国际足联宣布

2021年“新版”世俱杯落户中国

新华社上海10月24日电（记者韦骅 马邦杰 朱翩）国际足联理事会第11次会议24日在上海结束，在会后的新闻发布会上，国际足联主席因凡蒂诺宣布，2021年世界俱乐部杯赛将在中国举行。

此前世俱杯于每年年底进行，共有包括各大洲冠军俱乐部在内的7支球队参加。作为2022年世界杯的主办国，卡塔尔将举行2019和2020年世俱杯。

据悉，改制后的世俱杯将每四年一届，在具体赛制方面国际足联仍需与各大洲足联讨论，而作为国际足联旗下的另一赛事，联合会杯将不再举办。“新版”世俱杯将于2021年6月至7月在中国展开，共有24支球队参加，国际足联会和中国足协等方面共同决定主办城市。

因凡蒂诺说：“当国际足联在三月份决定举行新世俱杯赛事后，中国方面就立刻表达出了兴趣。中国地域辽阔、人口众多，足球已经成为这里的主要运动之一。我们坚信就足球发展而言，中国很有前途。我们会组织工作小组，对中国各个城市的球场、基础设施、交通等方面进行考察，并最终决定主办城市。”

与此同时，因凡蒂诺还表示，国际足联从世俱杯中获得的收益将全部投入到足球运动发展当中。

除了世俱杯，本次会议还公布了多项决定。国际足联承诺在2019到2023年，会投入10亿美元到女足运动的发展当中。此外，国际足联还公布了2030年世界杯的申办时间表，因凡蒂诺透露，2030年世界杯的申办工作将于2022年第二季度正式启动，最终结果会在2024年揭晓。

小贴士

世俱杯

国际足联俱乐部世界杯简称世俱杯，是一项由国际足联主办，来自六大洲最顶级的俱乐部参与的国际性足球锦标赛。首届俱乐部世界杯于2000年1月在巴西举行，一年一届。

现代琼剧《红旗不倒》剧组成立

本报海口10月24日讯（记者赵优）10月24日，由省琼剧院创作的现代琼剧《红旗不倒》剧组在海南戏院宣布成立，该剧部分主创及剧组近百名演职人员参加了剧组成立大会。该剧计划于今年底合成彩排，2020年4月首演。

据介绍，琼剧《红旗不倒》策划于2016年，2017年初开始搜集素材进行剧本创作，2018年以来先后于海口、广州、上海、天津、北京、江西等地多次进行剧本研讨，剧本十易其稿并于10月上旬定稿。该剧讲述的是土地革命战争时期，琼崖革命经过的一次“红旗倒与不倒”生死考验的故事，将艺术再现琼崖革命的峥嵘岁月，诠释红旗不倒的精神内涵。

该剧特别邀请中国当代著名戏曲导演张曼君担任总导演，并邀请国内戏曲名家林文祥、王啸冰、边文彤、王玲、秦玉山等协同本土戏曲专家周冰、陈世文等参与主创。由“双梅花”得主符传杰、林川媚领衔主演，优秀青年演员李逢迅、张昌义等担任剧中主要角色。

据悉，该剧已被文化和旅游部列为“2019年全国现实题材及革命历史题材舞台艺术重点剧目名录”督办项目。

海南亲水运动季打造雨林探险特色赛事

本报海口10月24日讯（记者王黎刚）昌江热带雨林穿越挑战赛、琼中热带雨林穿越挑战赛、乐东尖峰岭热带雨林登山大会……今年的海南亲水运动季雨林探险活动巧用雨林资源，借助赛事平台，将游客引到海南岛山区，拉动区域旅游消费增长。

近年来，随着海南旅游转型升级，海南岛雨林旅游发展正在兴起，亲水运动季抓住此机遇，推出雨林探险系列活动，将活动地点分别设在乐东尖峰岭、昌江霸王岭以及琼中等地。

“有别于往年，今年我们策划亲水运动季时，便计划将其覆盖到海南各个市县。但如何将海南山区独具雨林特色的市县纳入到亲水运动季的范畴中，我们一直都在思索。”省旅文厅群体处相关负责人说，雨林是个巨大的“储水库”，今年亲水运动季立足于海南优越的热带雨林资源，打造雨林探险特色赛事。

