

各省份均已出台落实措施，不少地方已经调整到位 上调基本养老金，“十五连涨”如何顺利落地？

H 新华视点

今年年初，相关部委发布调整基本养老金的通知，“新华视点”记者了解到，目前各省份均已出台落实措施，不少地方已经调整到位。

日前召开的国务院常务会议指出，要确保基本养老金按时足额发放。不断上涨的养老金如何保证顺利落地？各地养老金调整方案有何不同？如何体现激励又兼顾公平？

目前，各地都已发布退休人员基本养老金调整方案，不少地方已经调整到位。

连续十几年，家住天津市南开区的退休老人张贵昌总会在七月份得到一笔不小的收入：养老金年年涨，前半年增加的养老金，都随着七月份的养老金一并补发。“经济发展了，居民收入改善了，咱退休人员也跟着沾光。”张贵昌说。

今年3月，人社部、财政部联合

记者了解到，本次养老金调整既体现激励机制又兼顾公平。在挂钩调整方面，主要与退休人员缴费年限或工作年限、基本养老金水平等因素挂钩。

第一种是与缴费年限挂钩。以黑龙江为例，每满一年增加2元；内蒙古相关政策规定退休人员缴费年限每满一年增加1元，不足15元的，按15元进行调整。

第二种是与本人基本养老金水平挂钩，北京将退休人员2018年年底前的月基本养老金由高到低划分为三档，5459元（含）以上的每人每月

从今年上半年的情况看，养老保险制度运行平稳，能够确保基本养老金按时足额支付。在国新办举行的国务院政策例行吹风会上，人社部相关负责人介绍，1至6月企业职工基本养老保险基金当期收入1.9万亿元，支出1.6万亿元，当期结余3000亿元，6月底累计结余超过5万亿元，可支付18个多月。

在此基础上，今年以来已经有多

下发《关于2019年调整退休人员基本养老金的通知》，从2019年1月1日起，为2018年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平，总体调整水平为2018年退休人员月人均基本养老金的5%左右，预计将有1.18亿名退休人员受益。这是国家连续第15年调整企业退休人员基本养老金。

记者采访发现，在定额调整方面，同一地区的退休人员统一增加相同额度的养老金，不同省份从每人每

各地分别如何调？

月34元至80元不等。其中，北京每人每月定额加发60元，广东、上海每

人每月定额加发60元。西藏加发金额较多，每人每月涨80元。辽宁按照退休（职）人员参加工作的时间将定额调整分为5档，最高70元，最低25元。湖北按照退休人员退休时间将定额调整分为3档。

为何不同地区定额调整额度不

同？南开大学周恩来政府管理学院教授徐行说，养老金调整标准一般会根据经济增速、物价上涨、养老金收支水平、基金可承受能力等综合因素进行测算。“各地经济发展水平不尽一致，退休人员的基本情况也各有不同，这就决定了各地在制定具体调整办法时会考虑到本地的具体实际，地区之间的调整办法也因此存在一定差异。”

法增加的基本养老金低于本次企业退休人员基本养老金调整平均额度的，按平均额度予以补齐。

除此之外，记者注意到，广东、江苏两省的方案中养老金调整人员范围较其他省份更大：广东沿袭2016年以来惯例，将本年度上半年首次领取基本养老金的退休人员划入本次调整范围；江苏今年首次将本年度前半年办理退休、退职手续的人员划入本次养老金调整范围。其他省份本次调整对象为2018年12月31日前办理退休、退职手续的人员。

——不断增加战略储备基金，各级财政对基本养老保险的资金投入逐年增加。目前，国家已经建立战略储备基金，全国社保基金已有2万亿元左右战略储备。今年中央财政安排企业养老保险的预算资金达到5285亿元，同比增长9.4%，地方财政也相应做出了资金安排。

（新华社北京9月19日电 记者翟永冠 王晖 尹思源）

如何体现激励又兼顾公平？

75周岁不满80周岁的，每人每月增加50元；年满80周岁的，每人每月增加70元。在湖北，对新中国成立前参加革命工作享受供给制的，每人每月增加30元；新中国成立前参加革命工作享受薪金制的，每人每月增加25元。

