

中美经贸高级别磋商双方牵头人通话

新华社北京9月5日电 9月5日上午,中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方

牵头人刘鹤应约与美国贸易代表莱特希泽、财政部长姆努钦通话。双方同意10月初在华盛顿举行第十

三轮中美经贸高级别磋商,此前双方将保持密切沟通。工作层将于9月中旬开展认真磋商,为高级别磋商取得实质性进展做好充分准备。

双方一致认为,应共同努力,采取实际行动,为磋商创造良好条件。商

务部部长钟山、中国人民银行行长易纲、国家发改委副主任宁吉喆等参加通话。

英国如期“脱欧”恐落空 约翰逊能否绝处逢生?

英国议会下院4日通过了一项有关延迟“脱欧”的议案,紧接着又否决了首相约翰逊提出的提前大选动议,令约翰逊政府的“脱欧”计划遭受重创。

分析人士指出,约翰逊关于英国10月31日如期“脱欧”的承诺恐将落空。在提前大选受挫的背景下,约翰逊需要出手反击,继续推动如期“脱欧”。



这是9月4日在英国伦敦的议会大厦外拍摄的欧盟旗帜。新华社记者 韩岩 摄

H 国际观察

A “脱欧”计划遭遇阻击

结束夏季休会的英国议会3日和4日紧锣密鼓地举行了多项关键性投票,在阻止政府寻求如期“无协议脱欧”方面取得了阶段性成果。

英国议会下院3日投票通过了一项从约翰逊手中夺取议会议程控制权的动议,为次日的延迟“脱欧”议案投票铺平道路。4日,下院投票通过延迟“脱欧”议案,迫使政府将“脱欧”日期推迟至2020年1月31日,除非今年10月19日、即欧盟峰会结束时,议会投票通过政府与欧盟达成的“脱欧”协议或同意“无协议脱欧”。

在3日的投票中,有21名保守党议员倒向反对党阵营,4日的投票结果也基本保持一致。约翰逊称延迟“脱欧”议案是一项“投降议案”,将导致英国无法与欧盟达成任何新的“脱欧”协议。他还将一些“反水”的保守党议员开除党籍。

约翰逊多次承诺要让英国在10月31日如期“脱欧”,鉴于英国政府在10月31日前与欧盟达成新协议并让议会通过的可能性几乎为零,因此他实际上是铁了心要让英国如期“无协议脱欧”,不惜为此拿出了让议会休会的“奇招”。

分析人士指出,议会通过延迟“脱欧”议案,意在阻击约翰逊在关键时刻让议会休会从而快速推进“无协议脱欧”进程的计划。

根据英国女王伊丽莎白二世日前批准的政府申请,3日刚刚复会的英国议会又将在下周开始休会至10月14日,届时距离“脱欧”期限仅剩两周多时间。

根据英国法律,延迟“脱欧”议案将提交至议会上院,不排除议案在上院受阻的可能性。如能顺利在下周议会休会前获得上院通过,延迟“脱欧”议案将成为法律,恐将导致约翰逊带领英国如期“脱欧”的承诺落空。

B 提前大选之路被堵

在延迟“脱欧”议案通过后,约翰逊公开谴责支持议案的议员,并称提前大选已是唯一选择。政府随即提出提前大选动议,但由于工党阻挠,动议未能获得足够数量议员的支持。

此前,英国最大反对党工党领袖科尔宾曾表示,工党已为提前大

选做好准备,但必须在完全排除“无协议脱欧”的可能性后再发起大选。动议表决结果公布后,约翰逊称科尔宾是“历史上首个拒绝大选邀请的反对党领袖”。

约翰逊提前大选底气何来?

中国国际问题研究院欧洲研究所所长崔洪建认为,英国民众希望尽

C 约翰逊将如何反击

的变化。如果民意强烈到让议会和反对党感到压力,而约翰逊又能很好地利用这种民意,英国如期“脱欧”不是没有可能。

就在英国议会4日投票前数小时,欧盟委员会发布了最新的“脱欧”应急指导方案,再次敦促除英国外的欧盟成员国及其国内利益攸关

方做好英国“无协议脱欧”准备。

专家指出,在下月举行的欧盟峰会上,如果欧盟在“脱欧”问题上依然态度强硬,可能会在英国民众中产生反弹,而民意的变化将有利于约翰逊推动如期“脱欧”。

(据新华社伦敦9月4日电 记者 杨晓静 张代蕾)

(据新华社伦敦9月4日电)

H 热点问答

府院之争 将把“脱欧”推向何方?

继3日被英国议会下院夺取会议程控制权之后,力主在10月底“脱欧”的英国首相约翰逊再遭打击:4日,议会下院表决通过旨在阻止约翰逊的保守党政府“无协议脱欧”的法案,并否决了约翰逊要求提前举行大选的动议。府院之争将把“脱欧”推向何方,备受舆论关注。

斗法谁占上风?

4日,英国议会下院通过法案明确规定,如果英国和欧盟在“脱欧”截止日期10月31日之前未能就“脱欧”问题达成协议,首相必须向欧盟致信请求延期“脱欧”。

约翰逊称这一法案为“投降法案”,指出在“脱欧”谈判中英国政府的手脚将因此被束缚。不甘受挫的约翰逊随后提议在10月15日提前举行大选。但在反对党工党多数议员离席不投票情况下,提前举行大选动议最终遭到下院拒绝。

为何遭受挫败?

