

国家统计局发布数据显示： 前7个月商品房销量稳中有降

H房·热点

国家统计局近日发布“2019年1—7月份全国房地产开发投资和销售情况”显示，前7个月全国商品住宅销售量稳中有降，土地成交量价同比跌幅近30%。

数据显示，1月至7月，商品住宅销售面积77756万平方米，同比下降0.4%，降幅比1月至6月收窄0.6个百分点。商品住宅销售额72431亿元，同比增长9.2%，增速比1月至6月扩大0.8个百分点。易居智库研究总监严跃进表示，商品房销售面积已连续3个月同比下降，表明楼市已有所降温。

数据同时显示，1月至7月，全国房地产开发投资72843亿元，同比增长10.6%，增速比1月至6月回落0.3个百分点，连续3个月收窄。鼎信长城董事长章华表示，二季度以来，受金融去杠杆的政策调控，房企资金来源受到严格监管，包括信托融资、海外债和银行贷款等方面均收紧，资金面紧缩致现阶段房



企投资呈向下趋势。

商品房销售下行、融资环境趋紧亦导致房企到位资金增速回落。数据显示，1月至7月，房地产开发企业到位资金99800亿元，同比增长7.0%，增速比前6月回落0.2个百分点。

在融资趋紧、销售遇冷的市场

环境下，土地市场成交量价同比双双下跌近30%。数据显示，1月至7月，房地产开发企业土地购置面积9761万平方米，同比下降29.4%，降幅比1月至6月扩大1.9个百分点；土地成交价款4795亿元，下降27.6%，降幅与前6个月持平。

旭辉控股总裁林峰表示，下半年以来，大中房企的买地节奏趋于放缓，稳地价导向下房企拿地更趋理性。在融资环境趋紧的市场环境下，开发商普遍采取减少“新进城市”，以销定产、降低库存、提高去化、加快回款的运营策略。

(据新华社电)

武汉筹集35亿元 发力住房租赁市场

武汉市将多渠道筹集租赁住房房源，推进存量房“非改租”和长租公寓服务人才安居、推进住房租赁平台建设。记者近日从武汉市房管局获悉，武汉市将多方筹集35亿元资金，培育和发展住房租赁市场，构建多主体供给、多渠道保障、租购并举住房市场格局。

作为全国首批住房租赁试点城市，武汉市又于近期被确定为中

央财政支持住房租赁市场发展示范城市。中央财政将对武汉给予奖补资金支持，试点示范期为3年，每年8亿元。同时，武汉市财政也将配套11亿元。这些资金将用于构建政府支持、市场运作的有利于住房租赁市场发展的体制机制，筹集租赁住房房源，增加租赁住房的有效供给，促进专业化、机构化住房租赁企业发展，完善由政府主导

的公益性住房租赁信息服务与监管平台，改善租赁住房消费环境。

自2017年7月开展住房租赁试点以来，武汉市围绕加快建立租购并举住房制度，大胆探索、积极实践，推动试点工作取得了一定的成绩。截至目前，武汉市已搭建起国有租赁平台及住房租赁试点企业77家，现有试点项目23个，初步形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关

(据新华社电)

恒大海口文化城匠心打造理想生活居所
献给懂生活的你！

恒大海口文化城匠心打造理想生活居所，献给懂生活的你！

居城南繁华之所，尽享都市盛景。恒大海口文化城紧邻海口高铁、高速公路等多元立体交通枢纽，出行无忧，可以为您节省出更多宝贵时间。项目周边拥有新城吾悦广场、万人海鲜广场等大型成熟商圈，带您一站式体验吃喝玩乐购。项目打造的多功能运动中心，可以让生命在运动中更精彩；配套幼儿园用心呵护您的孩子成长。

恒大海口文化城项目三房至四房（套内面积约89—123m²），功能完善布局合理，拥有宽阔客厅。和家人在此居住，可以收获更多欢声笑语，满足温馨栖居梦想。

项目与大自然为邻，可以让您享受静谧优雅的生活环境。恒大海口文化城匠心打造了富氧生态园林，让每一位业主尽享优雅的园林艺术。在每个充满阳光的早晨，您都可以推开飘窗揽清风入怀，开启一天的健康生活；在阳光温煦的午后，您和家人可以漫步园林中，享受舒心惬意的美好生活。

