

招 聘

因工作需要,海南日报报业集团后勤保障中心现诚聘以下岗位人员:

岗位名称	岗位要求	条件要求
物业主管	1、熟悉《物业管理条例》及小区物业管理流程； 2、掌握小区水电智能化应用技术及物业类收费流程； 3、熟悉房屋出租管理、房屋维护及安全等工作； 4、熟悉新小区前期物业接管及设备设施维护保养； 5、协助单位完成其它工作。	1、年龄25~35岁,性别男女不限； 2、全日制大专及以上学历； 3、具有三年以上物业工作经验,有较强的行政及物业管理经验； 4、持有《全国物业管理从业人员岗位证书》者优先考虑； 5、有较强的物业业务能力及客户沟通能力； 6、身体健康,无慢性疾病及先天性疾病； 7、廉洁自律。
收费/行政助理	1、严格遵守中心及部门各项规章制度要求； 2、负责物业费用收缴、发票开具及与物业收费相关的各项信息资料统计； 3、熟练操作物业收费软件,按时完成每月物业管理费等各项费用的工作； 4、负责部门开展财务和小区行政相关工作。	1、年龄22~35岁,性别男女不限； 2、财务相关专业大专及以上学历； 3、具有一年以上工作经验； 4、熟练常用办公软件操作； 5、良好的组织协调能力； 6、具备文档、档案等行政事务管理能力； 7、身体健康,无慢性疾病及先天性疾病； 8、廉洁自律。
招聘电话:66810857(冯女士)		

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,定于2019年9月12日10时在我公司拍卖厅按现状净价公开拍卖: **广东省乐昌市廊田镇乐廊公路六公里乐昌市圣大木业有限公司厂区内报废机器设备。**参考价(人民币):50万元;竞买保证金(人民币):25万元。以下人员不得竞买上述资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原因有企业债务人管理人員、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人員等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;与参与拍卖标的转让的金融资产资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原因有企业债务人或者受托资产评估机构负责人員等有近亲属关系的人员;失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人員、实际控制人;拍卖标的原债权文件所涉及的债务人和担保人;反恐、反洗钱黑名单人員;其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。**标的展示时间:**见报之日起至9月11日**、办理竞买手续截止时间:**2019年9月11日17:00前(以竞买保证金到账为准)。**拍卖单位:**海南天悦拍卖有限公司;**地址:**海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层;**电话:**0898-68556961、18508955059。**委托方监督电话:**0898-68665271、68663444;**委托方地址:**海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层。**财政部驻海南专员办监督电话:**0898-66719286、66713686。

海南省儿童福利会大楼招租公告

项目编号:XZ201909HN0126
受委托,按现状公开整体招租海口市海府路9号海南省儿童福利会大楼,公告如下:1、标的简介。该大楼共5层,总建筑面积1119.67m²。该大楼处于海口市东湖商业区,紧邻南亚广场、望海国际广场、博爱路小商品批发市场等,周边商业氛围浓厚,配套设施齐全,交通便利、人流量大,繁华度较优,经营前景看好。2、挂牌底价:45.68万元/年租金,租赁期限为10年。3、本项目采用网络竞价方式交易,意向承租方取得竞租资格后即可进行自由报价。4、原承租方(指原与业主签订租赁合同方)在同等报价下享有优先承租权,该优先承租权行使方法为:原承租方应办理报名手续、缴纳保证金,取得竞租资格并参与网络竞价,在竞价过程中同等报价下行使优先承租权,否则视为放弃该权利。5、以成交价作为第一年租金,以后每年租金在上一年租金基础上递增4%。6、公启期:2019年9月4日至2019年9月18日,详情请登录海南产权交易网(http://www.hncc.cn)、E交易网(http://www.e-jy.com.cn)海南省公共资源交易网(http://www.ggzy.hi.gov.cn)查询。联系方式:海南产权交易所(地址:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼),电话:66558003施女士、66558023孙女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。**海南产权交易所 2019年9月4日**