——企业退休军转干部。山西、河北、河南、湖北等地均规定，企业退休军转干部在调整后，其基本养老金仍未达到所在地区基

本养老金平均水平的，补齐到平均水平。

——艰苦边远地区退休人员。山西规定，一类艰苦边远地区退休人员每人每月再增加10元，二类艰苦边远地区退休人员每人每月再增加15元。天津规定，国家规定范围的艰苦边远地区的调整对象，每人每月增加15元。

——工伤退休人员。安徽规定，企业一至四级工伤退休人员按上述办

如何保证按时足额发放？

项有力措施得到实施，保证养老金按时足额发放。

——加大养老保险基金中央调剂力度，均衡地区之间的养老保险负担，帮助困难地区确保发放。今年中央调剂比例提高到3.5%，全年跨省调剂资金规模近1600亿元，将进一步均衡地区之间的养老负担，

加大对部分基金收支压力较大省份的支持。

——划转部分国有资本充实社保基金稳步推进。今年7月，国务院国资委新闻发言人彭华岗说，国资委研究提出了第三批35家划转部分国有资本充实社保基金的中央企业名单，第三批划转企业范围进

一步扩大，划转金额大幅度增加，前三批共53家企业划转总额将达到6038亿元。中央财经大学社会保障研究中心主任褚福灵认为，这项举措有利于充实社保基金，但目前对于筹措到位的资金缺乏具体的使用上的制度规范，应加快细化落实资金使用细则。

——不断加强战略储备基金，各级财政对基本养老保险的资金投入逐年增加。目前，国家已经建立战略储备基金，全国社保基金已有2万亿元左右战略储备。今年中央财政安排企业养老保险的预算资金达到5285亿元，同比增长9.4%，地方财政也相应做出了资金安排。

（新华社北京9月19日电 记者翟永冠 王晖 尹思源）

房产周刊 | WEEKLY

我国多地老旧小区改造，电梯改造成重点 旧电梯改造，谁来主导？

H 房·热点

我国各地正在推进的老旧小区改造中，电梯改造成为重点。业内人士估算，目前，全国范围内使用15年以上的老旧电梯数量超过10万台。如此大规模的旧电梯改造，谁来主导？如何推动？钱从哪儿来？记者近期进行了调查。

据了解，目前我国部分老旧小区电梯使用环境差、管理不到位、维保不彻底，存在较大安全隐患，需要维修改造或者报废更换。

国务院办公厅去年2月出台的《关于加强电梯质量安全工作的意见》中明确提出，要制定老旧住宅电梯更新改造大修有关政策，建立安全评估机制。记者发现，目前，针对普遍存在的“痛点”，福建等多个省

份都已出台政策，将老旧小区电梯改造列入政府工作日程。

——明确老旧电梯改造标准。福建、杭州、深圳等地电梯安全管理规定都要求，电梯使用年限达到15年时，应进行安全风险评估，根据评估结论确定继续使用电梯的条件或对电梯进行修理、改造、更新。

“电梯安全‘三分靠质量，七分靠保养’。”一位特种设备业内人士表示，按照国家相关规定，电梯每年都应接受定期检验，检验合格即可继续使用。电梯质量、保养状况千差万别，保养好的电梯用上百年都能正常运行。

——明确电梯改造资金筹集渠道。老旧电梯维修、更新动辄上万元甚至数十万元。多数地区明确，电梯改造资金从住宅专项维修资金中列支，或者根据相关管理规定由所有权人分摊。同时，多地也出台

财政补助政策，支持老旧小区改造。

——设立电梯长效管理机制。老旧电梯改造维修后，还需要良好的维护保养以及长效管理机制，才能彻底消除安全隐患。浙江省提出，推行电梯“保险+服务”，探索建立物业专项维修资金用于投保电梯全生命周期综合保险的工作机制。