恒大海口文化城套内面积约89—123m²的三房至四房，盛惠全城。详情咨询售楼处。预售证号：【2016】海房预字(0113)号。

(广文)



华浔品味装饰

热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

H家装课堂

水电验收后 泥工才能进场施工

泥工开工前，要对水电进行完整验收。水电验收完毕后，泥工才可以进场施工。为了防止施工过程中对线管造成损害，要对水电管做好成品保护。

砌墙时，装饰公司先用红外线水平仪进行测量，确保墙体横平竖直。新砌墙必须每隔50厘米加一道拉墙筋，垂直度、水平度误差不超过3mm，确保新砌墙的牢固性和美观性。

新旧墙接头处要铲除原墙体粉刷层，加网粉刷，让新旧墙连接更牢固。如不铲除，后期墙体接缝处可能会开裂。

新砌墙顶部必须使用小红砖斜砌，这样做的目的是防止空鼓和保证抗压性等。

墙砖、地砖的铺贴要求是横平竖直、拼缝整齐和零空鼓。施工人员最后要用垂直靠尺进行验收，误差小于2mm。

地砖贴好后，要用抹布擦拭干净，然后铺贴保护膜，再加上一层水泥压力板，用胶带粘住接缝处，确保入住时无划痕。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

李亚丹 13976077158

值班主任：张一强 主编：徐珊珊 美编：许丽

汽车周刊 | WEEKLY

1至7月我国新能源汽车 产销稳步增长

H车·热点

中国汽车工业协会近日发布数据显示，今年1至7月，我国汽车产销量达1393.3万辆和1413.2万辆，同比下降13.5%和11.4%。其中，新能源汽车产销70.1万辆和69.9万辆，同比增长39.1%和40.9%，新能源产销近期增速有所放缓，但总体保持稳步增长。

据中汽协秘书长助理陈士华介绍，7月进入传统汽车销售淡季，当月我国汽车产销180万辆和180.8万辆，环比下降5%和12.1%，同比下降11.9%和4.3%。当前，虽然整体产销降幅继续收窄，但是行业产销整体下降态势没有根本改变。

7月，新能源汽车产销表现不如上月，产销量环比和同比均有所下降：当月产销完成8.4万辆和8万辆，环比下降37.2%和47.5%，同比下降6.9%和4.7%。陈士华认为，受新能源补贴退坡过渡期结束的影响，7月



新能源乘用车销量出现下降，直接影响了新能源车整体增速。

中汽协秘书长助理许海东表示，从1至7月汽车产销情况来看，目前我国汽车产销整体仍处于低位运行。

他预测，随着国家一系列相关政策的出台和国六车型的不断增多，消费者观望情绪有望得到改善。

(据新华社电)

上海重罚网约车平台违法行为 滴滴出行被罚550万元 美团出行被罚147万元

上海市交通主管部门近日首次联合上海市通信管理部门，对“滴滴”“美团”“享道”“首汽”等互联网出行平台开展执法检查。据悉，执法部门仅7月已向滴滴出行和美团出行分别开出累计550万元和147万元的罚单。

近日，上海市交通主管部门和上海市通信管理局的联合检查人员对滴滴出行上海分公司进行检查。交通执法人员抽查比对了上海市网约车监管平台的实时订单数据和滴滴出行平台派单情况，检查平台是否存

在为无资质车辆派单的违法行为。通信管理等部门则对网约车平台的定级备案、符合性评测、风险评估等情况开展检查，并调查了解相关信息系统在上海属地的落地接入情况。

联合检查组发现滴滴出行平台为不具备营运资格的驾驶员或者车辆提供召车信息服务，现场向滴滴出行上海分公司开出《行政处罚决定书》，共罚款20万元。

据介绍，上海市交通执法部门7月累计对滴滴、美团等14个平台共计检查21次，对平台未完成清退平台内

(据新华社电)

不合规车辆、未全量数据推送等违法行为开出罚单114张。其中，滴滴出行被罚550万元，美团出行被罚147万元。

记者从现场执法人员处获悉，针对各大平台存在违法违规行为且拒不整改或整改不到位的情况，根据相关法规，上海市交通执法部门将提请通信管理等部门，根据执法检查情况依法依规处置，直至作出暂停发布、下架APP或停止互联网服务、6个月内停止联网、停机整顿处置等处罚。

