

三亚全流程创新“海绵城市”建设、运用和管理模式 建得好 用得好 管得好

建设——

打包7个项目涵盖管网和河道等类型

三亚“海绵城市”试点位于中心城区的核心区域，总面积20.3平方公里，老旧小区很多，要对其管网进行全面升级改造，难度不言而喻。

点多面广困难重重，怎么办？结合城市开发建设计划和项目可实施性，三亚不断优化调整，最终确定“海绵城市”试点项目库项目总计122个，计划总投资50.61亿元。

在项目投资方面，三亚为降低政府短期债务、转换政府职能、减轻政府财政负担、促进投资主体的多元化，对于“海绵城市”项目均打包采用政府与社会资本合作模式（PPP模式）。

通过引入社会资本成立三亚海绵城市建设有限公司，由公司负责设计、融资、建设、运营维护工作，政府则主导项目前期识别、建设监管、征地拆迁，以及用地支持、验收、运营绩效考核等工作。

据了解，三亚“海绵城市”试点区域内的“海绵”PPP项目，已根据项目所属片区及服务区域打包为7个项目，涵盖雨污水管网整治改造、河道修复、水厂建设等多种类型，建设期为3年。同时综合考虑“海绵城市”试点区域现状基本情况，三亚分析目前面临的水系统问题，根据国家相关要求将城市水环境综合治理与质量提升作为“海绵城市”建设的重中之重。

按照源头削减、过程控制、系统治理、绿灰结合的思路，三亚还实行补短板、控增量、去存量，统筹源头、过程和末端，协同各职能部门打造区域海绵城市样板，提升城市水生态和水环境质量。

应用——

天然水域保持和雨水资源化超预期

依托“海绵城市”试点区域现状自然条件，三亚以东岸湿地、丰兴隆公园等影响区域水环境的重点项目为基础，构建起



俯瞰三亚市榆亚路鹿回头滨河公园路段，经“海绵城市”改造，不仅能吸水、蓄水，还能及时排水，消除隐患。

武昊 摄

水质持续改善。

——城市人居环境有较大改善。新增绿地面积约130公顷、生态岸线约13公里、水域面积约40公顷、红树林大面积复种……如今的三亚，通过源头项目完成了雨污分流改造工作，建设起源头海绵控制措施，实现“小雨不积水、大雨不内涝”。而丰兴隆生态公园、东岸湿地公园等项目的生态环境功能在区域和流域尺度上不断拓展，让城市宜居水平不断提升。

目前，三亚天然水域面积保持程度已达到文件批复要求，占试点区域的13%。“海绵城市”试点区域内的抱坡溪湿地、东岸湿地、鸭仔塘、山水国际山塘、腊尾山塘、红树林生态公园、东河、丰兴隆生态公园、西河、临春河以及水塘、排洪渠等小微水体，天然水域面积已达264.33公顷。

同时，三亚将收集后的雨水主要用于生态补水、工业用水、绿化用水以及道路浇洒用水。据统计，全市“海绵城市”试点区域内的年供水水量约为3647万立方米；已建成的湿地和公园调蓄处理总量为3.4万立方米；部分源头建筑与小区项目、广场绿地项目建设中设置的雨水桶和调蓄池，调蓄容积共计0.84万立方米。经汇总，全年雨水利用总量共计可达370万立方米，雨水资源化利用率可达10.15%，超过上级下达的5%目标值。

管理——

三大系统确保智能化实时监测和指挥

三亚“海绵城市”注重推行智能化管理方式，主要包括三大系统：——“海绵城市”在线监测系统。该系统集成海绵设施、排水管网、河

道、湖泊安装的在线监测数据，可实现对排水管道、检查井、排水口、海绵设施、城市河湖水系等点位数据的在线监测和预警预报，可为三亚市“海绵城市”建设效果评估提供数据支撑，同时还能及时、准确地为公众发布精细化内涝预警预报信息。

此举也大幅提高了三亚应对排水内涝时间的信息化管控能力，减少由于内涝导致的生命财产损失。该系统还包括监测数据展示、监测地图查看、监测数据对比3个功能。

——内涝预警与防汛应急指挥系统。当排水系统发生检查井溢流、路面塌陷、管道破裂、管道堵塞和危险污染物排入等紧急事故时，如何发现并快速反馈问题、准确通知相关责任人，跟踪记录处理过程等非常重要。高效的应急处理能最大限度地减少突发事件造成的损失，保证管网尽快恢复正常。

三亚内涝预警与防汛应急指挥系统就综合运用在线监测预警、模拟分析、定位技术、移动终端手机等信息化技术，为排水系统的应急抢险提供全流程、精细化和标准化的管理模式，大幅提升了应急响应速度并辅助应急预案科学决策。

