

8月份70城房价上涨城市数量减少

“金九银十”楼市走势如何？

房·热点

刚需：房价趋稳 选中合适再出手

毕业3年、准备购买婚房的上海白领李涛看房已有半年，还在筛选观望。

“趋稳的房价给我们吃了一颗‘定心丸’。”李涛告诉记者，现在不会因为担心房价上涨太快而匆忙出手，能够好好衡量各处楼盘的利弊，以便为未来选一个适宜的安身之处。

购房者变得更为从容，这在国家统计局公布的最新房价中得到印证：8月份，4个一线城市二手住宅销售价格同比下降0.2%，是去年6月以来的首次转降。

国家统计局数据显示，8月份70个大中城市同比房价涨幅连续3个月放缓，一二三线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%，涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点；二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4个月回落。

中秋小长假期间，记者走访多地楼市发现，不少开发商采取积极



策略刺激销售，但“金九”并未现火热局面。新房交易市场持续降温，市场上可选房源的持续增多使购房者更为从容，交易节奏有所放缓。

根据对国家统计局最新房价数据的梳理，从环比来看，8月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达55个，比上月少5个；下跌的城市有10个，比上月多7个；5个城市房价环比持平。

易居智库研究总监严跃进说，8

发商表示将采取降价促销手段。在广州，保利、富力等旗下多个新楼盘销售均表示将“扩大购房的优惠力度和广度”。恒大、万科等大型房企也以多种形式促进新一轮降价促销活动。

业内专家表示，二季度以来，由于房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧等因素影响，不少开发商采取低价申请预售证、尽快开盘策略。

业内专家普遍认为，8月份房地产市场趋稳，与各地落实房地产长效机制、坚持调控定力不放松有关。“稳地价、稳房价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示，今年前7个月，全国房地产调控次数超过300次；8月，中央和各地出台的房地产调控政策约60次，为春节后的月度新高。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，一城一策让每个城市结合自己的情况，选择适合的调控手段和措施，对调控结果承担责任。把握好楼市资金“水龙头”，防止楼市炒作，有利于保持市场稳定，实现房住不炒。

市场主旋律：稳地价、稳房价、稳预期

记者采访多个城市房企发现，为冲刺传统购房旺季，不少城市开

(据新华社电)

华渭品味装饰

热线:68581005 68581006

地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

室内装修，木工板材有“三防”

◆常用木工板材

板材类：生态板、指接板、细木工板、胶合板、饰面板、阻燃板、埃特板、石膏板、铝塑板等。

龙骨类：根据材料的不同，分为木龙骨和轻钢龙骨。线材类：木线、PU线、PS线、PVC线等。

◆板材“三防”处理

木工板材要做好“三防”处理：防火、防潮、防蛀。室内装修时，木制品占了相当大的比例，要做好基材表面防火处理，选用阻燃防火材料。

防潮是指在木质板面上涂刷防潮涂料，或者在需要防潮的部位覆盖珍珠棉(防潮棉)。装修时，禁止使用含水率过高的木工材料。在“回南天”，要特别注意木材的运输和存放，防止受潮发霉。

在装修材料中，木板、木龙骨、木线条容易滋生蛀虫和白蚁，在施工过程中要做好防蛀处理。

◆天花板制作

装修材料不同，天花板制作的工艺也不同。重型吊灯、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。木吊杆、木龙骨、造型模板应进行防腐、防火、防蛀处理。天花板空调出风口侧板应做好防潮处理，防止冷凝水倒挂出现受潮发霉的情况。

本栏目鸣谢海南华渭品味的大力支持

房产及工程

法律服务

律师咨询:13907695057(微信同号)

地址:海口市滨海大道105号百方大厦17层

北京盈科(海口)律师事务所

广告联系

李亚丹 13976077158

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第52号

经海口市人民政府批准，海口市临空经济区(海贸大道以西)一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市临空经济区(海贸大道以西)，土地总面积为95592.25平方米(143.39亩)，土地用途为仓储用地，土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。根据原市规划委《关于提供项目用地规划条件的函》(海规函〔2019〕899号)，该宗地规划用地性质为一类物流仓储用地，容积率≥1.0，建筑密度≥50%(但不大于70%)，建筑限高≤19米(建筑限高最终以省民航管理局批准的为准)。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注：失信被执行人不得参加本次竞买)，中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。(一)非海口市注册的法人和其他组织，应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%；(二)竞买人或其关联企业须为综合性5A级物流企业；(三)竞买人或其关联企业须具备民航总局核准的航空货运资质，且自购全货机不少于10架(不含无人机)。

