

# 从昔日屈指可数,到如今遍地开花 新老商圈:共筑海口商业繁华



■ 本报记者 张期望

商业,是一个城市繁华的标志。近年来,随着海口经济发展,除了友谊商场、望海国际等由老商场发展起来的商业综合体外,新城吾悦、日月广场、万达广场等一批新的商业综合体异军突起,将海口商业繁华推向了新高度。

2018年,海口社会消费品零售总额757.6亿元,同比增长5.9%;城镇常住居民人均可支配收入36137元,同比增长8.5%。

在社会消费和居民收入持续增长带动下,上世纪90年代初仅有海秀、国贸、解放西三大商圈的海口,如今商圈林立,新增了国兴、城南、西海岸、白水塘等商圈,一步步走向繁华之都。

## 老商圈的改变: 多元化带来好业绩

12月4日下午6时,在海口龙华路友谊商场一楼鞋柜区,销售人员陈静忙得不可开交。店内一下子进来10多个顾客,让她和另外一

名同事根本应付不过来。半个小时后,3名顾客付完款,满意地将鞋提走。

“这只是个开始,晚上八九点的时候更忙。”陈静说。

开业13年,处于解放西商圈的友谊商场,可谓是海口商业综合体老品牌。在电商崛起、民众消费习惯改变的大格局下,友谊商场一直在努力改变自己,以留住顾客的心。近几年,在场地十分有限的情况下,其通过跟第三方合作,新增餐饮、住宿等板块,为顾客带来更好的消费体验。正是这种改变,让友谊商场至今每年总营销额保持增长的业绩,2019年的销售总额有望超12亿元。

做出这种改变的,不仅仅是友谊商场。

开业25年,身处海秀这个老商圈的望海国际商业综合体,近年来也通过做出改变来谋求发展之路,让销售业绩保持逐年增长势头。由于之前物业体量小,望海国际在2011年花费巨资升级改造。除了继续走“轻奢”品牌之路外,其适应新的商业发展需要,增添了餐饮、娱乐等板块,多元化提升顾客消费体验。也正是这种改变,让望海国际在2018年销售总额突破了16亿元。

## 新商圈崛起: 让城市繁华扩容

椰海大道原本处于城市边缘,一度是海口城乡接合部的代名词。但如今让市民惊喜的是,椰海大道与龙昆南路、白水塘路相交的两个路口处,一头一尾多了新城吾悦、万达广场两个大型的商业综合体,而且人气很旺。

2016年下半年,海口商业综合体在一夜之间迎来跨越式发展。10月28日,新城吾悦广场开业;12月15日,“航母级”的商业综合体海航日月广场开业;12月23日,万达广场开业;12月24日,处于西海岸的远大购物广场开业。

在短短两个月时间里,4个新商业综合体开业,带来不仅是商圈布局的变化,更重要的是这些商圈均是集购物消费、餐饮、健身、娱乐于一体新型商业综合体。消费者不用东奔西走,就可以在商业综合体实现吃饭、看电影、带孩子玩游乐场、购买商品等消费需求。

3年来,这些新增的商业综合体不仅自身发展势头劲猛,也悄然形成以他们为龙头的商圈。以新城吾悦广场为例,这个由8.6万平方米购物中心和5.7万平方米商业街组

成的商业综合体,一到周末总会出现人满为患的场景,特别是购物中心4楼、5楼的餐饮楼层,每家餐饮店前均排起长队。

这些新的商业综合体发展势头良好,使海口除了拥有国贸等老的商圈外,城南商圈、国兴商圈、西海岸商圈也已悄然形成。“这些商业综合体的出现,不仅填补了所处区域商业综合体的空白,也让海口商业板块更完整、更繁华,扩容了海口商业规模,助推海口商业发展朝着新的方向发展。”海口市商务局总经济师陈量子说。

