



H A I N A N R I B A O

己亥年八月二十 廿五秋分 2019年9月 18 星期三 国内统一刊号CN46-0001/今日12版 1950年5月7日创刊/海南日报社出版/第22990号 南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

刘赐贵在我省与部分中央企业座谈会上要求

推动央企更好更快融入海南自贸试验区和自贸港建设

本报北京9月17日电（记者彭青林）9月17日上午，省委、省政府与部分中央企业在北京举行座谈会。省委书记刘赐贵出席会议并讲话，交流学习贯彻习近平总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件文件精神成果，充分听取中央企业的意见建议，研究推动央企更好更快地融入海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设。

刘赐贵介绍了一年多来海南推进全面深化改革开放的重点工作，对央企长期以来对海南的关心支持表

示感谢。他说，央企以高度的政治站位，带头贯彻落实习总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神，以饱满的热情在海南投资兴业、取得很好成效，充分表明了央企对推进海南自贸试验区和自贸港建设的坚定决心和信心。

刘赐贵强调，赋予海南全面深化改革开放新的重大使命，是习总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略，给海南带来千载难逢的历史发展机遇。希望各家央企进一步带头学深悟透做实习总书记“4·13”重要

讲话和中央12号文件精神，继续加大投资力度，加快落实合作协议，加快推进合作项目。海南正高标准高质量建设自贸试验区，对照当今世界最高水平的开放形态，加快探索建设自由贸易港进程，建设21世纪海上丝绸之路的重要战略支点，打造我国面向太平洋和印度洋的重要对外开放门户。希望央企带头落实中央关于支持海南推进总部基地建设的

要求，加快在海南布局设立国际总部和区域总部，立足海南、面向世界、服务全球，在更高起点上加强同“一带

一路”沿线国家和地区业务合作，加快推进企业发展壮大。

刘赐贵要求，我省各级各部门要以央企为榜样，倍加努力推进海南全面深化改革开放各项工作，对央企提出的意见建议要逐一研究解决。对央企在琼投资发展遇到的困难和问题，要做到随时听取反映、随时推动解决，符合法规政策的马上就办，一时办不了的加强协调，确实不能办理的

解释清楚，提高政务服务效率。

中国石化集团董事长戴厚良、中核工业集团总经理顾军、中国海油集

团总经理汪东进、中国大唐集团董事长陈飞虎、国机集团董事长张晓仑、国投集团总裁施洪祥、中国诚通集团董事长朱碧新、中国铁建集团总经理庄尚标、中国保利集团总经理张振高、中国华能集团副总经理王文宗、中粮集团副总裁周政、中国建筑集团副总裁周勇、中国中铁集团副总裁于腾群等央企代表参加座谈，并结合各企业在海南发展和项目落地的情况，提出意见建议。

省委常委、秘书长胡光辉出席会议，副省长沈丹阳主持座谈会。

防止大起大落 确保行稳致远

■ 本报观察员 吴卓 张永生

居者有其屋。房子，是个人生活中绕不开的必需品；而房地产业，则是现代社会经济发展中绕不开的一个产业。对于海南而言，如何健康发展房地产业更是一个绕不开的重大命题。

在庆祝新中国成立70周年海南专场新闻发布会上，有记者提问：海南历史上经历过多次因房地产炒作等投机问题引发的大起大落，在建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港的新机遇面前，海南将采取怎样的办法避免历史重演，确保海南能够有效抓住历史机遇，推动发展行稳致远？对此，省委书记刘赐贵的回答铿锵有力：海南在过去几年中，严格调控房地产业发展，用实际行动践行了习近平总书记重要讲话精神，践行了经济高质量发展要求和“房子是用来住的，不是用来炒的”理念，践行了“功成不必在我”的精神境界和“功成必定有我”的历史担当。我们对避免历史重演、抓住历史机遇、推动海南发展行稳致远充满信心！

避免历史重演、抓住历史机遇、发展行稳致远——透过这三个关键词组，我们可以清晰地看到海南近几

年在严控房地产业、调整产业结构、推动经济高质量发展方面的思路和脉络。而循着这一脉络，我们又可以清晰地感受到海南决策层在把握发展大势、驾驭经济规律上的自信和能

避免历史重演，重在深刻汲取历史教训

在海南建省办经济特区短短31年的发展历程中，有过大起大落，其中有两次因房地产炒作引发，让海南走了弯路。

一是建省初期的“房地产泡沫”。当时全省人口不足700万人，却有两万多房地产商。国家调控后，占全国人口0.6%的海南，留下占全国10%的空置商品房，“烂尾楼”多达600多栋、1600多万平方米，闲置土地约1.88万公顷，积压资金800亿元，导致海南成为金融高风险区。二是国际旅游岛建设初期房价大涨。建设海南国际旅游岛作为国家战略公布5天，全省商品房交易金额达171亿元，超过2008年全年总额，房价涨幅是全国平均涨幅的5倍。

