



儋州市兰洋镇番新村：

红色村庄特色发展，美了！富了！

■ 本报记者 刘操

清澈的溪流、崭新的民居，青山环绕，绿水掩映，番新村一派欣欣向荣的景象，让人很难想象共产党人曾经在这里轰轰烈烈开展革命斗争。

“番新村是少数民族村庄，地处大山深处，群众基础好，村民都非常支持革命，为党组织提供粮食，秘密传递情报。”儋州市扶贫办老区科科长刘必武对儋州红色历史深有研究，他告诉海南日报记者，1942年，符志行率领的琼崖独立总队第四支队第二大队在

番新村曾是深度贫困村。这里村道狭窄，基础设施不齐全，旧房危房很多，村庄面貌较差。“2016年以前，村里雨天道路泥泞难行，污水横流，整个村几乎没有一栋楼房。”黄开荣回忆。

番新村乡村振兴工作队队员吴爽告诉海南日报记者，番新村传统支柱产业以橡胶为主，由于近年来橡胶价

番新村黎族、苗族同胞热情好客，每年的海南黎族苗族传统节日“三月三”是村里最热闹的时候，在外的村民都回到村里，外嫁女也回娘家，大家欢聚一堂，举办民歌对唱、竹竿舞比赛等节庆活动，既传承和发展了传统文化，又大大丰富了村民的文化生活。当地的老一辈还会黎锦、苗绣、藤

革命传统悠久 精神代代传承

儋州一带与日军展开游击战，番新村的村民也从那时起纷纷参与到革命队伍中来。

“我大伯、二伯和同村的两个青年都一起加入琼崖纵队干革命事业，大伯黄运清在临高的一次战斗中英勇牺牲。”黄开荣说，当时番新村人口不多，但支持革命的村民却很多。

“战争年代，番新村村民团结一

发展扶贫产业 带动村民增收

格低迷，部分农户弃割橡胶，村中青壮年农民纷纷外出打工。“为改变产业单一的状况，我们积极引导村民调整产业结构，发动村民大力发展种植养殖产业，种植槟榔、益智、牛大力、养殖黑山羊、豪猪、中华蜂、澳洲淡水龙虾等，帮助村民增收致富。”吴爽介绍。

挖掘民俗文化 建设美丽家园

艺等传统手工艺，少数民族文化底蕴深厚。

“这里充分挖掘本土少数民族文化资源，大力发展乡村休闲游。”刘必武介绍，2018年，番新村争取到儋州市美丽乡村建设资金1404万元，用于打造

致，为革命事业作出了很大贡献。”黄开荣总听长辈们讲起，番新村群众为革命同志提供食宿，捐粮、捐物、捐枪，为联络员带路，帮助联络员隐匿开展工作。

新中国成立后，番新村业也为海南岛的开发建设作出了巨大贡献。1958年7月，松涛水库动工兴建，由于番新村原址地处松涛水库蓄水区，

澳洲淡水龙虾是番新村发展得比较好的产业之一，带动了27户建档立卡贫困户成功脱贫。黄开荣介绍，村里采取“贫困户+合作社+公司”的模式，养殖的澳洲淡水龙虾个大、肉质口感好，深受消费者喜爱，市场价每斤80元还供不应求。

少数民族特色村寨。目前正在建设狩猎区、环湖栈道、登山步道、博物馆、特色农家乐等旅游基础设施，建设全市旅游扶贫示范点，打造高标准美丽村寨。乡村振兴，生态宜居是关键。现在的番新村，一栋栋少数民族特色的

为响应国家号召，番新村全村迁出祖祖辈辈生活的地方，重新开荒拓土，建设家园。“在建松涛大坝期间，番新村村民与施工队员采取肩挑手抬的原始方式修建大坝，在松涛水库建设中有他们的一份功劳。”兰洋镇政府主任科员巫秀明表示。