——海绵地图管理系统。三亚海绵地图管理系统在基础地理信息基础上，叠加相关的各种专项信息，如交通、水域、建筑、植被、地下管网、海绵项目等，建立起“海绵城市”一张图，为规划、设计、决策提供准确的空间数据参考。

以地图为载体，三亚突出展现“海绵城市”试点区的现状，通过对比各阶段、各分区的目标和建成状态，反映出不同级别地块的建设效果。该系统还能动态集成“海绵城市”建设全生命周期的所有信息，作为平台展示的统一窗口，为其他应用子系统提供地图服务。

三亚海绵地图管理系统共包括：地图基础操作、地图数据显示、专题图显示与生成、海绵项目分类统计4个模块，能让管理者一目了然，事半功倍。（撰文/平宗）

海南职业技术学院诚聘英才

海南职业技术学院创建于2000年，是教育部备案公办性质的混合所有制高职院校，国家示范性高职院校，连续三年荣获国家级教学成果奖和连续三年荣登全国高职院校“国际影响力”50强榜单的院校。

- 一、招聘岗位**
培训项目总监、学历教育（非全日制）项目总监、首席信息官(CIO)、首席人力资源官(CHO)、创新创业教育主管、校企合作主管、校办秘书、学生政治辅导员、跨境电子商务、财会、金融、人工智能、大数据、土木工程、新能源汽车类专业教师，畜牧兽医专业带头人等16个岗位向社会招聘，具体岗位详见学校网站(<http://www.hcvt.cn>)招聘公告。
- 二、薪酬福利**
薪酬面议，待遇从优；“五险一金”、免费体检、培训机会和各类奖励等；优秀人才可协议年薪制，符合学校高层次人才引进条件的，可享受高层次人才引进安家费、科研启动费、租房补助等优惠政策。
- 三、报名方式**
报名时间从即日起至12月14日（优秀人才可随时联系报名），报名材料发送至rlzyb@hcvt.cn（以“姓名+应聘岗位”命名）；联系人：海南职业技术学院人力资源处杨老师，0898-31930808。

国有产权（资产）转让公告

项目编号: QY201912HN0201

受委托，按现状整体挂牌转让一批废旧资产，该资产主要包含四台发电机电台水轮机设备等，详见琼立天平报字[2019]第0118号评估报告。

挂牌价格为1,227,162.00元，公告期: 2019年12月10日至2019年12月23日。详情请登录海南产权交易网(www.hnccq.cn)、E交易网(www.ejy365.com)、海南省公共资源交易中心(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。

联系方式: 海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话: 66558026(郭先生)、66558023(李女士)，海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话: 65237542(李女士)。

海南产权交易所
2019年12月10日

分立公告

海南广胜新型建材有限公司，注册资本金1988万元，统一社会信用代码为: 91460100721263257M，拟办理公司分立。分立方式: 存续分立。存续公司名称: 海南广胜新型建材有限公司，注册资本金1988万元。分立公司名称为: 海南立龙宸建筑材料有限公司，注册资本金100万元。分立前的债权债务及涉税事项由存续公司: 海南广胜新型建材有限公司负责。金江国用(2010)第4535号的土地使用权由分立公司: 海南立龙宸建筑材料有限公司所有。特此公告，请相关债权债务45天内来登记相关事宜。

海南广胜新型建材有限公司
2019年12月9日

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字[2019]39号

经昌江黎族自治县人民政府批准，昌江黎族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让乌烈镇WL-05-01-01地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

| 土地位置 | 地块编号 | 土地面积(m ²) | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标要求 | | | | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | |
|--------------|----------------|-----------------------|--------|------|--------|------|------|-------|-----------|-----------|------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 限高(米) | | | |
| 昌江县乌烈镇石昌公路北侧 | 乌烈镇WL-05-01-01 | 35626.79 | 商务金融用地 | 40年 | R≤1.5 | ≤35% | ≥25% | ≤30 | ≥268 | 3635 | 2181 |

二、宗地开发建设要求: (1) 竞得人须严格按照该地块的规划要求、产业类型及用地控制指标开发建设。(2) 本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后一年内开工建设，自开工之日起两年内竣工。(3) 竞得人应按《海南省产业项目发展和用地准入协议》的要求，须按投资强度不得低于每亩250万元标准进行开发建设，年度产值及年度税收不作具体要求。(4) 项目建设应按照装配式建筑有关规定执行。

