

确保全省经济持续健康发展 确保各项改革政策全面落实

聚焦“两个确保”百日大行动

我省首宗“作价出资”土地成交

入市主体可获土地入市收益和入股企业经营分红

本报海口10月21日讯（记者陈雪怡 通讯员李拉）10月21日，海南强盛油气有限公司以212.7965万元（折合单价1141元/平方米）的价格竞得文昌市文集建试（2018）-29号集体经营性建设用地使用权。这是文昌被列为国家集体土地入市试点以来，第一次采取“作价出资”方式入市集体经营性建设用地，也是我

省首宗“作价出资”成交建设用地使用。此次“作价出资”集体经营性建设用地入市试点暂行办法明确，农村集体经营性建设用地使用权可以采取作价出资（入股）方式进入土地市场交易。今年3月，我省印发的《关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》，再次强调允许以作

和规划局组织实施，海南宝恒拍卖有限公司承办。《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》明确，农村集体经营性建设用地使用权可以采取作价出资（入股）方式进入土地市场交易。今年3月，我省印发的《关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》，再次强调允许以作

价出资（入股）等方式利用农村集体建设用地进行产业项目建设。省自然资源和规划厅相关负责人表示，农村集体经营性建设用地采取“作价出资”方式入市，不仅能让入市主体获取一次性土地入市收益，还能获得土地入股企业的经营分红，相较于一般的土地出让，能够获得更加长远、稳定的经济收入。

名词解释

土地“作价出资”：

指土地所有权人根据法律规定，将一定年限的土地使用权进行评估作价入股，与他人以合作、联营等形式共同兴办企业的行为。

项目进展快报

万宁综合大市场部分建筑明年元旦前主体封顶

本报万宁10月21日电（记者袁宇 通讯员许振望）10月21日，在位于万宁市滨湖村的万宁综合大市场项目施工现场，现场机械轰鸣，一片繁忙。目前，该工程A区已完成基础工程的60%，计划在2020年元旦前完成1、2、3号楼主体封顶。在施工现场，塔吊来回转动，打桩机飞速运转，工人们有的在进行钢筋绑扎，有的在对场地进行平整、压实。“自开工后，我们一直保持紧凑的施工节奏，加紧建设。”项目负责人张世民表示，A区项目一期建设面积约8万平方米，将打造建材交易区、商贸服务区与美食城，另配建部分商务办公、物流项目，“20天时间已经完成了A区过半基础工程。”

据介绍，万宁综合大市场项目A区分二期建设，一期计划在2020年元旦前完成一期项目的1、2、3号楼主体封顶，在2020年年底建成。

东方万通农产品市场电商楼主体年底建成

本报讯（记者张文君 通讯员符威慧 钟维）近日，在东方市万通农产品（商品）批发交易市场项目施工现场，施工人员顶着烈日，忙着绑扎钢筋，全力投入项目建设，机械繁忙作业，整个现场十分火热。

作为海南自由贸易试验区（第六批）集中开工的重点项目之一，东方万通农产品（商品）批发交易市场项目于9月18日开工建设，总投资约13亿元，总建筑面积约33万平方米，建设内容包括农产品交易区、日用百货交易区、粮油副食交易专区、绿色果蔬交易专区、熟食禽畜交易专区、海鲜干货交易专区、五金交电专区、建材批发专区、家具批发专区、农贸市场等，预计2022年底建成并投入使用。

“在保证安全施工和工人身体健康‘两不误’的前提下，我们合理安排工期，加快项目建设。”海南鑫万通农业开发有限公司副总经理蔡永健说，由于工期紧张，计划今年年底完成电商楼和农贸市场一期主体建设。

“绿豆汤阿姨”每天到工地“打卡”

已坚持4个多月，免费绿豆汤送往海口文明东越江通道建设现场

志愿者风采

■ 本报记者 张期望 通讯员 刘平

每天15时30分左右，一名骑着电动车的阿姨带着4锅绿豆汤，出现在海口文明东越江通道项目西岸建设工地大门口。绿豆汤摆好后，不需要招呼，一群汗流浹背的工人会自动围拢过来，从保安室取出陶瓷碗惬意地喝了起来。

