

# 武汉推进500个智慧平安小区建设 小区安探头 盯紧高空抛物

## H房·热点

记者从武汉市公安局获悉，武汉正全面推进500个智慧平安小区建设。在已建成的116个智慧平安小区，高空抛物、坠物伤人问题得到了有效遏制。

智慧平安小区是通过在居民小区内安装视频监控、智能门禁、人脸识别、车辆识别等各类智能前端感知设备，采集“人、地、事、物、组织”等要素信息，运用大数据、云计算等新技术分析，为基层治理工作提供精准、高效的管理手段和便民服务。

武汉市青山区工人村街青和居社区所在地原为华中地区最大的工业棚户区。从去年11月开始，青和居启动智慧平安小区试点，小区安装了多套高空抛物探头。

武汉市青山区青和居社区党

总支书记桂小妹说，“智慧平安小区”启动运行以来，高空抛物明显减少，单元楼里“牛皮癣”现象几乎绝迹。

武汉市汉阳区龙阳街道汉城社区典型的“城中村”改造新型社区，辖汉欣苑、汉荣苑、汉城花园三个还建小区。汉城社区工作者王华利告诉记者，这些小区大多房屋用于出租，管理中面临的一大难题就是高空抛物。由于取证困难，“真凶”往往逍遥法外。

2014年11月20日，武汉市汉阳区某小区高空坠下一水泥块砸中刚出生40多天的女婴，后经法医鉴定为七级残疾。由于找不到肇事者，家人将四个门栋80多户告上法庭，法院终审宣判，80名住户按份赔偿小欣怡36万余元。

据王华利介绍，为解决高空抛物问题，世纪龙城小区新装了27个防高空抛物监控设施，24小时密切



“仰望”“俯瞰”小区楼栋。

“只要有坠物从楼顶掉下，哪怕是个烟头，指挥系统也能发出预警。小区各出入口安装了人脸识别布控系统及道路和周界视频分析报警系统，真凶不再难寻。”王华利说。

作为青山区印力印象城的物业经理，易辉以前对高空抛物问题很担心。武汉市青山区印力印象城是大型综合商业体，住户1212户，楼层总数29层，一楼是商业店铺。2017年印力印象城刚开业时就发生了60多次高空抛物。去年一家住户装修时一件物品意外坠落砸伤行人。

在随后的智慧平安小区建设中，物业公司重点安装了高空抛物摄像头。易辉说：“半年多来两起高空坠物都找到了责任人，不会再因为找不到高空抛物、坠物责任人而提心吊胆。”

(据新华社电)

## 合肥将推行住房租赁网签备案 对假房源和二房东说“不”

记者近日从合肥市住房保障和房产管理局、合肥市公安局联合召开的市区住房租赁试点工作总结合推进会上获悉，合肥将向全市推广住房租赁网签备案制度。同时，合肥市住房保障和房产管理局将联合市公安局，开展专项整治住房租赁中介机构乱象，对假房源和二房东说“不”。

作为国家首批住房租赁试点城市，近年来，合肥市加快推进住房租赁试点工作任务，规范住房租赁市

场行为，有序落实住房租赁合同网签备案工作。截至11月22日，四个主城区合同备案总数7795套。

据统计，2018年末，合肥全市登记流动人口约320万人，住房租赁家庭占28%，租赁住房人口数量约110万。

为打击网络虚假房源，净化租赁市场环境，今年8月1日起，合肥市要求市区所有住宅对外发布租赁行为，必须要先到官方网站(合肥市住房租赁交易服务监管平台

网站或合肥住房APP)实名注册取得核验码后，才能在中介公司或网络平台发布。

监管平台让虚假房源无处遁形。通过住房租赁监管平台加强房源核验、发布、签约、备案、支付等节点管理，形成房源核验、房源发布和备案登记闭环。平台运行以来，累计录入各类租赁房源超12.5万套，房源核验8万套，线上备案4.7万套，成交量约3.1万套，入网企业372家，APP注册用户