“今年亲水运动季在昌江、乐东和琼中举办热带雨林穿越挑战赛、登山大会等活动，带动当地市民群众参与亲水运动季，拓展亲水运动季的受众范围和影响力。与此同时，昌江、乐东和琼中以亲水运动季为窗口，向国内外旅客展现海南山区热带雨林的魅力。”这位负责人说。

作为此次雨林探险系列活动的承办方之一，南海之巅文旅负责人说：“雨林行者不仅是亲水运动季的主题活动，还是我们重点打造的体育旅游的IP项目。在琼中热带雨林穿越挑战赛中，我们邀请电视制作团队，全程参与拍摄，记录故事，旨在推广海南热带雨林的旅游资源，吸引更多旅客来到海南中部，畅游雨林秘境。”

昌江霸王岭承办热带雨林穿越挑战赛，为昌江全域全季旅游“冬登霸王岭”蓄力。在乐东尖峰岭举办的热带雨林登山大会，将雨林露营、黎族风情和户外运动相结合，充分展现乐东优越的旅游资源。

“海南山地面积广阔，待开发旅游产品丰富，亲水运动将‘山海结合’，这对山地地区起到辐射作用，带动相关产业发展。”海南体育产业研究专家宋静敏认为，五指山、乐东、白沙、保亭等市县都适合开展热带山地体育旅游，若海南亲水运动季形成体育旅游品牌，可带动旅游、体育等产业同步发展。

据初步统计，亲水运动季雨林探险系列活动吸引了2000多名游客参与。

参赛选手的到访，带动了当地餐饮、住宿等旅游服务业。昌江热带雨林穿越挑战赛期间，昌江霸王镇当地住宿、餐饮十分热闹。

武汉军运会

军事五项女子障碍跑接力 中国队夺冠

10月24日，在军事五项女子障碍跑接力决赛中，中国队以1分55秒34的成绩夺得冠军。图为管超楠在比赛中。 新华社发

军运会女子50米蛙泳冠军索冉：

希望能游进奥运会

据新华社武汉10月24日电 从小尝试各种兴趣班，误打误撞学习了游泳并坚持至今，成就了本届军运会女子50米蛙泳冠军索冉。25岁的索冉表示，尽管自己是本届军运会游泳项目中国队年纪最大的女选手，她还是希望自己能够游进奥运会。

索冉6岁开始学游泳，最初的印象已经模糊了。“我好像挺喜欢，启蒙教练也相中了我，觉得我有天赋，希望我能练下去。”一路下来，索冉的小伙伴们都没能坚持下来，只有索冉一直在泳池里奋战。

2009年，索冉进入海军游泳队，师从名帅叶瑾，教练发现了她的蛙泳天赋。海军游泳队的训练泳池是25米小池，这在全国的游泳队中算是独一份。“和其他队伍相比，可能我们队伍的条件和环境会简陋一些，但部队就是在这种艰苦的环境下才能够培养出人才。”索冉自信地说。

50米是游泳比赛中最短的距离，要求运动员有很强的爆发力，从出发到触壁，每个细节都要力求完美。第二次参加军运会的索冉是第一次在50米蛙游项目拿到冠军。

这枚50米蛙泳金牌对索冉来说意义非同寻常。“四年一次的军运会，对军人来说是最大型的比赛。我游出了四年来的最佳水平。这也是我第一次在祖国举办的军运会上夺冠。”

“比赛前我还在想‘今晚真的能拿到冠军吗？领奖的时候我会不会哭？’这些年付出的努力和辛酸只有自己能够体会到。”

