

招 聘

因工作需要,海南日报报业集团后勤保障中心现诚聘以下岗位人员:

岗位名称	岗位要求	条件要求
物业主管	1.熟悉《物业管理条例》及小区物业管理流程; 2.掌握小区水电智能化应用技术及物业类收费流程; 3.熟悉房屋出租管理、房屋维护及安全等工作; 4.熟悉新小区前期物业接管及设备设施维护保养; 5.协助单位完成其它工作。	1.年龄25~35岁,性别男女不限; 2.全日制大专及以上学历; 3.具有三年以上物业工作经验、有较强的行政及物业管理经验; 4.持有《全国物业管理从业人员岗位证书》者优先考虑; 5.有较强的物业业务能力及客户沟通能力; 6.身体健康,无慢性疾病及先天性疾病; 7.廉洁自律。
收费/行政助理	1.严格遵守中心及部门各项规章制度要求; 2.负责物业费用收缴、发票开具及与物业收费相关的各项信息资料统计; 3.熟练操作物业收费软件,按时完成每月物业管理费等各项费用的工作; 4.负责部门开展财务和小区行政相关工作。	1.年龄22~35岁,性别男女不限; 2.财务相关专业大专及以上学历; 3.具有一年以上工作经验; 4.熟练常用办公软件操作; 5.良好的组织协调能力; 6.具备文档、档案等行政事务管理能力; 7.身体健康,无慢性疾病及先天性疾病; 8.廉洁自律。

招聘电话:66810857(冯女士)

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,定于2019年9月12日10时在我公司拍卖厅按现状净价公开拍卖:广东省乐昌市丰田镇乐廊公路六公里乐昌市圣大木业有限公司厂区内部报废机器设备。参考价(人民币):50万元;竞买保证金(人民币):25万元。以下人员不得竞买上述资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人管理人员、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;与参与拍卖标的转让的金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员;失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;拍卖标的原债权文件所涉及的债务人和担保人;反恐、反洗钱黑名单人员;其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。标的展示时间:见报之日起至9月11日;办理竞买手续截止时间:2019年9月11日17:00前(以竞买保证金到账为准)。拍卖单位:海南天悦拍卖有限公司;地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层;电话:0898-68555961、18508955059。委托方监督电话:0898-68665271、68663444;委托方地址:海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层。财政部驻海南专员办监督电话:0898-66719286、66713686。

海口市自然资源和规划局
海口玉湾项目变更方案规划公示启事

海口玉湾项目位于海口市滨海大道北侧填海区H4-2地块,属《海口市核心滨海区控制性详细规划海口湾片区局部调整》A1101、A1104号地块范围。项目于2013年11月通过规划许可,于2017年10月变更方案,方案内容为1栋地上24层商业楼,1栋地上31层住宅楼,1栋地上3层商业楼、1栋1层坡层玻璃房,批建用地面积上57941.14m²。现建设单位申请建筑风貌调整。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。

- 公示时间:10个工作日(2019年9月4日至9月18日)。
- 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
 - (1)电子邮件请发送到:hksgh@haikou.gov.cn。
 - (2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。
 - (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
 - (4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳越。

海口市自然资源和规划局
2019年9月4日

2019海南红珊瑚国际音乐节演艺项目招标公告

2019海南红珊瑚国际音乐节汇聚国内一流的摇滚演员和乐队,致力于多元化的音乐体验社区打造,集吃、喝、玩、乐为一体,倡导文化生活健康体验,打造海南省音乐文化旅游名片。现对社会进行公开招投标采购,欢迎符合资格条件的单位投标,具体见下:

项目名称	2019海南红珊瑚国际音乐节演艺项目
标书文件	公司介绍(含3个以上演案例)、演艺项目资源介绍、报价一览表
演艺需求	国内一流的摇滚演员和乐队,演出时间为2天,每天演艺组合不少于12组
报价需求	含演艺人劳务费及税费、差旅接待等。
公示时间	公示截止时间:2019年9月9日
投标截止时间/送达地点	截止时间:2019年9月10日 9:30:00(北京时间) 送达地点:海口市金盘路30号海南日报大厦1楼广告管理部
开标时间/开标地点	开标时间:2019年9月10日 9:30:00(北京时间) 开标地点:海口市金盘路30号海南日报大厦3楼会议室
项目联系人	项目联系人
资料发放及咨询	朱女士:15120892509
投标文件接收	王女士:66810694 18608998758

海南日报有限责任公司
2019年9月3日

关于注销《国有土地使用证》白国用(1994)字第584号、586号和补发不动产权登记证的通告

白沙黎族自治县光雅卫生院向我局申请补发位于七坊镇地块的《国有土地使用证》白国用(1994)字第584号、586号。经核查,其持有的《国有土地使用证》白国用(1994)字第584号、586号已经登报挂失,现通告注销,该证不再具有法律效力。如对白沙黎族自治县光雅卫生院的宗地有异议,请自通告之日起十五个工作日内向我局提交书面申述,逾期视为无异议,我局将依法给该权利人补发不动产权登记证。

白沙黎族自治县自然资源和规划局
2019年8月5日

公 告

尊敬的电信客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于2019年9月6日00:00-06:00对短信业务网关进行升级优化。优化期间,对

用户接收定制的短信提醒和短信验证码会有短时影响。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

2019年9月4日

●2018年,荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名 ●2019年,荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务



海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第43号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市夏瑶二期片区棚改回迁商品房MCT-03地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市琼山区夏瑶二期棚改片区,土地面积为18801.37平方米(28.20亩),土地用途为城镇住宅用地(其中商业建筑面积8226.28平方米,服务配套建筑面积2438.82平方米,零售商业用地建筑面积占计容建筑面积的12.59%),土地出让年限为城镇住宅70年,零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表,土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。根据海口市夏瑶二期片区棚改回迁商品房项目MCT-03地块的设计方案,该地块建筑设计方案中经济技术指标:容积率4.51,计容建筑面积84725.62平方米,建筑密度31.6%,绿地率28%,机动车停车位和非机动车停车位按照相关规范执行。其他要求按《海口市自然资源和规划局关于审查夏瑶二期片区棚改回迁商品房项目MCT-03地块建筑设计方案的紧急函》(海资规〔2019〕15665号)和《海口市夏瑶二期片区棚户区改造项目MCT-03地块分图则》执行。

二、竞买人资格:除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外,符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买):本次挂牌不接受联合申请。(一)竞买人(或其控股公司)须具备建筑工程施工总承包特级资质;(二)竞买人(或其控股公司)开发或施工过的建房工程项目获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级质量奖项;(三)竞买人(或其控股公司)经信用评级机构认定的主体长期信用等级不低于AAA,主体信用评级结果以中国人民银行官方网站公布的信用评估机构及穆迪、标普、惠誉出具的主体信用评级结果为准。(四)竞买人(或其控股公司)需具备本次招拍挂规定的施工资质条件,并依法组织施工,不得挂靠或以任何形式变相挂靠,也不得将除法律允许分包之外的项目分包给他人。本次挂牌出让文件的“控股股东”仅指通过股权参与的控股、持股公司。(五)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1370元/建筑平方米,每次加价幅度为人民币1元/建筑平方米或1元/建筑平方米的整数倍。竞买人在报名时需交纳竞买保证金11617.37万元。

四、竞买申请及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国泰大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间:2019年9月11日9:00至2019年10月8日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1.挂牌起始时间:2019年9月26日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2019年10月10日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2019年10月10日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项:(一)此次挂牌以现状出让。竞买成交当天签订《成交确认书》,土地竞买保证金自动转作为出让地块的定金,定金为成交价的10%,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(二)本宗土地带项目回迁商品房建筑设计方案,结合征收进度分期进行出让,土地竞得人应按规划批准的建筑设计方案进行深化设计和建设(规划批准的回迁商品房建筑设计具体方案及已开展的前期工作内容向项目所在辖区政府咨询,咨询人:蔡兴泽,联系电话:138760137799;詹光景,联系电话:1776855544)。项目回迁商品房建筑设计方案相关指标在满足控制性详细规划限定的上限(或下限)指标前提下,以规划主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。(三)用地内配套邻里中心,建筑面积

