

# 第十六届世界海南乡团联谊大会成果丰硕 汇聚乡情谋发展 逐梦故土赤子心

本报海口12月2日讯（记者王玉洁 通讯员林葵蓁）11月27日至29日，第十六届世界海南乡团联谊大会在三亚举办。12月2日，随着琼籍乡亲返乡寻根之旅的结束，本次世界海南乡团联谊大会在海口召开新闻发布会，通报大会举办成果。

海南日报记者从新闻发布会上获悉，本届大会成果丰硕，不仅凝聚了乡情，也让琼籍华侨华人对海南自由贸易试验区 and 中国特色自由贸易港建设有了更深入的了解，并为琼籍乡亲搭建了投资洽谈、创新创业和项目对接的平台。

大会期间，世界海南乡团联谊会理事会召开了第十五届四次理事会会议，选出世界海南乡团联谊会第十六

届理事会，形成了《第十六届世界海南乡团联谊大会联合公报》，提出九项共识。会议决定，2021年，第十七届世界海南乡团联谊大会将在广东省广州市举办。

省委统战部副部长王海波介绍，相较于历届乡团大会，本届大会参会国家和地区最多、参会乡团最多、参会乡亲最多，共有来自28个国家和地区48个社团的2000多名乡亲回乡参会，参会总人数超过3200人。其中，433名乡亲报名参加文昌、琼海等市县组织的返乡寻根之旅，170多名乡亲到海口参观考察。

“乡亲们回乡参会热情高涨，体现了海南乡亲强大的凝聚力、向心力和

真挚的家国情怀、赤子之心。”王海波说，本届大会把海南自贸区、自贸港建设的宣传和项目推介作为“重头戏”来策划和安排，场场活动爆满，侨领、乡亲参与度高。

海南自贸区、自贸港推介会上，省自贸办向近400名乡亲介绍了海南在“多规合一”、制度创新、优化营商环境、招才引智、招商引资、基础设施建设、产业发展等方面的最新进展、优惠政策和加快建设自贸港的方向和目标。海口江东新区、三亚崖湾科技城、博鳌乐城国际医疗旅游先行区、洋浦经济开发区、海南生态软件园等专场推介会，让乡亲们深入了解海南自贸区、自贸港建设。第一届

（海南）海上丝绸之路文化经济论坛，把加快建设海南自贸港作为重要议题，与会嘉宾进行广泛交流。

在世界海南侨领圆桌会议上，围绕海南的文化教育、人才培养和引进、投资贸易便利化等方面，35名侨领提出了许多真知灼见。在世界海南青年论坛上，近百名琼籍海内外青年围绕“海南自贸区背景下的新机遇”畅所欲言。

在大会的欢迎晚宴暨文艺晚会上，《久久不见久久见》《万泉河》《织黎锦》《我的中国心》等多个具有中华文化传统特色和海南民俗风情的歌舞表演，向乡亲们充分展现“根梦魂”情谊，也增进了琼籍侨胞对家乡的认同感。

大会期间举办的海南自贸区、自

贸港暨海南华侨文化图片展，回顾了海外侨胞回馈桑梓的动人故事，展现了海南侨乡发展的喜人变化，展望了海南未来发展的美好前景，也激励引导着广大乡亲积极回乡创业，共享家乡发展红利。海南美食特产暨侨乡民俗风情街展示海南18个市县的最具家乡特色的风情小吃，让乡亲们回忆家乡味道。

此外，大会还在海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场和主会场设置了“乡团说吧”，累计吸引6000多人参与互动活动。在海口美兰国际机场和三亚凤凰国际机场设立的极具思乡寓意的拍照打卡上，吸引1000多名乡亲拍照留念。

## 五指山市实现“村村通公交”

本报讯（记者林晓君 通讯员董国豪 蔡亲宇）日前，五指山市“村村通公交”开通仪式在海南海汽运输集团五指山分公司举行，标志着该市实现建制村公共交通线路100%覆盖，偏远乡村村民告别了无公交出行的日子。

据了解，为实现“村村通公交”，海南海汽运输集团五指山分公司投入600多万元资金，购买了30辆纯电动新能源微客。其中第一批次共投放10辆，从11月29日起在该市毛卓村、番好村、牙胡村等14个尚未通达客车的建制村运营，涵盖8条公交线路，通车后将惠及沿线一万余名群众。

