

土美就土在叙北部暂时停火和建立“安全区”达成协议

美副总统：一旦停火得以落实，美国将解除对土耳其实施的制裁

据新华社安卡拉10月17日电（记者易爱军）土耳其总统埃尔多安17日与到访的美国副总统彭斯在首都安卡拉举行会晤，双方就土耳其军队在叙利亚北部暂时停火和建立“安全区”问题达成协议。

彭斯在会晤后的新闻发布会上说，土耳其在叙利亚北部的军事行动将暂停120小时，土方将在叙北部沿土叙边界建立纵深约32公里的“安全区”，叙利亚库尔德武装已经开始从这一“安全区”范围撤离。

彭斯表示，一旦停火得以落实，美国将解除对土耳其实施的制裁。

土耳其外长恰武什奥卢在当天的另一场新闻发布会上强调，土军不会在叙利亚北部“停火”，只是暂停行动。只有叙库尔德武装“人民保护部队”和库尔德工人党等武装撤离叙北地区，土耳其才会停止目前的军事行动。

恰武什奥卢还表示，土耳其与美

国达成的协议不仅要求“人民保护部队”从土方拟建立的“安全区”内撤离，还要求库尔德武装上缴武器并摧毁其工事和阵地。

美国总统特朗普17日称赞美土达成的协议，并对埃尔多安表示感谢。但美国国会一些议员对这一协议并不认可。共和党参议员罗姆尼说，该协议是美国对土耳其的妥协，没有改变美国抛弃库尔德人的事实，完全不是一个胜利。共和党参议员格雷厄姆和里施当天也都表示将继续推动各自关于制裁土耳其的法案。

土耳其长期以来将叙北部库尔德武装视为恐怖组织，但美国在打击极端组织“伊斯兰国”的战争中将其发展为合作伙伴。9日，土耳其军队进入叙利亚北部，对库尔德武装展开军事行动，造成大量民众逃离家园。14日，美国宣布对土耳其实施多项制裁，并要求土耳其立即停止相关行动。



10月17日，在土耳其首都安卡拉，土耳其总统埃尔多安（右）与到访的美国副总统彭斯举行会晤。 新华社发

美土协议停火，谁是大赢家？

国际观察

土耳其总统埃尔多安17日与美国副总统彭斯在土首都安卡拉举行会晤，双方就土军队在叙利亚北部暂时停火和建立“安全区”问题达成协议。美国总统特朗普称赞这一协议，并对埃尔多安表示感谢。

分析人士指出，尽管特朗普对协议满意，但实际上土耳其恐怕才是协议的最大赢家。而协议最终能否落实，叙利亚北部能否就此迎来和平还在还难下定论。

美为何热心停火

长期以来，土耳其都视叙库尔德武装为恐怖组织，欲将其清除。但美国却

视这一武装为反恐作战合作伙伴。埃尔多安本月5日表示，土耳其将发起军事行动，以肃清在叙边境活动的库尔德武装，并在叙设立“安全区”。土军随后于9日开始进入叙北部，对库尔德武装展开军事行动。土军的行动显然超出了美方的预计，美14日宣布对土实施多项制裁，并要求土立即停止相关行动，但土并没有“听话”。

为了促成土停火，特朗普派出了彭斯、国务卿蓬佩奥等高官前往土耳其。分析人士认为，特朗普急于派出多位高官前往土耳其促成叙北部停火，主要原因之一是，美认为叙库尔德武装在战场上处于不利局面，如果

此时不出手，之后恐怕就没有机会施展其影响力了。

美国政府叙利亚问题特别代表杰弗里17日向媒体表示，土军方在很短的时间内已经拿下不少土地。叙库尔德武装很难坚守阵地，且美方无法阻止叙政府军进入库尔德武装控制地区，未来交战方派别之间的关系会更加复杂。

