2019年12月7日 星期六
值班主任：满国徽 主编：王红卫 美编：王凤龙
海南日报

肉价飞涨，百姓“菜篮子”价格怎么看

——2019年中国物价形势观察

年终岁末，农产品价格更牵动人们的心。受疫情等因素影响，今年以来猪肉价格飞涨，连带着牛羊肉、鸡蛋等畜禽产品价格不同程度上扬。某些时段，水果价格也牵动着人们的心。

有涨也有稳。这一年，粮食价格依然保持稳定。持续丰收、供应充足的粮食成为中国经济社会发展的“压舱石”。

农产品价格是影响物价的关键，也是最受社会关注的经济热点之一。记者日前就此赴各地展开调研。

新华社发

1 明年底生猪产能有望基本恢复

在广州市南沙区明珠肉菜市场，何建国刚买了两斤肉排，每斤比上个月便宜了4元钱。

像很多市民一样，何建国总是每天一早采购全家晚饭所需食材，就为了图个新鲜。猪肉正是他的菜篮子里不可或缺的食材。

受多重因素叠加影响，今年以来全国生猪产能下降较多，猪肉市场供给持续偏紧，10月猪肉价格同比上涨101.3%，影响全国居民消费价格（CPI）上涨约2.43个百分点，占CPI同比总涨幅的近三分之二。近期这一趋势已出现小幅回调的可喜变化——

据农业农村部监测，全国猪肉价格已连续4周回落，降幅超过20%。12月1日猪肉价格为每公斤41.48元，比11月1日价格高峰的每公斤52.40元下降10.92元，降幅为20.84%。

即将到来的元旦和春节是猪肉消费的高峰，由于前期产能下降造成供应减少，保供稳价的形势仍有不确定性，10月CPI同比上涨3.8%，稳物价仍面临压力，需要高度重视。

当前，很多地方生猪养殖正在回暖，一个明显信号是养猪场复养的积极性提高，仔猪需求增加了。

几千里外的重庆市荣昌区，兴旺猪场的销售正在回暖。记者见到猪场负责人郭平时，她刚刚卖了几头仔猪。猪栏里还有几十只胖乎乎的小猪拱来拱去、哼哼唧唧。

“下半年农户补栏的多了。有时候一天能接到十几个要买仔猪的电话。”她说，“现在基本天天有猪卖，仔猪成了‘小金猪’。”

猪肉消费的比重占我国肉类消费的三分之二。一场稳产保供行动在各地强势推进，支持生猪生产发展的各项政策效果开始显现——

8月底以来，农业农村部会同国家发展改革委、财政部等部门出台了17条扶持生猪生产政策措施，从明确生猪及其产品绿色通道政策、缩短非洲猪瘟扑杀补助发放时间、规范禁养区划定和管理、保障生猪养殖用地等方面给予支持。

在国务院办公厅印发的《关于稳定生猪生产促进转型升级的意见》中，更是明确提出猪肉自给率要保持在95%左右。

“生猪生产整体进入止降回升转折期。”农业农村部畜牧兽医局局长杨振海说，“年底前存栏有望止降回升，市场供应明显增加或将在明年下半年，力争明年底生猪产能基本恢复到接近常年水平。”

不过，从小猪到育肥出栏，一头猪大体上要长半年时间。因此即使“马力全开”，恢复常年水平也仍有待时日。对此，农业农村部要求各地充分挖掘自身生产潜力，努力增加猪肉市场供给量，并加快发展禽肉、牛羊肉、水产品等替代肉品生产供应。

猪肉供应的积极信号不只来自火热的养猪场。海关总署数据显示，前三季度我国进口猪肉132.6万吨，增加43.6%；进口牛肉113.2万吨，增加53.4%，均达到相对较高的水平。