除了台风天气外，这样的场景从今年6月开始每天都会上演。送绿豆汤的阿姨名叫粘秀霞，今年52岁，住在该工地旁边的滨江新苑小区，是一家网球场管理人员。“他

们为建设好江东新区、建设美好新海南洒汗水，我作为海口人，熬绿豆汤给他们喝是应该的。”10月20日下午，面对海南日报记者的疑惑，粘秀霞一边为工人舀绿豆汤一边轻描淡写地回答道。

“第一次送来时，她还特意跟我们项目部负责人联系，一再强调绿豆汤熬制过程干净卫生，好让工人们放心喝。”海口文明东越江通道项目施工方相关负责人严肃称，粘秀霞是项目工地所在地流水坡社区本地人，儿子已经大学毕业参加工作，还有一个在上高中的女儿，丈夫是一家公司普通职员。站在她家的阳台上就能看到整个工地全景。

“工人们工作太辛苦了，所以我

决定为他们熬制绿豆汤。”粘秀霞说，助力工人建设文明东越江通道，其实就是助力海口建设，助力江东新区建设。

一开始，严肃坤和工人们以为她送几天就不送了，但是没想到从今年6月初开始，一直坚持到现在。如今，工人已经习惯每天下午到大门口喝粘秀霞熬制的绿豆汤。“她的绿豆汤不仅仅是给我们送清凉，现在犹如工人下午茶，我们喝起来很享受也很感动。”该工地门岗保安王桂林说，他今年52岁，在很多地方的工地上工作过，也见过很多热心的当地人，但是像粘秀霞这样的热心人是第一个。

粘秀霞每次将绿豆汤送来后，就

会急匆匆地离开，因为她还要去网球场上班，到了晚上八九点的时候再来工地取走装绿豆汤的铁锅。“我家老人都支持我这一行动，丈夫还会帮我到市场上买食材。”粘秀霞说，熬制4锅绿豆汤，每天大概要花费3个小时。为了避免工人喝得急烫着，她总要等到绿豆汤凉了才会送到工地。

“担心他们会吃腻，我每天就变着花样来做。”粘秀霞笑着说，熬制了4个多月的绿豆汤，现在她是熬制绿豆汤的高手了。比如绿豆汤里面放花生，适合秋天吃；放薏米，则能清热解毒，很适合长期劳作的工人们喝。为了让绿豆汤口感不一样，她会时不时地在里面放些银耳红枣。

（本报海口10月21日讯）



文昌约亭产业园区：气电项目计划年底并网发电

10月21日，文昌约亭产业园区项目建设正加速推进。

据了解，文昌约亭产业园区位于文昌市东山镇和抱罗镇。海南文昌燃气-蒸汽联合循环电厂项目作为首个入驻园区的省重点项目，是南方电网在我省建设的第一座天然气调峰电站。项目一期建设2台46万千瓦的9F机组，计划总投资约27亿元，计划今年年底首台机组并网发电，2020年3月第2台机组并网发电。

本报记者 袁琛 摄

全岛大部地区 本周中后期有阵雨 最高气温小幅下降

本报海口10月21日讯（记者郭萃 通讯员许嘉 吴春佳）海南日报记者10月21日从海南省气象台了解到，预计本周前期受东到东北气流影响，全岛以多云天气为主，中后期受弱冷空气影响，全岛大部地区有阵雨，最高气温小幅下降。

陆地方面，10月21日-23日，全岛以多云天气为主，其中东部的局部地区有短时小雨。最高气温北部、中部和东部地区29-32℃，西部和南部地区31-33℃，全岛最低气温20-24℃。24日-27日，受弱冷空气影响，海南岛北部、中部和东部地区有小雨，其中24日-25日局地有中雨，西部和南部地区有分散小雨。最高气温小幅下降，北部、中部和东部地区27-30℃，西部和南部地区30-32℃。

海洋方面，21日-23日，北部湾海面、海南岛四周海面和西沙、中沙群岛附近海面风力5级、阵风6级，24日-27日上述海区风力5-6级、阵风7级。21日-27日南沙群岛附近海面风力5级、雷雨时阵风7-8级。

