

澄迈县自然资源和规划局
关于迁移坟墓的公告

国道G360文昌至临高段公路是国家发展改革委、交通运输部、国务院扶贫办确定的“十三五”交通扶贫“双百”工程项目之一，是海南省省国省道路网中的重要组成部分。该公路项目澄迈段途经我县永发镇、瑞溪镇、金江镇、福山镇等地区。因该公路工程项目建设需要，需迁移项目用地范围内的坟墓，现就有关事项公告如下如下：
一、迁坟范围：国道G360文昌至临高段公路（澄迈段）项目用地范围（具体位置以勘测界定范围为准）。
二、迁坟时间：凡在项目用地范围内的坟墓，自本公告公布之日起15日内，请各有关坟主到坟墓所在地镇政府办理迁移登记手续。凡在规定期限内无人认领的坟墓，一律按无主坟墓处理。
三、登记手续办理地址：
永发镇政府：联系人 郑先生 联系电话15607697395
瑞溪镇政府：联系人 王先生 联系电话18189868810
金江镇政府：联系人 李先生 联系电话13876929629
福山镇政府：联系人 刘先生 联系电话13518889898
特此公告

澄迈县自然资源和规划局
2019年9月18日

海口国家高新区管委会
关于《海口药谷工业园区控制性详细规划(修编)》中海口市国用(2016)第001086号地块用地性质修改公示

为理顺规划和土地的关系，有效完善药谷工业园区公共服务配套设施，优化园区商务办公环境，保障创新创业办公平台建设，推动医药健康产业质量高水平发展，提升“海口药谷”核心区竞争力。经报市政府同意，拟对海口药谷工业园区中海口市国用(2016)第001086号地块用地性质进行调整。为广泛征求公众和相关受益人的意见和建议，现将规划调整方案按程序进行公示。
1、公示主体：海口国家高新区管委会
2、公示时间：30日(2019年9月17日至2019年10月17日)。
3、公示为示意图，以最后审批为准；
4、公示地点：高新区门户网站(<http://gxqh.kou.gov.cn/>)；建设项目现场。
5、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到:wang0@haikou.gov.cn;(2)书面意见请邮寄到海榆中线8.8公里狮子岭工业园海口国家高新区管委会行政审批局，邮编:571152；(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期不反馈将视为无意见。
咨询电话:65580991,联系人:王女士、吴女士
2019年9月17日

天角潭水利枢纽工程环境影响评价
公众参与第二次公示

天角潭水利枢纽工程位于海南省儋州市境内，坝址位于北门江干流天角潭水陂上游500m处，水库正常蓄水位为58.0m，水库总库容1.907亿m³，发电总装机为5000kW；规划水平年搬迁安置人口为206人，生产安置367人，修建集中安置点3个。工程建设单位为海南省发展控股有限公司，环评单位为中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司。即日起，社会各界可登陆建设单位网站，查询、下载环境影响报告书征求意见稿全文、公众意见表，网址：<http://swt.hainan.gov.cn/sswt/tzgg/>；201909/t2452a4711549b0953f4ad86f28a77a.shtml，纸质报告书可联系并前往建设单位处查询，同时，可通过以下方式提出环保相关意见和建议。
建设单位：夏工，0898-65728037，714458436@qq.com
评价单位：潘工，18612105731，1662519550@qq.com
公示时间：2019年9月18日至9月19日
海南省发展控股有限公司
2019年9月18日

海口市自然资源和规划局大华·锦绣海岸
G0602项目变更方案规划公示启事

大华·锦绣海岸G0602项目位于滨海大道南侧，属《海口市粤海片区控制性详细规划》G0602地块范围。项目于2017年8月通过规划许可，批准内容为56栋地上3—21层，地下1层商业住宅楼，批准面积地上120986.82㎡/地下20752.76㎡。现建设单位申请对方案平面布局、建筑单体户型及内部功能进行微调，并增设应用太阳能热水系统，拟补偿建筑面积311㎡。经审查，变更方案各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1、公示时间：10个工作日(2019年9月18日至9月30日)。2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn/>)；建设项目现场；海口日报；海南日报。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到:hksqghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724370，联系人：赵浩。
海口市自然资源和规划局
2019年9月18日

电子税务局
引领办税新时尚

发票领用 一次都不跑

电子税务局办理发票领用小结：
(1)传统做法：纳税人需到办税服务厅或自助终端机才可以领用发票。
(2)电子税务局操作：纳税人登录电子税务局提交领票申请，选择邮寄方式，即可轻轻松松享受发票邮寄送达。
上门领取发票、自助终端机领取发票和邮寄送达，您更愿意选择哪种办税方式呢？

一、登录海南省电子税务局网址：
<https://etax.hainan.chinatax.gov.cn/>（推荐使用非IE内核的浏览器，IE8.0以上版本浏览器）

二、办理路径
【我要办税】—【发票使用】—【发票领用】

三、操作说明
已做过票种核定的纳税人可进入该模块申请领用发票，详细操作请扫描下方二维码。若没做过票种核定，可在【我要办税】—【发票使用】—【发票票种核定】模块申请票种核定。