五指山市相关负责人表示，“村村通公交”是一项重要的惠民工程、民心工程，是促进城乡一体化和绿色交通的重要举措。14个建制村的通车，将极大改善和促进沿线乡村经济社会发展。希望交通运输等有关部门共同维护良好的客运运营环境，为群众提供便利、优质、安全的交通出行服务。

## 陵水挂牌成立66个非遗传习所

本报椰林12月2日电（记者丁平 特约记者陈思国）12月1日上午，陵水黎族自治县非物质文化遗产传习所挂牌仪式在提蒙乡沟尾村举行，当天，陵水8个少数民族乡镇共66个少数民族行政村挂牌成立“陵水黎族自治县非物质文化遗产传习所”。

陵水副县长陈春梅现场向6名非物质文化遗产传承人代表颁发了证书。据了解，陵水共有58名非物质文化遗产传承人，其中4名为省级非遗传承人。按照文化扶贫的计划和安排，陵水挂牌成立66个非遗传习所，旨在大力培养非遗传承人，扩宽非遗产品开发，通过“以文促商、以商补文”，教育引导村民发扬艰苦奋斗、自力更生的精神，坚定脱贫致富的信心和决心，为全面打赢脱贫攻坚战提供精神文化支撑，为陵水全面建成小康社会汇聚强大的文化力量。

陵水县委相关负责人表示，近年来在陵水县委、县政府的高度重视以及社会各界的共同努力下，陵水非物质文化遗产保护工作取得了实质性进展。目前，陵水非物质文化遗产保护名录项目共有6大项38小项，其中民间文学13项、民间音乐6项、民间舞蹈5项、传统技艺5项、民俗7项、传统医药2项。南海珍珠养殖技艺、陵水黎族藤编技艺、陵水赛方言长调、置家调、陵水酸粉、黎族传统纺织刺绣技艺、钱铃双刀舞等7个项目已被列入省级非物质文化遗产保护项目名录。

## 海口 美食必吃榜单揭晓

本报海口12月2日讯（记者罗霞 通讯员吴业强）作为我省美食购物嘉年华的重要内容，海口国际食尚美食消费季活动采取系列举措揽客消费，并于近日公布2019海口美食必吃榜单。这是海南日报记者12月2日从活动承办单位获悉的。

海口国际食尚美食消费季活动由省商务厅、海口市政府组织，省酒店与

餐饮行业协会承办，于今年7月启动。活动期间，琼菜美食文化节、湘菜美食文化节、西餐美食文化节、火锅美食文化节、品牌酒店美食文化节、休闲美食文化节等六个不同餐饮业态的美食节庆活动陆续举行，共346家门店和大型商业综合广场参与消费季促销活动，累计341.3万人次参与，累计活动直接交易额7.98亿元。

综合本次食尚美食消费季线上线下数据，活动公布了2019海口美食必吃榜单，包括海口湘菜必吃餐厅和必吃菜品、海口品牌酒店必吃餐厅和必吃菜品、海口火锅必吃餐厅和必吃菜品、海口休闲美食必吃餐厅和必吃菜品、海口琼菜必吃餐厅和必吃菜品、海口西餐必吃餐厅和必吃菜品。

海口琼菜必吃餐厅	琼菜王	新海府粥城	海口火锅必吃餐厅	鼎尚一品鲜(必吃菜品鼎尚鲜烤全羊)
	厨房好味	阿二靓汤		大龙翻印(必吃菜品大龙鲜毛肚)
	沿江饭店	假日一品		川妹火锅(必吃菜品川妹空运鲜毛肚)
	年年好琼菜老味	古姑姑		炳霖猪肚包鸡(必吃菜品猪肚包鸡)
	海南大院	大椰白切世家		刘一手火锅(必吃菜品刘一手毛肚)
	琼菜坊	欢乐海岸美食联盟		国贸小厨开(必吃菜品特色小郡肝)
海口云河鸡饭店	龙泉人家乡味	海南鑫源温泉大酒店	海口德庄火锅日月广场店(必吃菜品德庄毛肚)	渝人码头火锅(必吃菜品重庆火锅)
	海口云河鸡饭店	皇朝食府		海口蛙来哒(必吃菜品紫苏味牛蛙平锅)
	琼菜记忆			祥合盛老北京火锅(必吃菜品羊蝎子)

