



# 博鳌田园小镇美丽乡村建设招商项目

为切实推进美丽海南百镇千村建设,大力宣传推介海南美丽乡村资源、产业、项目优势,破解美丽乡村建设资金瓶颈,激活社会资本市场主体参与美丽乡村建设的积极性,海南省农业农村厅将联合琼海市人民政府举办博鳌田园小镇美丽乡村建设项目大型招商推介活动。本次招商推介活动,遵循产业支撑、特色鲜明、内涵丰富、品位高雅的发展新理念,以产业打造为核心,以改善农村人居环境、推动产业融合发展、增加农民收入为目标,以招商引资为主线,以促进经济合作为重点,以项目签约为手段,政府主导、企业主体、农民参与、市场运作,宣传推介博鳌田园小镇美丽乡村优势资源,引进一批美丽乡村建设战略投资者和招商项目,加快推进博鳌田园小镇美丽乡村建设,为博鳌亚洲论坛和国家重大战略活动营造非正式、舒适、和谐的环境。现将有关招商项目面向社会推荐如下:



美丽的博鳌镇沙美村。阮琛 摄

## 博鳌田园小镇美丽乡村建设项目招商项目信息一览表

| 序号 | 行政村   | 自然村        | 建设内容   | 村庄基本情况                          | 建设美丽乡村的优势                          | 社会投资规模(万元) | 序号 | 行政村      | 自然村    | 建设内容  | 村庄基本情况            | 建设美丽乡村的优势  | 社会投资规模(万元) |
|----|-------|------------|--|---------------------------------|------------------------------------|------------|----|----------|--------|---|-------------------|--|------------|
| 1  | 沙美村委会 | 沙美村二期(商业街) | 在一期建设基础上,增加建设高端民宿和建设一条以海南特色美食文化为主的商业街  | 共10个村小组,人口1075人                 | 面临沙美内海,毗邻金牛岭,是九曲江、龙滚河交汇口           | 9500       | 16 | 仰大村委会    | 排塘村    | 主要建设基础设施、休闲驿站、民风民俗、美食特色、民宿等产业融合项目   | 1个村小组,共9户40人      | 万泉河沿岸  | 6500       |
| 2  |       | 沙美湿地公园二期   | 在一期基础上,打造精品观海旅游线路及策划包装旅游、对外宣传推广  |                                 | 九曲江入沙美内海处                          | 8000       | 17 | 中南村委会    | 大乐村    | 主要建设乡村游休闲驿站、房车露营营地、乡村景观道路、河滨垂钓、民宿、农家乐等产业融合项目  | 1个村小组,共41户135人    | 万泉河入海口,曾发展过万泉河航道观光旅游                                       | 8500       |
| 3  |       | 南儒村        | 主要建设基础设施、休闲驿站、渔民风民俗、渔家美食特色、民宿等产业融合项目   | 1个村小组,共35户115人                  | 沙美美丽乡村,紧靠金牛岭                       | 7000       | 18 |          | 科介村    | 主要建设瓜果采摘区、亲子体验区、创意集市、创意工作室、餐饮美食街、文化交流展示中心等产业融合项目                                      | 1个村小组,共63户156人    | 博鳌亚洲论坛周边,万泉河沿岸   | 9500       |
| 4  | 朝烈村委会 | 农业公园二期     | 在一期基础上,打造农业种植观光园   |                                 | 博鳌亚洲论坛周边                           | 5500       | 19 | 东海村委会    | 南港村    | 主要建设村庄基础设施,民宿产业、南海渔港风情休闲街、海边酒吧等产业融合项目   | 共5个村小组,360户1450人  | 东面是南海,西面是沙美内海,地带属半岛连玉带滩,可打造东海美丽乡村商业街                       | 9000       |
| 5  |       | 南强村        | 新建南强村文化中心(路演会务中心)、南强村树屋(3-5个);改造南强村东侧街巷建筑;村庄观览动线景观处理;南强村码头广场、游览动线、商业街;花海整体绿植、路演会务中心门口场地  | 共2个村小组,72户362人                  | 万泉河沿岸,有码头,具有华侨文化南洋文化元素,距离博鳌亚洲论坛3公里 | 3000       | 20 |          | 深美村    | 主要建设游船码头、垂钓、滨水休闲设施、亲子竞技乐园、花艺苗木园地等产业融合项目   | 共3个村小组,313户1213人  | 西门是沙美内海,东面是大海  | 5000       |
| 6  |       | 美雅村        | 主要建设基础设施、渔家民风民俗、木栈道、垂钓平台、生态养殖观光区等垂钓平台、水塘养殖、亲子捕捞区   | 1个村小组,共31户115人                  | 全国文明村镇,区位条件好,万泉河沿岸,博鳌亚洲论坛周边        | 8000       | 21 |          | 东坡村    | 主要建设基础设施、休闲驿站、渔家民风民俗、渔家美食特色、民宿等产业融合项目   | 共4个村小组,310户1352人  | 西门是沙美内海,东面是大海  | 7000       |
| 7  |       | 大路坡村       | 主要建设骑行驿站特色民宿、花海人园、花间游步道等产业融合项目   | 1个村小组,共44户148人                  | 拥有独特的田园风光,区位交通条件好                  | 3000       | 22 | 乐城村委会    | 乐城村    | 主要建设基础设施、休闲驿站、民风民俗、美食特色、民宿等产业融合项目   | 共13个村小组,536户1892人 | 万泉河岛屿,乐会县城所在地,对岸为乐城先行区                                     | 6000       |
