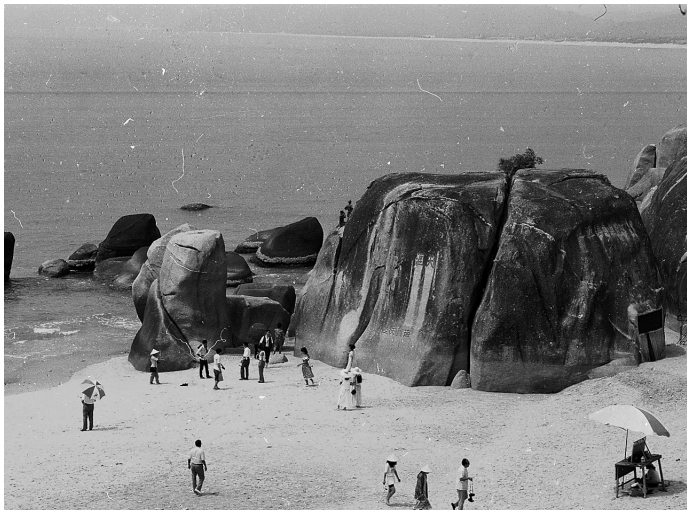


从没有一家宾馆到国际品牌酒店林立 旅游地标见证琼岛巨变



上世纪60年代的华侨大厦,是当时海口的地标性建筑,也是海口最高级的酒店。(本报资料图片)



1988年拍摄的三亚天涯海角。武进群 摄

■ 本报记者 赵优

海南建省办经济特区31年来,旅游产业得到了长足发展。从国内首家五星级酒店落地到成为中国国际品牌酒店最密集的地区之一,再到全国首个“全域旅游创建示范区”,我省不断书写着旅游发展新篇章。

新中国成立初期,海南没有一家宾馆,更没有旅游产业。20世纪60年代,海口华侨大厦建成,是当时海南唯一的涉外酒店。建省前夕的1987年,海南仅有旅游景点10个,旅游饭店数量31家。

1996年,中国第一家五星级度假酒店——凯莱度假酒店在亚龙湾正式开业。从这一年开始,海南旅游步入一个稳步上升的新时期。

2018年4月,中国首个亚特兰蒂斯度假胜地——三亚·亚特兰蒂斯在海棠湾正式营业,成为汇聚了度假酒店、娱乐、餐饮、购物、演艺、国际会展及特色海洋文化体验等丰富业态的旅游度假综合体。

多年来,我省依托得天独厚的自然生态优势,持续擦亮“旅游”这张最靓名片。而我省旅游业的发展,从旅游标志性建筑中可窥一斑。(本报海口9月10日讯)



坐落于三亚海棠区的三亚国际免税城。 本报记者 武威 摄



博鳌亚洲论坛国际会议中心。 本报记者 袁琛 摄



三亚·亚特兰蒂斯旅游度假综合体。 本报记者 武威 摄

广告

海口市琼山区2019年度事业单位(综合类)公开招聘工作人员公告

我区现面向社会公开招聘事业单位工作人员共24人,招聘人员为财政预算管理事业编制工作人员。报名时间2019年9月18日9:00至9月24日12:00,报名采取网上报名方式进行,应聘者应在报名时间内登陆海南人事考试网上服务平台(<http://zp0898.pzh.net/index.php>)进行报名。招聘岗位、资格条件、具体要求及工作流程详见琼山区政府门户网站(<http://qsqzf.haikou.gov.cn/>)和海南人事考试网上服务平台(<http://zp0898.pzh.net/index.php>)公布的招聘简章。

