

# 习近平主席特使、国家副主席王岐山将出席 印尼总统佐科就职仪式、日本天皇德仁即位庆典

新华社北京 10月14日电 外交部发言人耿爽 14日宣布：应印度尼西亚政府和日本政府邀请，国家主席习近平特使、国家副主席王岐山将赴印尼首都雅加达出席于10月20日举行的佐科总统就职仪式，赴日本首都东京出席于10月22日举行的德仁天皇即位庆典，并对两国进行友好访问。

## 孙小果再审案件开庭审理 孙小果出狱后涉黑犯罪被提起公诉 19名涉案公职人员和重要关系人被移送审查起诉

2019年10月14日，云南省高级人民法院依照审判监督程序对孙小果强奸、强制侮辱妇女、故意伤害、寻衅滋事一案依法再审开庭审理。同时，记者从云南省人民检察院获悉，云南省检察机关已于近日对孙小果出狱后涉嫌黑社会性质组织犯罪提起公诉，云南省监察机关、检察机关依法对孙小果案19名涉嫌职务犯罪的公职人员及重要关系人移送审查起诉。

### 孙小果强奸、强制侮辱妇女、故意伤害、寻衅滋事一案再审开庭审理

2019年10月14日，云南省高级人民法院依法组成合议庭，对孙小果强奸、强制侮辱妇女、故意伤害、寻衅滋事一案依照审判监督程序进行开庭审理。云南省人民检察院派员出庭履行职务，孙小果委托的两名辩护律师出庭进行辩护。该案昆明市中级人民法院1998年判处孙小果死刑，后经云南省高级人民法院二审改判死缓、再审改判有期徒刑二十年。孙小果实际服刑十二年零五个月出狱。2019年7月18日，云南省高级人民法院认为该案原审判决认定事实及适用法律确有错误，依法决定对案件启动再审。

因部分案件事实涉及个人隐私，依照法律规定，法庭对不涉及个人隐私的寻衅滋事罪公开审理，对涉及个

人隐私的强奸罪、故意伤害罪及强制侮辱妇女罪不公开审理。

庭审中，检察员申请了两名证人远程视频作证，一名鉴定人出庭作证，并就孙小果原审认定的犯罪事实、证据及法律适用等发表了出庭意见，建议撤销原相关判决，另行作出正确判决。孙小果及其辩护人围绕犯罪事实、证据及犯罪情节等发表了辩护意见，孙小果作了最后陈述。

法庭依法保障了被告人、辩护人的诉讼权利，保护了被害人、证人的隐私权。

部分人大代表、政协委员、媒体记者和群众旁听了案件公开审理。

云南省高级人民法院将依法择期宣判。

### 云南省检察机关依法对孙小果出狱后涉嫌黑社会性质组织犯罪提起公诉

记者获悉，经调查，孙小果2010年出狱后，又先后组织和参与了多起犯罪。

近日，经云南省人民检察院指定管辖，玉溪市人民检察院对孙小果等13名被告人分别以

组织、领导、参加黑社会性质组织罪、开设赌场罪、寻衅滋事罪、非法拘禁罪、故意伤害罪、聚众斗殴罪、妨害作证罪、行贿罪依法向玉溪市中级人民法院提起公诉；玉溪市江川区人民

检察院对李爽等其他22名涉案被告人分别以开设赌场罪、寻衅滋事罪、聚众斗殴罪、非法拘禁罪、诈骗罪、故意伤害罪依法向玉溪市江川区人民法院提起公诉。

### 云南省高级人民法院、云南省人民检察院表示将及时向社会公布进展情况，回应公众关切

记者获悉，因孙小果案被查的20名涉案公职人员和重要关系人中，有19人涉嫌职务犯罪被移送审查起诉，李卓宸(孙小果哥哥)未涉嫌刑事犯罪。

云南省监察机关已对云南省司法厅原巡视员罗正云，云南省高级人民法院审判委员会原专职委员梁子安、田波，云南省监狱管理局原副巡视员刘思源、原副局长朱旭，云南省公安厅刑事侦查总队原副总队长杨劲松，昆明市官渡区人民政府原副区长、公安分局原局长李进，官渡区公安分局菊花派出

所原所长郑云晋，昆明市中级人民法院刑二庭原副庭长陈超，以及孙小果继父李桥忠、母亲孙鹤予，四川王氏集团有限公司董事长王德彬，昆明玉相珠宝首饰有限公司总经理冯云等13人分别以涉嫌徇枉法罪、滥用职权罪、徇私舞弊减刑罪、行贿罪、受贿罪等罪名移送检察机关审查起诉。