记者采访发现，尽管不少地方政府积极推动，但老旧小区改造还面临诸多难题。有业内人士介绍，定期检验对保障电梯安全非常重

要，但随着电梯数量迅猛增长，特种设备检验机构人员数量有限，难以满足需求。此外，市场上电梯维保从业人员素质参差不齐，很多电梯未能按国家标准保养，风险隐患无法及时发现、排除。

不少业内人士表示，老旧小区改造系统纳入老旧小区改造范畴，重

点从完善电梯更新改造管护机制、改造费用分担机制两方面切入。

武汉市特种设备监督检验所副所长黄祖辉说，在大力推广电梯安全保险、老旧电梯安全评估基础上，需做好老旧小区电梯日常养护与检验工作。建议完善电梯维保从业机构诚信体系，设立电梯安全事故维保单位“黑名单”制度，同时增加电梯专业检验服务市场供应，让老旧小区安全隐患能早发现、早排除。

“老旧小区改造投入不能过度依赖财政资金。”重庆市渝中区市场监督管理局特种设备监管科科长陈宏表示，破解老旧小区改造资金难题，需要探索将社区停车位、电梯广告等部分公共收益纳入电梯维修改造基金，设立电梯“养老保险”。

（据新华社电）

金地“小桔灯护眼计划”走进五指山

9月10日是教师节。在这个特殊的日子里，金地华南“小桔灯”公益活动首次落地海南。以“用眼睛翻越书山 用微笑走出大山”为主题的金地华南“小桔灯护眼计划”公益行活动在五指山毛道中心学校举行。

毛道中心学校是一所山区乡镇学校。金地华南区域海南公司为该校学生赠送了400盏专业护眼灯和《哈利·波特》《乔治看世界》《神奇的宇宙》等近300本国内外经典绘本。

捐赠仪式后，金地工作人员与毛道中心学校学生共同参加了传声筒、未来世界等互动游戏与趣味性知识科普活动。

今年是金地“小桔灯”公益活动举行的第十个年头。随着金地集团全球战略布局的推进，“小桔灯”公益活动已成为全国慈善公益助学品牌，足迹遍布全国多地。从2009年至今，金地集团已在全国捐建学校3所、金地梦想中心7家和金地梦想书屋18家，惠及学生1.6万人。

本次金地华南“小桔灯护眼计划”公益行活动由金地海南城市公司主办，五指山市是海南金地文旅公司发展文旅产业之地。金地集团希望通过“小桔灯”公益活动，让山区孩子有机会探索更加广阔的世界和未来。（广文）



恒大海南多盘联动 圆您海居梦



假社区。

【恒大御湖庄园】

建筑面积约78—155m²花园洋房，分期付款，首期8.5万元起（房号：33#103，总价849307元，有效期至2019年10月8日）

恒大御湖庄园项目位于定安文笔峰旁、南丽湖畔。项目依山傍水，打造生态湖景水岸风光。

【恒大棋子湾】

建筑面积约124—182m²花园洋房，分期付款，首期21万元起（房号：89#202，总价2086111元，有效期至2019年10月8日）

恒大棋子湾项目位于昌江棋子湾度假区。项目依山伴海，助您随时开启诗意度假生活。

【恒大海上景】

建筑面积约145—178m²悦澜高层，分期付款，首期28万元起（房号：2#805，总价2729327元，有效期至2019年10月8日）

恒大·海上景项目位于海南陵水清水湾，欧式风情园林与中央大湖勾勒出自然生态之境。

【恒大双海湾】

位于万宁市神州半岛度假区老爷海北侧，拥有建筑面积约103—124m²品质瞰海洋房。

本文中推荐楼盘均为恒大地产集团投资项目，预售证信息如下：恒大御海天下【临房预字(2018)69号】、恒大棋子湾【2017昌房预字(014)号】、恒大海上景【陵房预字[2013]第0024号】、恒大御湖庄园【定房2016预字第055号】、恒大双海湾【2019万房预字(23)号】。（广文）