三、竞买事项: 1. 竞买人资格: 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有限制的除外)均可申请参加竞买，申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。2. 具有下列行为之一的竞买人，不得参与本次竞买: (1) 凡在海南经济特区行政区域内有严重违法土地让合合同、闲置土地、拖欠地价款或有其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的申请人。(2) 失信被执行人。3. 地块产业准入条件: 房地产业。4. 挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。5. 申请人可于2019年12月16日至2019年1月10日到昌江黎族自治县自然资源和规划局或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。6. 交纳竞买保证金的截止时间为2019年1月10日16:00(北京时间)。经审核，申请人未按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2019

海口市自然资源和规划局逸龙广场项目变更方案规划公示启事

逸龙广场项目位于海口市金龙路南侧，属《海口市金贸片区控制性详细规划》k06号地块范围。项目于2013年12月通过规划许可，变更内容为: 1. 总平面图南侧消防车道由原来4.5米改为4.0米。2. 地下一、二层增设剪力墙，相应位置车位布置调整; 地下一层增设电梯间，工具间调整为污水处理间。3. 建筑裙房调整商业铺面分隔，局部楼梯间位置调整，减少北侧扶梯，部分商业增加开门，修改无障碍坡道位置; 裙房立面材质调整。经审查，变更方案容积率、建筑密度等规划指标保持不变，为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。1、公

公告

王英霖、钱小艳:

2016年12月，你们负责的班组对海口市美兰国际机场二期扩建项目搬迁安置区(演丰片区)房建工程二标的部分劳务工程进行施工，2019年3月在上述工程内容尚未施工完毕的情况下你们自愿提出退场。但退场过后，截止目前，经我司多次催告，你们仍尚未拆除安装在施工现场的物料提升机(井架)。你们的上述行为导致后续项目工程无法进场施工，并严重影响了整个项目的施工进度。现我司限你们自本公告刊登之日起七日内将全部设备拆除完毕，逾期拆除的，我司将自行强制拆除，由此造成的损失及法律责任均由你们自行承担。特此公告。

海南第五建设工程有限公司
2019年12月3日

海口市京海花园商铺公开挂牌转让公告

项目编号: MY201912HN0202

受委托，按现状整体公开挂牌转让以下资产，本次转让的资产处于海口商业较繁华地段，交通便利，周围生活配套设施完善，面积和楼层情况详见下表:

| 标的资产所在地 | 项目名称 | 建筑面积(m ²) | 挂牌价(元) | 保证金(万元) |
|-------------------|---------|-----------------------|--------|---------|
| 海口市海甸三东B、C座1层102号 | 269.924 | 22684404 | 500 | |
| 路1号京海花园 第二层(B、C座) | 1932.45 | | | |

公告期: 2019年12月10日至2020年1月7日。标的现状、竞买保证金等具体详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccq.cn>)、E交易网(<http://www.ejy365.com>)查询。

联系方式: 海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话: 66558038 吴先生、66558023 李女士; 海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话: 李女士 0898-65237542。

海南产权交易所
2019年12月10日

海口市秀英区人民法院公告

(2019)琼0105执1646号

本院受理申请执行中国人平安财产保险股份有限公司与被执行人石城追偿权纠纷一案，本院作出的(2018)琼0105民初1667号民事判决书已经发生法律效力。在执行过程中，因被执行人石城未主动履行生效法律文书确定的义务，本院于2019年10月29日查封被执行人石城名下位于海口市琼山区龙昆南路90-1号鸿来中国城公寓C704房(HKYL348778)，现本院拟对该查封房产进行处置。如对上述房屋权属有异议者，请自公告发布之日起十五日内向本院提出书面异议并提供相关证据材料，逾期本院将依法强制执行。特此公告。

二〇一九年十二月三日

联系电话: 0898-68651334

海口市琼山区住房和城乡建设局关于《海口市琼山区三门坡镇谭文村委会昌礼村村庄建设规划》批前公示

由海口市琼山区三门坡镇人民政府组织编制的《海口市琼山区三门坡镇谭文村委会昌礼村村村庄建设规划》，已于2019年11月29日通过了专家评审，评审会同意该规划，且按专家的建议与要求进行修改完善。现拟对调整的规划进行审批，为征求公众和相关权益人的意见和建议，现按规定程序进行批前公示。

1. 公示时间: 30天(2019年12月10日至2020年1月8日)。

2. 公示地点: 海南日报、海口市琼山区政府网站(网址: <http://www.qsqz.haikou.gov.cn>)、海口市琼山区三门坡镇人民政府、项目所在地。

3. 公示意见反馈方式: (1) 电子邮件请发送到: hkqsjs@163.com; (2) 书面意见请邮寄到海口市琼山区住房和城乡建设局办公室，地址: 海口市琼山区府城新城路2号，邮政编码: 571100。(3) 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无异议。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式。

4. 咨询电话: 65898983, 65897638, 联系人: 云山、张翔。

海口市琼山区住房和城乡建设局
2019年12月9日