巨大泡沫，房价疯涨，两者都给海南发展留下了诸多不良“后遗症”。据了解，为了去除泡沫，海南从1999年开始，用了整整7年的时间，处置积压房地产的工作才基本结束。而房价疯涨，推动了房地产业的过度、过快增长，导致房地产业在全省经济结构中“一业独大”，经济结构失衡，环境压力加大，发展难以持续。

发展弯路，让人深思：历史教训，催人反省。

通过对历史教训的认真反思，海南决策层深刻地认识到，防止炒房不仅是经济问题、发展问题、民生问题，更是政治问题，也是对管理者执政能力和水平的检验。当前，海南全岛建设自由贸易试验区、探索建设中国特色自由贸易港，决不能再出现类似情况。要实现房地产业的健康发展，就必须不折不扣地贯彻彻落实习总书记重要批示精神，坚决防范炒房炒地投机行为，实行严格的节约用地制度，完善住房保障和供应体系，妥善解决好本地居民住房问题，构建房地产调控长效机制。

历史是最好的老师。通过对历史的反思和借鉴，海南找到了适合省情实际的发展房地产业之路。

抓住历史机遇，重在壮士断腕摆脱依赖

机遇，从来都眷顾有准备者；命运，从来都垂青有心人。

当前海南，正面临着千载难逢的重大发展机遇。2018年4月，在习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动下，海南被赋予全岛建设自由贸易试验区，逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设的重大使命。抓住机遇乘势而上，高标准、高质量推进自贸试验区、自贸港建设，是摆在海南人民面前的重大任务。

高标准、高质量推进海南自贸试验区、自贸港建设，高质量发展是必经之路。习总书记“4·13”重要讲话中对海南高质量发展提出了明确要求，要求海南坚决贯彻新发展理念，建设现代化经济体系，在推动经济高质量发展方面走在全国前列。全面贯彻习总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神，是我们抓住机遇实现高质量发展的根本保证。

而海南房地产业“一业独大”的局面，已经成为海南经济高质量发展的一大障碍。“一业独大”、产业基础薄弱、抗风险能力偏弱，一直是海南经济发展中的“老大难”问题，也是海

南发展的痛点。

习总书记2013年考察海南时指出，青山绿水、碧海蓝天是海南建设国际旅游岛最强的优势和最大的本钱。但是，房地产业的过快发展，对海南发展的“最大本钱”构成了威胁。在海岸带和生态核心区，房地产过度开发，一度给海南的环境带来了巨大的压力，原生态植被破坏严重、海水侵蚀加剧、生活污水直排等问题也日益凸显。

房地产业过度、过快增长不利于经济高质量发展，对此海南决策层有着非常清醒的认识。如果不加严控，任由发展，其后果非常严重。正如刘赐贵在新闻发布会上概括的那样，一是房价必然大涨，并带来地价大涨。二是房价地价的上涨，又进一步刺激炒房炒地的投机心态和行为，对群众生产生活、海南生态环境带来很大影响。三是海南土地资源有限、不可再生，如果都用在房地产上，其它建设用地就减少了，“一业独大”的产业结构难以改变，经济高质量发展也就难以实现。全省一度有50%的税收来自房地产，有的市县甚至高达70%，这不符合高质量发展要求，不符合自贸试验区和自贸港建设的产业发展方向。

下转 A03 版

我省出台22条措施 促进下半年农民增收

本报讯（记者陈雪怡）我省日前出台《2019年下半年促进农民增收二十二条措施》，从积极拓展经营性收入、大力开发工资性收入、抓紧兑现转移性收入、着力增加财产性收入、强化农民增收工作的组织保障等五个方面，细化明确促进农民增收22条措施，目标是稳步推进今年下半年我省促农增收工作，实现全年农业预期增长目标及农村居民人均可支配收入目标。

据悉，2019年下半年我省促进农民增收22条措施包括：在积极拓展经营性收入方面，抓好瓜菜水果生产、渔业转型、捕捞生产等11项工作；在大力开发工资性收入方面，抓好科教培训、农民外出务工、农村基本公共服务保障等3项工作；在抓紧兑现转移性收入方面，抓好渔船补助发放、地力补贴发放等4项工作；在着力增加财产性收入方面，抓好扶持壮大村级集体经济等3项工作；在强化农民增收工作的组织保障方面，抓好工作落实。