“作为番新村的一员，我很骄傲，也希望能将红色革命精神代代传承下去，告诉大家和平的日子来之不易。”黄开荣说。

“过去吃的都是地瓜稀饭，能吃饱就是幸福，如今我们住在乡村里，可一点不比住城里差。”黄开荣说，2016年以来，番新村在脱贫攻坚和乡村振兴方面持续发力，实现路网、水网、电网、光网进村入户，全村人均收入逐年增长，村民纷纷建起小洋楼，不少家庭买了小轿车，村容村貌、村民生活发生了翻天覆地的变化。

房屋错落有致，道路两旁，到处都开着鲜花，蝴蝶在空中飞舞，仿佛在诉说村子的蜕变。

巫秀明说，近年来，番新村大力实施人居环境整治工程，集中开展环境卫生整治活动，建立环境治理的长效机制，逐步实现村庄环境保洁常态化、规范化。（本报那大10月11日电）

海口开展“买二赠五”惠民购书活动

市民可到龙华区双创广场购书

本报海口10月11日讯（记者郭萃）10月11日下午，“阅读邕我 共创美好龙华”活动开幕式活动在海口市龙华区双创广场举行。在为期10天的活动中，现场将持续开展“买二赠五”惠民购书活动，同时，党员凭借学习强国积分可现场兑换图书。

此次活动从10月11日起，持续至10月20日，通过爱心图书赠送、免费阅读、学习强国积分赠送图书等方式，满足各单位打造学习型机关、学习型企业及学生、社会人群的学习需求，营造全民阅读氛围。

海口警方悬赏10万元 通缉故意杀人案在逃嫌犯

本报海口10月11日讯（记者邓海宁）10月11日，海口市公安局再次发布悬赏通告，通缉犯罪嫌疑人潘宗文。对提供重要线索的举报人、缉捕有功的单位或个人，海口警方将给予人民币10万元奖励。



犯罪嫌疑人潘宗文（海口市公安局供图）

据了解，今年8月31日，海口市秀英区海秀镇水头村发生一起故意杀人案件，潘宗文为该案犯罪嫌疑人。9月3日，海口市公安局曾悬赏5万元通缉该嫌疑人。

悬赏通告显示，潘宗文，男，壮族，55岁，广西人，身高168厘米左右，体态较瘦，逃跑时着蓝白格子长袖衬衣，黑色长裤，蓝色拖鞋。身份证号码：452224196406062514，户籍地址：广西广西壮族自治区来宾市象州县寺村镇横桥村民委上横桥村14-3号。

联系人：王警官 18789599667
单位联系电话：0898-31656110
0898-68653655

值班主任：蔡潇 主编：罗清悦 美编：杨薇

发展，大胆创新探索，积累可复制、可推广的改革经验。同时，还将助推创新项目应用与推广，为通过立项的创新项目提供经费和资源支持，加快创新项目的推进和落地，更好地促进上海国际金融中心要素高效流动和资源优化配置。

未来，交通银行将突出“机制协同化”“经营一体化”的特征，以联合实验室为依托推动形成新机制新模式，构建一体化平台，服务区域建设，形成区域化特色金融服务，全力服务上海国际金融中心建设，全力服务国家战略和上海五大中心。

“金融创新联合实验室”正式揭牌

交通银行金融创新赋能长三角区域加速发展

专题

10月11日，由交通银行、上海市金融工作局、上海自贸区、上海自贸区临港新片区、长三角生态绿色一体化发展示范区、虹桥商务区共同发起的“金融创新联合实验室”揭牌仪式在上海隆重举行。

活动中，交通银行、人民银行上海分行、上海银保监局、上海市金融工作局、上海自贸区管委会、上海自贸区临港新片区管委会、虹桥商务区管委会、青浦区政府等单位负责人共同为金融创新联合实验室揭牌，并现场发布了自由贸易区的国际经验比较研究、新片区外汇收支

自由化便利化研究、虹桥商务区跨境金融发展研究、长三角一体化发展示范区金融服务模式研究、航运金融业务研究、跨境金融资产转让业务研究、数字贸易建设研究、养老金融业务研究等首批8个创新研究项目，充分展示了联合实验