有分析人士指出，特朗普政府此举或许也考虑了国内政治因素。其从叙北部撤军的决定遭到国会两党的一致谴责，称特朗普将盟友置于虎口。目前特朗普在国内正经历民主党发起的“电话门”弹劾调查，特朗普此时需要平息共和党内的严厉批评。

土耳其成大赢家

一名特朗普政府匿名高级官员向《外交政策》杂志表示，该停火协议相当于美国认可了土耳其的行为，并且允许土耳其兼并了叙利亚的一部分，令库尔德人背井离乡，这是土耳其的巨大胜利。

共和党参议员罗姆尼说，该协议是美国对土耳其的妥协，没有改变美国抛弃库尔德人的事实。

美国智库伍德罗·威尔逊国际学者中心高级研究员米勒表示，这一停火协议再次体现出特朗普政府同时扮演纵火者和消防员的角色，

此举会造成更多的问题。特朗普使土耳其立于不败之地——库尔德武装如果不撤出就会被指责违反停火协议，而如果撤出就意味着抛弃他们的人民。

美国战略与国际问题研究中心高级研究员多尔顿表示，美国挥霍了它在叙利亚的影响力，俄罗斯会从美国的撤出中获利，并且将使叙利亚问题的政治解决与俄罗斯的利益相一致。同时美国的盟友会越发质疑美国的“信誉”，这将对美国未来的结盟造成影响。

（据新华社华盛顿10月17日电 记者刘品然 刘晨）

欧盟峰会通过英国“脱欧”新协议

新华社布鲁塞尔10月17日电（记者王子辰）除英国外的欧盟27个成员国领导人17日一致通过决议，支持欧盟委员会当天与英国政府达成的最新“脱欧”协议。

欧盟28个成员国的领导人当地时间17日下午开始在布鲁塞尔召开为期两天的欧盟峰会，除英国外的27国领导人在峰会上通过了上述决议。决议还请欧盟委员会、欧洲议会和欧盟理事会为确保协议在11月1日生效采取必要步骤。

经过艰苦谈判，欧盟委员会17日上午与英国政府就“脱欧”达成新协议。欧盟委员会主席容克表示，新协议对欧盟和英国来说是一份“公平且平衡”的协议。在得到欧盟27国领导人认可后，这一协议还须分别经过欧洲议会和英国议会批准才能生效。

2016年6月，英国全民公投决定“脱欧”。2018年11月，时任首相特雷莎·梅领导的英国政府与欧盟达成“脱欧”协议。这份协议先后3次被英国议会否决，特雷莎·梅也最终辞职下台。2019年7月24日，英国保守党新党首鲍里斯·约翰逊正式就任英国首相。他强调，英国一定会在10月31日的期限前完成“脱欧”，相信英国能与欧盟达成一份新的、更好的“脱欧”协议。

美国能源部长佩里向特朗普辞职



美国总统特朗普10月17日说，能源部长里克·佩里已向他辞职。佩里现年69岁，曾两度竞选美国总统，从2017年3月开始担任美国能源部长，是特朗普内阁中任职时间最长的成员之一。

这是时任美国能源部长的里克·佩里在比利时布鲁塞尔出席记者会的资料照片（2019年5月2日摄）。 新华社记者 郑焕松 摄

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2019〕30号

根据三亚市总体规划、2019年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部第39号令）、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》（琼府〔2019〕13号）、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招拍挂出让工作管理办法〉的通知》（三府〔2017〕248号）及海南省住房和城乡建设厅等9部门联合下发的《关于支持和规范住房租赁市场发展的通知》（琼建房〔2019〕116号）等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城控规YK05-01-22地块，CGCS2000国家大地坐标系面积25627.54平方米（海南平面坐标系面积25605.98平方米）。用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为二类居住用地。（用地代码：R2）