武汉军运会是否是索冉的谢幕之战？“一切都是未知数，说不定我会给大家一个惊喜，我的下一个目标是争取游进奥运会。”索冉笑着说。

省40岁冠军杯足球赛开踢

首轮比赛10万人网上观赛

本报讯（记者王黎刚）第二届海南省40岁冠军杯足球赛近日在省足协裕东训练基地结束了第一轮的争夺。在揭幕战中，上届冠军岁月明星队5:1大胜老爷车队。白马井南鹰队4:0战胜了子弹头队。

本次比赛共有24支球队参加，分为4个小组，冠军将赢得1.2万元奖金，亚军和季军将分别获得8000元和6000元奖金。

在其他场次比赛中，琼海队4:2战胜了足缘常青树队，白龙队1:3不敌三亚米兰队，万宁万佳队3:2力克儋州明星队，德能老伙计队2:2战平陵水鼎力队。本次比赛采用网络直播，首轮比赛共有10万人在网上观看了比赛。

本次比赛由海南岁月明星足球俱乐部主办，海南省足协作为指导单位，海南省德能足球训练基地、海南裕东足球训练基地、海南紫照宏图文化传播协办。本次比赛12月22日结束，每逢双休日举行。

比赛第一阶段进行小组单循环赛，每个小组6支球队，小组前4名出线。第二阶段进行淘汰赛，第三阶段为四强冠军赛。比赛全场90分钟，上下半场各45分钟，每场比赛换人人数不限，但仅限4次换人。

各地坚持“房住不炒”

9月商品房价格涨幅稳定

房·热点

国家统计局公布的数据显示，9月份我国商品住宅销售价格涨幅基本稳定，70个大中城市商品住宅销售价格上涨的城市数量继续减少。专家分析，各地坚持“房住不炒”定位，多措并举进一步落实房地产长效管理机制，房地产市场价格保持了总体稳定。

多地“金九”市场成交回暖

国家统计局近日发布的统计数据显示，9月份，70个大中城市新建商品住宅销售价格环比涨幅微升，二手住宅销售价格涨幅基本持平。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏介绍，9月份，商品住宅销售价格涨幅基本稳定。初步测算，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京和广州持平，上海和深圳分别上涨0.5%和1.2%。二手住宅销售价格环比上涨0.3%，上月为持平。其中，北京和广州分别下降0.5%和0.3%，上海和深圳分别上涨0.6%和1.3%。

值得注意的是，记者比较国家统计局公布的商品房销售数据后发现，8月份商品住宅销售面积为11654万平方米，而9月份为15240万平方米，比8月份增长30.77%。

记者走访多地楼市也发现，“金九”市场成交出现回暖，部分地区二手房挂牌价有所提升，房东议价能力也有所提高。仲量联行研究显示，三季度上海新建商品住宅迎来约210万平方米的高端项目新增供应入市，高价楼盘密集入市推升了新盘成交的整体价格。

从同比来看，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大，二三线城市涨幅均回落。

国家统计局数据显示，9月份，二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅连续4个月放缓；二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅连续5个月回落；一线城市新房价格同比涨幅达4.6%，二手住宅销售价格同比上涨0.1%。

“持续出台的调控政策叠加资金收紧，房价涨幅全面放缓趋势明显。”易居智库研究总监严跃进说，随着各地进一步落实房地产长效管理机制，市场降温态势预计将持续，后市购房者观望情绪也将加重。

同时，土地市场持续降温也印证房地产市场的平稳发展。国家统计局数据显示，1至9月，土地市场成交量价降幅虽有所收窄但仍超10%。其中，房地产开发企业土地购置面积同比降幅连续9个月超过20%；土地成交价款8186亿元，下降18.2%，连续9个月超过10%。

禹洲地产执行总裁许珂说，三季度以来，不少房企的拿地投资策略普遍采取多途径并举的方式，即除公开“招拍挂”以外，还采取收并购、城市更新、产业勾地等方式储备土地。部分房企近期采取逆周期拿地策略，不拿高溢价土地，有效控制购地成本。

