

五指山市自然资源和规划局

关于征缴鑫鹏花园项目增容费决定书

五指山鑫鹏房地产开发有限公司：

你司开发的“鑫鹏花园”项目位于我市三月三大道，涉地3宗，用地总面积15271.5平方米。土地证号分别为五国用[2008]第46号、五国用[2008]第47号和五国用[2008]第19号。在你司与我局签订的土地出让合同中，双方约定建设容积率为1.2，2008年7月15日，市政府做出《关于调整“黎园风情小区”等建设项目在城市控制性详细规划中部分规划控制指标的批复》（五府函[2008]69号），同意将该项目容积率由1.2调整为3.7，你司实际建设容积率为3.558，实际建设的容积率比约定的容积率增加了2.358。根据国务院《关于加强国有土地资产管理有通知》（国发[2001]15号）第二条“对出让土地，凡改变土地用途、容积率的，应按规定补交不同用途和容积率的土地差价”，海南省人民政府《关于进一步加强土地使用权出让金征收与使用管理工作的通知》（琼府[2006]26号）第四条“任何单位和个人不得减免土地出让金。对已经出让的土地，凡改变土地用途、容积率的，应当按规定收取不同用途和容积率的土地差价”和《五指山市建设用地容积率管理规定》第十四条、第十五条等法律法规的规定，我局决定按评估结果向你司征缴“鑫鹏花园”项目增容费389.42万元。如你司对本决定不服的，可在收到本决定书之日起60日内向五指山市人民政府申请行政复议，也可在六个月内向五指山市人民法院提起行政诉讼。（地址：五指山市沿河东路7号（原林业局院内）

定安县自然资源和规划局

关于注销定安国用（92）字第1769号《国有土地使用证》的公告

华海（海南）国际有限公司：

你公司用地位于定安县黄竹镇白塘水库北侧（即水库半岛），土地面积为53640平方米，土地用途为建设用地，土地证号为定安国用（92）字第1769号。

根据2019年5月5日海南省高级人民法院作出的（2019）琼行终302号《行政判决书》，维持定安县人民政府《关于无偿收回华海（海南）国际有限公司53640平方米国有建设用地使用权的决定书》（定府〔2018〕15号），此判决为终审判决并已生效。2019年7月24日我局作出《关于办理土地注销登记手续的通知》（定自然资通〔2019〕26号），要求你公司自收到本通知之日起30日内到定安县不动产登记中心办理注销登记手续，该通知以邮寄方式送达你公司，你公司已于2019年7月27日签收，且至今未办理注销登记手续。

根据《海南省闲置土地认定和处置规定》第三十三条第二款规定，现依法公告注销你公司国有建设用地使用权登记和定安国用（92）字第1769号国有土地使用证。

特此公告

定安县自然资源和规划局 2019年9月12日

海口市龙华区人民法院拍卖公告

(2018)琼0106执559号

根据海口市龙华区人民法院(2018)琼0106执559号执行裁定书,本院于2019年10月14日10时至2019年10月15日10时止在淘宝网司法拍卖网络平台上进行第一次公开拍卖海口市龙华区海秀路凤凰新村D-101房,起拍价:55万元,竞买保证金:10万元。

咨询时间:自2019年9月23日起至2019年9月27日16时止接受咨询(双休日除外),组织看样时间:2019年9月27日下午3时至4时(自行前往看样)。有意竞买者请于2019年10月14日10时前于淘宝网缴纳竞买保证金。

特别说明:(1)上述标的物按现状拍卖;(2)过户的税、费用由竞买人自行承担;(3)房产的交易及过户按海南省政策执行。

咨询电话:0898-66130025(司法技术室)法院

监督电话:0898-66705436

海口市龙华区人民法院

海南冠亚拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,现定于2019年9月24日上午10时在我公司拍卖厅按现状公开拍卖:海口市房地产投资开发公司《抵债协议书》项下权利及权益(涉及抵债资产为海口市新达商住楼1606房)。参考价:人民币60万元;竞买保证金:人民币30万元。以下人员不得竞买上述资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的及的原因有企业债务人员或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员;失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;拍卖标的原债权文件所涉及的债务人和担保人;反恐、反洗钱黑名单人员;受海南省现行限购政策限制的主体;其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。标的展示时间:见报之日起至9月23日,办理竞买手续截止时间:2019年9月23日17:00前(以竞买保证金到账为准)。拍卖单位:海南冠亚拍卖有限公司,联系电话:(0898)66746655、18976435423,联系地址:海口市国贸路48号新达商务大厦2803。委托方监督电话:0898-68665271、68560463,委托方地址:海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层。财政部驻海南专员办监督电话:(0898)66719286、66713686

