的支柱产业,上半年,橡胶板块综合改革成效颇丰,推行贸易加工一体化改革取得初步成效,各加工工厂的效率得到提高,经营效益有所提升;海垦茶业集团克服春旱天气、茶青减产所造成的原料供应不足及生产成本增加等不利因素,实现收入同比增长等;海垦设计院公司和海垦科学院集团也通过改制,重新焕发活力。

## 孵化“新本领” 培育主营业务

未来几年,是新一轮海南农垦政策红利逐渐淡化、企业发展“爬坡过坎”的关键阶段。2020年政策“断奶”以后,海垦将过上“紧日子”,那些缺乏产业支撑,仅靠收地租度日的企业的经营压力将进一步加大。

为此,垦区各下属企业以效益为中心,以创新为驱动,加快培育主导产业和盈利模式,并围绕产业抓项目落地,以“新本领”应对未来的发展与挑战。

在海垦西培海之源有机蔬菜产业示范园项目(一期)的1200亩火龙果基地里,只见一根根笔直的水泥柱子上缠绕着绿色的火龙果枝条,欣欣向荣地向左右两边延展。今年5—6月,这片基地已出售火龙果近4万斤,近20万元的收益已进账。整个项目今年计划总投资6500万元,截至目前已完成5980万元,完成计划的92%。

“新一轮农垦改革后,农场转企

改制,产业发展是关键。”西培农场公司常务副总经理姚伟华告诉记者。自从招商引资建设该项目后,西培农场公司便以此项目为突破口,采用“土地返租”模式整合连片土地,找准发展规模化热带农业的定位,多部门联动,快马加鞭推动项目落地。

现今,该项目(二期)仅用4个月时间便顺利完成3000多亩的土地机耕平整工作,且种植火龙果2500亩

及其他名优特水果30亩。未来,还将继续建设共享农庄,发展休闲采摘、观光旅游等产业。

不仅西培农场公司,垦区各企业都在积极培育及壮大主营业务,寻找盈利增长点。如海垦畜牧集团组建福猪专业贸易公司,稳步推进生猪贸易业务,上半年总收入16120万元,比去年同期增长73%;南金农场公司以销售热带农副产品及发展花卉产业为主营业务,已初具成效。

## 拧成“一股绳” 合力破难题

前有打硬仗的队伍奋战一线,后有海垦控股集团各业务部门、职能部门“加持”,垦区上下形成了一同解难题、促发展的良好局面。

7月25日下午,烈日当头。在海垦宏达商城项目现场,塔吊凌空挥臂、几十台打桩机和挖掘机同时作业,一派火热的施工景象。头顶烈日,衣服被汗水浸湿的,除了施工人员,还有海垦控股集团督查办工作人员。

对垦区重点工作进行严督、实

查、力推,正是督查办的职责所在。“我们通常以电话、文件汇报、实地走访等多种方式,交叉开展督查工作。”海垦控股集团督查办公室主任王天明告诉记者,督查垦区各企业的重点工作落实情况,指出存在的问题,并将其遇到的难点及诉求以督查专报的形式反馈回海垦控股集团总部。

“我们还要求集团各级领导班子深入一线、深入基层,到职工生产生活最困难、企业改革发展最滞后、重

点项目推进问题最复杂的单位开展调研工作。”王业侨说,作为第一批“不忘初心、牢记使命”主题教育单位,海垦坚持把检视和整改问题贯穿于主题教育的全过程,把主题教育与改革发展工作统筹结合起来。

“宏达商城项目所在的位置,是老厂区,历史遗留问题多,涉及职工多,没有集团党委统筹协调,不断化解难题,项目推进将寸步难行。”宏达实业公司党委书记伍嘉伟说。

转企改制后的海垦,党建进一步

加强,从严治党,营造更加清朗的企业发展环境。“监督、执纪、问责。”海垦控股集团纪委(监察部)部长张全忠说,纪委围绕着党委的中心工作,查处集团及其下属企业发生的违纪、违规、违法行为,对推进不力的企业调查,对存在的纪律问题及时查处。“纪委通过管好党员干部,营造风清气正的企业发展氛围,让广大党员把精力腾出来用在工作上,促进企业良性发展。”

(本报海口7月29日讯)

## 5万斤“海垦香”小站贡米试销市场 售价每斤12元

本报海口7月29日讯(海报集团全媒体中心记者卢雅楠 通讯员蒙胜国)近日,海垦南繁种业公司选育的天津小站稻新品种已部分投产,并注册“海垦香”牌小站贡米在海垦广场试销,吸引广大市民前去品尝、选购。

“这种米不错!口感黏软有韧性,带有稍许自然甜味。”海口市民林芳雨在品尝了刚煮好的大米后赞不绝口。记者在现场看到,“海垦香”牌小站贡米颗粒饱满,晶莹剔透,煮熟后米香浓郁扑鼻、光泽明亮。据介绍,这种米富含多种人体必需的营养成分,长期食用健脾胃、补中气、养阴生津。