第四季度，各地通过进口、商业库存转储等方式增加冻猪肉储备，储备量也较充足。加上禽肉、牛羊肉等生产都在增加，市场总供给的预期较好，不支持猪价持续走高。

2 粮油价稳发挥经济社会“压舱石”作用

俗话说，猪粮安天下。肉贵了人们着急，但粮油等大宗农产品价格却并不那么引人关注。从根本上说，这是连年丰收的“底气”。

在北京的沃尔玛超市宣武门店，打折促销的粮油商品琳琅满目。店员李慧敏一边码货一边回答顾客关于烙饼用哪种面粉好等问题。

她说，很多顾客买粮油时更倾向品质好的，价格高点也不介意。一些顾客也反映，现在人们主食吃得少，买米面花不了多少钱，平时不太在意价格。

粮价是百价之基。稳定的粮价不仅让消费者心里踏实，也默默支撑着物价的平稳走势。10月份，稻谷、小麦、玉米三种粮食集贸市场均价每斤约为1.2元，同比跌1.0%。

农业农村部市场与信息化司司长唐珂说，粮食市场平稳运行的最根本原因是粮食连年丰收，主要粮食品种库存充足。今年产量有望连续第5年稳定在1.3万亿斤以上，为经济持续健康发展和社会大局稳定提供有力支撑。

而从吃穿用度的总体情况看，前10个月CPI同比上涨2.6%，仍在年初确定的3%左右的预期目标内。

“今年以来核心CPI保持稳定，说明宏观经济体系中总供给和总需求相对平衡。”中国宏观经济研究院市场与价格研究所研究员郭丽岩说。

“压舱石”虽稳，但隐忧也不可忽视。农资、人工等种粮成本不断上涨，种粮比较效益低影响了农民种粮的积极性。根据中国农科院的一份调研报告，近年来西南等地一些原本是粮食产销平衡区的省份已成为粮食调入区。

中国农科院研究员陈萌山表示，稳住粮食生产这个“定盘星”，一方面要向规模化、专业化要效率和收益，另一方面要围绕市场推进农业供给侧结构性改革，调整种植结构和品种，推动实现优质优价。

今年以来，围绕保障粮食安全的政策和举措频频出台：对玉米、大豆继续实施生产者补贴，水稻最低收购价保持稳定，国家还提出到2022年全国建成10亿亩高标准农田，稳定保障1万亿斤以上粮食产能。

农业农村部有关负责人指出，当前要切实落实省长负责制，毫不放松抓好粮食生产，要进一步抓好南方夏秋连旱地区抗旱工作，加强越冬作物田间管理和防灾减灾，为促进明年丰收稳价奠定基础。

3 农业“靠天吃饭”局面仍待破解

大雪节气将至，广东省遂溪县湛江百顺农业有限公司的农场里，仍然葱葱郁郁、瓜果飘香。农场主苏义杰今年种了500亩木瓜、300亩火龙果和1200亩贝贝南瓜，收获颇丰。

他以木瓜为例盘点了水果销售情况：木瓜销售价1至4月是每斤1至1.5元，5至9月降到每斤0.7至0.8元，10至12月回到每斤1.4至1.5元。原因主要是相比夏季，冬春季节雨水少、果实品质更好。

“现在水果种植使用有机肥的越来越多，虽然成本至少增加了三分之一，但果实品质好，能卖个好价钱。”他喜滋滋地说。

在今年的农产品价格曲线图中，水果曾经一度逆袭，不仅进口水果价格不菲，荔枝、苹果等国产水果身价也有些不寻常。今年以来，水果价格前高后低，季节性波动规律明显，由于苹果、梨主产区去年春季遭受倒春寒天气，减产幅度较大，今年上半年水果价格持续走高。

春夏之交是每年水果青黄不接的季节。6月，农业农村部重点监测的6种水果均价每公斤8.39元，环比涨11.1%，同比涨51.7%。

而下半年以来，随着水果大量上市，价格出现季节性下滑，跌破去年同期水平。10月份，6种主要水果的批发均价每公斤5.17元，环比跌11.8%，同比跌0.8%。

与水果情况类似，今年蔬菜由于春季生产和上市受到不利天气影响，进度推迟，菜价持续高位运行，此后菜价则以季节性波动下跌为主。10月份，农业农村部监测的28种蔬菜全国平均批发价每公斤3.79元，环比跌3.3%，同比跌7.1%。