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第47号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市江东新区起步区CBD的三块国有建设用地使用权以挂牌方式分别出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区起步区CBD,分别为1-01地块土地面积为11424.3平方米(17.14亩),土地用途为文化/商业/娱乐混合用地,其中文化设施用地占比40%,土地出让年限50年,零售商业用地占比58%,娱乐用地占比2%,土地出让年限40年;1-02地块土地面积为7625.81平方米(11.44亩),土地用途为商务/酒店/商业混合用地,其中商务金融用地占比90%,旅馆用地占比5%,零售商业用地占比5%,土地出让年限40年;1-03地块土地面积为5325.84平方米(8亩),土地用途为商务/酒店/商业混合用地,其中商务金融用地占比90%,旅馆用地占比5%,零售商业用地占比5%,土地出让年限40年。

根据海口市江东新区起步区CBD控规初步成果,江东新区起步区CBD1-01、1-02、1-03的规划情况详见下表:

地块	土地面积(m²)	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
江东新区起步区CBD地块1-01	11424.3	文化设施用地40%	≤2.0	≤30	≤55	≥15
		零售商业用地58%				
		娱乐用地2%				
江东新区起步区CBD地块1-02	7625.81	商务金融用地90%	≤4.0	≤80	≤50	≥15
		零售商业用地5%				
		旅馆用地5%				
江东新区起步区CBD地块1-03	5325.84	商务金融用地90%	≤2.72	≤40	≤45.28	≥18.31
		零售商业用地5%				
		旅馆用地5%				

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

1、非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

2、竞买申请人或其关联企业须为2018年《财富》杂志世界500强。

3、竞买申请人承诺,自竞得土地之日起5年内竞买人及其关联企业在海南省营业收入不低于400亿元人民币,税收不低于30亿人民币,并出具承诺函。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人。地块挂牌起始价和竞买保证金详见下表:

地块	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
江东新区起步区CBD地块1-01	18511.2	18511
江东新区起步区CBD地块1-02	12664.08	12664
江东新区起步区CBD地块1-03	9064	9064

本次挂牌采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳相应的竞买保证金。

四、竞买咨询及报名时间

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2019年9月19日9:00至2019年10月14日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

1.挂牌起始时间:2019年10月4日9:00(北京时间)。

挂牌截止时间:2019年10月16日16:00(北京时间)。

2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2019年10月16日16:00前确认其竞买资格。

3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第48号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市西海岸南片区三块国有建设用地使用权以挂牌方式分别出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的用地位于海口市西海岸南片区CBD,分别为地块一土地面积79087.4平方米(118.63亩),土地用途为商务金融用地,土地出让年限40年;地块二土地面积15593.5平方米(23.39亩),土地用途为零售商业用地,土地出让年限40年;地块三土地面积为13703.32平方米(20.55亩),土地用途为零售商业用地,土地出让年限40年。

根据该区域的控规编制情况,三地块规划情况详见下表:

地块	土地面积(m²)	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
地块一	79087.4	商务金融用地	≤4.8	>150	≤40	≥30
地块二	15593.5	零售商业用地	≤4.0	≤120	≤40	≥30
地块三	13703.32	零售商业用地	≤4.0	≤100	≤40	≥30

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外,符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。

(一)竞买申请人或其关联企业须为2018年《财富》杂志世界500强。

(二)竞买申请人须承诺,自竞得土地之日起6年内(2025年12月31日前),竞买人及其关联企业累计在海口市的营业收入不低于360亿元人民币,在海南省的纳税总额不低于40亿元人民币,并出具承诺函。

(三)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人。地块挂牌起始价和竞买保证金详见下表:

地块	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
地块一	118630	71178
地块二	23390	14034
地块三	20550	12330

本次挂牌采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳相应的竞买保证金。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2019年9月19日9:00至2019年10月14日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

1.挂牌起始时间:2019年10月4日9:00(北京时间)。

挂牌截止时间:2019年10月16日16:00(北京时间)。

2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2019年10月16日16:00前确认其竞买资格。

3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

信息天地

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行
广告热线:66810111、66810582 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

买五送二

简约不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

海口区域 18976566883

西部区域 13876071190

南部区域 13876833603

东部区域 13976322100

海发行站

经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院
国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房
琼山站 65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室

白龙站 65379383 白龙南路省科技活动中心3楼
新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院
秀英站 68621176 汽车西站对面金银小区A栋2单元703房

市代埋商

三亚 18976292037
陵水 15338978956
昌江 18808921554
东方 13907667650

儋州 18876859611
乐东 13807540298
五指山 18689865272
澄迈 18976200968

文昌 13976065704
保亭 15338978956
文昌 13876292136
临高 18608965613

屯昌 13907518031
琼海 13976895111
琼中 13907518031
定安 13907501800

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

典当

急用钱-找银达

全国典当诚信经营23年,全国连锁店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息

海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88558868,13518885998

公告

注销公告

海南省电力三亚培训中心(注册号:460200000011887)拟向海南省三亚市市场监督管理局申请注销,请相关债权债务责任人自本公告见报之日起45天内到本中心办理相关事宜,特此公告。