分立公告

中海石油管道输气有限公司(以下简称本公司)经2019年9月1日股东会决议如下:
1、以存续分立方式对本公司进行分立,本公司将分立为中海石油管道输气有限公司(存续公司,沿用原名称)、海南海控长输天然气管网有限公司和海南气电物业管理有限公司;
2、分立前本公司注册资本金为220,580,090元人民币,分立后存续公司注册资本金为65,580,090元人民币,新设立公司海南海控长输天然气管网有限公司注册资本金为150,000,000元人民币,新设立公司海南气电物业管理有限公司注册资本金为5,000,000元人民币;
3、经本公司确认的债权、债务关系由存续公司和新设立公司按分立方案的有关约定分别承继。
请本公司债权人本公告见报后45日内申报债权,并与本公司就债务问题进行协商。
联系人:严素华 电话:0898-68523065。
中海石油管道输气有限公司 2019年9月4日

房产土地联合拍卖公告

受港澳国际海南投资有限公司管理人委托,定于2019年9月19日上午10:00在海南融和拍卖有限公司拍卖厅拍卖:
1.海口市滨海大道31号林业大厦(环大厦)第五层370.28平方米房产;参考价307.7万元;竞买保证金60万元。
2.位于海南省海口市秀英区港澳工业开发区翠亨路4号海南国际绿岛鞋业有限公司北侧6412.5平方米厂房和8.815亩土地使用权;参考价152.35万元;竞买保证金30万元。
3.海南国际兰海鞋业有限公司全部股权项下18.5亩土地使用权和10937平方米厂房其中的25%股权;参考价175.85万元;竞买保证金35万元。
标的展示时间:自公告之日起至拍卖前一天止。
标的展示地点:标的所在地。
标的按现状净价拍卖,标的过户的所有税、费均由买受人承担。有意竞买者,请于2019年9月18日17:00前到以下任一家拍卖公司了解详情及办理相关竞买手续,逾期不予办理。
主拍单位:海南融和拍卖有限公司
电话:0898-68522193 13976113935
地址:海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B-705房
协拍单位:海南天悦拍卖有限公司
电话:18508955059
地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层
协拍单位:海南省中源拍卖有限公司
电话:13368908089
地址:海口市国贸北路金融花园D座1301房
委托方监督电话:0898-68526228

中华人民共和国海口海事法院公告

(2019)琼72民初22号
本院审理的原告法国巴黎银行(BNP PARIBAS)与被告光汇宝石油轮有限公司(Brightoil Gem Tanker Ltd.)船舶抵押借款合同纠纷一案,现定于2019年11月19日至2019年11月20日在海宝网司法拍卖平台公开拍卖被告所属的“光汇宝石”轮(M.T. Brightoil Gem)。具体拍卖公告、拍卖须知、船舶咨询看样等参见淘宝网司法拍卖本院平台及本院网站(www.hkhsfy.gov.cn)。
凡与该轮有关的债权人,应自本公告见报后之日起六十日内向本院申请法庭申请债权登记;逾期不登记的,视为放弃在本次拍卖船舶价款中受偿的权利。联系电话:0898-66160119(王海蛟)、0898-31297881(刘琳)。
海口海事法院 二〇一九年九月二日

用户接收定制的短信提醒和短信验证码会有短时影响。
不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。
中国电信股份有限公司海南分公司 2019年9月4日