“菜篮子”关系千家万户，直接关系百姓获得感和幸福感。不久前，农业农村部会同国家发展改革委等10个“菜篮子”食品管理部际联席会议成员单位，对36个直辖市、计划单列市、省会城市进行“菜篮子”市长负责制考核后的结果显示，大多数城市供给有保障，但有些城市“菜篮子”产品自给能力下降，一些城市市场流通体系建设滞后等问题仍待破解。

日前，农业农村部部长韩长赋提出各大中城市继续加大“菜篮子”工程建设力度，切实提高综合生产能力。

“要保障‘菜篮子’，首先得保护好、建设好‘菜园子’，要坚决守住耕地红线，确保菜地面积稳中有增、质量不断提高。”他说，“要加强城市自有鲜活农产品生产基地建设，一些缺口较大的，要加强与外埠生产基地合作。”

他同时指出，要加强仓储保鲜、冷链物流设施建设，健全市场流通体系，落实重要“菜篮子”产品储备调节制度，创新使用农业保险等金融工具，引导产销平稳、价格稳定。

（新华社北京12月5日电 记者董峻 于文静 高敬）

新华调查

物业、业主各执一词

动用房屋专项维修资金“把关难”咋破？

房屋维修专项资金是房屋的“救命钱”“救急钱”，能否保证专项资金提取安全、使用顺畅，关系到公众的居住安全感与幸福感。近日，新华社记者发现，江西南昌盛世东方商贸城数百名业主围绕513万余元专项维修资金提取是否合法问题与该商贸城物业发生纠纷。

200名业主实名反映自己遭冒名签字有何凭证？资金代管机构为何一边称“提取手续齐全”一边称“真实性无法证实”？商品房专项维修资金“把关难”的困局如何打破？新华社记者就此展开调查。

死人的签名也是真的？

2019年6月，商贸城业主们在预备提取专项维修资金时发现，早在5年前，该维修资金就已被该商贸城物业服务公司提走了513万余元。根据《住宅专项维修资金管理办法》等相关规定，要提取资金必须经占建筑物总面积、总人数“双2/3”以上业主签名同意。更让业主们惊讶的是，他们确实在南昌市住房资金管理中心见到了这份同意支取的签名文件。

“这里面不少签名都有问题，我们被冒名了！”业主代表向记者一一指出签名文件上的可疑之处：

——签名有错。抱着6本房产证的业主邓洪琍，指着和房产证相对应店铺编号后的签名说，均非自己所签，不仅把“琍”字错写为“俐”，名字后的电话号码也是错的。还有其他一些业主名字也被写错。

——签名有假。业主洪守红告诉记者，他本人在商贸城有多个店铺，但文件上对应商铺签名却是“任伟达”。同一材料上，还有的店铺重复出现两次，且前后签名不一。以编号为K419、K420、K421、K422的四个店铺为例，第一次出现时签名为“周光辉”，第二次变成了“任伟达”。

——签名中有已去世多年者。业主家属万丽珍反映，她的姐夫葛长银已于2011年6月去世，但2013年12月提交给管理部门的签字公示材料上编号K106店铺后赫然写着“葛长银”的签名。

截至记者发稿时，已至少有该签名文件涉及的200名业主实名投诉商贸城物业江西世纪盛垲置业有限公司提供业主签名不实，声明“房管局名单不是本人签名”。但物业公司方面称，提取资金行为经规定数量业主同意，符合相关程序。

监管真假不确定

签名真伪之争已持续数月，至今仍无定论。

记者了解到，南昌市住房资金管理中心是商贸城专项维修资金的代管机构，相关负责人告诉记者，当时收到物业申请材料后，中心按规定要求物业对相关签名材料进行了公示，并到现场进行了拍照取证。在材料公示的5个工作日内，中心未接到业主的投诉电话。此后，中心还随机抽取了18户业主进行电话回访，他们均表示同意申请使用房屋维修基金。