万宁组织镇党委书记赴广州深圳城乡进行考察、招商 学习先进经验 推进乡村振兴

■ 本报记者 袁宇 通讯员 吴小静

“规模化、标准化、产业化是大势所趋。对比广州番禺等地，我们万宁的镇、村经济产业化程度低，科技含量普遍不高，这种分散式生产制约了镇、村经济发展”“实现乡村振兴，引进的项目必须符合地区实情，并且要高起点做好规划”……10月19日、20日，万宁市委、市政府组织12个镇党委书记轮流到辖区内10个镇召开座谈会，话题只有一个：学习广州、深圳的经验，解放思想推进乡村振兴。

今年国庆黄金周假期，万宁市委、市政府组织12个镇主要负责人、相关负责人到广州、深圳等地学习考察、招商，学习先进地区的经验，推动万宁乡村振兴战略实施。

“这次去广州，真的大开眼界。”山根镇党委书记符婷婷告诉海南日报记者，她关注了广州热带花卉、种苗培育、农产品加工等行业，“岭南花卉交易市场作为全国最大的花卉综

合市场占地4万多平方米，有400多个店铺，日平均交易额达500万元。能取得这样的成绩，得益于产业规模化、组织化程度高，科研支撑能力强以及物流发达。”

实现乡村振兴，离不开产业兴旺。符婷婷还发现，她所参观的企业都有完整的初加工、深加工产业链，“我认为政府应当加强产业指导，通过统一规划，完善配套，并利用政府平台给予经济实体科研和技术力量的支持，推动产业升级，带动乡村产业兴旺。”

“必须依托地区资源规划产业项目。”龙滚镇党委书记符海虹介绍，龙滚镇临近博鳌，有山地、平原、滨海3大区域，西部山地适宜发展种、养项目，中部平原适宜种植瓜果及粮食作物，东部沿海适宜发展旅游观光或海水养殖，初步计划依托龙滚产业园，打造乡村振兴产业示范项目，以滑翔运动、菠萝酒产业、婚纱摄影、特色酒

店业等，拉动经济发展。这次通过当地海南商会牵线，吸引了很多企业计划前来洽谈。

“这次与广州的万宁籍客商接触，发现他们期待着能回乡创业。”大茂镇党委书记肖传能认为，要实现乡村振兴，离不开人才振兴，“一方面要打好感情牌，通过政府搭桥密切联系、互通信息，鼓励在外地的万宁籍人才回乡创业。另一方面也要做好人才服务，对比广州，当地针对人才给予了相当大的优惠，让人才有空间、有激情施展才华。”

如何让人才安心扎根、投身建设？和乐镇党委书记刘文彬通过在深圳市宝安区考察找到了答案，他说，“宝安区通过打造‘区、街道、社区’三级党群服务中心体系，推动党建全面过硬，项目落地全程顺畅，社会环境全面优化，由于生活质量高，不断吸引人才落户安家。对比和乐现状，我们必须提高基层组织力，激发基层党建活力，推动各项社会

事业稳步推进，培育文明乡风，吸引人才进入。”

行走在广州，不仅市区车水马龙，经济活力旺盛，乡镇同样产业兴旺，一片繁荣。令万宁镇镇长陈擎宇惊讶的是，人居环境好，居住体验感好。“对比广州、深圳的发展，我认为要实现生态宜居，除了要转变发展观念、发展方式外，还必须建立行之有效的长效管理机制，以强有力措施保证治理有效，让人居环境和諧宜居。”陈擎宇说。

万宁市委有关负责人表示，乡村振兴需要思想解放、敢闯敢干的干部队伍，通过到广州、深圳等发达地区学习经验，增长见识，破除干部队伍的思想藩篱，突破发展旧思维，推动乡村振兴。“市级层面将强化指导，并将持续推动体制机制改革创新，鼓励干部大胆试、大胆闯、自主改，坚决防止等待观望，提高干部执行力、创造力，推动乡村振兴。”

（本报万宁10月21日电）

自贸英语角

生活英语

A: Where can I buy some souvenirs in Sanya?
三亚什么地方可以买旅游纪念品?
B: The Jiefang Road Pedestrian Street. 解放路步行街。
A: What would you like to buy? 您想买点什么?
B: I want to buy some pearls and some crystal.
我想买一些珍珠和水晶。