2438.82平方米(具体依照经规划批准的项目回迁商品房建筑设计方案)。土地竞得人应按国家、地方行业管理规定、规定要求建设该配套设施,工程建设完工验收综合备案后,无偿移交市政府指定的相关部门,并负责办理不动产登记证。(四)该地块项目建设周期为30个月,自签署《国有建设用地使用权出让合同》之日起计算。因不可抗力建设周期需延长的,由竞得人报市棚改部门批准,延长期限不得超过一年。若不能按期竣工交付,超出的迁回过渡安置费用全部由企业竞得人全额支付。(五)土地竞得人应在签订土地成交确认书之日起十五日内与项目辖区政府签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》,并在该合同签署之日起十日内向辖区政府提交金额为合同总价款10%的建设销售履约保证金(以100万元为单位取整,四舍五入计算),作为土地竞得人按时按要求建设、销售并办理不动产过户登记等的履约担保。土地竞得人逾期不签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》或提交建设销售履约保证金的,土地行政管理部门有权解除土地成交确认书,已收取的土地竞买保证金不予返还。(六)本次项目回迁商品房回购房限价定为:1.住宅价格:建筑面积6024元/平方米。2.商业价格:按照《海口市房屋征收局关于夏瑶二期棚改项目商业用房回购房价格的复函》(海征函〔2017〕16号)执行,详情可咨询琼山区政府有关部门(咨询人:蔡兴泽,联系电话:138760137799;詹光景,联系电话:1776855544)。3.购买人实际购回迁商品住宅面积超过可购买面积10平方米以上至20平方米(含20平方米)以内的部分,按照回购价格的1.2倍计算;实际购买回迁商品住宅面积超出可购买面积20平方米以上的部分,按照回购价格的1.5倍计算。(具体按辖区政府提供的购买条件执行)。(七)销售对象:项目所有的住宅、商业用房,均由项目所在辖区政府组织特定回迁人按限定价格进行回购。具体名单和购买条件由项目所在辖区政府提供。有剩余房源的,由辖区政府或相关部门统一回购,其中住宅部分回购价格按《海口市琼山区夏瑶二期棚户区回迁商品房项目(MCT-03地块)土地出让补充条件》第三条(一)执行,商业部分回购价格按《海口市琼山区夏瑶二期棚户区回迁商品房项目(MCT-03地块)土地出让补充条件》第三条(二)执行(即:海征收函〔2017〕16号文规定的集体经济社回购价格)回购,土地竞得人应负责配合按要求办理相关不动产登记手续。(八)有独立产权的小区配建停车位,按《海口市棚户区(城中村)改造联席会议办公室关于明确各棚改项目回迁商品房地下停车位价格有关问题的通知》的规定,最高价不超过13.15万元/个进行销售,或参照周边租赁市场的价格进行租赁,不得对小区业主之外的单位及个人进行销售或租赁。(九)土地竞得人应在取得本项目土地成交确认书之日起十五日内与项目辖区政府签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》,并在该合同签署之日起十日内向辖区政府提交金额为合同总价款10%的建设销售履约保证金(以100万元为单位取整,四舍五入计算),作为土地竞得人按时按要求建设、销售并办理不动产过户登记等的履约担保。土地竞得人逾期不签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》或提交建设销售履约保证金的,土地行政管理部门有权解除土地成交确认书,已收取的土地竞买保证金不予返还。(十)本次挂牌出让由国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工,30个月内完成项目设计交付使用。超出出让合同约定动工开发满一年未动工开发的,征收相当于土地使用权出让金百分之二十的土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关规定。(十一)税金由竞得人按税法规定缴纳。(十二)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602
网上查询:www.landchina.com
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> <http://lr.hainan.gov.cn>

