

我省加强制度创新,进一步深化“多规合一”改革 用地政策发“礼包” 项目建设享“福利”

■ 本报记者 陈雪怡

早在“双11”之前,海南华盛新材料科技有限公司就已经收到了“优惠大礼包”——“用地成本减了5000多万元,这优惠确实吧?”公司有关负责人笑道。

没有复杂的预付、满减等优惠规则,该公司能享受如此巨惠,只因一项制度——对重点产业园区的主导产业项目,我们便根据《意见》相关政策,经市政府常务会议研究确定,按照现行基准地价400元/㎡的60%,即241元/㎡(折16.07万元/亩)确定该项目用地出让起始价为7136万元。

为了进一步降低产业项目用地成本,扶持重点产业园区发展,我省今年出台的《关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(以下简称《意见》)明确,在新一轮产业用地基准地价标准出台前,重点产业园区内主

导产业的基准地价,可按照相应土地用途现行基准地价的60%确定。

华盛公司便是这项创新制度的受益者。通过招商引资,东方市引进海南华盛2×26万吨/年非光气法聚碳酸酯项目(二期),拟投资30亿元。土地用途为工业用地,项目评估总价12553.28万元。

“该项目属于东方工业园区的主导产业项目,我们便根据《意见》相关政策,经市政府常务会议研究确定,按照现行基准地价400元/㎡的60%,即241元/㎡(折16.07万元/亩)确定该项目用地出让起始价为7136万元。挂牌出让项目用地由华盛公司竞得,成交价款为7136万元,土地取得成本降低5000多万元。”东方市自然资源和规划局相关负责人介绍道。

用地成本降低,发展资本增加。该公司相关负责人对此项制度政策赞不绝口:“这对于公司发展和项目建设来说是一大助力。”“在有助于降低产业项目用地成本,扶持和培育产业项目发展壮大的同时,此项创新制度也有利于促进我省产业园区高质量发展。”省自然资源和规划厅相关负责人说。

公司收到“发展大礼包”,琼中黎族苗族自治县的百姓则收到“民生大礼包”——以富美乡村建设为载体,以改善农村人居环境为突破口,琼中在全省率先开展全县域的农村污水处理工作。截至2019年9月,该县累计完成农村分散式污水处理示范项目298个(涉及303个自然村),其中运行181个,受益人口2.2万人,在建项目

52个(涉及54个自然村)。

这份“民生大礼包”源于另一项创新制度。为保障零星公共服务设施用地落地,《意见》明确,零星公共服务设施用地,包括厕所、污水处理、垃圾储运、供电、供气、通讯、电子监控等建筑物或构筑物(占地面积不超过100平方米)用地,可采取“只征不转”或“不征不转”的方式,按照土地现状用途管理,由项目用地单位与土地权利人依法签订土地使用合同,明确双方种植、养殖、管护与经营等土地使用关系。

由此,琼中积极探索研究精简项目用地手续,对农村建设污水处理设施用地(占地面积不超过100平方米)采取“只征不转”或“不征不转”的方式进行管理。“项目用地单位与村委会签订土地使用协议,根据污水处理设施

寿命,明确土地使用年限。在年限内,不得改变该项目用地用途,并以村委会为责任单位,一同维护好设备安全运行。”琼中自然资源和规划局相关负责人说。

截至目前,琼中累计完成农村分散式污水处理示范项目298个,用地面积约45亩。该项创新制度,极大地简化了用地手续,加快了民生项目工程的推进,节约了行政成本,创新了土地利用管理方式。

省自然资源和规划厅相关负责人表示,以制度创新为突破口,我省将进一步深化“多规合一”改革,推进全省自然资源和规划工作再上新台阶,服务和推进海南高质量发展,提升百姓获得感与幸福感。

(本报海口11月13日讯)

我省召开研讨会 加强金融消费者权益保护

本报海口11月13日讯(记者王培琳 通讯员李斌斌)11月12日上午,由海南省金融发展促进会主办、海南省地方金融监督管理局支持指导的2019海南自贸区(港)金融消费者权益保护工作研讨会在海口召开。

本次会议的主题是“金融消费者权益保护”,与会的各金融机构围绕促进海南自贸试验区、自贸港金融业健康发展,如何引导和规范金融机构提供金融产品和服务行为,构建公平、公正的市场环境,加强金融消费者权益保护等话题进行深入研究探讨。会议就进一步做好海南金融消费者权益保护,特邀专家和海南银保监局分管领导分别提出了建设性政策建议。

就做好海南金融消费者权益保护工作,省金融监管局相关负责人表示,要求各金融机构要高度重视,加强宣传,增强金融消费者的维权意识,并完善工作机制。

我省在高校首设金融教育基地

本报文城11月13日电(记者陈蔚林)11月12日上午,海南省金融知识普及教育示范基地(以下简称“金融教育基地”)在海南外国语职业学院揭牌,这是我省在高等院校内设立的首家金融知识普及教育基地。