(据新华社电)

雷凌邀您 参加“巅峰之旅”

雷凌TNGA智能中级车拥有大气、劲酷的车身造型和兼具高级感、品质感的内饰设计，可以满足驾驶者对行驶性能和驾驶乐趣的追求。

车辆搭载“丰云悦享”车载互联系统以及最新Toyota Safety Sense智行安全(丰田规避碰撞辅助套装)系统。车辆全系标配8气囊和胎压监测系统等先进的安全技术以及TNGA底盘、全新悬架、模拟10速CVT变速箱和最新THS II混合动力系统等。

今年8月18日，全省22家单位联合强势出击，雷凌邀您参加全新换代雷凌巅峰之旅专场活动，活动内容如下：



1. 预交99元享2000元购车代金券；2. 华为P30、京东卡现场抽不停；3. 雷凌老车主试驾新雷凌，赠送日间行车灯；4. 雷凌老车主介绍购车成功的，赠送360全景影像。

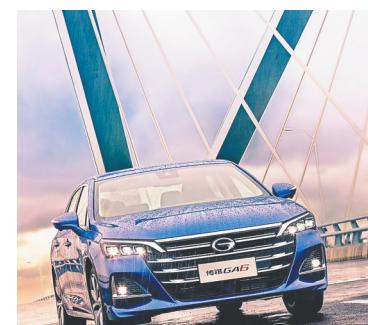
更多车型优惠惊喜，请关注2019儋州车展。 (广文)

全新一代传祺GA6 开启预售

近期，广汽传祺新十年“智造升级”首款轿车产品——全新一代传祺GA6正式开启预售，预售价格为11.68—16.98万元。目前新车已到店，欢迎新老客户到广汽传祺海南高信总店试驾品鉴。

全新一代传祺GA6基于广汽传祺全新的G-CPMA模块化平台打造，长、宽、高尺寸分别为4891、1850、1505mm。

全新一代传祺GA6搭载L2级别自动辅助驾驶系统和全新一代传祺AI智联系统，拥有双12.3英寸液晶仪表盘，可以双屏联动和分屏显示。车辆内饰采用Tom工艺竹纤维面板、中控台下镂空设计等，为用户营造更贴心的车内空间。车辆搭载最新的1.5TGDI发动机，匹配爱信6AT变速箱，整体燃油经济性大



提升。

极智魅力中高级轿车——全新一代传祺GA6在外观、内饰、智联、底盘、动力、安全六大方面全面焕新，给消费者带来新的驾驶体验。

新车品鉴请关注2019儋州车展，现场豪礼送不停！ (广文)

沃尔沃全新XC40上市



国产版沃尔沃XC40售价区间为26.48—38.58万元。在外观上，国产版沃尔沃XC40与海外版基本一致，继续沿用沃尔沃家族式设计风格。

国产版沃尔沃XC40中控台采用大面积软质材料覆盖，配备12.3英寸全液晶仪表盘和9英寸Sensus车载多媒体系统。此外，车辆还配备了红外感应技术、多功能方向盘、全景天窗等。

在智能化配置上，车辆拥有Volvo On Call随车管家，可实现远程启动和远程开启空调等功能。在安全配置上，全新XC40配备了IntelliSafe智能安全科技，以城市安全系统、全方位智能护航系统、智能领航系统为核心，保障驾驶者行车安全。

更多购车优惠请关注2019儋州车展。 (广文)

2019款哈弗M6全面升级



近期，2019款哈弗M6全面升级归来，共推出国五版和国六版8款车型。车辆在外观、动力、空间、科技配置等方面都进行了全面提升，起售价为6.6万元。

2019款哈弗M6拥有多项实用科技配置，包括集成百度carlife手机互联系统的8英寸中控大屏以及可实现蓝牙控制、定速巡航、音源切换和调节等功能的多功能方向盘等。

2019款哈弗M6定位为超值家用SUV，轻松应对家庭用车的各种空间需求。车辆搭载1.5T涡轮增压发动机，其最大功率为110kW，与之匹配的分别是6MT手动变速器/7DCT湿式双离合变速器，换挡平顺、迅速、省油。经过专业调教的四轮独立悬架，可以保证车辆在高速过弯或经过颠簸路面时的稳定性和舒适性。

(广文)

广告
联系

林明岳 15109805678