云南省检察机关已对云南省监狱管理局安全环保处原处长王开贵，云南省第一监狱原督查专员贝虎跃、指挥中心原监控民警周忠平，云南省第

二监狱十九监区原监区长文智深、监狱医院原管教干部沈鲲，官渡监狱原副政委杨松等6人以涉嫌徇私舞弊减刑罪审查起诉。

目前，检察机关已依法对上述19名犯罪嫌疑人决定逮捕，相关案件正在办理中。

云南省高级人民法院、云南省人民检察院表示，将依法公开公正办理案件，及时向社会公布进展情况，回应公众关切。

(新华社昆明10月14日电 记者罗沙 王研)

广告

## 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三家地块的国有土地使用权。现就有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地名称：	BT-2019-50号地块	宗地面积：	40008.14m <sup>2</sup> (60.01亩)	宗地坐落：	原三道农场二区十六队
土地用途：	旅馆用地	出让年限：	40年		
规划建设指标：	容积率≤0.5、建筑密度≤35%、绿地率≥35%、建筑高度≤12米				
保证金	4200万元				
挂牌起始价	1058元/平方米				

宗地名称：	BT-2019-51号地块	宗地面积：	10000.01m <sup>2</sup> (15亩)	宗地坐落：	原三道农场二区十六队
土地用途：	零售商业用地	出让年限：	40年		
规划建设指标：	容积率≤0.8、建筑密度≤35%、绿地率≥35%、建筑高度≤12米				
保证金	1500万元				
挂牌起始价	1521元/平方米				

宗地名称：	BT-2019-52号地块	宗地面积：	16629.29m <sup>2</sup> (24.94亩)	宗地坐落：	原三道农场二区十六队
土地用途：	娱乐康体用地	出让年限：	40年		
规划建设指标：	容积率≤1.0、建筑密度≤55%、绿地率≥15%、建筑高度≤27米				
保证金	1900万元				
挂牌起始价	1166元/平方米				

该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物已完成清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发所必需的条件。

### 二、竞买人资格

(一)本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内注册，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营纪录的具有独立法人资格企业，可申请参加竞买，本次挂牌不接受联合竞买。

(二)具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让：

1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。

### 三、竞买规则

本次国有土地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2019年10月15日至2019年11月11日到保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2019年10月15日至2019年11月11日到保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2019年11月11日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2019年11月11日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。地块挂牌时间为：2019年11月4日8时00分至2019年11月13日10时00分止。

### 七、开发建设要求

(一)拟出让的BT-2019-50号地块、BT-2019-51号地块和BT-2019-52号地块为文化旅游度假区项目用地，其中：BT-2019-52号地块用于建设演艺剧场，须建设不少于2000座的特大型剧院；BT-2019-51号地块用于建设演艺剧场配套用房；BT-2019-50号地块用于建设配套酒店，竞买人须严格按照县规划部门批准的条件要求开发建设。

(二)竞得人须与地块周边土地的权属方海南农垦金江农场有限公司签订合作开发协议，共同开发文化旅游度假项目。

(三)非保亭注册的法人和其他组织应在竞得土地后五日内在保亭县注册成立全资子公司。

(四)开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行，并从项目地块出让之日起60个月内达产。

(六)BT-2019-50号地块年度税收要求为10万元/亩；BT-2019-51号地块和BT-2019-52号地块年度税收要求为8万元/亩。

(七)拟出让的BT-2019-50号地块、BT-2019-51号地块和BT-2019-52号地块投资强度500万元/亩以上。

(八)所有地块需实施装配式建筑。

### 八、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块属旅馆用地和娱乐康体用地，以现状土地条件挂牌出让。竞买人应当现场踏勘出让地块，申请参加竞买的，视为对出让地块现状条件无异议，地块涉及平整场地、清杂地上物质、土地上下线路、光缆的迁移等费用由竞得人负责。

(二)申请参加竞买的，视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》，参考范本请参阅海南省国土资源厅等七部门《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)。

(三)竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设，涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。

(四)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由竞得人按规定缴纳)，挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。

(五)本次出让宗地成交后，竞得人必须在签订《成交确认书》的10日内，分别与项目产业主管部门(县旅游和文化广电体育局)和县自然资源和规划局签订该项目《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》，准入协议是签订国有土地使用权出让合同的前提条件。

不按期签订准入协议或出让合同的，视为竞得人自动放弃成交权力，竞得人应承担相应法律责任。

(六)竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。

(七)本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(八)本次挂牌出让事项如有变更、届时以变更公告为准。

### 九、联系方式

联系地址：海南省保亭县保兴中路园林巷、海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口。  
联系人：邢先生 杨先生 吴先生  
联系电话：0898-83666228 65303602 66793886  
查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn/