室聚焦政策和产业研究、机制和产品创新，以及打造上海地区领先、有国际影响力的高端智库的目标。

交通银行副行长侯维栋在致辞中表示，作为唯一一家总部在沪的中管金融企业，交行致力于把创新联合实验室打

造成为长三角区域金融改革的试验田，打破区域边界，推动创新策源，搭建财智平台，整合各方资源，在金融创新和业务体系建设方面先行先试，全力支持上海实施三项新的重大任务、加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都

市，并不断加强与长三角区域一体化战略的协同发展，使金融创新联合实验室成为改革驱动新引擎，为金融从业者、学者、专家提供学术交流的平台。

据悉，联合实验室将通过整合各方资源，试点金融创新政策，深度融入区域

广告

拍卖公告

受委托，我公司定于2019年10月29日15时，在我公司拍卖厅对位于海口市秀英东方洋开发区西区57号公寓A栋802、804房的房地产进行网络与现场同步拍卖。该标的建筑面积为233.87平方米。参考价：60万元（保证金30万）

特别说明：拍卖成交后，标的过户所需缴纳的所有税费均由买受人承担，成交前标的所欠费用（包括但不限于物业费）均由买受人承担。

标的即日起开始预展，有意竞买者请于2019年10月28日17时前交纳规定数额的竞买保证金至指定账户后，联系我公司办理报名手续。

联系电话：0951-6714068 13995079013 刘先生
联系地址：宁夏银川市西夏区贺兰山体育场一号通道。
宁夏裕德丰拍卖行（有限公司）

公告

就我市江东新区起步区CBD两宗国有建设用地使用权挂牌出让事宜（土地面积分别为11524.33平方米和11399.66平方米），我局于2019年10月10日在《海南日报》第A07版刊登(2019)第58号挂牌出让公告。现因用地调整的原因暂时中止该两地块挂牌出让活动，恢复挂牌时间另行公告。

海口市自然资源和规划局
2019年10月12日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2019)第59号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将海口市江东新区起步区CBD的两块国有建设用地使用权以挂牌方式分别出让，现就有关事项公告如下：一、挂牌出让土地的基本情况：本次挂牌出让的两宗地处于海口市江东新区起步区CBD，地块C03-12、13、15，土地总面积为6742.14平方米（10.11亩）土地用途为商务金融用地，土地出让年限40年；地块C03-16、17、18、19、20，土地总面积为13310.54平方米（19.97亩），土地用途为商务金融用地，土地出让年限40年。目前两地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。根据海口市江东新区起步区CBD控规初步成果，江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15和地块C03-16、17、18、19、20的规划情况详见下表：

地块	土地面积(m²)	土地用途	规划指标				
			容积率	建筑面积m²	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15	6742.14平方米(10.11亩)	商务金融用地	≤2.09	14067.83	≤60	≤37.56	≥22.44
江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20	13310.54平方米(19.97亩)	商务金融用地	≤2.09	27756.48	≤60	≤37.54	≥22.46

二、竞买人资格及要求：（一）除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外（注：失信被执行人不得参加本次竞买），符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。（二）非海口市注册登记的法人和其他组织，应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人。地块挂牌起始价和竞买保证金详见下表：

地块	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15	10666.05	10666.05
江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20	21767.3	21767.3

本次挂牌采取增价方式竞价，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳相应的竞买保证金。

四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心（地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼）或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2019年10月18日9:00至2019年11月11日16:00（北京时间）。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点：1、挂牌起始时间：2019年11月1日9:00（北京时间）。挂牌截止时间：2019年11月13日16:00（北京时间）。2、申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2019年11月13日16:00前确认其竞买资格。3、地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项：（一）本次挂牌出让的两宗地主要用于开发建设海口市江东新区金融中心项目。（二）该两宗地按现状出让。（三）该两宗地按照投资强度指标不低于1500万元/亩。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（四）本次挂牌出让国有建设用地都已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，2年内完成项目建设。超出出让合同约定动工之日起满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。（五）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同约定为成交价的10%。（六）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。（七）税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。（八）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式
联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：（0898）68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：（0898）65303602
网上查询：www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2019年10月12日