◀ 详情请扫二维码

在 使用电子税务局过程中有任何问题和建议，可拨打服务热线4006012366进行咨询或联系主管税务机关。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第50号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市坡博巷C-7-2-2地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况
本次挂牌出让的宗地位于海口市坡博巷C-7-2-2地块，土地面积为5203.46平方米(7.81亩)，该宗地用地四至及界址坐标详见地块测定范围图，土地用途为城镇住宅用地(含零售商业用地9.21%)，土地出让年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。根据海口市坡博巷片区棚户区控规报审成果，该宗地规划用地性质为二类居住用地，容积率4.16，建筑密度37.95%，绿地率19.41%，建筑限高≤100米。其他要求按《海口市坡博巷片区棚户区改造策划及规划设计地块分图则》执行。

二、竞买人资格及要求
除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外，符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买(注：失信被被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。
(一)竞买人(或其控股公司)须具备建筑工程施工总承包特级资质；
(二)竞买人(或其控股公司)开发或施工过的房建工程项目获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级质量奖项；
(三)竞买人(或其控股公司)经信用评级机构认定的主体长期信用等级不低于AAA，主体信用评级结果以中国人民银行官方网站公布的信用评级机构及穆迪、标普、惠誉出具的主体信用评级结果为准；
(四)竞买人(或其控股公司)需具备本次招拍挂规定的施工资质条件，并依法组织施工，不得挂靠或以任何形式变相挂靠，也不得将除法律允许分包之外的项目分包给他人；
(五)非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司，由项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。
三、国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为1385.05元/建筑平方米，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币1元或1元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金2998.46万元人民币。
四、竞买咨询及报名期限
有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2019年9月25日9:00至2019年10月21日16:00(北京时间)。
五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点
(一)挂牌起始时间：2019年10月11日9:00(北京时间)。
挂牌截止时间：2019年10月23日16:00(北京时间)。
(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2019年10月23日16:00前确认其竞买资格。
(三)地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。
本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。
六、其它注意事项
(一)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。
(二)竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。
(三)宗地按现状出让。
(四)该宗地项目建设鼓励采用装配式建造，若需要实施装配式建

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第49号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将位于狮子岭工业园B01地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况
本次挂牌出让的用地，位于狮子岭工业园B01地块，土地面积为199756.19平方米(合299.63亩)。土地用途为工业用地，出让年期为50年。
根据海口国家高新区管委会《关于提供海南椰树集团狮子岭工业园项目和海南长安制药美安科技新城项目用地规划情况的复函》(海高新函〔2019〕241号)，该地块规划性质为二类工业用地，容积率≥1.0，建筑系数≥20%，绿地率≤20%，建筑限高≤40米。
二、竞买人资格及要求
除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外，符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买(注：失信被被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。
(一)非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司，由项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。
(二)竞买人须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。
三、国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为14242.6356万元，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金14242.6356万元人民币。
四、竞买咨询及报名期限
有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。
报名时间：2019年9月25日9:00至2019年10月21日16:00(北京时间)。
五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点
(一)挂牌起始时间：2019年10月11日9:00(北京时间)。
挂牌截止时间：2019年10月23日16:00(北京时间)。
(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第51号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市面前坡B0201地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况
本次挂牌出让的宗地位于海口市市面前坡B0201地块，土地面积为26326.8平方米(39.49亩)，该宗地用地四至及界址坐标详见地块测定范围图，土地用途为城镇住宅用地(含零售商业用地12.4%)，土地出让年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。海口市面前坡片区棚户区控规报审成果，该宗地规划用地性质为二类居住用地，容积率4.65，建筑密度32%，绿地率20%，建筑限高≤100米。其他要求按《海口市市面前坡片区棚户区改造策划及规划设计地块分图则》执行。

二、竞买人资格及要求
除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外，符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买(注：失信被被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。
(一)竞买人(或其控股公司)须具备建筑工程施工总承包特级资质；
(二)竞买人(或其控股公司)开发或施工过的房建工程项目获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级质量奖项；
(三)竞买人(或其控股公司)经信用评级机构认定的主体长期信用等级不低于AAA，主体信用评级结果以中国人民银行官方网站公布的信用评估机构及穆迪、标普、惠誉出具的主体信用评级结果为准；
(四)竞买人(或其控股公司)需具备本次招拍挂规定的施工资质条件，并依法组织施工，不得挂靠或以任何形式变相挂靠，也不得将除法律允许分包之外的项目分包给他人；
(五)非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司，由项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。
三、国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为1550元/建筑平方米，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币1元或1元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金18975.04万元人民币。
四、竞买咨询及报名期限
有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2019年9月25日9:00至2019年10月21日16:00(北京时间)。
五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点
(一)挂牌起始时间：2019年10月11日9:00(北京时间)。
挂牌截止时间：2019年10月23日16:00(北京时间)。
(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2019年10月23日16:00前确认其竞买资格。
(三)地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。
本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。
六、其它注意事项
(一)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(三)宗地按现状出让。(四)该宗地项目建设鼓励采用装配式建造，若需要实施装配式建筑，应符合装配式建筑相关规定。(五)宗地土地带项目回迁商品房建筑设计方案进行