## 新老共存: 民众消费体验今非昔比

住在红城湖路的邓小姐是“80后”,逛街是她周末休闲的一个重要方式。“如果想购买一些国际上比较知名品牌的香化产品,我就会跟老公去海航日月广场。”邓小姐说,在这个总面积超60万平方米的“航母级”商业综合体,随随便便就可以消磨一天时间。

除了去新兴商业综合体,友谊、望海国际、宜兴等老综合体也是邓小姐必去的地方。“新老商场加起来,能让我买到想要的一切。”正是如此,今

年10月份,邓小姐跟朋友去了一趟境外游玩,但是回来的时候,发现自己根本没买什么物品。“外面商场卖的东西海口都有,我何必大老远带回来。”

“消费者消费体验越来越好,而这背后是我们从业者残酷的竞争。”友谊商场企业策划总监冯学辉称,对从老式商场发展起来的商业综合体而言,要面临消费群体更替、物业空间狭小、停车位不够等诸多挑战,如果想在大批新兴商业综合体强势竞争的处境下生存,就必须努力改变自己来吸引消费群体。

而在新城吾悦广场营销策划总监翁井金看来,新的商业综合体同样面临在海口经营多年的老商圈及商业综合体的挑战。“他们已经有相对忠诚的消费群体,成熟可依靠的商圈,只需稍稍改变,就可能发展很好。”翁井金称,新商业综合体更需要采用新的消费模式,“拉住”消费者的手。

“但正是这种竞争,让海口市民感觉到物质丰富,购物方便和愉快,生活的幸福。”海南大学旅游学院副教授刘刚表示,新旧商业综合体的PK,除了共享海口经济发展红利外,肯定会给消费者更多愉悦的消费体验,提升居民生活便利感幸福感。

(本报海口12月10日讯)

## 扫黑除恶进行时

### 力争将在逃人员全部抓捕归案 我省启动扫黑除恶 “雷霆四号”集中收网行动

本报海口12月10日讯(记者良子 特约记者宋洪涛 通讯员陈炜森 邢君怡)“我宣布:全省公安机关扫黑除恶专项斗争‘雷霆四号’集中收网行动,现在开始!”随着12月10日上午省公安厅主要负责人在全省公安机关视频会议一声令下,从即日起至2020年1月9日,全省公安机关全面开展扫黑除恶专项斗争“雷霆四号”集中收网行动,全力打响新一轮扫黑除恶歼灭战。

根据省公安厅部署,此次“雷霆四号”集中收网行动要强化破案攻坚,集中优势警力,对经营成熟、符合收网条件的涉黑涉恶案件立即收网,坚持抓捕涉案人员与清查涉案财产同步进行、深挖犯罪线索与彻查利益链条同向发力,实现扫黑除恶打“财”断“血”同频共振;要加大追捕逃犯力度,结合传统工作方法与现代科技手段,抓好“百日追逃”专项行动,进一步强化技术运用和宣传攻势,深化警企合作,采取集中清查、限时督捕、悬赏缉捕等措施,最大限度挤压黑恶在逃人员的活动空间,力争将涉黑涉恶在逃人员全部抓捕归案;严厉打击电信诈骗,坚决摘掉儋州、东方电信网络诈骗犯罪全国重点地区的“帽子”和坚决遏制蔓延其他地区势头。

省公安厅要求,全省各级公安机关要因地制宜制定详细周密的行动方案,迅速行动,以更高站位、更强措施、更大力度、更大决心抓好集中收网行动,始终保持对黑恶犯罪、黄赌毒犯罪和电信诈骗犯罪的高压态势,不断巩固和扩大专项斗争战果。

### 省公安厅悬赏通缉 19名涉黑涉恶在逃人员 —公安部A级通缉犯近日落网

本报海口12月10日讯(记者良子 特约记者宋洪涛 通讯员陈炜森 邢君怡)为严厉打击黑恶势力违法犯罪,坚决惩处犯罪分子,全力维护社会治安稳定,海南省公安厅近日决定对19名在逃涉黑涉恶犯罪嫌疑人予以公开悬赏抓捕,并敦促在逃人员主动投案自首,争取宽大处理。