下一步，我省将扩大哈密瓜、豇豆种植面积及常年蔬菜基地建设，积极引导各县市种植经济效益较好的哈密瓜。同时，大力发展深水网箱养殖，争取完成200口深水网箱养殖建设任务；新增牛羊规模养殖场10个，调整生猪产业结构，扩大规模化养殖，扶持文昌鸡、黑山羊良种场建设等。

前8个月 我省新增市场主体13.8万户 同比增长50.7%

本报讯（记者罗霞 通讯员王雪梅 王小玲）随着商事主体准入制度的不断优化、营商环境的持续向好，我省市场主体数量持续增长。今年前8个月，我省新增市场主体13.8万户，同比增长50.7%。这是海南日报记者近日从省市场监管局获悉的。

今年以来，我省市场主体主要呈现以下特点：市场主体总量稳步增长，今年1月我省实施商事登记“全省通办”制度创新以来，全省平均每天新增商事主体570家；私营企业比重持续放大，新增私营企业占新增企业总量的91.8%，制造业、采矿业和信息传输、软件和信息技术服务业等增幅靠前；第三产业增幅明显，住宿和餐饮业、交通运输、仓储和邮政业、采矿业和公共管理、社会保障和社会组织同比增长均达100%以上；重点企业相继落户，新增企业包括海南上投健康产业发展有限公司、海南中远海运投资有限公司、海头文化广场建设有限公司、亚太南海新能源科技（海南）有限公司、中国大唐集团太阳能产业有限公司、中能建（海南）有限公司、海南省光彩事业投资集团有限公司等，为海南的经济发展提供了助力。

据统计，截至今年8月底，全省市场主体84.4万户。其中，企业28.9万户，占全省市场主体总量的34.2%（私营企业23.8万户，占企业总量的82.4%，外资企业0.32万户，占企业总量的1.11%）；个体户55.5万户，占全省市场主体总量的65.8%。

博鳌乐城先行区管理局在京举办招商及政策推介会 国内外医疗企业到先行区投资意愿强烈

本报北京9月17日电（记者王玉洁）9月17日上午，省卫生健康委、省药品监督管理局、海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局联合在北京举办招商及政策推介会，向国内外400余名医疗行业协会、医疗企业和医疗机构代表推介新发布的《关于支持建设博鳌乐城国际医疗旅游先行区的实施方案》（以下简称《实施方案》），邀请大家到先行区投资，参与海南新一轮建设发展。

参加推介会的企业对9月16日刚刚发布的《实施方案》都十分关注。大家认为，更开放、更实惠、更全面的新政策，可以吸引更多领先的医药行业企业和优秀人才到先行区来。

北京一家生物科技公司的负责人薛栋说，2016年他就开始关注先行区，并在先行区投资。“新政策出台后，先行区能吸引更多国内外优质医疗资源入驻，加快实现先行区医疗技术、装备和药品与国际先进水平的‘三同步’，这点对我们来说很有吸引力。”他表示，很期待更细化的政策能尽快落地。

“《实施方案》和6年前的‘国九条’一样，都让我们感到振奋。”强生医疗法规事务部副总裁尹琦雯认为，国家赋予先行区的政策，能让患者、企业以及医疗机构与监管机构三方获益。

先行区有什么优势、先行先试哪些政策、未来规划如何……推介会上，参会企业不仅找到了答案，还积极与海南有关方面对接，期待尽快抢抓机遇，到先行区投资。

此外，海南日报记者了解到，将于11月8日在上海举行的第二届中国国际进口博览会上，海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局还将举行专场推介会。今年11月初，国际药品、医疗器械展销会也将在博鳌乐城国际医疗旅游先行区举行，进一步推介先行区发展优势和投资优势。

▶ 导读

中秋期间
海南离岛免税
销售再创新高
3天揽金0.92亿元，
同比增长46.28%

三亚设立74个
蔬菜平价网点
对15个保基本蔬菜
实行统一控价

A02



读懂海南 看我们的

海南日报客户端 海南日报官方微信 南海网官方微博



流动科技馆走进万宁 近距离感受科技魅力

9月17日，中国流动科技馆海南万宁站开展启动。

开展现场，50多件互动展品与科学表演、科学实验及科普影视相结合，提供了一处参与科学实践的场所，让观众享受到互动体验式科普教育。据悉，巡展将持续至11月17日。

本报记者 袁琛 通讯员 吴鹏 摄