咨询电话:0898-65819268。

琼山区事业单位公开招聘领导小组办公室
2019年9月11日

关于拍卖兰海公司财产涉及侵权的通告

海南融合、海南天悦、海南华中原等三家拍卖公司受港澳国际海南投资有限公司(简称破产企业)破产管理人委托,于2019年9月4日在海南日报刊登的《房产土地联合拍卖公告》,拍卖资产包括了“海南兰海国际鞋业有限公司(简称兰海公司)全部股权项下18.5亩土地使用权和10937平方米厂房其中的25%股权”;我公司系兰海公司大股东,特此通告:破产企业仅系持有兰海公司25%股权的小股东,对兰海公司的财产不存在处置权,上述拍卖行为违反了合资公司章程以及《公司法》规定,侵害了我公司权益。并且该25%股权存在土地出资义务未到位的情况,我公司根据兰海公司章程和公司法相关规定,限制了破产企业对外转让该25%股权,在取得我公司书面同意之前,该25%股权的买卖均不合法,请破产企业及上述拍卖行立即中止拍卖行为,同时提醒有意竞拍者注意风险,避免损失。

海南和众实业有限公司
2019年9月11日

国家税务总局海南省税务局第二稽查局公告

琼税二稽查公告[2019]142号

海南海雄商贸有限公司(纳税人识别号91460100MA5T2MG21Q,法定代表人:施长雄):

因你公司不在税务登记地址经营且无法联系你公司相关人员,涉税文书采用其他方式无法送达,根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条的规定,现将《税务行政处罚事项告知书》(琼税二稽查公告[2019]1000051号)公告送达。你公司见公告后可自行到我局领取纸质件。若不领取,自公告之日起满30日,即视为送达。《税务行政处罚事项告知书》主要内容:

一、违法事实:2018年1月至3月,你公司在无实际购销业务的情况下向深圳群洋创新电子有限公司等7家公司开具30份增值税专用发票的行为属于虚开增值税专用发票,发票金额合计2,971,735.56元,税额合计505,195.04元,价税合计3,476,930.60元。其中:1.2018年1月30日,你公司向深圳群洋创新电子有限公司虚开增值税专用发票1份(发票代码4600163130、发票号码4644691),发票金额99,999.23元,发票税额16,999.87元,价税合计116,999.10元;2.2018年1月30日至2018年3月29日,你公司向深圳市英硕塑胶五金制品有限公司虚开增值税专用发票9份(发票代码4600163130,发票号码4644692-4644697、5746853-5746855),发票金额896,316.41元,发票税额152,373.79元,价税合计1,048,690.20元;3.2018年1月30日至2018年3月23日,你公司向深圳市深佳隆电子有限公司虚开增值税专用发票4份(发票代码4600163130、发票号码4644698、4644699、4652198、4652199),发票金额397,589.24元,发票税额67,590.16元,价税合计465,179.40元;4.2018年1月30日,你公司向深圳市本地人实业有限公司虚开增值税专用发票1份(发票代码4600163130、发票号码4644700),发票金额99,948.71元,发票税额16,991.29元,价税合计116,940.00元;5.2018年3月23日,你公司向深圳市联索科技有限公司虚开增值税专用发票4份(发票代码4600163130、发票号码4652190-4652193),发票金额398,611.11元,发票税额67,763.89元,价税合计466,375.00元;6.2018年3月23日,你公司向深圳市宏威联贸易有限公司虚开增值税专用发票4份(发票代码4600163130、发票号码4652194-4652197),发票金额398,427.35元,发票税额67,732.65元,价税合计466,160.00元;7.2018年3月29日,你公司向深圳四通电联科技有限公司虚开增值税专用发票7份(发票代码4600163130、发票号码5746856-5746862),发票金额680,843.51元,发票税额115,743.39元,价税合计796,586.90元。

国家税务总局海南省税务局第一稽查局公告

琼税一稽查公告[2019]92号

海南焕极商贸有限公司(纳税人识别号:91460100MA5T7HTA3R,法定代表人:吴英环):

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第八条和五十四条规定,我局对你公司2018年12月27日至2019年6月30日期间涉税情况进行检查,发现你公司存在涉嫌虚开的违法事实,你公司有陈述、申辩的权利,现需你公司对检查发现涉嫌虚开的违法事实予以核实确认,或提供有关证据。鉴于目前你公司注册地不存在,法定代表人、财务联系人均无法联系,相关涉税文书无法直接送达,现将《税务检查通知书》(琼税一稽查通〔2019〕1000270号)、《税务事项通知书》(琼税一稽查通〔2019〕1000021号)公告送达,根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条规定,自本公司之日起满30日,即视为送达,我局将依法作出处理。