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局  
2019年10月15日

## 海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托，现定于2019年10月23日10时在我公司拍卖厅按现状竞价公开拍卖：海口市房地产投资开发公司《抵债协议书》项下权利及权益(涉及抵债资产为海口市新达商住楼1606房)。参考价：人民币58万元；竞买保证金：人民币30万元。以下人员不得竞买上述资产：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人员、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与拍卖标的转让的金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人员或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员；失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；拍卖标的原债权文件所涉及的债务人和担保人；反恐、反洗钱黑名单人员；受海南省现行限购政策限制的主体；其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。标的展示时间：自报之日起至10月21日。办理竞买手续截止时间：2019年10月22日中午12:00前(以竞买保证金到账为准)。拍卖单位：海南华信拍卖有限责任公司；联系电话：0898-66533938；联系地址：海口市龙华区义龙西路36号钟山大厦A座3楼。委托方监督电话：0898-68665271 68560463；委托方地址：海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层。财政部驻海南专员办监督电话：(0898)66719286 66713686

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第60号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将海口市江东新区起步区CBD地块4国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况：本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区起步区CBD地块4，土地总面积为12214.12平方米(18.32亩)，土地用途为商业/商业混合用地，其中商务金融用地占80%，零售商业用地占20%，土地出让年限40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。

根据海口市江东新区起步区CBD控规成果，江东新区起步区CBD地块4的规划情况详见下表：

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
江东新区起步区CBD地块4	12214.12(18.32亩)	商务金融用地80% 零售商业用地20%	≤1.83	≤30	≤45.86	≥18.73

二、竞买人资格及要求：除法律法规另有有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注：失信被执行人不得参加本次竞买)，符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。(一)非海口市注册的法和其他组织，应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，竞得人在新公司中出资比例不得低于50%；(二)竞买申请人或其关联企业须为2019年《财富》杂志世界500强；(三)竞买申请人须承诺，自竞得土地之日起5年内竞买人及其关联企业在海口市营业收入不低于120亿元人民币，并出具承诺函。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人，挂牌起始价为20481.76万元，本次挂牌采取增价方式竞价，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳竞买保证金20481万元。

四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2019年10月22日9:00至2019年11月13日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点：1.挂牌起始时间：2019年11月5日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2019年11月15日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2019年11月15日16:00前确认其竞买资格。3.地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其他注意事项：(一)本次挂牌出让的宗地主要用于开发建设大宗商品国际贸易结算总部项目。(二)本宗地按现状出让。(三)该宗地项

## 关于《琼海市龙江镇总体规划修编(2018-2030)》暨《琼海市龙江镇镇区控制性详细规划修编》的公示

《琼海市龙江镇总体规划修编(2018-2030)》暨《琼海市龙江镇镇区控制性详细规划修编》已编制完成，规划范围为龙江镇镇域所辖范围，面积约63平方公里。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议，现按程序进行批前公示。

- 公示时间：30个工作日(10月15日-11月25日)
- 公示地点：海南省琼海市政府门户网站(<http://qionghai.hainan.gov.cn>)、海南日报和用地现场。
- 公示意见反馈方式：
  - 电子邮件请发送到616508164@qq.com；
  - 书面意见请寄到琼海市龙江镇人民政府；地址：海南省琼海市龙江镇万泉河路龙江镇人民政府；邮编：571446。
  - 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式。
- 咨询电话：13648671489，联系人：李能才  
琼海市龙江镇人民政府  
2019年10月14日

## 关于《琼海市龙江镇总体规划修编(2018-2030)》暨《琼海市龙江镇镇区控制性详细规划修编》的公示

《琼海市龙江镇总体规划修编(2018-2030)》暨《琼海市龙江镇镇区控制性详细规划修编》已编制完成，规划范围为龙江镇镇域所辖范围，面积约63平方公里。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议，现按程序进行批前公示。

- 公示时间：30个工作日(10月15日-11月25日)
- 公示地点：海南省琼海市政府门户网站(<http://qionghai.hainan.gov.cn>)、海南日报和用地现场。
- 公示意见反馈方式：
  - 电子邮件请发送到616508164@qq.com；
  - 书面意见请寄到琼海市龙江镇人民政府；地址：海南省琼海市龙江镇万泉河路龙江镇人民政府；邮编：571446。
  - 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式。
- 咨询电话：13648671489，联系人：李能才  
琼海市龙江镇人民政府  
2019年10月14日

目建设鼓励采用装配式方式建造，若需要实施装配式建筑，应符合装配式建筑相关规定。(四)该宗地按照投资强度指标不低于1300万元/亩。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目开发用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(五)本次出让宗地项目建成后，建筑自持比例30%，自持部分不得对外整体或者分割销售。(六)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后10个月内动工，动工后2年内完成项目建设。超出出让合同约定动工之日起满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关规定。(七)挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让土地的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。(八)竞得人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(九)税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

### 八、联系方式

联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：(0898)68531700  
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：(0898)65303602  
网上查询：[www.landchina.com](http://www.landchina.com)  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> <http://lr.hainan.gov.cn>  
海口市自然资源和规划局  
2019年10月15日