| 8  |       | 朝烈村        | 主要建设基础设施、休闲驿站、渔家民风民俗、渔家美食特色、民宿等产业融合项目  | 1个村小组,共49户176人                  | 万泉河沿岸,毗邻博鳌禅寺,距离博鳌亚洲论坛3公里           | 8500       | 23 | 东屿村委会    | 东屿村    | 主要建设特色乡村民宿、乡村市集休闲购物旅游、疍家风情文化体验等产业融合项目   | 223户935人          | 位于博鳌镇墟上,地理位置优越   | 6000       |
| 9  | 莫村委会  | 汀洲村        | 主要建设当地特色农家乐、本土特色咖啡屋等餐饮设施及亲水乐园、拓展活动基地、垂钓池等产业融合项目  | 共2个村小组,201户621人                 | 南洋历史文化                             | 7000       | 24 | 潭门镇日新村委会 | 排港村    | 基础设施,包括三间示范民宿、乡村会客厅、风情酒吧、民俗文化展览馆、五网设施建设等;人居环境整治,包括环村路两侧小工厂、鸡鸭棚等拆除,村庄内部违建拆除、环境整治、绿化美化等 | 共4个村民小组,528户1144人 | 排港村位于潭门国家中心渔港一侧,北与潭门镇墟隔港相望,西与国家南海博物馆相连,南邻融创金湾,东濒南海,扼潭门港出海口 | 4950       |
| 10 |       | 陈李村        | 主要建设基础设施、休闲驿站、渔家乐(渔家美食特色)、民宿等产业融合项目  | 共2个村小组,68户267人                  | 万泉河沿岸,博鳌亚洲论坛周边                     | 7500       | 25 | 中原镇      | 敖内村    | 主要建设道路硬化、篮球场、戏台改造以及包括完善鳌内供水管道和污水处理、村路及巷道硬化改造、整治村落卫生环境,室外照明路灯架设、休闲景观及生态停车场等            | 1个村民小组,共48户201人   | 村庄座落在风景如画的九曲江畔,村庄四面环水,可发展以农旅融合的产业                          | 1100       |
| 11 |       | 留客村        | 一期总投资1亿元。主要建设蔡家大院、流马古渡、滨河景观带、水上游线、琼侨博览馆及配套的民宿、餐饮、接待中心、停车场等。建设周期一年,自2019年3月至2020年3月;二期投资4亿元,主要投资万泉河实景演出、高端民宿、风情街等。建设周期二年,自2020年3月至2022年3月;三期投资5亿元,建设田园康养基地、会议接待中心、精品温泉酒店等。建设周期二年,自2022年3月至2024年3月 | 有蔡家宅,是琼海市传统村落之一,共3个村小组,124户405人 | 有南洋历史文化                            | 100000     | 26 |          | 石头村    | 主要建设生态林地停车场、农家乐主题餐厅、亲情采摘园、休闲音乐茶吧、林中小道、篝火烧烤、传统民宿等产业融合项目                                | 共2个村小组,85户382人    | 九曲江畔,自然风光秀丽,对岸为原生态美丽小岛,可打造旅游观光美丽乡村                         | 7500       |
| 12 | 培兰村委会 | 仓贡村        | 主要建设基础设施、休闲驿站、渔家民风民俗、渔家美食特色、民宿等产业融合项目  | 1个村小组,共22户103人                  | 博鳌亚洲论坛周边                           | 7300       | 27 | 温泉镇      | 山潮村    | 建设集循环农业、创业农业、农事体验、红色文化、婚纱摄影、服务功能于一体的山潮村多彩共享农庄   | 45户173人           | 文化底蕴丰厚,交通条件优越  | 10000      |
| 13 |       | 芳岭村        | 主要建设红色文化广场主题景观园、游船码头、垂钓、水上会议基地、水上乐园、水上主题餐饮、住宿等沿河旅游项目、产业融合项目  | 共3个村小组,102户325人                 | 开国中将卢胜的故乡,有红色文化历史,有沙美内海水上旅游资源      | 6000       | 28 | 嘉积镇      | 椰子寨村   | 基础设施包括道路硬板化、巷道硬板化、路灯照明、公共文化活动等;环境整治包括卫生整治收集、居民住房雨水污水分流、居民房屋周边地区硬板化等                   | 22户78人            | 挖掘当地红色资源和生态旅游资源,将椰子寨打造成海南首个特色红色旅游点                         | 1480       |
| 14 |       | 长路村        | 主要建设基础设施、休闲驿站、渔家民风民俗、渔家美食特色、民宿等产业融合项目  | 共2个村小组,53户231人                  | 博鳌亚洲论坛周边                           | 8300       |    | 合计       | 13个行政村 | 27个自然村  |                   |  | 276130     |
| 15 |       | 龙潭村        | 主要建设特色民宿、美食园、休闲农业产业园、房车露营地、乡村景观等产业融合项目   | 共3个村小组,142户552人                 | 博鳌亚洲论坛周边                           | 5000       |    |          |        |   |                   |  |            |

联系人

海南省农业农村厅 周晓宏13876900333;黄伟13907569281  
博鳌镇人民政府 符先生13807601318;王先生18976647850  
琼海市农业农村局 刘小姐18633172315;何先生13322033819