●2018年,荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名 ●2019年,荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第43号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市夏瑶二期片区棚改回迁商品房MCT-03地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市琼山区夏瑶二期棚改片区,土地面积为18801.37平方米(28.20亩),土地用途为城镇住宅用地(其中商业建筑面积8226.28平方米,服务配套建筑面积2438.82平方米,零售商业用地建筑面积占计容建筑面积的12.59%),土地出让年限为城镇住宅70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。根据海口市夏瑶二期片区棚改回迁商品房项目MCT-03地块的设计方案,该地块建筑设计方案中经济技术指标:容积率4.51,计容建筑面积84725.62平方米,建筑密度31.6%,绿地率28%,机动车停车位和非机动车位按照相关规范执行。其他要求按《海口市自然资源和规划局关于审查夏瑶二期片区棚改回迁商品房项目MCT-03地块建筑设计方案的紧急函》(海资规[2019]5665号)和《海口市夏瑶二期片区棚户区改造项目MCT-03地块分图则》执行。

二、竞买人资格:除法律法规另有限制以及存在在海口市行政区域内因自身原因造成琼岛政府拖欠土地出让金行为的以外,符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。(一)竞买人(或其控股公司)须具备建筑工程施工总承包特级资质;(二)竞买人(或其控股公司)开发或施工过的房建工程项目获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级质量奖项;(三)竞买人(或其控股公司)经信用评级机构认定的主体长期信用等级不低于AAA,主体信用评级结果以中国人民银行官方网站公布的信用评级机构及穆迪、标普、惠誉出具的主体信用评级结果为准。(四)竞买人(或其控股公司)需具备本县拍挂规定的施工资质条件,并依法组织施工,不得挂靠或以任何形式变相挂靠,也不得将除法律允许分包之外的项目分包给他人。本次挂牌出让文件的“控股公司”仅指通过股权参与的控股、持股公司。(五)非海口市注册的土地人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1370元/建筑平方米,每次加价幅度为人民币1元/建筑平方米或1元/建筑平方米的整数倍。竞买人在报名时需交纳竞买保证金11617.37万元。

四、竞买所需及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间:2019年9月11日9:00至2019年10月8日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1.挂牌起始时间:2019年9月26日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2019年10月10日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件,我局于2019年10月12日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项:(一)此次挂牌以现状出让。竞买成交当天签订《成交确认书》,土地竞买保证金自动转作为出让地块的定金,定金为成交价的10%,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(二)本宗土地带项目回迁商品房建筑设计方案,结合征收进度分期进行出让,土地竞得人应按规划批准的建筑设计方案进行深化设计和建设(规划批准的回迁商品房建筑设计具体方案及已开展的前期工作面向项目所在辖区政府咨询,咨询人:蔡兴泽,联系电话:13876013799;詹光景,联系电话:17776855544)。项目回迁商品房建筑设计方案相关指标在满足控制性详细规划限定的上限(或下限)指标前提下,以规划主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。(三)用地内配套邻里中心,建筑面积