关于琼海市嘉积城北片区控制性详细规划地块C-01-01局部用地规划条件修改的公示

《琼海市嘉积城北片区控制性详细规划》地块C-01-01局部用地规划条件修改技术论证报告已编制完成，用地处于嘉积城区西外环路东侧，用地面积为2687平方米（约4.03亩）。现拟修改用地规划性质和地块规划控制指标。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议，现按程序进行批前公示。

1、公示时间：30个工作日（10月12日至11月21日）。
2、公示地点：琼海市自然资源和规划局（http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxxgkzl/bm/gtj/gkml/）、海南日报和用地现场。

3、公示意见反馈方式：
(1)电子邮件请发送到qhsghwh@126.com；
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；
地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。
(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈意见，请提供真实姓名和联系方式。
4、咨询电话：0898—62822440，联系人：孙先生。

琼海市自然资源和规划局
2019年10月11日

●2018年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名 ●2019年，荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

交通银行股份有限公司海南省分行与海南联合资产管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据交通银行股份有限公司海南省分行与海南联合资产管理有限公司2019年9月27日签订的《不良资产批量转让协议》，交通银行股份有限公司海南省分行将其对本公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部债权（包括但不限于债权本金、担保债权、违约金债权、利息债权及转让方已经缴纳的诉讼费、保全费、为实现债权而产生的费用等），以及相应民事判决书以及民事裁定书项下的全部权利，依法转让给海南联合资产管理有限公司。现交通银行股份有限公司海南省分行与海南联合资产管理有限公司特将债权转让事宜公告通知各债务人、担保人及其他义务人。

海南联合资产管理有限公司作为清单所列债权及附属权利的受让方，现公告要求债务人、担保人及其他义务人，从公告之日起立即向海南联合资产管理有限公司履行相应合同约定或法院判决所确定的义务（若债务人、担保人及其他义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事行为能力，请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。特此公告

交通银行股份有限公司海南省分行
海南联合资产管理有限公司
2019年10月11日

序号		金额		担保情况		借款合同及担保合同名称、编号
		本金	利息	担保方式	担保人	
1	海南海洋锡板工业有限公司	154,200,000.00 30,000,000.00 11,500,000.00 8,500,000.00 30,000,000.00	根据原借款合同约定或人民法院判决计算	1,320,924.80	抵押	海南海协锡板有限公司、中色海南有色金属工业有限公司
		72,928,000.00				琼交银(营业部)2017年重组贷字第HY001号的《流动资金借款合同》,海南海协锡板有限责任公司与我行签订琼交银(营业部)2017年抵字第ZS001号的《抵押合同》
2	海南海协锡板有限责任公司	66,079,961.18	根据原借款合同约定或人民法院判决计算	935,453.09	抵押及连带责任保证	琼交银(营业部)2012年固贷字第0004号《固定资产借款合同》,琼交银(营业部)2017年固贷字第HX001号的《补充协议》,琼交银(营业部)2012年最低(非额度)字第0002号的《最高额抵押合同》,琼交银(营业部)2012年最低(非额度)字第0006号、第0007号、第0008号、第0009号的《最高额保证合同》
		6,999,625.52				琼交银(营业部)2012年固贷字第0005号《固定资产借款合同》,琼交银(营业部)2017年固贷字第HX001号的《补充协议》,琼交银(营业部)2012年最低(非额度)字第0002号的《最高额抵押合同》,琼交银(营业部)2012年最低(非额度)字第0006号、第0007号、第0008号、第0009号的《最高额保证合同》
3	海南海外通讯技术发展有限公司	2,514,986.00	根据原借款合同约定或人民法院判决计算		抵押及连带责任保证	琼交银(营业部)2017年重组贷字第HX001号《流动资金借款合同》,琼交银(营业部)2017年重组贷字第HX001号的《最高额抵押合同》,琼交银(营业部)2012年最低(非额度)字第0006号、第0007号、第0008号、第0009号的《最高额保证合同》
		15,210,000.00				琼交银(营业部)2017年重组贷字第ZSHN001号、第ZSZC001号、第XD001号的《保证合同》

注：1.对海南海洋锡板工业有限公司以及海南海协锡板有限责任公司债权本息依据主债权合同进行计算。
2.债权基准日为2019年8月30日。