记者就签名真实性问题向物业服务公司相关负责人求证，该负责人告诉记者，业主当时签了名，材料也做了公示，但对签名具体完成时间、系业主本人还是承租商户签名等细节问题，均已记不清。

“他在电话中说他是业主，我们也很难证实他的真实身份。”南昌市住房资金管理中心相关负责人无奈地向记者表示，当时的政策并未明确要求住房管理部门对业主进行电话回访。因为无法证明真伪，当前办理相关工作时他们会要求在材料上注明由“申请维修单位及业主委员会对公示照片、业主签名的真实性和施工单位的工程质量承担一切法律责任”。

中国政法大学法学院副院长张力称，按照相关法律法规规定，相关管理机构应承担为专项维修资金提取使用“把关”的法定职责，如出现“把关不实”情况，即便写上所谓“责任自负”条款也不能推卸责任。他认为，更值得注意的是，如果当前一些把关制度本身缺乏把关能力，出现制度空转，可能会直接影响专项维修资金安全，加深业主和物业之间的矛盾。

治理创新或成突破口

多名专家告诉记者，发生在盛世东方商贸城的事件并不鲜见，房屋维修资金“把关难”问题由来已久。据北京盛延律师事务所统计，2014年至2018年间全国房屋专项维修基金纠纷案件数量逐年提高。当前虽然增设了关于应急情况下物业使用维修资金的简易程序，但由此引发的矛盾冲突仍时有发生。

中央财经大学法学院教授陈华彬认为，当前一些制度对于确有资金使用需求的业主来说，流程复杂、操作难度大。而对于觊觎资金、心怀不轨者，又难以有效制约。“就像一把纸枷锁，戴着麻烦，撕下反而容易，作用有限。”

专家认为，新技术手段或可为破解传统审核方式效率低、成本高困境带来可能。北京德恒（深圳）律师事务所高级合伙人、房地产与基础设施专业委员会副主任郭雳告诉记者，在北京部分小区，业主表决使用管理住宅专项维修资金，原则上已不再使用纸质投票，而是通过业主输入姓名和身份证号码实名认证过的手机APP进行投票。

在深圳，业主则通过线上线下投票并行的方式来保证业主投票真实高效。在线上，业主通过“深圳市物业管理公众服务”微信公众号，填写业主真实信息，进行人脸识别并绑定房屋小区后，使用投票决策功能进行投票。在线下，业委会和物业管理处公开放置封闭式投票箱，以便业主投递纸质票。

陈华彬建议，强化技术保障手段的同时可参照部分地方将审核制改为备案制的做法，适当简化维修基金的使用程序，既保障资金安全，又让“沉睡”的资金切实发挥作用。

（据新华社南昌12月5日电 记者高皓亮 闵尊涛）

“炒币”“挖矿”再度火爆

警惕披着区块链“马甲”的金融诈骗

新华视点

“区块链应用场景落地，XX币躺着也能赚大钱”“矿机一响，黄金万两”……早在2017年，国内虚拟货币交易和相关交易所就被监管叫停，但“新华视点”记者发现，随着近期国家明确提出对区块链技术的支持，一些不法分子趁机浑水摸鱼，推出各种所谓“币”“链”类高收益科技投资项目，大肆进行传销、非法集资活动。

新华社发

A “炒币群”“挖矿群”再度活跃 传销组织在一些三四线城市拉人头行骗

记者调查发现，近期，网络上的“炒币群”“挖矿群”在沉寂两年后重新活跃起来，关于虚拟货币行情和交易的讨论火热。

一些不法分子打着区块链旗号推广宣传虚拟货币、资金盘，将区块链技术等同于虚拟货币，甚至出现“防范代币发行融资风险政策已过时”等言论，有的用“链”“挖矿”“IMO”“STO”等花样翻新的名目，披着区块链的“马甲”开展非法金融活动。