据了解,小站稻是我国著名的优质水稻之一,原产于天津南郊小站地区。去年,海垦南繁种业公司与天津小站稻种植企业达成合作,利用国家南繁区位优势,积极转化南繁科研成果。在引进的上百个优质品种中,优选出振兴小站稻的优质梗稻新品种,以专属种源、有机耕种、稻蟹混养的方式,在天津小站稻核心种植区投资种植1万多亩。

“我们主打绿色有机、安全健康的高端放心米。”海垦南繁种业公司相关负责人告诉记者,“海垦香”小站贡米种植6个月可投产,亩产1000至1200斤,此次率先试销市场的“海垦香”小站贡米有5万斤,售价每斤12元,分3种规格包装上市。目前该公司已积极对接垦区及省内大型商超,建立销售网络,打造海垦南繁品牌。



“海垦香”牌小站贡米。海报集团全媒体中心记者 卢雅楠 摄

## 垦实干 见实效

### 海垦加快推进海口宏达商城项目建设

## 盘活老资产 老企业焕发新活力



海垦宏达商城项目建设现场。

海报集团全媒体中心记者 刘家宋 通讯员 许向萍 摄

■ 本报记者 欧英才

7月25日16时,骄阳似火,位于海口市金垦路的海垦宏达商城项目建设现场,一片繁忙的施工景象:高耸的塔吊旋转,打桩机、挖掘机等各类机械正在基坑里紧张作业,奏响热火朝天的施工交响乐。

宏达商城项目由海垦实业集团投资开发,海垦宏达实业公司为建设主体,总占地面积达190余亩,总建筑面积约46万平方米,总投资约36亿元。项目分为三期建设,涵盖花园式写字楼、高端住宅、商业街、教育等多行业形态。

连日来,伴随持续闷热的高温天与机器的轰鸣声,来自海垦建工集团近200名工人各司其职,在各自作业面紧张施工,或忙着打桩、搬运材料等工作,分工秩序井井有条。

“今年夏天尤其热,几乎每天气

温都在35℃以上,走出工棚不用几分钟,工作服就会被汗水浸湿。”海垦建工集团混凝土工人连志辉头戴安全帽,额头上的汗水不住地往下滴,皮肤被晒得通红,一边用毛巾擦汗,一边加紧作业。

“项目自4月开工以来,现阶段工程基坑支护桩基本完成,工程桩完成过半,正加快建设地下室基础部分。”海垦宏达实业公司工程总监任晓楠告诉海南日报记者,现场50余台机器同时作业,前段时间中高考禁噪,施工进度有所减缓,眼下趁着晴好天气,抓紧推进项目建设。

“目前项目已经上足了机械、人力,在确保安全、质量的前提下,强力推动工程进度。”任晓楠说,项目一期项目住宅楼争取明年7月全面封顶,预计整体完工要到2023年。

为了保障高温下安全作业,海垦宏达实业公司灵活调整工人作业时

间,工地还提供了完备的后勤保障。海南日报记者注意到,在工地多个阴凉角落,都准备了夏桑菊颗粒、清凉茶等防暑降温饮品。

采访中,海南日报记者遇见来自海垦控股集团督察办的工作人员。他们正仔细观察施工情况,了解项目进度,并协调解决项目建设难题。

“项目从前期的拆迁工作到开工,受到多方的关注与支持,这样的现场办公会已成常态。”宏达实业公司党委书记伍嘉伟告诉海南日报记者,项目开工前直面历史遗留问题,积极推进旧生活区拆迁工作,制定合理的安置方案,千方百计确保项目按期开工建设。

海南日报记者了解到,项目原址是海南农垦海口机械厂,最早创建于1958年,历史上它曾为支援农场开荒大生产,为农垦农业生产提供服务

作出了巨大的贡献。然而,从上世纪90年代起,由于长期经营不景气,机械厂的生存发展举步维艰。

伴随着海南农垦改革的大潮,2011年,机械厂更名为宏达公司。“当前,宏达实业公司正处于老工商业企业向现代企业转型发展的关键阶段,从原来的工业企业转变为地产经营和物业管理。宏达商城项目建成后,将成为农垦产业结构调整的新亮点。”伍嘉伟说。

走进宏达商城项目指挥部,这里也是宏达实业公司的办公地址。海南日报记者注意到,公司虽然由简易临时板房搭建而成,但部门和人员设备配置齐全。目前,指挥部板房里正在搭建党建活动场所,将党员活动中心建在项目工地,将充分发挥党员在项目施工中的先锋模范作用,为奋战在一线的党员提供学习新阵地。

(本报海口7月29日讯)