2438.82平方米(具体依照经规划批准的项目回迁商品房建筑设计方案)。土地竞得人应按国家、地方行业管理规范、规定要求建设该配套设施,工程建设完工验收综合备案后,无偿移交市政府指定的相关部门,并负责办理不动产登记证书。(四)该地块项目建设周期为30个月,自签署《国有建设用地使用权出让合同》之日起计算。因不可抗力建设周期需延长的,由竞得人报市棚改部门批准,延长期限不得超过一年。若不能按期竣工交付,超出的回迁过渡安置费用全部由企业竞得人全额支付。(五)土地竞得人应在签订土地成交确认书之日起十五日内与项目辖区政府签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》,并在该合同签订之日起十日内向辖区政府提交金额为合同总价款10%的建设销售履约保函(以100万元为单位取整,四舍五入计算),作为土地竞得人按时按要求建设、销售并办理不动产过户登记部分的履约担保。土地竞得人逾期不签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》或提交建设销售履约保函的,土地行政主管部门有权解除土地成交确认书,已收取的土地竞买保证金不予退还。(六)本项目回迁商品房回购确定价格:1.住宅价格:建筑面积6024元/平方米。2.商业价格:按照《海口市房屋征收局关于夏瑶二期棚改项目商业用房回购价格的复函》(海证征收[2017]16号)执行,详情可咨询琼山区政府有关部门(咨询人:蔡兴泽,联系电话:13876013799;詹光景,联系电话:17776855544)。3.购买人实际购买回迁商品住宅室内面积超过可购买面积1.2倍以上至20平方米(含20平方米)以内的部分,按照回购价格的10倍计算;实际购买回迁商品住宅室内面积超出可购买面积20平方米以上的部分,按照回购价格的1.5倍计算。(具体按辖区政府提供的购买条件执行)。(七)销售对象:项目所有的住宅、商业用房,均由项目所在辖区政府特定回迁人按限定价格进行回购。具体名单和购买条件由项目所在辖区政府提供。有剩余房源的,由辖区政府或相关指定部门和单位统一回购,其中住宅部分回购价格按《海口市琼山区夏瑶二期棚户区回迁商品房项目(MCT-03地块)土地出让补充条件》第三条(一)执行,商业部分回购价格按《海口市琼山区夏瑶二期棚户区回迁商品房项目(MCT-03地块)土地出让补充条件》第三条(二)执行(即:海证收函[2017]16号文规定的集体经济社回购价格),土地竞得人应负责配合按要求办理相关不动产登记手续。(八)有独立产权的小区配建停车位,按《海口市棚户区(城中村)改造联席会议办公室关于明确各棚改项目回迁商品房地下停车位价格有关问题的通知》约定,最高价不超过13.15万元/个进行销售,或参照周边租赁市场的价格进行租赁,不得对小区业主以外的单位及个人进行销售或租赁。(九)土地竞得人应在取得本项目土地成交确认书之日起十五日内与项目辖区政府签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》,并在该合同签订之日起十日内向辖区政府提交金额为合同总价款10%的建设销售履约保函(以100万元为单位取整,四舍五入计算),作为土地竞得人按时按要求建设、销售并办理不动产过户登记部分的履约担保。土地竞得人逾期不签署《海口市棚户区回迁商品房项目政府组织团购商品房合同》或提交建设销售履约保函的,土地行政主管部门有权解除土地成交确认书,已收取的土地竞买保证金不予退还。(十)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工,30个月内完成项目建设交付使用。超出土地出让合同约定动工日期满一年未动工开发的,征收相当于土地出让出让金百分之二十的土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设施施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(十一)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十二)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式
联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602
网上查询:www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局 2019年9月4日

中国工商银行股份有限公司海南省分行档案库房租赁供应商招募公告

一、招募单位
中国工商银行股份有限公司海南省分行
二、招募内容
1.档案库房租赁;2.档案专用箱;3.装箱及搬运等。
三、供应商资质要求
1.具有独立承担民事责任能力的法人、自然人,或具备国家认可经营资格的其他组织;2.在最近三年内的经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录;3.在与工商银行的项目合作过程中,没有重大合同违约、泄露工商银行商业秘密或技术秘密等事件;4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;5.公司注册资本100万元(含)或等值外币以上;6.经营范围包含库房租赁、档案管理等;7.有过保管银行、会计、税务等对外档案租赁保管业务者优先;8.具有国家、政府或行业权威认证机构颁发的相关资质、认证或准入许可等证明文件;9.具有足够的经济实力,利润表中的“净利润”,近三年内至少两年不为负数(成立不满三年的除外);10.具有一定的生产(服务)规模及能力;11.具备一定的配送能力;12.具有良好的售后服务体系和合理的人员结构。
四、报名所需携带的材料
1.公司简介:包括但不限于公司的综合能力、财务状况、技术能力、服务能力以及档案库房服务或相关合作事项等;2.企业营业执照