海口市自然资源和规划局
2019年9月4日

房产土地联合拍卖公告

中海石油管道输气有限公司(以下简称本公司)经2019年9月1日股东会决议如下:

1.以存续分立方式对本公司进行分立,本公司将分立为中海石油管道输气有限公司存续公司,沿用原名称,海南海控长输天然气管网有限公司和海南气电物业管理有限公司;

2.分立前本公司注册资本为220,580,090元人民币,分立后存续公司注册资本为65,580,090元人民币,新设立公司海南海控长输天然气管网有限公司注册资本为150,000,000元人民币,新设立公司海南气电物业管理有限公司注册资本为5,000,000元人民币;
3.经本公司确认的债权、债务关系由存续公司和新设立公司按分立方案的有关约定分别承继。
请本公司债权人 在本公告见报后45日内申报债权,并与本公司就债务问题进行协商。
联系人:严素华 电话:0898-68523065。
中海石油管道输气有限公司
2019年9月4日

中国工商银行股份有限公司海南省分行档案库租赁供应商招募公告

(副本),组织机构代码证、税务登记证、企业法人代表身份证件有效证明,授权委托书,被授权人有效身份证件。如更换三证合一的营业执照,则无需提供组织机构代码证和税务登记证复印件;3.供应商须为档案库房的权属人或档案库房的权属人授权的代理商。若为权属人,需提供权属人证明复印件(房屋产权证书或已取得竣工验收手续及房屋销售手续)。若为档案库房的权属人授权的代理商,需提供权属人的权属证明复印件(房屋产权证书或已取得竣工验收手续及房屋销售手续)和提供与权属人签署的《租赁合同》复印件及权属人同意转租/分租的书面复印件一套;4.提供标准的档案库房且建筑面积不小于1000平方米;5.近三年财务报表;6.近三个月税收社保缴纳凭证。

五、递交报名材料的时间和地点

1.材料递交时间:公告之日起每个工作日上午8:30至12:00,下午14:30至18:00,截止日期2019年9月10日18:00时止;2.材料递交地点:海南省海口市美兰区和平南路54号704房(中国工商银行海南省分行财务会计部);3.联系方式:联系人:姜春勤。电话:0898-65367906。地址:海南省海口市美兰区和平南路54号704房
中国工商银行股份有限公司海南省分行
2019年9月4日

作废声明

中国建设银行股份有限公司海南省分行以下辖属机构已撤销且公章已遗失,有关辖属机构公章自机构撤销之日起作废。因办理以下辖属机构工商注销及税务登记、税务注销需要,特使用中国建设银行股份有限公司海南省分行公章代替以下辖属机构公章在办理工商注销、税务登记、税务注销相关文件上用印。1.中国建设银行海口市八灶分理处(注册号4601001000768),已于2003年7月31日撤销。2.中国建设银行海口市新村储蓄所(注册号4601001000770),已于2002年12月12日撤销。3.中国建设银行海口市滨海分理处(注册号4601001000767),已于2003年7月31日撤销。4.中国建设银行海口市华桥大厦储蓄所(注册号4601001000405),已于2003年7月31日撤销。5.中国建设银行海口市海大分理处(注册号4601001000235),已于2003年7月31日撤销。6.中国建设银行海口市永东大厦分理处(注册号4601001003520),已于2002年12月12日撤销。7.中国建设银行海口市龙舌坡分理处(注册号4601001003478),已于2003年7月31日撤销。8.中国建设银行海口市电力分理处(注册号4601001004280),已于2003年7月31日撤销。9.中国建设银行海口市龙舌坡分理处(注册号4601001003834),已于2003年7月31日撤销。10.中国建设银行海口市白龙分理处(注册号460100