万宁市不动产登记中心公告

王学不慎将位于海南省万宁市礼纪镇莲花村村委会道流村民小组一宗(林权证号:万府林证字(2010)第031933号JNO.1面积:34.44亩、NO.2面积:14.49亩、NO.3面积:2.67亩、NO.4面积:0.65亩、NO.5面积:219.36亩、NO.6面积:2.94亩)国有林地使用权证遗失。现根据使用权利人申请及《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二、二十三条有关规定将该证书公告作废。如有异议者,应于公告之日起15个工作日内之书面告知我中心,并提交相关证明材料。公告期满无异议,我中心将依法补发该《不动产权证书》。特此公告

2019年9月10日

注销公告

根据国务院《社会团体登记管理条例》的有关规定,琼海市婚庆协会、法人:司家新,统一信用代码51469002MJY0306037经我局核准,予以注销登记。 琼海市民政局 2019年9月10日

注销公告

三亚星光电力建设有限公司拟向海南省三亚市市场监督管理局申请注销,请相关债权债务责任人登报之日起45天内到本公司办理相关事宜,特此公告

公告

遗失

▲ 韩椿定遗失坐落于翁田镇汪洋村民委员会山茅村的集体土地使用证,证号:文集用(2010)第047573号,特此声明。

▲ 环琼京遗失由文昌县土地管理局颁发的坐落于文城村竹良的宅基地批准书,证号:文国土基字(1993)第624号。特此声明。

公告

▲ 海南胜柏佳装饰设计有限公司遗失营业执照副本(2-1、2-2)2本,统一社会信用代码:91460000MA5T9JOL01,声明作废。

▲ 海南省中国国际旅行社澄迈县盈滨半岛营业部(统一社会信用代码91469027MA5RDNTM96)遗失公章一枚,现声明作废。

▲ 海口创远客舱服务投资合伙企业(有限合伙)遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91460100MA5RD1N35A,声明作废。

▲ 海南盈海建业投资有限公司遗失公章一枚,声明作废。

▲ 陵水椰林陵城贵民猪肉摊不慎遗失营业执照正本,副本,注册号:469034600022950,声明作废。

▲ 中共东方市委组织部遗失中国工商银行股份有限公司东方支行开户许可证,核准号:Z6410000569501,特此声明。

▲ 李立汉、李宝恒不慎遗失座落于东方市三家镇玉雄村委会的土地证,证号:东集用(2012)第06322号,声明作废。

▲ 海南楚湘建设工程有限公司不慎遗失海南南的二级建造师注册证书,证书编号:01674035,特此声明。

公告

▲ 澄迈老城天新数码通信手机商店遗失中国移动澄迈分公司开具的押金发票一张,发票号码:5074650,金额:10000元,特此声明。

▲ 李洁遗失琼台师范高等专科学校毕业证书,证号:13811201506001417,特此声明。

▲ 海口英奇服饰有限公司遗失开户许可证,核准号:J6410012679201,声明作废。

▲ 刘乃军遗失2018年房屋租赁证,证号:47746,声明作废。

▲ 王绥清遗失失业失业登记证,证号:460199013030688,声明作废。

▲ 朱令桃遗失城北世家二期B11-08号房的购房收据1份、编号:2219109,金额:440000元整,特此声明作废。

▲ 朱令桃遗失城北世家二期B11-08号房的购房收据1份、编号:0019325,金额:130000元整,特此声明作废。

▲ 朱令桃遗失城北世家二期B11-08号房的购房收据1份、编号:3139140,金额:273770元整,特此声明作废。

公告

▲ 昌江石碌海尾兴祥种养专业合作社遗失营业执照正本,统一社会信用代码:93469031MA5RD2533U,声明作废。

▲ 莫家焦遗失国土证一本,证号:定安国用(2009)第106号,声明作废。

▲ 陈位恒遗失道路运输资格证,证号:460026196506180018,现声明作废。

▲ 儋州市三都镇棠柏村委会坡边村民小组不慎遗失村委会证,核准号:J6410006096901,现特此声明。

▲ 海南南渡江大厦财务专用章因旧损字迹模糊无法使用,特登报声明作废。

▲ 海南文昌昌海韵养殖专业合作社遗失开户许可证,核准号:J6410023782001,声明作废。

▲ 本人但海涛不慎遗失海南信微实业有限公司开具的后海温泉小镇的收据和购房合同,购房合同编号:CM L000102188,房号:D-2311,特此声明作废。

▲ 本人张祥萍不慎遗失海南信微实业有限公司开具的后海温泉小镇的收据和购房合同,购房合同编号:CM L000102191,房号:D-2301,特此声明作废。