三、国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为6631.43万元，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳人民币竞买保证金6631万元人民币。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2019年10月12日9:00至2019年10月28日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

(一)挂牌起始时间：2019年10月19日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2019年10月30日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2019年10月30日

16:00前确认其竞买资格。(三)地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)本次挂牌出让的宗地主要用于开发建设航空快递物流产业项目；(二)本宗地按现状出让；(三)该宗地项目建设鼓励采用装配式方式建造，若需要实施装配式建筑，应符合装配式建筑相关规定；(四)该宗地按照投资强度指标不低于400万元/亩，年度税收指标不低于25万元/亩，年度产值指标不低于230万元/亩开发建设。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与海口市交通运输和港航管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任；(五)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，18个月内完成项目建设。超出出让合同约定动工之日起满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满两年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定；(六)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%；(七)竞得人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款；(八)税金由竞得人按税法规定交纳，拍卖交易服务费按规定收取；(九)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：(0898)65303602
网上查询：www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2019年9月27日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第53号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市滨江西路西侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的边角地块位于滨江西路西侧，面积561.87平方米(0.84亩)，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。

根据原海口市规划局(委)海规函〔2017〕1158号复函、海规函〔2017〕1428号复函、海规函〔2018〕769号复函，2013年5月“滨江帝景四期”项目规划用地性质为二类居住用地，容积率≤2.0，建筑密度≤20%，建筑限高≤60米，绿地率≥40%。其他要求按《海口市滨江新城控制性详细规划地块分区图则》执行。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注：失信被执行人不得参加本次竞买)，符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司，由项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为3034元/建筑平方米，每次加价幅度为人民币1元/建筑平方米或1元/建筑平方米的整数倍。竞买人在报名时需交纳竞买保证金340.9427万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：2019年10月12日9:00至2019年10月28日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

1.挂牌起始时间：2019年10月19日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2019年10月30日16:00(北京时间)。

2、申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2019年10月30日16:00前确认其竞买资格。

3.地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)此次挂牌以现状出让。挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。

(二)竞得人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。

(三)本次挂牌出让的宗地为已发证权属用地之间的一块边角地，面积较小且形状不规则，须与控规0803地块统一规划、统一开发建设。

(四)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

(五)税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

(六)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：(0898)65303602
网上查询：www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn
海口市自然资源和规划局
2019年9月27日

海口市自然资源和规划局

海口西海岸金海湾酒店项目建

筑方案规划公示启事

海口西海岸金海湾酒店项目位于海口市滨海西路北侧，《海口市长秀片区B区控制性详细规划》A0301地块范围。本次申报项目拟建1栋地上9层，地下1层的酒店，送审方案建筑高度为37.5米，并增设应用太阳能热水系统，拟补偿建筑面积424.5m²。为广泛征求相关利害关系人意见和建议，现按程序予以规划批前公示。1、公示时间：10个工作日(2019年9月27日至10月15日)。2、公示地点：海口规划网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn/>)；建设项目现场；海南日报；海口日报。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724370，联系人：赵超。

海口市自然资源和规划局
2019年9月27日

国有产权(股权)公开挂牌转让公告

项目编号：QY201909HN0141
受委托，现公开挂牌转让海南万德文学校资产包。一、基本情况：海南万德文学校资产包，位于海南省万宁市万城镇，包括海南万德文学校房产和土地、海南万德文学校债权、广东三星集团股份有限公司法人股及个人股等项目。具体详情见辽中正评报字〔2018〕第129号评估报告和公司网站。二、挂牌价格不低于人民币921.7

万元。三、公告期为2019年9月27日至2019年10月29日。四、对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易所(<http://www.hnccq.cn/>)、E交易网(<http://www.ejy365.com/>)、海南省公共资源交易平台(<http://www.ggzy.hi.gov.cn/>)查询。联系方式：海南产权交易所(地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼)，电话：66558010 麦先生、66558023 孙女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542 李女士。
海南产权交易所 2019年9月27日

●2018年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名
●2019年，荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