## 琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼自然资告字[2019]10号

经琼中黎族苗族自治县人民政府批准，琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于琼中黎族苗族自治县城区内5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	宗地编号	宗地位置	面积(平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	土地用途	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)
1	QZ-2019020号	营根镇龙溪路	447.4	≤3.5	≤70%	≥10%	≤24米	40年	旅馆用地	90	90	5
2	QZ-2019021号	县质监局办公室旁	574.9	≤3.5	≤50%	≥10%	≤24米	40年	旅馆用地70%，兼零售商业用地(办公用地)30%	111	111	5
3	QZ-2019022号	营根镇富山村内	120.1	≤3.5	≤80%	/	≤24米	40年	旅馆用地	19	19	5
4	QZ-2019023号	营根镇富山村内	480	≤3.5	≤70%	/	≤24米	40年	旅馆用地	76	76	5
5	QZ-2019024号	营根镇富山村内	358.7	≤3.5	≤70%	/	≤24米	40年	旅馆用地	57	57	5

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。申请人应当单独申请，不接受联合体竞买，失信被执行人不得参加本次竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2019年12月3日至2019年12月31日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口或琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2019年12月3日至2019年12月31日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口或琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2019年12月31日17时。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2019年12月31日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次五宗国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。五宗地块的挂牌时间分别为：QZ-2019020号地块挂牌时间是2019年12月23日8时30分至2020年1月2日9时；QZ-2019021号地块挂牌时间是2019年12月23日8时30分至2020年1月2日9时30分；QZ-2019022号地块挂牌时间是2019年12月23日8时30分至2020年1月2日10时；QZ-2019023号地块挂牌时间是2019年12月23日8时30分至2020年1月2日10时30分；QZ-2019024号地块挂牌时间是2019年12月23日8时30分至2020年1月2日11时竞买人应按相应地块的挂牌时间依序参加挂牌活动。

七、其他需要公告的事项：(一)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(二)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(三)本次挂牌出让的宗地由竞得人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(四)挂牌成交后，竞得人须当场签订《成交确认书》，并于签订《成交确认书》后10日内与琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》后10日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按出让合同约定方式向我县财务非税收支户付清全部土地成交价款。(五)建筑退让用地红线≥0.5米。(六)该宗地土地权利清晰，安置补偿落实到位，地上附着物清单、无法经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需的条件，符合出让条件。(七)项目建设应按照装配式建筑有关规定执行。(八)本次挂牌出让成交价款不包括各种税费，办理土地登记所产生的所有税费由竞得人承担。(九)开发建设期限：竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起二年内完成项目开发建设。(十)按正常工作时间(上午8:30-12:00，下午14:30-17:30)受理申请报名手续，节假日除外。(十一)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。(十二)上述所有时间均为北京时间。

八、查询网址：<http://www.landchina.com>  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>  
<http://lr.hainan.gov.cn>

九、咨询方式：咨询电话：0898-86225309 18689911100  
联系人：李先生 王先生

琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局  
2019年12月3日

## 海南金鼎拍卖有限公司拍卖公告

(20191219期)

(2017)琼0106执2657号之五

受海口市龙华区人民法院委托，由我公司对以下涉案需变现财产进行公开拍卖：位于海南省东方市八所镇解放路北侧国有土地使用证号：东方国用2011第306、307、308号面积451.96、451.61、1136.03平方米土地及地上建筑物，参考价：1113.5万元，竞买保证金：100万元；现将第一次拍卖相关事项公告如下：1、**拍卖时间**：2019年12月19日下午3:30时；2、**拍卖地点**：海南政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅；3、**标的展示及竞买标的相关事宜时间**：见报之日起至2019年12月18日17:00时截止；4、**收取竞买保证金时间**：以2019年12月17日17:00前到账为准；5、**收取竞买保证金单位名称**：海口市龙华区人民法院；**开户银行**：光大银行海口金贸支行；**银行账号**：39250188000155194；6、**缴款用途处须填写**：(2017)琼0106执2657号之五；竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)；7、**特别说明**：(1)上述标的按现状净价整体拍卖；(2)过户的税、费由买受人全部承担。**拍卖机构**：海南金鼎拍卖有限公司；**联系电话**：66825575 13876355557 马先生；**联系地址**：海口市龙华区椰海大道321号海南现代美居生活物流园(二期)A区11层B1101、1102号**海口市龙华区人民法院拍卖监督电话**：0898-66130025