房地产市场价格总体稳定

孔鹏分析，9月份，各地坚决贯彻党中央、国务院部署，坚持“房住不炒”定位，进一步落实房地产长效管理机制，房地产市场价格总体稳定。

作为资金密集型行业，房地产业直接受到金融环境变化的影响。业内人士分析，最近几个月，监管层不断收紧房地产信托、银行贷款、境内外发债等房企融资渠道。在监管不放松的情况下，全面降准给房地产行业带来的增量资金较为有限。

自10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率，以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率为定价基准加点形成。

机构统计数据显示，9月份全国房地产调控政策发布近50次，8月，中央和各地出台房地产调控政策约60次，前9个月全国合计超过400次。

“稳地价、稳房价、稳预期”依然是房地产调控的主旋律。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，赋予地方政府更多的调控自主权，把房地产市场稳定的主体责任真正地落实到地方，可以有效避免调控政策“一刀切”的现象，实现地方政府从被动调控到主动调控的转变。

他说，每个城市结合自己的情况，选择适合的调控手段和措施，对调控结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”，防止楼市炒作，有利于保持市场稳定，实现“房住不炒”。

（据新华社电）

三亚物业管理协会推进行业自律建设

百名物业从业人员集体宣誓

“不忘初心，牢记使命，廉洁从业，依法经营……”日前，在三亚市物业管理协会五周年总结暨表彰大会上，三亚近百名物业从业人员在协会会员单位人员的领誓下庄严宣誓。

为树立行业形象，推动行业持续健康发展，近年来，三亚市物业管理协会深入推进行业自律建设，积极引导全市物业企业自觉接受政府主管部门、物业行业及社会监督，全心全意为客户提供优质服务；推动企业诚信体系建设，出台物业企业诚信管理办法，要求物业企业坚决抵制不正当市场竞争，进一步强化企业社会责任感，为行业诚信自律、依法经营做好示范，促进物业管理行业健康发展。

近年来，随着三亚城市住宅建设的不断推进，三亚市物业管理行业也在不断发展。2014年，在三亚市住建局的指导下，三亚市物业服务企业自发成立物业管理协会。目前，已有近300家企业在三亚市住建局登记注册，物业项目数量近700个。

三亚市物业管理协会有关负责人表示，下一步，该协会将继续发扬行业吃苦耐劳的精神，砥砺前行、不辱使命，全心全意为行业发展服务；引导全市物业企业不断深入开展各项工作，为行政主管部门、企业继续当好沟通桥梁。 （胡晓亮）

三亚市物业管理行业人员进行自律宣誓。

华浔品味装饰
热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

卫生间如何实现“三式分离”？

目前，“干湿分离”的卫生间装修设计已经不能满足部分业主的需求，“三式分离”（采用隔断的方式，将洗手台、沐浴区、坐便器区分开）的卫生间装修设计开始流行。

要实现卫生间“三式分离”设计，长方形的卫生间可以将洗手台、坐便器、淋浴区并列排放。洗手台放在中间最为合适，淋浴区和坐便器可分放两边，互不影响。正方形的卫生间可以把淋浴区和坐便器并列排放，洗手台放在接近门口的地方。这样的布局动线流畅，使用起来也很方便。

如果卫生间面积过小，也可以通过洗手台外移、拆移墙体等方式实现卫生间“三式分离”的设计。但是，具体的施工情况要根据业主的需求和房屋实际构造进行规划。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

房产及工程法律服务
律师咨询：13907695057（微信同号）
地址：海口市滨海大道105号百方大厦17层
北京盈科（海口）律师事务所

广告联系 李亚丹 13976077158

地址：海口市金盘路30号 邮编：570216 总值班：66810666 广告许可证：琼工商广字015号 广告部：66810888 发行部：66810999 海报集团新闻热线：966123 邮发代号：83—1 报费：每月45元 零售每份1.5元 昨天开印时间3时05分 印完：5时40分 海南日报印刷厂印刷