### 推进主题教育深入开展

## 海垦开展微党课视频大赛

本报海口7月29日讯(记者欧英才 通讯员杨光)海南日报记者7月29日从海垦控股集团党委宣传部获悉,为进一步推进“不忘初心、牢记使命”主题教育深入开展,即日起,海垦控股集团党委在垦区广大党员干部职工中开展“不忘初心、牢记使命”微党课视频大赛活动。

本次活动主题为“筑梦新海垦·扬帆自贸区”,海垦控股集团总部及各下属企业党员(含预备党员)均可参加,要求紧扣活动主题,结合企业自身特色,用手机或其他摄像设备录制3至5分钟的微党课演讲视频。

据悉,活动要求各企业党委选拔推荐所在企业党员参加比赛,并协助参赛选手策划拍摄微党课视频,每个企业党委至少选送一个作品(海股至少五个)参赛。可以一名党员单独讲,也可以多名党员轮换讲(党支部组合、新老党员组合等形式)。8月13日前将参赛视频作品报送至邮箱hsfbwxcx@163.com。

据悉,本次比赛设一等奖3名、二等奖6名、三等奖9名、优秀组织单位奖5家。

## 关注垦区“两违”整治

### 垦地成立联合执法队伍

## 八一总场公司清理 违章用地950平方米

本报那大7月29日电(记者欧英才 通讯员郑鹏)海南日报记者近日从八一总场公司获悉,今年以来,八一总场公司深入开展“两违”整治工作,主动与儋州市雅里镇政府进行沟通协调,成立了一支由雅里镇政府牵头的联合综合执法队伍,开展打击“两违”。目前已联合行动执法清理违章用地950平方米,拆除违章建筑219平方米。

据悉,这支执法队伍由八一总场公司安排的20名工作人员组成,雅里镇政府对这支队进行统一管理,统一配备制服、执法工作证和执法记录仪。

自开展“两违”整治工作以来,八一总场公司不断强化对“两违”整治工作的巡防管控,实行公司辖区内按8个分片区经理负责制,定时安排人员巡查,现已累计出动人员巡查132次。

## 乌石农场公司

## 实现“两违”零增长

本报海口7月29日讯(海报集团全媒体中心记者吴天奥 通讯员陈于翔)记者7月29日从乌石农场公司获悉,该农场公司积极配合属地政府,逐步处理历史“两违”存量,目前已完成海垦集团下达的实地核查疑似“两违”图斑任务,拆除违法建筑10宗共计1260平方米,同时对新增“两违”零容忍,实现“两违”零增长。

据了解,开展“两违”整治工作以来,该公司成立“两违”整治工作组指挥部,下设法律宣传、图斑核查2个小组。法律宣传小组利用悬挂横幅标语、宣讲讲解等方式,广泛宣传法律知识,让职工群众深入了解“两违”的危害性,引导职工群众自觉遵守法律法规,做到发现情况主动报告。图斑核查小组则深入一线开展工作,发现一宗上报业,确保“两违”建筑用地零增长。同时,派出专人对接湾岭镇、营根镇、中平镇,全力配合当地政府,处置核销违法乱建图斑。

## 海垦三防办部署

## 热带低压防范工作

本报海口7月29日讯(记者欧英才 通讯员李珂)受热带低压影响,我省7月30日夜间至8月2日将出现强降雨天气。海南日报记者7月29日从海垦控股集团三防指挥部办公室获悉,各下属企业要按照省防汛防风防旱总指挥部部署,加强值班值守,密切监视风雨水情发展变化,提前做好水库安全度汛、防范山洪地质灾害等防范准备工作。

海垦控股集团三防指挥部办公室相关负责人表示,各下属企业、集团各有关部门务必按照《海垦控股集团防汛防风抗旱应急预案》规定,一旦有险情、灾情发生,要及时处置并报告属地市县应急管理部门和集团三防办。

其中,水库防汛工作尤为重要。据悉,海垦共有水库89座,其中小(Ⅰ)型水库32座、小(Ⅱ)型水库57座,分布在13个市县18家农场公司。

## 海垦评出文明单位

## 文明家庭文明职工

本报海口7月29日讯(海报集团全媒体中心记者卢月佳 通讯员陈瑛)近日,记者从海垦集团宣传部获悉,海垦集团本着公正、公平、公开的原则,评选出垦区文明单位20个,文明家庭30个,文明职工30人。目前,名单已过公示期,该集团将择期对获奖者进行表彰。

据了解,文明单位有海垦南繁产业集团、八一总场公司、荣光农场公司、阳江农场公司、母瑞山农场公司等20个单位;文明家庭有来自海垦实业集团的程儒保家庭、海垦集团总部的覃茹抱家庭、海垦建工集团的翁理家庭、母瑞山农场公司的王学广家庭、海垦草畜产业集团的王宗良家庭等30个家庭;文明职工有西培农场公司的唐春积、八一总场公司的徐鹏、东昌农场公司的符芳飞、红昇农场公司的潘金汉、东路农场公司的刘可为等30人。