

图说 我们的价值观

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善

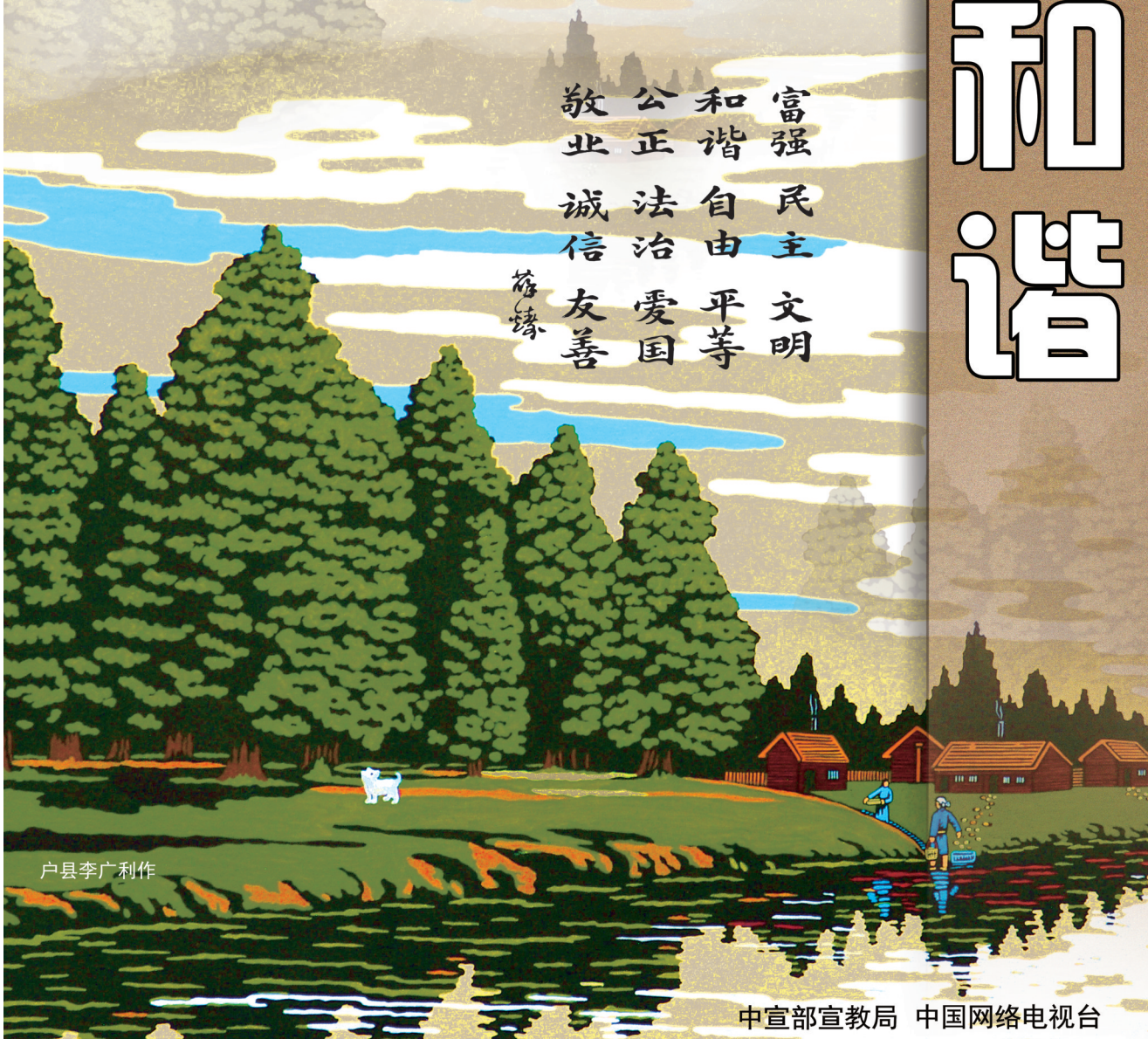
俭以养德 吉庆有余



天津大郑剪纸 中宣部宣教局 中国网络电视台

图说 我们的价值观

宁静致远 致远



富强民主文明
和谐自由平等
公正法治爱国
敬业诚信友善

和谐

卢县李广利作 中宣部宣教局 中国网络电视台

海口市自然资源和规划局 海口江东新区总体规划(2018-2035) 环境影响评价第二次信息公示

一、公众索取信息的方式和途径:公众查阅环境影响报告书征求意见稿可到海口市自然资源和规划局网站(http://zzgj.haikou.gov.cn)进行查阅。公众如需查阅纸质报告,可致电规划实施单位或评价单位。二、征求公众意见的范围:征求公众意见的范围为规划区域居民以及社会公众。三、公众意见表的网络链接:公众意见表可到海口市自然资源和规划局网站(http://zzgj.haikou.gov.cn/hdjl/zjdc/201906/t20190618_1415891.html)进行下载。四、公众提出意见的方式和途径:公众可通过信函、电子邮件的形式将意见反馈。规划实施单位:海口市人民政府。联系地址:海口市秀英区长滨路市政府十五号南楼3055室。联系人:王田夫,联系电话:0898-68724393,邮箱:hksghj@haikou.gov.cn。评价单位名称:北京神州瑞霖环境技术有限公司有限公司。联系地址:北京市海淀区西小口路66号中关村东升科技园北领地B-6号楼C座10层C1001室。联系人:隋工,联系电话:010-82711889-6053,邮箱:suiyi@rlvjy.com。五、公众提出意见的起止时间:10个工作日(2019年11月25日至12月6日)。
海口市自然资源和规划局 2019年11月25日

海口市自然资源和规划局 关于《海口市金牛岭片区控制性详细规划》A-5-02地块规划修改公示启事

海南海宇铝板工业有限公司、中色海南有色金属工业有限公司用地属《海口市金牛岭片区控制性详细规划》A-5-01、A-5-02地块范围。按照政府关于“工业向园区集中”的原则,为了产业发展需要,拟对A-5-02地块相关指标进行适当调整。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。1、公示时间:30个工作日(2019年11月25日至2020年1月6日)。2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn)、海南日报、海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄至海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2047房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮编570311。(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4、咨询电话:68724378,联系人:符普。
海口市自然资源和规划局 2019年11月25日