近年来,“校园贷”引发的案件层出不穷,暴露出大学生金融知识匮乏和金融风险防范意识淡薄等问题。海南外国语职业学院相关负责人表示,金融教育基地的落地,既有助于学院师生近距离接触日常金融知识,营造全院师生学金融、懂金融、用金融的良好氛围,又有利于提升师生风险防范意识,对维护校园安全稳定、师生乐教勤学有积极意义。

揭牌仪式上,海南外国语职业学院与中国人民银行文昌市支行、海南文昌农商银行共同签署了海南省金融知识普及教育示范基地共建协议。根据协议,三方将围绕“提升师生金融素养,普及金融法规,增强师生防范风险的能力”“推动金融知识纳入国民教育体系,改善社会公众的金融福祉”“推动普惠金融事业的发展,繁荣海南省金融市场”等功能目标开展紧密合作。

中国人民银行海口中心支行相关负责人表示,中国人民银行海口中心支行将定期组织专业人士、业务骨干,通过在金融教育基地内开设专题金融知识讲座、开展主题沙龙活动等形式,为师生宣传普及各类金融知识,并不断增强金融师资力量,确保金融知识普及教育的效果。



11月13日,一群“候鸟”老人在海口市白沙门公园跳起新疆舞。 本报记者 李天平 摄



11月13日,在三亚海月广场,“候鸟”老人跳起健身舞。 本报记者 武威 摄



11月13日,“候鸟”老人在海口市白沙门公园开展合唱活动。 本报记者 李天平 摄

琼岛过冬 其乐融融

进入冬季的海南岛气候宜人,满目皆绿,吸引了祖国各地的“候鸟”老人前来过冬。海口、三亚等城市不断推进城市精细化管理,通过政府12345服务热线等途径,及时有效解决市民群众和“候鸟”老人反映的热点难点问题,为他们营造文明、有序、舒适的生活环境。

小处着手试点运行 三亚启动首批“无废城市”细胞工程

本报三亚11月13日电(记者易宗平)“无废城市”建设要大处着眼,小处着手。近日,三亚市启动“无废酒店”“无废办公场所”“无废机场”“无废商场”等细胞工程项目,试点运行,点面结合。

今年5月5日,生态环境部发布了全国首批11个“无废城市”建设试点名单,三亚市成为海南省唯一入选城市。“无废城市”是以创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念为引领,通过倡导形成绿色发展方式和生活方式,持续推进固体废物源头减量和资源化利用,最大限度减少填埋量,将固体废物环境影响降至最低的城市发展模式。

据了解,三亚首批细胞工程主要围绕旅游产业打造“无废酒店”“无废办公场所”“无废机场”等,分别挑选相关领域2至3家企事业单位作为试点,对固体废物的产生和流向等信息进行调查,形成实施细则,以点带面在全市铺开“无废城市”建设。

以打造“无废机场”的“细胞工程”为例,三亚市凤凰国际机场梳理各类固体废物数量和回收处理流向,探索形成该市“无废机场”建设模式和实施细则。其中,明确推进“无纸化”便捷乘机服务,加大环保再生纸使用,打包服务优先绿色包装、缩减胶带使用,会同航空公司先行探索减少一次性餐具、杯子、耳机等塑料制品使用。

省市场监管局发布食品安全警示: 麻风果有毒 勿采勿食!

本报海口11月13日讯(记者罗霞)针对近期我省某市发生小学生误采误食麻风果中毒事故,省市场监管局11月13日发布食品安全警示:勿自采自食麻风果,以免误食发生中毒;如中毒后,应立即采取刺激口咽喉催吐或药物催吐等措施,并尽快到医疗机构救治。

麻风果又名假花生树、青桐树、黄肿树、臭油桐、亮桐、水漆、桐油树等,属大戟科灌木,高3-4米。果子呈长圆形、灰黑色。麻风果全株有毒,茎、叶、树皮均有丰富的白色乳汁,内含大量毒蛋白,以果子含量最高。食用2-3粒即可中毒,食用7-8粒可致死。

进食麻风果果子后数小时至十余小时发病,中毒症状主要表现为头痛、头晕、恶心、呕吐、腹痛、腹泻等消化道症状,也可出现畏寒、发热、腰痛、酱油色尿、黄疸、贫血等溶血症状。部分患者还可能出现皮肤干燥、口干、面部皮肤潮红、瞳孔轻度扩大、心率快等症状。

安全警示提出,各市县教育和食品安全监管部门应当加强对学校学生食品安全知识警示教育,学校要教育学生勿采摘麻风果,家长要加强对孩子的监管,提高防范意识和自我保护能力,不要误采误食野果,预防麻风果中毒及类似事件再次发生。

偏远乡村如何破解“入园难”?

