

8月份70城房价上涨城市数量减少 “金九银十”楼市走势如何?

H房·热点

刚需:房价趋稳 选中合适再出手

毕业3年、准备购买婚房的上海白领李涛看房已有半年,还在筛选观望。

“趋稳的房价给我们吃了一颗‘定心丸’。”李涛告诉记者,现在不会因为担心房价上涨太快而匆忙出手,能够好好衡量各处楼盘的利弊,以便为未来选一个适宜的安身之处。

购房者变得更为从容,这在国家统计局公布的最新房价中得到印证:8月份,4个一线城市二手住宅销售价格同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转降。

国家统计局数据显示,8月份70个大中城市同比房价涨幅连续3个月放缓,一二三线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%,涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点;二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4月回落。

中秋小长假期间,记者走访多地楼市发现,不少开发商采取积极



策略刺激销售,但“金九”并未现火热局面。新房交易市场持续降温,市场上可选房源的持续增多使购房者更为从容,交易节奏有所放缓。

根据对国家统计局最新房价数据的梳理,从环比来看,8月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达55个,比上月少5个;下跌的城市有10个,比上月多7个;5个城市房价环比持平。

易居智库研究总监严跃进说,8

月份70个大中城市新房房价环比上涨城市数量明显减少,环比下降的城市数量明显增多。预计楼市9月将呈现以价换量的走势,10月或现量价稳的趋势。

市场主旋律:稳地价、稳房价、稳预期

记者采访多个城市房企发现,为冲刺传统购房旺季,不少城市开

发商表示将采取降价促销手段。在广州,保利、富力等旗下多个新楼盘销售均表示将“扩大购房的优惠力度和幅度”。恒大、万科等大型房企也以多种形式促进新一轮降价促销活动。

业内专家表示,二季度以来,由于房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧等因素影响,不少开发商采取低价申请预售证,尽快开盘策略。

业内专家普遍认为,8月份房地产市场趋稳,与各地落实房地产长效机制、坚持调控定力不放松有关。“稳地价、稳房价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房地产调控次数超过300次;8月,中央和各地出台的房地产调控政策约60次,为春节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,一城一策让每个城市结合自己的情况,选择适合的调控手段和措施,对调控结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实现房住不炒。

(据新华社电)

华浔品味装饰

热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

H家装课堂

室内装修,木工板材有“三防”

◆常用木工板材

板材类:生态板、指接板、细木工板、胶合板、饰面板、阻燃板、埃特板、石膏板、铝塑板等。

龙骨类:根据材料的不同,分为木龙骨和轻钢龙骨。

线材类:木线、PU线、PS线、PVC线等。

◆板材“三防”处理

木工板材要做好“三防”处理:防火、防潮、防蛀。

室内装修时,木制品占了相当大的比例,要做好基材表面防火处理,选用阻燃防火材料。

防潮是指在木质面上涂刷防潮涂料,或者在需要防潮的部位覆盖珍珠棉(防潮棉)。装修时,禁止使用含水率过高的木工材料。在“回南天”,要特别注意木材的运输和存放,防止受潮发霉。

在装修材料中,木板、木龙骨、木线条容易滋生虫虫和白蚁,在施工过程中要做好防蛀处理。

◆天花板制作

装修材料不同,天花板制作的工艺也不同。重型吊灯、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。木吊杆、木龙骨、造型模板应进行防腐、防火、防蛀处理。天花板空调出风口侧板应做好防潮处理,防止冷凝水倒挂出现受潮发霉的情况。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

房产及工程 法律服务

律师咨询:13907695057(微信同号)

地址:海口市滨海大道105号百方大厦17层
北京盈科(海口)律师事务所

广告 联系

李亚丹 13976077158

在三亚恒大御府,感受生活无限诗意



干道迎宾路。四通八达的交通路网,让您畅享市区生活。

三亚恒大御府周边交通便捷,业主可畅享解放路、大东海、吉阳区三大商圈资源,多重成熟配套设施可以满足您的日常生活所需。

三亚恒大御府萃取恒大集团23载造园精髓,匠心打造建筑面积约6万平方米的欧式风情园林和壮阔内湖,让“人在画中游”的美好意境成为日常生活场景。

三亚恒大御府以匠心技艺精心打造多功能休闲会所,涵盖多个功能分区。9A装修体系、恒大23载装修经验、国家一级金碧物业……三亚恒大御府臻品美宅,构筑怡然自得的人居环境,匠心深耕建筑细节。