自贸英语

加快推广新能源汽车和节能环保汽车，在海南岛逐步禁止销售燃油汽车。
Accelerate the popularization of new energy vehicles and energy-saving and environment-friendly vehicles and gradually ban the sale of diesel and petrol vehicles on the Hainan Island.
（资料来源：省委深改办（自贸办）、省旅游和文化广电体育厅）



扫码收听本报记者 尤梦瑜朗读的英语音频。

2019海南省企业百强榜单发布 企业入围门槛 连续14年保持增长

本报讯（记者周晓梦 通讯员张晨曦）海南省企业联合会、海南省企业家协会近日在海口发布2019海南省企业100强，这是海南连续14年向社会发布海南省企业百强榜单，并同步推出《海南省企业发展报告》。

其中，海航集团有限公司、中国石化海南炼化化工有限公司、海南逸盛石化有限公司、海南省农垦投资控股集团有限公司、海南电网有限责任公司、中国烟草总公司海南省公司、中国石化销售股份有限公司海南石油分公司、海南省建设集团有限公司、海航基础设施投资集团股份有限公司、海南雅居乐房地产开发有限公司位列榜单前十强。2019年百强企业入围门槛为营业收入7.15亿元，比上一年度海南省百强企业入围门槛的7.03亿元多0.12亿元，增长1.7%。这是自我省2006年开展海南省企业百强排名以来，入围门槛连续14年保持增长。

海南省企业联合会、海南省企业家协会有关负责人介绍，从2019年百强企业排名变化可以看出，企业排名上升快，上升企业数量多是今年榜单变动的主要特征。这些名次上升较快的企业主要集中在医药、建筑（建材）、交通、能源、金融等领域，说明海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设以来，我省产业结构调整和产业发展成效初显。

但另一方面，2019年海南百强企业榜单也反映出，我省上榜企业主要集中在传统优势产业，农业、旅游业、现代服务业、高新技术产业等发展仍滞后，与国际国内先进企业相比，我省大企业在创新能力、资源利用能力、品牌影响力、国际化经营能力等方面都还存在较大差距。

南航冬航季将在我省 新添加密7条航线

本报海口10月21日讯（记者王玉洁 陈蔚林 通讯员陆雪松）海南日报记者10月21日从南方航空获悉，10月27日起，南航将执行冬航季航班计划。新航季，南航将在海南市场新开、加密7条航线，并新增广东湛江、青海西宁和广西桂林等通航点。届时，南航在海南平均每日执行航班量将达188班，座位数投入3.4万个，可缓解海南冬天航班供需紧张的局面。

值得一提的是，南航将加密三亚至北京、广州等城市的航班量，其中三亚往返北京的航班每日可达6班，三亚往返广州的航班每日达7班，为广大旅客提供更多样的出行选择。同时，南航还将新开海口⇌桂林⇌西安、海口⇌郑州⇌哈尔滨、三亚⇌昆明、三亚⇌湛江⇌郑州、海口⇌西宁⇌乌鲁木齐、海口⇌南昌⇌长春等航线。

新航季，南航将持续发力海南至东北的市场，每周往返航班共370班；同时稳步开拓大西北市场，现航线已覆盖西安、兰州、西宁、乌鲁木齐等城市。

南航有关负责人提醒旅客，换季后部分航班可能因为换季发生时刻、班期及航班号调整，各位有出行计划的旅客要注意航班的起飞日期、时间和航班号，以免耽误行程。

海南自贸大讲坛讲座预告
2019年第34讲
（总第405讲）

时间：10月27日（星期日）上午9:30-12:00
主讲人：卢华（复旦大学复旦—金圆两岸金融研究中心常务副主任、自贸区综合研究院院长助理，国务院参事室自贸区建设研究中心研究员）

讲座主题：自贸区FT账户操作实务
讲座地点：海口市国兴大道省图书馆一楼报告厅
电话：0898-65202275
公益讲座 免费听讲 无需购票
欢迎各机关、企事业单位组织人员听讲！