五指山市通过政府购买服务增设幼儿园教学点,有效补齐学前教育短板

■ 本报记者 李梦瑶

从琼乐高速阳互通处拐下,汽车缓缓钻入路边的一所乡村学校。11月11日清晨,琅琅读书声从教学楼里传来,那是五指山市番阳镇孔首小学的孩子们正在上课。距离教学楼一两百米处,27个学龄前儿童迎来他们的游戏时间。

“森林里生活着哪些小动物呀?”23岁的陈川蹲在孩子们面前,双手翻飞间,掌心的一团黏土很快变成了一只活灵活现的“七星瓢虫”。孩子们将眼睛瞪得大大的,一板一眼也跟着学起来,不一会儿,房间里便“爬”满了老虎、大象、青蛙等“动物”。

今年9月,四川女孩陈川从一所贵族私立幼儿园辞职,被五指山市以政府购买社会服务的方式招聘进来,成为番阳镇孔首小学分园的一名老师。和她一起入职的,共有6名老师。而所谓的分园,实际上只是孔首小学闲置的两间学前班教室——因当地教师队伍超编缺岗,之前一直没能实现开班授课。

一切几乎从零开始。陈川和同事们从孔首小学的库房里搬来满是灰尘的电子琴,并捡回树枝、海白壳和麻绳,手工制作成小装饰,将教室里布置得宛如一个童真乐园。尽管条件有限,这些城里来的年轻教师依然希望能尽可能地为孩子

们营造最好的教育氛围。家住番阳镇孔首三村的符综艺,是孔首分园接收的首批27名学生之一,而这也是4岁的他第一次背上书包走进课堂。符综艺的母亲徐翠娥告诉海南日报记者,原先村里没有幼儿园,她和当地大多数村民一样,选择了让孩子待在家中。也有村民把孩子送到镇上的中心幼儿园上学,但在中心幼儿园超负荷运转的情况下,一些家长只能选择把孩子送去十几公里外的乐东黎族自治县万冲镇上学,非常不便。

值得庆幸的是,这种情况如今逐步得到改变。加大学前教育经费投入力度,五指山市于今年9月以政府购买服务的方式,面向全国招聘到48名幼师,同时利用中小学布局调整的闲置校舍和其他富余公共资源,在8个偏远乡村增设幼儿园教学点,有效补齐农村学前教育短板。

“我们希望通过这种人才引进的模式,解决偏远山区学龄前儿童无园可上的难题,让每一个幼儿都能享受到有质量的学前教育。”五指山市副市长李喻倩介绍,按照“教育问题优先解决”的执政理念,该市正向各个乡镇逐步推广这种模式,努力建成广覆盖、保基本、有质量的学前教育公共服务体系。

(本报五指山11月13日电)



近日,在五指山市番阳镇孔首分园,教师在给孩子们上课。 图片由受访者陈川提供

万宁:一枚印章管审批

◀上接A01版 从优化营商环境上,推动“两个确保”百日大行动取得实效。

万宁市委相关负责人表示,“一枚印章管审批”不仅提升行政审批效率,还将倒逼政府职能转变,并以此一枚印章管审批“改革为契机,探索“一枚印章管审批、一类部门管市场、一支队伍管执法”的政府治理新模式,进一步激发市场主体活力和社会创造力,积极助力海南自贸港、自贸港建设。

琼海旅游“不走寻常路”

◀上接A01版 经过大量的前期考察而敲定的。”三亚吴利德国际旅行社有限公司副总经理杨蕊告诉海南日报记者,以往俄罗斯游客热衷三亚游,而这次旅行社则希望借此机会开拓新的旅游目的地以吸引更多外国游客。因此,在旅游产品的选择上,既要有琼海特色,又要难以被替代。

海南日报记者从琼海市旅文局获悉,今年以来,为了进一步推动琼海的全域旅游,拓宽境外旅游游客市场,打造国际旅游消费热点,琼海市旅文局将旅游目标人群转向了俄罗斯、韩国等国外市场,并为此开展了大量准备工作。

“过去,琼海为了吸引更多更多的境外游客,也曾通过广告宣传等方式做过许多尝试,不过并未达到理想效果。”琼海市旅文局局长吴恩泽介绍,今年8月份以来,该局多次组织包括三亚吴利德国际旅行社在内的,具有丰富接待外国游客经验的旅行社,组成旅行社商踩线团走进琼海,谋划深度旅游合作。在踩线之后,琼海市旅文局和旅行社进行合理策划,精心打造旅游吸引物,推出了“两天一晚”的精品旅游线路。

“在这个过程中,我们组织旅行社为不同国家的游客提供差异化的贴心服务,比如俄罗斯游客热爱冒险,就可以去感受万泉河漂流。”吴恩泽说。

不仅如此,琼海市旅文局还与旅行社签订合作协议,加大对琼海的旅游产品宣传,让外国游客到琼海旅游成为常态。结合我省当下的国际旅游消费年活动,琼海融汇侨文化、民俗文化、江河文化、海洋文化、民居文化等内涵于一身,设置了丰富的旅游消费活动,也将成为吸引境外游客的一大亮点。

而此次俄罗斯游客的到来,也为琼海市接下来的规划开了好头。

“琼海将进一步加大对境外游客的引导,吸引外国旅游团不走‘寻常旅游线路’,来到琼海深度旅游、消费。”吴恩泽说。