海南日报记者还获悉,12月9日,省公安厅“7·5”专案组循线追踪,在保亭黎族苗族自治县三道镇成功抓获公安部A级通缉令涉黑逃犯欧兴运,为扫黑除恶“百日追逃”行动再添重大战果。目前,涉黑犯罪嫌疑人欧兴运已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

全国公安机关扫黑除恶“百日追逃”行动开展以来,海南省公安厅举全省之力,全力攻坚,奋力追逃,截至12月10日,我省涉黑涉恶目标逃犯已到案19名,到案率50%,剩余19名。



(扫码了解19名涉黑涉恶在逃人员基本信息及举报方式)



## 环保塑料袋 助海南“禁塑”

12月9日,位于海口高新区狮子岭工业园的海南赛高新材料有限公司,工人正在生产全生物降解塑料袋。据悉,该公司是目前海南唯一可生产生物降解材料的企业。

我省已制定“禁塑”时间表。省工信厅牵头负责鼓励全生物降解塑料材料研发和推广,已组织编写了《海南省全生物降解塑料产业发展规划(2019年-2025年)》,并多次征求意见。目前,正进一步完善产业规划,力争尽快印发实施,推动快速形成岛内一次性全生物降解塑料制品生产能力。

本报记者 王凯 摄

## 不忘初心、牢记使命

# 省扶贫办公布推动脱贫攻坚创优保先工作成果

本报海口12月10日讯(记者傅人意)按照省委在“不忘初心、牢记使命”主题教育中开展专项整治和深化措施的工作部署,省扶贫办牵头、会同各市县和12家省直单位推动脱贫攻坚创优保优,取得了阶段性成效。日前,省扶贫办会同省委组织部、省人社厅、省水务厅、省教育厅、省卫健委、省住建厅、省农业农村厅等省直单位公布此项工作成果。

**坚持高位推进,重点解决脱贫攻坚责任不落实、压力层层递减的问题。**扎实开展“六比”专项行动大比武,对3个组排名第一的市县授予流动红旗,对3个组排名最后一名的市县授予流动警示黄牌;对9人予以免职,3人给予党纪处分,22名帮扶责任人给予通报批评。制定综合整改

方案,采取95项整改措施,全面整改完成国家考核反馈和本省自查发现的100个问题。同时坚持奖罚并重,从脱贫攻坚和乡村振兴工作一线提拔重用优秀干部355名。

**深化专项整治,重点解决作风不扎实,形式主义、官僚主义时有发生的问题。**查处扶贫领域违纪违法问题139起,处理232人,给予党纪政务处分97人,党内问责20人;通报曝光典型案例68起132人。

**开展专项行动,重点解决贫困群众内生动力不足的问题。**开展治懒散、治酗酒、治私彩、治浪费、治不孝、治脏乱“六治”专项行动,初步提出需治理人员2701人,受教育800余人次,初步转好339人次。

**加大整治力度,重点解决“两不**

**愁三保障”落实不到位的问题。**饮水安全保障方面,建设农村饮水安全巩固提升工程131处,受益贫困人口1.56万人;吸纳贫困劳动力2682人参与工程建设与工程管护;解决入户排查与水质检测发现的11223人饮水安全问题。教育扶贫方面,继续开展“万名教师访万家”活动,排查出贫困辍学学生135人,其中,劝返124人,进入“职业初中班”学习11人;开设扶贫励志班,惠及贫困学生4202人;在全国率先开展建档立卡贫困家庭学业困难的九年级学生在职业学校完成义务教育并接受职业技能学习试点工作,入学261人。健康扶贫方面,组建家庭医生签约团队2190个,实现与建档立卡贫困人口全面签约;在全省68个二级以上公立医疗