繁华里,迎宾路,瞰居城芯
建筑面积约146—273m² CBD
写字楼
建筑面积约97—269m² 独立商铺

建筑面积约35—102m² 智汇空间
建筑面积约85—109m² 精品美宅
优惠截止时间:2019年10月8日
预售证号:三房预许字【2017】27号;三房预许字【2017】48号;三房预许字【2017】58号;三房预许字【2018】68号;三房预许字【2019】11号;三房预许字【2019】34号;三房预许字【2019】40号、【2019】42号、【2019】47号。
(广文)

广告

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第52号

经海口市人民政府批准,海口市临空经济区(海航大道以西)一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市临空经济区(海航大道以西),土地总面积为95592.25平方米(143.39亩),土地用途为仓储用地,土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。根据原市规划委《关于提供项目用地规划条件的函》(海规函(2019)1899号),该宗地规划用地性质为一类物流仓储用地,容积率≥1.0,建筑密度≥50%(但不大于70%),建筑限高≤19米(建筑限高最终以省民航管理局批准为准)。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),中华人民共和国境内的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。(一)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5天内海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%;(二)竞买人或其关联企业须具备民航总局核准的航空货运资质,且自购全货机不少于10架(不含无人机)。

三、国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为6631.43万元,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金6631万元人民币。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间:2019年10月12日9:00至2019年10月28日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

(一)挂牌起始时间:2019年10月19日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2019年10月30日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2019年10月30日

国有资产(股权)公开挂牌转让公告

项目编号:QY201909HN0141

受委托,现公开挂牌转让海南万德文学校资产包。一、基本情况:海南万德文学校资产包,位于海南省万宁市万城镇,包括海南万德文学校房产和土地、海南万德文学校债权、广东三星集团股份有限公司法人股及个人股等项目。具体详情见辽中正评报字【2018】第129号评估报告和公司网站。二、挂牌价格不低于人民币921.7

●2018年,荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名

●2019年,荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务



海南金城国有资产经营管理有限责任公司 债权催收公告

海南金城国有资产经营管理有限责任公司对下列借款人、担保人享有合法债权,现对借款人、担保人进行公告催收,请下列借款人和担保人自公告之日起尽快履行还款义务(担保人履行担保责任的范围依合同、借据等约定)。如借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。单位:元

序号	公 司 名 称	币 种	债 权 金 额
1	海南金城(集团)有限公司	人民币	46,179,375.90
2	朝鲜凯旋贸易公司	人民币	19,589,026.26
3	海南中农东方有限公司	人民币	44,833,506.80
4	河南省商丘市供销社农业资料公司	人民币	649,600.00
5	海南三维强力复合厂	人民币	20,908.17
6	东方富鸿砖厂	人民币	300,000.00

注:1、本公告清单仅列示截至2019年9月18日的金额,请债务人、担保人自公告之日起一个月内,与我公司联系,及时履行还款、担保义务。2、地址:海南省海口市正义路3号 邮编:570206 联系电话:66527363 传真:66527381 海南金城国有资产经营管理有限责任公司 2019年9月18日

海口市自然资源和规划局 海口西海岸金海湾酒店项目建 筑方案规划公示启事

海口西海岸金海湾酒店项目位于海口市滨海西路北侧,《海口市长秀片区B区控制性详细规划》A0301地块范围。本次申报项目拟建1栋地上9层,地下1层的酒店,送审方案建筑高度为37.5米,并增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积424.5m²。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。1、公示时间:10个工作日(2019年9月27日至10月15日)。2、公示地点:海口规划网站(<http://zrzyj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到:长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:赵浩。海口市自然资源和规划局 2019年9月27日