作废声明

中国建设银行股份有限公司海南省分行以下辖属机构已撤销且公章已遗失,有关辖属机构公章自机构撤销之日起作废,因办理以下辖属机构工商注销及税务登记、税务注销需要,特使用中国建设银行股份有限公司海南省分行公章代替以下辖属机构公章在办理工商注销、税务登记、税务注销相关文件上用印。1.中国建设银行海口市八处分理处(注册号4601001000768),已于2003年7月31日撤销。2.中国建设银行海口市新村储蓄所(注册号4601001000770),已于2002年12月12日撤销。3.中国建设银行海口市滨海分理处(注册号4601001000767),已于2003年7月31日撤销。4.中国建设银行海口市华侨大厦储蓄所(注册号4601001000405),已于2003年7月31日撤销。5.中国建设银行海口市海大分理处(注册号4601001000235),已于2003年7月31日撤销。6.中国建设银行海口市永东大厦分理处(注册号4601001003520),已于2002年12月12日撤销。7.中国建设银行海口市和平南分理处(注册号4601001003478),已于2003年7月31日撤销。8.中国建设银行海口市电力分理处(注册号4601001004280),已于2003年7月31日撤销。9.中国建设银行海口市龙舌坡分理处(注册号4601001003834),已于2003年7月31日撤销。10.中国建设银行海口市白龙分理处(注册号4601001002970),已于2003年7月31日撤销。11.中国建设银行海口市分行海龙湾分理

处(注册号4601001005204),已于2003年7月31日撤销。12.中国建设银行海口市红城湖分理处(注册号4601001002326),已于2003年7月31日撤销。13.中国建设银行海口市海垦分理处(注册号4601001004281),已于2003年7月31日撤销。14.中国建设银行海口市红坎分理处(注册号4601001003475),已于2003年7月31日撤销。15.中国建设银行海口市龙舌坡分理处(注册号4601001003479),已于2003年7月31日撤销。16.中国建设银行海口市玉沙路分理处(注册号4601001002325),已于2003年7月31日撤销。17.中国建设银行海口市海甸分理处(注册号4601001002976),已于2003年7月31日撤销。18.中国建设银行海口市盐灶分理处(注册号4601001005202),已于2003年7月31日撤销。19.中国建设银行海口市大桥分理处(注册号4601001004275),已于2003年7月31日撤销。20.中国建设银行海口市海府办事处(注册号4601001003521),已于2003年7月31日撤销。21.中国建设银行海口市长流分理处(注册号4601001004272),已于2003年7月31日撤销。22.中国建设银行海口市和平桥分理处(注册号4601001002972),已于2003年7月31日撤销。23.中国建设银行海口市南航西路分理处(注册号4601001002234),已于2003年7月31日撤销。24.中国建设银行海口市海秀分理处(注册号4601001004274),已于2003年7月31日撤销。25.中国建设银行海口市博爱北路分理处(注册号4601001002973),已于2003年7月31日撤销。

采购报名公告

一、采购人:中国农业银行股份有限公司海南省分行
二、项目内容:营业网点员工行服项目
三、供应商资质要求:
(一)基本要求
1.在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,经营范围具有所投标项目的经营资格;
2.供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
3.供应商未被列入中国农业银行集中采购供应商禁入名单且未处于禁入期内。
4.法定代表人、控股股东或实际控制人不能与农业银行各级行高管及使用需求部门、采购部门关键岗位人员有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。
5.负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目采购。
(二)具备自主生产能力的服装生产厂家。

四、报名资料:
单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证等相关资质证书(以上证书查原件,收取盖公章复印件)。
五、报名时间、地点及联系人
1.时间:见报之日起5个工作日。
2.地点:海口市国兴大道11号海南省农行6层集中采购办公室。
3.联系人:何女士
4.联系电话:0898-66796191
六、声明
1.各报名供应商递交报名材料即表示对材料的真实性负责,并由此承担法律风险和赔偿责任。如发现供应商存在弄虚作假行为,将列入中国农业银行供应商禁入名单。
2.中国农业银行接收报名信息供应商的报名材料并不表示接受报名信息供应商参与本项目采购。

中国农业银行股份有限公司海南省分行 2019年9月4日