海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(2018)琼9003执1058号
受海南省儋州市人民法院委托,由我司对下列涉案需变现财产进行公开拍卖:被执行人海南惠民农产品出口配送有限公司位于澄迈县金马大道4公里处西侧的国有土地使用权【面积为52539.13平方米,国有土地证号:金江国用2012第4792号】及地上附着物,参考价:5841.8万元,竞买保证金:1000万元。现将第一次拍卖事项公告如下:1.拍卖时间:2019年12月16日16:30;2.拍卖地点:海南省政府会展中心二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅;3.标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2019年12月13日17:00止;4.收取竞买保证金时间:以2019年12月13日12:00前到账为准;5.收取竞买保证金单位名称:儋州市人民法院;开户行:儋州市农村信用合作联社营业部;账号:1010888390002915;6.缴款用途须注明:(2018)琼9003执1058号竞买保证金(如代缴必须注明某某缴纳);7.标的情况说明:整体拍卖,不分开。标的物按现状净价拍卖,买受人承担一切税费。
拍卖机构电话:0898-66723114、13036099114
拍卖机构地址:海口市龙昆北路龙珠大厦第四层B座
海南省儋州市人民法院监督电话:0898-23886359

关于《琼海市石壁镇总体规划(2018-2030年)》、《琼海市石壁镇区控制性详细规划(2018-2030年)》及《琼海市石壁镇南俣片区场部控制性详细规划》的公示

《琼海市石壁镇总体规划(2018-2030年)》、《琼海市石壁镇区控制性详细规划(2018-2030年)》及《琼海市石壁镇南俣片区场部控制性详细规划》已编制完成,规划范围为:1.《琼海市石壁镇总体规划(2018-2030年)》、《琼海市石壁镇区控制性详细规划(2018-2030年)》、《琼海市石壁镇南俣片区场部控制性详细规划》、南俣片区场部:以现有建成区为基础,规划用地范围总面积76.12公顷。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议,现按程序进行批前公示。1、公示时间:30日(2019年11月25日至12月24日)。2、公示地点:海南省琼海市政府门户网站(http://qionghai.hainan.gov.cn)、海南日报和用地现场。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮箱请发送到13307608060@163.com;(2)书面意见请寄到琼海市石壁镇人民政府;邮编571447。(3)意见或建议在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见或建议真实有效,便于及时反馈情况,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:13307608060,联系人:陈先生。
琼海市石壁镇人民政府 2019年11月22日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2019]41号