机构和299个乡镇卫生院实现“一站式”结算;全省建档立卡贫困户住院医疗费用报销比例为92%,实施救治大病贫困患者1.28万人,救治率99.9%。住房安全保障方面,对全省已改造危房115959户进行排查,存在问题的727户全部完成整改;新改造危房8819户,竣工率100%,入住8715户,入住率98.8%。

**强化产业扶贫,重点解决产业扶贫机制不健全、缺乏可持续性的问题。**清理整顿存在运营不善等6类问题的合作社。聘请产业发展指导员4248名,派遣科技特派员2200名,对年度家庭经营纯收入超过4000元的贫困户奖励1000元用于发展生产。出台《海南省人民政府办公厅关于推进椰子产业发展的指导

意见》等,因地制宜做大做强“三棵树”种植产业。推行“五带动全覆盖”“自强行动计划”模式,实现有劳动能力的贫困户产业帮扶全覆盖。为全省自养生猪受损贫困户发放补贴5576万元。国务院扶贫办在全国推广陵水引入第三方服务机构规范和指导产业扶贫的做法。

**落实专项任务,扎实推进抓党建促脱贫攻坚和乡村振兴工作。**重点对90个贫困村的党组织挂牌督办、整顿销号,举办扶贫干部“思想再教育、作风再转变”培训示范班共4期,培训354人;举办乡村振兴工作队培训示范班共4期,培训1300多人;着力推进抓党建促脱贫攻坚“十大行动”,抓好乡村振兴“十抓十好”工作,稳步推进农村基层党建“4321”工程。

## 海南职业技术学院念好讲、行、晒“三字经”,确保主题教育走深走实 事事都“走心” 师生才“暖心”

■ 本报记者 陈卓斌 通讯员 刘伟

“新电梯省时省力,大伙都很满意!”近日一个上午,海南职业技术学院2018级会计2班学生郑瑶抱着一摞厚厚的书,走进该校第一教学楼的电梯,笑着说。

郑瑶告诉海南日报记者,第一教学楼有8层高,过去因其未装设电梯,每到搬书、搬教具时,学生都会因爬楼梯累得气喘吁吁,上了年纪的教师也行走不便。

“第二批主题教育开展以来,海职院党委紧扣主题主线,科学谋划部署,

提出念好讲、行、晒‘三字经’,重点解决师生最急最忧最盼的紧迫问题。”海职院党委书记王承庆介绍,在“行”方面,针对师生反映的电梯问题,学校斥资80余万元为第一教学楼装设2部电梯,10月投入使用,广受好评。

改变不止于此。提高教师、辅导员待遇,探索高职“招培养模式”……海职

院党委成员多次走入学生教师宿舍,实习企业,扎实开展专题调研并推动调研成果转换落地,着力写好“行”文章。

海职院党委还创新以“讲”助学模式,开展基层党组织书记“讲党课大比武”活动,把“能不能讲出来”“能不能讲清楚”“能不能讲得好”作为检验基层党组织书记学习教育情况的检验标

准,助党员干部筑牢信仰之基。

与此同时,海职院鼓励师生以“晒”促学,以“晒”促行。除了开展“四个一”活动(即每人每天坚持自学一小时、开展一次学习成果汇报、参加一次党建业务培训、定期进行一次“学习强国”积分展示),学校还要求每名党员为师生多办一件实事,让师生

切实感受到主题教育带来的新变化。

“只有事事都‘走心’,师生才能感到‘暖心’。”王承庆说,接下来,海职院全体党员干部将坚持学习教育不放松、检视问题求精准、整改落实讲实效,切实解决学校改革发展和师生关切的痛点、难点、堵点问题。

(本报海口12月10日讯)

富力·首府 THE TOP

效果图

国兴上城 传世阔宅 国兴大道 | 400-111-2777 预售证号: [2018] 海房预字 (0119) 号