2019年3月13日，三亚市人民政府以《关于崖州区科技城控规YK04-04-01-01等地块及道路共约837亩用地具备净地出让条件的证明》证明控规YK05-01-22地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划 性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YK05-01-22	25627.54	二类居住用地(用地代码:R2)	城镇住宅用地	70	1.0<容积率≤2.5	≤60	≤22	≥40	5625	14415.4913
备注:该宗地车位数1.0车位/户。										

备注：该宗地车位数1.0车位/户。

根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于三亚崖州湾科技城控规YK05-01-22地块在省级六类产业园区（三亚创意产业园区）内，且用地规划性质为二类居住用地（用地代码：R2），拟用于建设三亚崖州湾科技城南繁起步配套区项目，属于房地产业中的住宅用地，因此该宗地不设定让控制指标。

（二）开发建设要求：1. 竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。2. 竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3. 该宗地项目建设应按省、市有关装配式建筑相关规定的要求执行。

二、竞买事项

（一）竞买人资格：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据《三亚崖州湾科技城控制性详细规划》的要求，竞买人或其关联企业须与海南省人民政府就崖州湾科技城开发运营签订《战略合作协议》，且竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强企业或中央企业。同时，竞买人需出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，则将在该宗地上建设园区配套商品住宅。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1. 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2. 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币8650万元整（该宗地评估价格的60%）。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时，竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起30日内一次性缴纳全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2019〕28号

根据三亚市总体规划、2019年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部第39号令）、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》（琼府〔2019〕13号）及《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招拍挂出让工作管理办法〉的通知》（三府〔2017〕248号）等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城控规YK05-01-20地块，CGCS2000国家大地坐标系总面积15880.72平方米（海南平面坐标系总面积15867.43平方米）。用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为旅馆混合零售商业用地（用地代码：B14/B11）。其中，旅馆用地占80%，CGCS2000国家大地坐标系面积为12704.58平方米（海南平面坐标系面积12693.94平方米）；零售商业用地占20%，CGCS2000国家大地坐标系面积3176.14平方米（海南平面坐标系面积3173.49平方米）。

2019年3月13日，三亚市人民政府以《关于崖州区科技城控规YK04-04-01-01等地块及道路共约837亩用地具备净地出让条件的证明》证明控规YK05-01-20地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划 性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YK05-01-20	12704.58	旅馆用地(用地代码: B14)	旅馆用地(80%)	40	≤3.0	≤80	≤40	≥30	3768	4787.0857
	3176.14	零售商业用地(用地代码: B11)	零售商业用地(20%)						4026	1278.7140
合计	15880.72	/	/	/	/	/	/	/	/	6065.7997

备注:该地块车位数1.0车位/100m²建筑面积。

备注：该地块车位数1.0车位/100m²建筑面积。

根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于三亚崖州湾科技城控规YK05-01-20地块在省级六类产业园区内（原三亚创意产业园），且用地规划性质为旅馆混合零售商业用地（用地代码：B14/B11，比例8:2），拟用于建设三亚崖州湾南繁科技城起步区项目，分别属于旅游产业中的旅馆用地和房地产中的零售商业用地，因此该宗地不设定让控制指标。

（二）开发建设要求：1. 竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。2. 竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3. 该宗地项目建设应按省、市有关装配式建筑相关规定的要求执行。

二、竞买事项

（一）竞买人资格：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据《三亚崖州湾科技城控制性详细规划》的要求，竞买人或其关联企业须与海南省人民政府就崖州湾科技城开发运营签订《战略合作协议》，且竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强企业或中央企业。同时，竞买人需出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，则将在该宗地上建设园区配套商业及人才公寓。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1. 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2. 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人须缴纳竞买保证金人民币3640万元整（该宗地评估价格的60%）。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。

竞得人签订《挂牌成交确认书》后，竞得人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时，竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过

联系电话：88364406 66529845 65303602
联系人：赵先生（13807527707） 霍先生（13807522091）
地址：1. 三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室—海南南部拍卖市场有限公司
2. 海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址：http://www.landchina.com http://lr.hainan.gov.cn
三亚市自然资源和规划局
2019年10月18日