

推动新旧动能转换,提供“保姆式”服务,理顺体制机制,琼中持续优化营商环境,构建绿色产业集群——
破与立上做文章 腾笼引进新动能



海南湾岭热带农产品综合物流园。

■ 本报记者 李梦瑶
特约记者 秦海灵
通讯员 毛景慧

“你瞧,大到园区概况、项目进展,小到厂房消防、环保设施运行,全都实现了数据管控。”9月1日,在晨雾笼罩下的海南中部(琼中)绿色产业园区(下称“产业园区”),管委会党组书记、常务副主任李海阳坐在办公室里掏出手机,随手点开智慧园区BIM应用系统,足不出户便将整个园区一览无余。

让停留在线下的数据“动起来”,换来的是项目建设与审批效率的再提速。过去的6年时间里,产业园区通过落实极简审批、快捷备案、清单管理代办制等“保姆式”服务,累计引进农产品深加工、现代物流、高新技术等绿色产业项目共45个,正成为琼中黎族苗族自治县展示优良营商环境的一张新名片。



海南中部(琼中)绿色产业园区规划沙盘。
本版图片均由海南中部(琼中)绿色产业园区提供

寻突破口 推动新旧动能转换

7年前,琼中县委书记孙喆发现,琼中虽然面临经济总量小、财政收入低、产业结构不优等一系列问题,但地理位置独特、生态资源丰富、民风淳朴、黎族苗族文化底蕴深厚、干部作风实干,全县谋发展的干劲很足,此时寻找突破口、谋篇布局非常重要。

经过一番调研,结合琼中的现实情况,孙喆提出“一心一园一带八区”总体发展布局思路。2013年,琼中将海南湾岭热带农产品综合物流园、湾岭农副产品加工园和琼中生态科技产

业园整合为海南中部(琼中)绿色产业园区,打造“一区三园”。

“三个子园相辅相成,形成农产品标准化种植、加工、流通、质量检测、信息追溯、产品交易、物流配送等农产品全产业链,配以贷款、投资、保险等金融服务。”李海阳坦言,由于交通不便、区位优势不突出,起初几年园区能吸引到的多是木材加工、仓储类企业,呈现出高耗能、低效益、低质量、高排放的产业特征,这显然与他们的初衷背道而驰。

顶住牺牲部分GDP和财政收入的

压力,产业园区做好“减法”文章,淘汰一批落后产能。“拒绝‘三高一低’项目的同时,这两年我们也开始有意识地围绕产业链来招商。”李海阳介绍,按照退出一批、整合一批、转移一批、提升一批的要求,产业园区在“破”与“立”上做文章,为新动能腾出发展空间。

2019年6月,根据海南省重点产业园区规划布局调整优化方案,琼中将海南湾岭热带农产品综合物流园、湾岭农副产品加工园整合而成海南湾岭热带农产品综合物流园,成为海南中部唯一的省级农产品物流园。

放权赋能 持续优化营商环境

6年时间,海南中部(琼中)绿色产业园区累计引进项目45个,包括海南椰风加工坊有限公司、小龙王食品有限公司等一批省内外知名企业。作为一个典型的山区县,琼中靠什么吸引这些企业前来投资驻扎?

政策优、服务好、办事快——这是海南正生堂健康产业集团有限公司厂长蔡辉,给出的答案。

“公司总部在海口,各项手续的办理都要海口、琼中两地跑,特别不方便。”入驻产业园区后,蔡辉只需将所有

材料准备齐全,园区管委会工作人员便会主动上门服务,每次反映问题也总是会第一时间得到解决,让他笑言自己仿佛成了半个“甩手掌柜”。

产业园区敢于提供“保姆式”服务的前提,离不开琼中“放管服”改革的持续推进。

海南日报记者了解到,为提高行政审批效率,琼中学习借鉴省内三个极简审批试点园区的做法,授予产业园区管委会办理产业园区内项目审批或备案、土地预审、规划选址、预算评

审等审批事项权限,同时成立园区投资公司组建专业服务队伍,承揽园区投融资、基础设施建设、物业服务、投资合作等业务,实行“一站式办公”,确保下放的“权”能够接得住、用得好、管得对。

“企业‘足不出园’便可享受到各类服务,项目审批效率至少提高了70%。”李海阳介绍,让企业“轻装上阵”之余,产业园区更通过推行智慧园区信息化建设,为优化营商环境按下“快进键”。

筑巢引凤 释放合作双赢“红利”

2018年2月,海南天明农业环保科技股份有限公司完成股份制改造和上市辅导,成为产业园区内首家挂牌海南股权交易中心“新四板”交易板的企业。而在此之前,这家“新秀”企业却一度遭遇资金短缺困境。

“幸好有园区管委会主动帮我们跟金融机构牵线搭桥,这才渡过了难关。”该公司副总经理胡添明告诉海南日报记者,今年年初,他们又收到了琼中相关部门发放的30万元挂牌奖励金,生产积极性不断被激发。

从出台投资优惠奖励政策,到率先全省推行“先租后让”土地供应模式,再到鼓励企业上市、挂牌和融资……琼中将产业园区打造成政策高地、成本洼地、环境宝地、产业聚集地,为企业带来实实在在的市场竞争力之余,也推动当地绿色工业集约集群发展。

“槟榔是琼中农民增收的支柱产业,以往的粗放式加工不仅使其处于价值链的低端,更带来不少环境污染问题。”产业园区管委会党组成员、副主任王刚介绍,立足于县情实际与资源优势,产业园区于去年引进湖南槟榔行业的龙头企业——小龙王,便是推动琼中槟榔产业转型升级的一次有益尝试。

项目落得了地、企业运营得好,带来的是投资者与区域经济的互惠共赢。2015年至今年上半年,海南中部(琼中)绿色产业园区累计实现总产值8.12亿元,解决就业达3046人次。

将优化营商环境作为扎实推动“两个确保”百日大行动取得实效的突破口,如今琼中通过培育高端产业、改造传统产业、理顺体制机制,逐步将“规划图”变成“施工图”,正助推县域经济高质量发展。(本报营根9月1日电)

产业园区通过“保姆式”服务

累计引进
农产品深加工 现代物流 高新技术等
绿色产业项目共45个

退出一批 整合一批 转移一批 提升一批

产业园区淘汰落后产能,围绕产业链招商
为新动能腾出发展空间

制图/陈海冰



俯瞰海南中部琼中绿色产业园区。