4.3万人，目前，各网络平台新增上线租赁房源均标识房源核验码，下架虚假或无效租赁房源信息6万次。

合肥市公安局长相关负责人表示，为规范住房租赁市场，合肥市公安局长将“亮剑”违法违规租赁行为。对于违规将房屋出租给身份不明的人，将加大对房东的处罚力度；对中介、二房东的违法租行行为要重点取证，从严处理。

(据新华社电)

## 金地·海南自在城 海口国际沙滩 马拉松赛举行

11月30日，金地·海南自在城2019第七届海口国际沙滩马拉松赛在海口举行。

本次赛事独家冠名商金地·海南自在城携手蓝丝带海洋保护协会，将海洋、公益、环保等内容与马拉松体育赛事紧密结合，采用10.5公里半程马拉松和2.5公里迷你马拉松两种赛制。除了常规赛事，还举办了比基尼跑、二次元跑、夫妻跑、婚纱跑以及家庭跑5种趣味运动。

秉公益之心，与热爱同行。金地集团常年开展“小桔灯”公益助学行动和“弘金地慈善基金”网球选手培养计划等。目前，金地“小桔灯”公益助学行动已发展为全国性慈善公益助学品牌，足迹遍布全国各大区域。

今年9月，金地“小桔灯”公益助学行动走进大山，为海南五指山市毛道中心小学的孩子们送去护眼灯和图书；今年10月，金地集团作为深圳WTA年终总决赛独家呈现方及赛事承办方，助力世界WTA网球赛事在深圳湾体育中心成功举办；今年11月，金地·海南自在城作为2019海口国际沙滩马拉松赛的独家冠名商助推赛事成功举办。

下一步，金地·海南自在城将继续秉持公益大爱之心不断前行，积极履行企业的社会责任，为海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设奉献自己的力量。

(广文)



热线：68581005 68581006  
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

## H家装课堂

### 家装第一课：选好户型

选对户型是家装第一课。那么，什么样的户型才更宜居呢？

#### 房屋朝向

房屋朝向是指房屋内客厅、卧室、厨房、餐厅、卫生间等区域的朝向。

一般来说，在我国，朝南的房屋采光好，朝西的房屋有西晒，朝东的房屋上午采光好，朝北的房屋采光差。

#### 南北通透

并非南北都有窗的房子就是南北通透，要看窗户之间能否形成对流。

一般来说，客厅的阳台与厨房的窗户或餐厅的窗户能形成对流，即为南北通透的户型。

#### 户型动线

户型动线主要包括来客动线、居住动线和家务动线。这三条动线之间交叉的部分越少越好，尽量避免互相打扰。

#### 动静分区

动静分区指的是客厅、餐厅、厨房等这类主要供人活动的场所，与卧室等供人休息的场所相互分开，互不干扰。

#### 开间与进深

开间是指户型东西之间的距离，进深是指户型南北之间的距离。开间小、进深大，则房屋的采光不好，影响房屋的采光通风效果。

除了以上因素外，影响户型采光通风的因素还有周边环境遮挡物，如建筑物、相邻户型遮挡物等。判断房屋采光时，还应仔细查看楼层户型平面图。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告  
联系

李亚丹 13976077158

# 欢迎订阅 2020年 海南日报 南国都市报

《法制时报》《特区文摘》《证券导报》《海南农垦报》《海岸生活》



扫码订报



欢迎关注  
海报读者俱乐部



欢迎下载  
海南日报客户端

订阅  
指南

报刊名称	海南日报	南国都市报	法制时报	特区文摘	证券导报	海南农垦报
年价 (元/份)	540	348	396	96	192	120

订阅热线：966123 0898-66810505 海口地区可电话联系上门收订 也可扫描左边二维码关注公众号进行网上订阅  
各地邮政营业网点均可订阅 《海南日报》邮发代号：83-1 统一刊号：CN46-0001