目前看来,约翰逊在政府与议会的斗法中明显底气不足,包括前财政大臣菲利普·哈蒙德在内的21位保守党议员冒着被开除党籍、葬送政治前途危险,临阵倒戈,在议会下院表决中与反对派站在一起,将这位新任保守党魁推入连遭失败的窘境。

反对党工党领袖杰里米·科尔宾指责约翰逊在“玩一场不诚实的游戏”。经他呼吁,多数工党议员在4日议会表决前离席未参与投票。这一动议终因支持提前举行大选票数未达到规定所需(全部650名议员中三分之二以上票数)而被否决。

“脱欧”前景如何?

2016年6月24日英国“脱欧”公投结果揭晓后,戴维·卡梅伦和特雷莎·梅两位首相先后下台。“脱欧”的航船下一步将驶向何方至今仍不明了。

距英国政府与欧盟确定的“脱欧”截止日期10月31日已不遥远,离英国议会再次休会也只有寥寥数天。手中已经没有多少选项的约翰逊没有放弃努力。4日晚,他暗示将在议会继续提出提前举行大选动议,并呼吁反对派议员给予考虑。

(据新华社伦敦9月4日电)

意大利新一届政府宣誓就职



9月5日,在意大利罗马,意大利总理孔特(前)抵达宣誓就职仪式现场。

意大利总理孔特领导的新一届政府5日上午在罗马宣誓就职。新一届意大利政府的21位部长中,10位来自民粹主义政党五星运动,9位来自中左翼政党民主党,1位来自中左翼政党自由与平等党,1位为无党派技术官员。上届政府副总理、五星运动领导人迪马约任外交部长,曾任欧洲议会议员多年的民主党人瓜尔蒂耶里任财政部部长。

(新华社发(阿尔贝托·林格里亚摄))

总统鲁哈尼宣布 伊朗将进一步 中止履行伊核协议

据新华社德黑兰9月4日电 伊朗总统鲁哈尼4日表示,伊朗将进一步中止履行伊核问题全面协议。他强调,新的措施将会产生“重要影响”。

今年5月以来,为回应美国单方面退出伊核协议并对伊朗实施一系列制裁措施,伊朗已先后分两个阶段中止履行伊核协议的部分条款,涉及浓缩铀和重水储量限制,以及铀浓缩丰度不得高于3.67%的限制。伊方表示,若伊朗在伊核协议中的利益得到保障,可以恢复执行协议内容,否则将进一步中止执行协议条款。

90%以上高丰度浓缩铀属于武器级核材料,可以用于制造原子弹。

印度旁遮普邦烟花厂发生爆炸 至少18人死亡



9月4日,在印度旁遮普邦古尔达斯布尔县,救援人员转移遇难者遗体。

据印度媒体报道,印度旁遮普邦古尔达斯布尔县一家烟花厂4日发生爆炸,至少18人死亡,另有十多人受伤。

(新华社/美联)

广告

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第45号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将位于市美安科技新城A0403地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的用地,位于海口市美安科技新城A0403地块,土地面积为196081.21平方米(合294.12亩)。土地用途为工业用地,出让年期为50年。

根据海口国家高新区管委会《关于美安生态科技新城A0403地块规划的意见》(海高新函(2019)180号),该地块规划性质为一类工业用地,容积率≥1.0;建筑密度≥35%;建筑高度40米。

二、竞买人资格及要求

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外,符合下列条件的中华人民共和国境内的法人和其他组织,均可申请竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。

(一)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)竞得人须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次拍卖地块起始价为7805.9448万元,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金7805.9448万元人民币。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国大大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2019年9月13日9:00至2019年10月8日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

(一)挂牌起始时间:2019年9月28日9:00(北京时间)。

挂牌截止时间:2019年10月10日16:00(北京时间)。

(二)申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2019年10月10日16:00前确认其竞买资格。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第44号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将位于云龙产业园B0204-3地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的用地,位于云龙产业园B0204-3地块,土地面积为20000.54平方米(合30亩)。土地用途为工业用地,出让年期为50年。根据海口国家高新区管委会《关于云龙产业园B0204-3地块规划条件的函》(海高新函(2019)213号),该地块规划性质为工业用地,容积率≥1.0,建筑密度≥30%,绿地率≥20%。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外,符合下列条件的中华人民共和国境内的法人和其他组织,均可申请竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。

(一)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)竞得人须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1074.03万元(折合35.8万元/亩),每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需交纳竞买保证金1074.03万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国大大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2019年9月13日9:00至2019年10月8日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

1.挂牌起始时间:2019年9月28日9:00(北京时间)。

挂牌截止时间:2019年10月10日16:00(北京时间)。

2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,

我局于2019年10月10日16:00前确认其竞买资格。

3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

1.此次挂牌以现状出让;

2.竞买成交当天签订《成交确认书》,土地竞买保证金自动转为出让地块的定金,定金为成交价的10%,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款;

3.该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,地上附着物已清表,无抵押、无查封、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件;

4.本次挂牌宗地用于开发建设高性能高分子复合管材生产、海洋养殖装备制造和现代农业设施基地项目,属于高新技术产业,建设项目建设需符合环保要求。该宗地投资强度等相关指标详见挂牌出让手册;

5.本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定;

6.税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按相关规定收取;

7.受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

7.本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700

海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602

网上查询:www.landchina.com

http