

有黑扫黑 无黑除恶 无恶治乱

我省重拳整治房地产违法违规现象

扫黑除恶进行时

2018年以来

- 全省共检查 1340 个(次)开发项目和 1310 个(次)中介机构
- 约谈开发企业 309 家
- 要求 29 家房地产企业停业整顿
- 重罚 137 家涉嫌违法违规的开发企业、中介机构及其从业人员
- 共罚款 1738.21 万元
- 取消 51 家中介机构或门店房地产经纪机构备案
- 取消 303 人通过虚假申报个税骗取住房的购房资格,且 5 年内不得在海南购房

制图/王凤龙

■ 本报记者 良子
通讯员 杨洲 陈文伟

丰厚的利润让房地产业成为人们眼中的“肥肉”，一些人不惜以身试法都要争抢。

自我省扫黑除恶专项斗争开展以来，省住建厅坚持高位谋划，强化责任担当，深入贯彻落实“有黑扫黑、无黑除恶、无恶治乱”的原则，强化房地产市场行业整治，重拳整治房地产市场领域违法违规乱象，堵塞管理漏洞，最大限度挤压住建领域黑恶势力滋生空间，营造安定和谐的社会环境。

多措并举 重拳整治违法违规行为

为加大治理行业监管突出问题，

做好群众举报线索较多的物业服务领域专项治理工作，2019年7月16日，省住建厅印发《海南省物业服务行业扫黑除恶专项斗争工作方案》，督促各市县物业主管部门组织物业服务企业开展自查自纠。2019年10月10日至12日，省住建厅扫黑办赴海口、文昌、澄迈、琼海、定安、临高等市县开展物业服务行业扫黑除恶专项斗争抽查督导，着重了解市县物业服务行业扫黑除恶专项斗争落实情况。

据介绍，自2018年以来，省住建厅连续印发了一系列房地产市场整治相关文件，今年5月又下发有关通知，要求各市县进一步落实房地产调控主体责任，开展商品房销售专项整治，严厉打击违法违规销售行为，加大查处和问责力度，进一步规范市场秩序。

“如对海口长影环球100项目、首开·美墅湾项目虚假宣传的违规行为，分别罚款金额60万元、20万元；对三亚翠景蓝湾项目未批先售的违规行为，罚款20.85万元。”省住建厅房地产市场管理处处长王智介绍，针对海口市市民投诉关于商品房捆绑销售的问题，为了从源头上遏制违规销售行为的发生，海口住建局印发通知，严禁商品房销售过程中捆绑车位、装修包或变相要求购房者选择二次装修等违规行为。

根据中央对整治漠视侵害群众利益问题的工作部署，结合住建部专项整治租赁中介机构乱象的工作要求，2019年9月，省住建厅等6家单位联合印发有关工作方案，在全省范围内开展房地产市场整治工作，特别是深入开展住房租赁中介机构乱象专项整治。同时不

断完善协调工作机制，督促各市县加大对违法违规行为查处力度。

创新监管方式 解决行业管理“痛点”

“省住建厅坚持创新监管模式，利用信息化技术平台，为购房者提供更加公开、透明便捷的服务。”王智介绍，为避免出现购房者买到不合规房源，2018年该厅开发了海南省商品房销售许可信息查询系统，整合全省18个市县所有已取得预售许可证或现房备案的商品房项目和房源信息，在省政府、省住建厅门户网站及南海网等知名门户网站上专栏进行发布。购房人可通过上述网站的有关专栏查询到权威、安全、可靠的房源信息，有效避免购房人上当受骗和财产损失，保护购

房人合法权益。

“我省‘候鸟型’住宅小区偏多，存在小区入住率低，人员流动性大的问题，通过传统纸质投票达到业主参与决策小区公共事务的人数要求比较困难。”王智介绍，为有效解决物业服务小区业主共同决策低效、公信力弱的问题，省住建厅大力推广业主决策电子投票系统，由业主通过微信、短信、网站等互联网、移动通信技术手段，对物业管理活动中的共同决定事项投票表决。为规范业主决策电子投票行为，维护业主合法权益，2019年10月起草了《海南省业主决策电子投票暂行规则（初稿）》，明确选聘和解聘物业服务企业、筹集和使用专项维修资金、选举业主委员会等多项重要小区公共事务可通过电子投票表决决定。

（本报海口11月13日讯）

关注“大三亚”旅游圈 产品与营销创新

■ 本报记者 徐慧玲

在三亚，无论是大海边、酒店草坪，还是乡村田野、椰林深处，经常看到身披白纱的美丽新娘笑靥如花。凭借得天独厚的自然条件，鹿城成为许多新人拍婚纱照、度蜜月的目的地。

日前，天大喜事·幸福三亚·微婚礼产业高峰论坛在三亚海棠湾举行，会上发布了“幸福三亚·微婚礼”产品，并成立了幸福三亚微婚礼产业联盟。从蜜月旅行到婚拍再到目的地婚礼，近年来，三亚婚庆旅游在产品创新和共享思维上谋求转型升级，做大做强