在一些三四线城市，有各种传销组织打着区块链的旗号大肆行骗。他们伪装成区块链科技公司，以所谓区块链投资专家的名义到处开免费培训班，拉人头煽动公众抓住所谓的投资机会。行骗手法和保健品传销如出一辙，多数群众尤其是老年人对区块链和监管政策了解不深，很容易掉入陷阱。

目前，上海、北京、广东等多地金融监管部门相继出台措施，对虚拟货币交易场所进行摸排整治。

事实上，早在2017年9月4日，央行等七部委发布《关于防范代币发行融资风险的公告》，叫停虚拟货币的直接交易，对虚拟货币交易场所进行清理整顿。此后，国内的虚拟货币大型交易所转入地下运作，将经营主体或服务器迁至境外。严厉监管下，虚拟货币交易暂时低迷。

2019年10月，中央肯定了区块链技术在经济发展和产业创新中的重要地位，相关话题成为社会关注热点，一度降温的非法发币活动借机“死灰复燃”。

国家互联网金融安全技术专家委员会区块链研究室主任毛洪亮告诉记者，近期传销、资金盘等不法活动利用区块链概念和发行虚拟货币进行包装，本身与区块链技术无关，涉及资金多，危害严重。

B 揭秘诈骗活动三大套路：挖矿、游戏、发币

记者调查发现，不少诈骗活动以区块链技术包装迷惑投资者。

——以区块链挖矿、兑币为名诈骗。河南郑州警方近期通报了一起涉案金额13.6亿元、受害群众7000多人的骗局。

诈骗团伙嫌疑人高某成立河南链鑫科技有限公司、AT交易所等多家公司，将购买的硬盘、主板、机箱贴标拼装成所谓的“矿机”，对客户谎称：购买投资“矿机”就可通过挖币、兑换、交易等方式获得高额回报。但当客户高额购买其“矿机”投资后，该公司又以交易平台被黑客攻击为由，冻结客户兑换的数字货币，通过后台操作阻止客户提现，非法占有客户资金。

——打着区块链游戏的名义诈骗。上海浦东网警发布了一起区块链养宠物的资金盘诈骗案。该项目许诺客户养虚拟猪15天后平台收购，就能有28%的收益。但实际上，所有交易都由平台人员操控，甚至赤裸裸地把参与者称作“韭菜”，最后公司卷款跑路。

——以区块链名义发行“空气币”“传销币”。一些交易平台为吸引用户流量和资金，提升交易规模，推出了“交易即挖矿”“平台币”“交易平台融资IEO”等新玩法，部分平台甚至上线“共振币”等涉嫌传销、资金盘的虚拟货币。

“很多项目本身与区块链无关，只是利用区块链概念从事传销、资金盘等不法活动。”毛洪亮表示。

C 监管部门提醒投资者增强风险防范意识

近期，上海监管部门特别提醒广大投资者注意，不要将区块链技术和虚拟货币混同，虚拟货币发行融资与交易存在多重风险，包括虚假资产风险、经营失败风险、投资炒作风险等，投资者应增强防范意识，谨防上当受骗。

2019年以来，相关部门先后处置境内外虚拟货币交易平台200余家，关闭相关支付账户1万余个，关闭微信营销小程序及公众号近300个。

一位虚拟货币交易所创始人告诉记者，“2017年以来出现了一大批服务器架设在境外的中小虚拟货币交易所，主要客户都是国内投资者。”

记者看到，在虚拟货币信息汇总平台“非小号”上，目前收录的活跃虚拟货币交易市场约500家，还有很多小型交易所没被收录。

国家技术转移东部中心相关负责人郑玉山表示，当前监管风向标是规范、净化区块链技术发展环境，清理防范民间炒币、非法集资和金融诈骗，保障真正的区块链技术安全有序发展。

工业和信息化部人才交流中心副处长程宇表示，一些不法分子打着区块链项目的名义诈骗、搞资金盘，造成了社会对区块链技术的负面认知，阻碍了技术与行业的健康发展。应强化监管，加大对违法行为的惩治力度。

（新华社上海12月4日电 记者王淑娟 高少华 李丽静）