根据三亚市总体规划,2019年度国有建设用地供应计划和项目建设需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府[2018]3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府[2019]13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招拍挂挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府[2017]248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让海棠湾B1片区控规B1-h2-2、B1-h2-3、B1-h2-7和B1-h2-8地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函[2019]870号),现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求
(一)挂牌出让宗地基本情况。
本次挂牌出让宗地位于海棠湾B1片区控规B1-h2-2、B1-h2-3、B1-h2-7和B1-h2-8地块,CGCS2000国家大地坐标系总面积209189.58平方米(海南平面坐标系总面积209094.59平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地具体情况如下:
1.控规B1-h2-2地块,CGCS2000国家大地坐标系面积22644.17平方米(海南平面坐标系面积22633.89平方米),规划用地性质为其他商务用地(用地代码:B29),容积率≤0.6,建筑密度≤35%,绿地率≥40%,建筑限高≤15米(局部20米)。
2.控规B1-h2-3地块,CGCS2000国家大地坐标系面积114642.47平方米(海南平面坐标系面积114590.46平方米),规划用地性质为娱乐用地(用地代码:B31),容积率≤0.55,建筑密度≤45%,绿地率≥40%,建筑限高≤20米(局部45米)。
3.控规B1-h2-7地块,CGCS2000国家大地坐标系面积35479.16平方米(海南平面坐标系面积35463.12平方米),规划用地性质为旅馆用地(用地代码:B14),容积率≤0.6,建筑密度≤35%,绿地率≥40%,建筑限高≤15米(局部20米)。
4.控规B1-h2-8地块,CGCS2000国家大地坐标系面积36423.78平方米(海南平面坐标系面积36407.12平方米),规划用地性质为其他商务用地(用地代码:B29),容积率≤0.6,建筑密度≤35%,绿地率≥40%,建筑限高≤15米(局部20米)。
2019年,三亚市人民政府以《关于三亚市海棠湾B1片区控规B1-h2-2等地块用地具备净地出让条件的证明》,证明海棠湾B1片区控规B1-h2-2、B1-h2-3、B1-h2-7和B1-h2-8地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。
该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
B1-h2-2	22644.17	其他商务用地(用地代码:B29)	商务金融用地	40	≤0.6	≤15(局部20)	≤35	≥40	5692	12889.0616
B1-h2-3	114642.47	娱乐用地(用地代码:B31)	娱乐用地	40	≤0.55	≤20(局部45)	≤45	≥40	2754	31572.5362
B1-h2-7	35479.16	旅馆用地(用地代码:B14)	旅馆用地	40	≤0.6	≤15(局部20)	≤35	≥40	3416	12119.6811
B1-h2-8	36423.78	其他商务用地(用地代码:B29)	商务金融用地	40	≤0.6	≤15(局部20)	≤35	≥40	5713	20808.9055
合计	209189.58	/	/	/	/	/	/	/	/	77390.1844

该宗地在办理农转用手续时,占用农用地19.9880公顷,其中耕地17.1985公顷(包含水田5.4912公顷,旱地0.0099公顷,按旱地管理的可调整果园10.5885公顷,按旱地管理的可调整其他园地0.0222公顷,按旱地管理的可调整林地1.0867公顷),根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为45万元/亩,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地占用税适用标准为35元/平方米。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为699.5800万元。同时,根据财政部、原国土

元/亩,综合确定该宗地挂牌出让起始价为55967万元。
根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于海棠湾B1片区控规B1-h2-2、B1-h2-3、B1-h2-7和B1-h2-8地块在省级六类产业园区范围内(海棠湾“国家海岸”休闲度假区),拟用于建设Hello Kitty主题乐园、主题酒店及商务办公项目。其中控规B1-h2-2和B1-h2-8地块用地规划性质为其他商务用地(用地代码:B29),属房地产业中的商务金融用地,其投资强度指标为400万元/亩,年度产值和年度税收不设出让控制指标;控规B1-h2-3地块用地规划性质为娱乐用地(用地代码:B31),属旅游产业中的娱乐用地,其投资强度指标为350万元/亩,年度产值指标为500万元/亩,年度税收指标为15万元/亩;控规B1-h2-7地块用地规划性质为旅馆用地(用地代码:B14),属旅游产业中的旅馆用地,其投资强度指标为350万元/亩,年度产值指标为500万元/亩,年度税收指标为15万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。
(二)开发建设要求:1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时开工建设,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设须按省、市装配式建筑有关政策要求执行。
二、竞买事项
(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业发展要求,该宗地拟用于建设Hello Kitty主题乐园、主题酒店及商务办公项目,竞买人或其关联企业须与Hello Kitty品牌版权方签订合作协议,且其投资开发建设的项目须获得过中华人民共和国住房和城乡建设部、中国建筑行业协会联合颁发的中国建设工程鲁班奖。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照海棠湾片区规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资格由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让挂牌:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。
(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件。法定代表人有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币46435万元整(该宗地评估价格的60%)。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。
竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。
(三)竞买申请可于2019年11月25日至2019年12月25日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交款竞买保证金的截止时间为2019年12月25日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定缴纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2019年12月25日17时30分前确认其参加竞买资格。
(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展中心二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2019年12月17日09时00分至2019年12月27日10时30分。
(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。
(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。
(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。
联系电话:88364406 66529845 65303602
联系人:赵先生(13807527707)
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址: http://www.landchina.com http://www.ggzy.hi.gov.cn http://r.hainan.gov.cn
三亚市自然资源和规划局 2019年11月23日