## 海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我公司定于2019年12月11日上午10时在我公司拍卖厅按现状净价公开拍卖：1、对海南赣丰实业总公司债权及其从权利，债权本金人民币250万元，竞买保证金72万元；2、对海南华旗实业投资有限公司债权及其从权利，债权本金人民币700万元，竞买保证金140万元。

上述资产的交易对象为具有完全民事行为能力、支付能力的法人、自然人或其他组织，但以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务管理机构以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与上述债权评估的资产管理公司工作人员，国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属的人员。

**标的展示时间**：见报之日起至2019年12月10日。有意竞买者请于2019年12月10日17时(以竞买保证金到账为准)之前来我公司了解详情并办理竞买手续。

**公司地址**：海口市美兰区新埠岛西苑路横沟二街D19栋三层

**联系电话**：15289925555 0898-32271868  
**监督电话**：0898-68513689

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019)第67号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市下洋瓦灶棚改片区C0501地块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的C0501地块位于海口市下洋瓦灶棚改片区，面积36493.79平方米(54.74亩)，土地用途为商务金融用地(其中商务金融用地占比50%，零售商业用地占比50%)，土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。该宗用地规划条件：用地性质为商业、商务混合用地(B1B2)，其中商业部分占比≥60%、商务部分占比≤40%，容积率≤2.5，建筑密度≤50%，绿地率≥15%，建筑限高≤20米(局部80米)。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注：失信被执行人不得参加本次竞买)，符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织，均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司，由项目公司(持股须50%以上，不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

三、国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为4800元/建筑平方米，每次增价幅度为人民币1元/建筑平方米或1元/建筑平方米的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金43792.5480万元人民币。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2019年12月10日9:00至2020年1月6日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

(一)挂牌起始时间：2019年12月26日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2020年1月8日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2020年1月8日16:00前确认其竞买资格。(三)地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%；(二)本次挂牌出让的宗地主要用于开发建设商业商务综合体；(三)本宗地按现状出让；(四)该宗地项目建设鼓励采用装配式方式建造，若需要实施装配式建筑，应符合装配式建筑相关规定；(五)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定，鉴于该宗地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为商务商务混合用地，因此该地块的投资强度指标为1000万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任；(六)宗地开发建成后，零售商业部分须自持50%，打造高品质精品商业街区；(七)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，2年内完成项目建设。超出出让合同约定动工开发日前满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定；(八)同时终止2019年第28号公告的挂牌出让活动；(九)税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取；(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详阅《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：(0898)68531700  
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：(0898)65303602  
网上查询：[www.landchina.com](http://www.landchina.com)  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> <http://lr.hainan.gov.cn>  
海口市自然资源和规划局  
2019年12月3日

## 海口市自然资源和规划局滨江壹号项目变更方案规划公示启事

滨江壹号项目位于海口市美兰区滨江西路西侧，项目于2011年12月批建，批建内容为3栋地上22层、地下1层住宅楼，批建面积为35502.44m<sup>2</sup>/9707 m<sup>2</sup>。现建设单位申请调整以下内容：一、增设应用太阳能热水系统，拟补偿建筑面积374.65m<sup>2</sup>；二、小区园林绿化、地面停车位布局及岗亭位置调整，中心花园处调整为游泳池；三、C栋3-22层中空部分设置为阳台及室内空间；四、A、B、C栋1-2层商业部分楼梯间及商业户型调整；五、地下室轮廓及机动车位调整。经审查，本次变更主要针对方案平面布局及建筑单体进行调整，并涉及太阳能补偿建筑面积问题，各项规划指标符合控规。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1、公示时间：10个工作日(2019年12月03日至12月16日)。2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzqj.haikou.gov.cn>)；建设项目现场：海南日报；海口日报。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长安路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724370，联系人：赵浩。

海口市自然资源和规划局 2019年12月03日

●2017年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名  
●2019年，荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在  
**海南日报 南国都市报**  
刊登广告  
周六、周日照常办理业务



地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888