欧委会确认 英方提交“脱欧”新方案

欧洲联盟委员会发言人米娜·安德烈耶娃19日确认，英国已递交部分脱离欧盟新方案的书面文本，且欧盟对英方递交新方案没有设定正式期限。双方今明两天将就文本展开磋商。

然而，芬兰总理安蒂·林内一天前限定英方9月底以前递交“脱欧”新方案。芬兰目前担任欧盟轮值主席国。

英国北爱尔兰民主统一党党首阿琳·福斯特18日预期，只要有关各方展现灵活性，新“脱欧”协议有望达成。

安德烈耶娃19日告诉路透社，英方递交的书面方案包括如何修改现有“脱欧”协议。欧英双方19日和20日将以此为基础，就“关税、制成品以及卫生和植物检疫规则”等领域举行“技术性磋商”。

她说，欧盟“脱欧”谈判首席代表米歇尔·巴尼耶和英国“脱欧”事务大臣斯蒂芬·巴克利20日在布鲁塞尔会晤“脱欧”事宜。

英国政府发言人19日同样宣布，已与欧盟共享“技术性非正式文件”，“将在作好准备时递交正式的书面解决方案”。 海洋（新华社专特稿）

以色列总理 提议组建联合政府 蓝白党领袖拒绝

据新华社耶路撒冷9月19日电（记者陈文仙 尚昊）以色列总理内塔尼亚胡19日提议与蓝白党领袖本尼·甘茨共同组建联合政府。甘茨拒绝了内塔尼亚胡的提议，并要求内塔尼亚胡加入甘茨领导下的联合政府。

当天，以色列总统里夫林、内塔尼亚胡和甘茨在耶路撒冷为以色列已故总统西蒙·佩雷斯举殡的纪念仪式上出席。

内塔尼亚胡在仪式上发表讲话说，应尽快在没有先决条件的情况下与甘茨就建立联合政府举行会谈。他表示没有理由举行第三次选举。内塔尼亚胡当天还发表一份视频声明说，选举结果表明他无法组建一个右翼政府，“必须建立一个尽可能广泛的联合政府”。他表示可以随时跟甘茨见面，推动这一进程。

甘茨当天下午发表声明说，拒绝内塔尼亚胡提出的组建一个由利库德集团、蓝白党、极右翼和极端正统派犹太政党组成的联合政府的提议。甘茨同时宣布布兰科在此次议会选举中获胜，要求内塔尼亚胡加入甘茨领导下的“广泛的、自由的”联合政府。

另据以色列媒体报道，当天早些时候，右翼政党签署了一份文件，声明他们只加入由内塔尼亚胡领导的政府。

2019年9月20日 星期五
值班主任：岳嵬 主编：徐珊珊 美编：许丽

华浔品味装饰
热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

H 家装课堂

电工施工 承重墙严禁横向开槽

装修时，电工施工包括定位开槽、预埋配管、布线、检测、绘图和封槽等施工流程。

◆定位开槽

定位后，先弹线切割，切割时应做到横平竖直、美观规范、深度适中。然后，凿出线管和底盒位置，凿线槽宜深度适中。

承重墙、剪力墙、承重柱、空心墙严禁横向开槽；承重梁严禁开槽钻孔；砖混结构横向开槽长度不得超过1000毫米，以免影响承重结构，破坏抗震功能。

◆预埋配管

预埋底盒和配电箱前，应先洒水除尘湿润墙体。电工常用的线管为PVC红、蓝管，红管为强电线，蓝管为弱电线。布管要做到横平竖直、美观实用。厨房、阳台、卫生间地面禁止走管。

强弱线管交叉处应用锡箔纸隔离，以防干扰。

◆布线

线路要采用符合防火要求的配线。布线应分色，普通住宅的220V相线为红色，零线为蓝色，地线为双色，照明控制线为绿色，双控线为黄色。复式楼、别墅每层应安装配电箱，便于日常检查和用电平衡。

◆检测和绘图

使用兆欧表对所有线路进行测试，检查合格后通知绘图人员进行测量和绘制，然后打印存档。

◆封槽

装修公司质检员检测合格，业主确认签字后方可封槽。封槽前，要清理槽内垃圾。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系

李亚丹 13976077158