《税务检查通知书》(琼税一稽查通〔2019〕1000270号)、《税务事项通知书》(琼税一稽查通〔2019〕1000021号)主要内容:根据《中华人民共和国税收征收管理法》第八条和五十四条规定,我局对你公司2018年12月27日至2019年6月30日涉税情况进行检查,发现你公司存在涉嫌虚开的违法事实,限你公司收到本通知书后7日内,来我局对涉嫌虚开的违法事实予以核实确认,或提供有关证据。你公司有陈述、申辩的权利,逾期不进行陈述、申辩的,视同放弃权利,我局将按有关规定作出处理。

联系人:段先生、符先生
联系电话:0898-66720075
地址:海口市滨海大道华信路5号

特此公告

国家税务总局海南省税务局第一稽查局
2019年9月11日

二、你(单位)有陈述、申辩的权利。请在我局作出税务行政处罚决定之前,到我局进行陈述、申辩或自行提供陈述、申辩材料;逾期不进行陈述、申辩的,视同放弃权利。

三、若拟对你罚款2000元(含2000元)以上,拟对你单位罚款10000元(含10000元)以上,你(单位)有要求听证的权利。可自收到本告知书之日起3日内向本局书面提出听证申请;逾期不提出,视为放弃听证权利。

特此公告

国家税务总局海南省税务局第二稽查局
2019年9月9日

联系人:田先生;电话:13976602203

联系地址:海口市龙华区城西西路22号国家税务总局海南省税务局第二稽查局712室

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2019]18号

根据三亚市总体规划、2019年度国有建设用地供应计划和项目建设需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展用地保障的意见》(琼府〔2019〕13号)及《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招拍挂出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚市高新技术产业园控规A4-7地块,CGCS2000国家大地坐标系面积6086.23平方米(海南平面坐标系面积6082.92平方米),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。2019年6月22日,三亚市人民政府以《关于三亚市高新技术产业园控规A4-7地块6086.23平方米用地具备净地出让条件的证明》,证明控规A4-7地块6086.23平方米用地收回补偿工作已完成,由于该地块土地权属为国有,三亚市吉阳区人民政府不对其土地进行补偿。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位或个人签订了《征用土地补偿协议书》,涉及青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于市吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
A4-7	6086.23	一类工业用地(用地代码:M1)	工业用地	50	0.6≤容积率<1.2	≤20	≤35	≤20	1021	621.4041
合计	6086.23							≥1505		621.4041

根据《海南省建设用地使用权出让控制指标(试行)》规定,鉴于三亚市高新技术产业园控规A4-7地块不在省级六类产业园区范围内,且用地规划性质为一类工业用地(用地代码:M1),拟规划建设绿色洗涤产业基地项目,不属于我省“十二个重点产业”项目,因此其不适用《海南省建设用地使用权出让控制指标(试行)》规定的产业用地出让指标要求。同时,该宗地为一类工业用地,须按照原国土资源部《关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》(国土资发〔2008〕24号)规定,参照“化学原料及化学制品制造业”管控要求进行开发建设:1.该宗地内所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%。严禁在地块范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;2.绿地率不得超过20%;3.建筑系数应不低于30%;4.0.6≤容积率≤1.2;5.投资强度≥1505万元/公顷。以上管控要求按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)开发建设要求:1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚市科技工业发展委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,须严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设应按市、市有关装配式建筑相关规定的要求执行。

二、竞买事项

(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据园区产业发展规划的要求,竞买人或其关联企业需在2016-2018年获得洗涤行业至少5种以上的新型实用专利。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照三亚市高新技术产业园规划的相关要求开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市科技工业发展委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币373万元整(该宗地评估价格的60%)。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定

一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2019年9月11日至2019年10月16日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2019年10月9日09时00分至2019年10月18日16时30分。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2019年10月9日09时00分至2019年10月18日16时30分。

(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款不含各种税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳)。

(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845 65303602
联系人:赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)

地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室--海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址: <http://www.landchina.com>
<http://www.ggzzyhi.gov.cn>
<http://lr.hainan.gov.cn>

三亚市自然资源和规划局
2019年9月10日