美满幸福的婚庆旅游产业，使之成为引领三亚旅游新发展的引擎。

经过多年的培训，鹿城的“甜蜜产业”蒸蒸日上。“景区内的自然风光及海边灯塔、森林木屋等特色场景吸引了不少游客特地前来‘打卡’。”近日，三亚大小洞天景区工作人员李虎虎介绍，该景区巧用资源，通过与婚纱摄影机构合作打造婚拍基地，为新人、情侣提供“一站式”服务。

据悉，2018年三亚婚庆旅游产值已突破百亿元，占据旅游产业五分之一。2018年三亚累计接待婚纱摄影新人35万对，举办婚礼约2500场，其中100多场

为境外客人，蜜月度假客人超过25万对。随着消费观念升级，以及“90后”等新一代年轻人逐渐步入婚姻殿堂，三亚婚庆旅游也面临着游客越来越多的多元化、个性化需求。

围绕婚庆旅游的特色和优势，顺应消费升级大趋势，三亚结合自身资源特色优势创新婚庆旅游产品，深挖“甜蜜金矿”，做大幸福产业。

近日，三亚发布了“幸福三亚·微婚礼”产品，其定位为具有浓重仪式感的礼物，提供24小时接机、全程化妆、婚纱拍摄、微电影纪录、婚礼仪式等服务，可以满足不同人群即买即送、去繁

从简的消费心理。其亲民的价格也将让“目的地婚礼”飞入寻常百姓家，进一步撬动三亚婚庆旅游消费，并带动相关产业链共同发展。

据介绍，在微婚礼产业链的上游，三亚将积极举办婚博会、婚庆产业展、婚礼秀等获得，引导婚庆文化健康发展；在产业链中游，围绕三亚目的地婚礼服务，培育发展婚纱摄影、主题婚宴等；在产业链下游，围绕婚后蜜月服务，建设一批满足蜜月旅游的观光度假设施及服务机构，如专业的旅游公司、蜜月酒店等。

同时，三亚还成立了“幸福三亚·

微婚礼”产业联盟，通过整合酒店、婚拍机构、婚庆策划公司、游艇企业、旅游景区、旅行社等婚庆产业链资源，打造“幸福三亚”城市新名片，共同推进三亚旅游产业消费升级。

三亚市政府有关负责人表示，在建设海南国际旅游消费中心的背景下，三亚将积极推动婚庆旅游向婚庆产业、婚庆经济全产业链发展，使婚庆旅游发展成为该市的特色产业，力争将三亚打造成为国内外婚庆市场趋势发布、引领婚庆消费时尚的“喜都”，使其成为三亚旅游产业高质量发展的新引擎。

（本报三亚11月13日电）

昌江优化提升 不动产登记交易便民服务

本报讯（记者陈雪怡 通讯员李拉 冯秀玲）海南日报记者近日从省自然资源和规划厅了解到，通过积极推进“一窗受理集成服务”“互联网+不动产登记”“大数据平台”等建设，今年以来昌江黎族自治县共登记并颁发不动产权证书2545本、不动产登记证明1429本，综合统计平均每天该县不动产登记中心服务大厅窗口的受理量为30件，服务效率得到了提高。

为提升不动产登记便民服务能力，昌江开通存量商品房转移登记一窗受理集成服务窗口，整合房产、税务、不动产三大业务，实现交易、纳税、登记全过程“一窗受理、集成服务”目标，群众可通过微信预约服务进行不动产登记预约排号，缩短办理时间。

在此基础上，该县还开启政银合作共建“互联网+不动产登记”便民服务新模式，在中国工商银行昌江支行开设“不动产登记+金融服务”便民服务站，负责办理不动产抵押登记业务等，让数据多跑路、群众少跑腿，进一步提高办事效率。

同时，结合不动产统一登记内容，昌江集中开展宗地数据修测工作，对有建设用地使用权和房屋所有权的矢量数据、空间数据、楼盘表整理、分割报告及宗地图进行制作，获取和完善不动产统一登记的宗地数据基础。目前，已完成20个小区1685户调查数据分割及宗地图制作。

涉嫌受贿罪 文昌城投公司原总经理 徐杰被公诉

本报海口11月13日讯（记者金昌波）海南日报记者11月13日从省检察院获悉，近日，文昌市城市建设投资有限公司原董事会董事、总经理徐杰涉嫌受贿罪一案，由文昌市人民检察院向文昌市人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人徐杰享有的诉讼权利，并依法讯问了被告人徐杰，听取了其委托的辩护人的意见。文昌市人民检察院起诉书指控：被告人徐杰在任职文昌市城市建设投资有限公司副总经理兼清澜大桥工程建设指挥部副指挥长、总经理期间，利用职务上的便利，在工程承揽、工程款拨付等方面为他人谋取利益，非法收受财物，共计人民币170.3万元，数额巨大，依法应当以受贿罪追究其刑事责任。

广告

广告



碧桂园 海南区域



博实乐
Bright Scholar

向海图志 君梦未来

热烈庆祝博实乐海南碧桂园学校奠基

（博实乐教育集团是知名的K12教育集团、美国纽交所主板上市、剑桥国际考试委员会合作伙伴，拥有25年的办学历史和强大的办学实力，在全国9个省份和英国拥有78所园校和19家英语培训中心，博实乐海南碧桂园学校为12年制国际教育学校。）

学校地址：海口市美兰区新埠大道中央半岛