

文昌市农村集体经营性建设用地使用权作价出资公告

文集士告字[2019]第 11 号

根据《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》和《文昌市农村集体经营性建设用地入市交易规则》的有关规定,经文昌市人民政府批准,文昌市文城镇后坑村民委员会内坑村民小组决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以作价出资方式入市。现将有关事项公告如下:**一、作价出资地块的基本情况和规划指标要求:**

入市主体	地块编号	地块位置	面积(m²)	土地用途	作价出资年限	主要规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)
文城镇后坑村民委员会内坑村民小组	文集建试(2018)-27号	文昌市文城镇迎宾路南侧地段	3047.34	零售商业用地(商业用地)	40年	容积率≤2.0;建筑密度≤35% 绿地率≥30%;建筑限高≤20层	589.6603 (折合1935元/平方米)	354

二、意向合作方资格要求:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次申请。意向合作方须在文昌市新成立项目公司进行作价出资申请,并提交与入市主体签订的作价出资合作文件以及入市主体三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意合作的表决书。入市主体与意向合作方根据该地块成交价,确定各自占有股份份额。增资扩股时,须按增资扩股时的土地市场价值重新确认入市主体占有股份。

三、本次作价出资的公告期自2019年12月18日至2020年1月15日17时止。详细资料 and 具体要求,详见作价出资手册(该作价出资手册所载内容为本公告的组成部分)。意向合作方可于公告期内到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口购取作价出资手册和提交书面申请。

四、意向合作方交纳保证金的截止时间为2020年1月15日17时00分(以保证金到账为准)。经审核,意向合作方按规定交纳保证金,我局将在2020年1月15日17时30分前确认其作价出资合作资格。

五、本次农村集体经营性建设用地使用权作价出资活动现场会定于2020年1月17日16时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开。公告期满,只有一家符合条件的意向合作方提交申请,则按出价不低于底价的原则确定是否成交;若公告期满,有两家或两家以上符合条件的意向合作方申请,则采取现场竞价方式,按照出价高者且不低于底价者得的原则最终确定是否成交。

六、其他需要公告的事项:(一)取得土地后,意向合作方须按照签订的《文昌市农村集体经营性建设用地使用权作价出资成交确认书》约定与入市主体签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权作价出资合同》,入市主体与意向合作方须在作价出资合同约定的期限内履行作价出资手续,并将入市地块使用权办理土地变更登记至双方合作公司名下。(二)根据文规画(2018)970号文,该宗地属零售商业用地(商业用地),项目建设规划方案应符合当地建筑风貌,并报文昌市自

然资源和规划主管部门审批,意向合作方须严格按照市自然资源和规划主管部门批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。(三)土地作价出资成交后,必须在20个工作日内签订作价出资合同。(四)本次作价出资宗地按现状条件作价出资,意向合作方应当现场踏勘作价出资地块,一经办理手续参与作价出资合作,视为对作价出资地块现状条件无异议,并愿承担参加作价所产生的一切风险和责任。(五)办理作价出资及将土地变更登记至双方合作公司名下后,合作公司须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(六)按照《文昌市发展和改革委员会关于重新出具文集建试(2018)-27号地块拟建项目审核意见的复函》本次出让宗地的投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权作价出资合同》后的5年内,以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,意向合作方在签订《文昌市集体经营性建设用地使用权作价出资合同》时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,项目规划方案须符合省发展和改革委员会行业规定。(七)该宗地若需要实施装配式建筑,应按照规定建筑有关规定执行。(八)本次作价出资事项如有变更,届时以变更公告为准。

七、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心
联系人:黄女士 杨先生 李先生
联系电话:0898-63330100 65203602 68555961
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/
http://lr.hainan.gov.cn/
http://www.landchina.com

文昌市自然资源和规划局
2019年12月18日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集士告字[2019]第 15 号

根据《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》和《文昌市农村集体经营性建设用地入市交易规则》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让入决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

出让入	地块编号	地块位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
文昌市龙楼镇红海村民委员会好圣村民小组	文集建试(2019)-33号	文昌市龙楼镇钻石大道南侧好圣村地段	361.64平方米 (折合0.542亩)	旅馆用地(商业设施用地)	40年	容积率≤1.5,建筑密度≤40%,绿地率≥25%,建筑限高≤15米/4层	66.7226万元 (1845元/平方米)	66.7226

二、凡在中华人民共和国境内外依法设立的法人、其他组织及具有完全民事能力的自然人(除法律、法规另有规定外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册(该出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2019年12月27日至2020年1月15日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月15日17时(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年1月15日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年1月7日8时30分至2020年1月17日15时30分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年1月17日15时30分)在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

七、其他需要公告的事项:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》约定与出让入签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按出让合同约定及时缴纳土地出让金。(二)根据文自然资规指[2019]145号文,该宗地属商业设施用地,项目建设规划方案应符合当地建筑风貌,并报文昌市自然资源和规划局审批,竞得人须严格按照市自然资源和规划局批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。(三)本次出让宗地按现状条件出让,竞得人应当现场踏勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和责任。(四)根据《文昌

市发展和改革委员会关于出具拟出让地块建设项目产业类别等审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市农业农村局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让入支付利息。(六)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。(七)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(八)该宗地若需要实施装配式建筑,应按照规定建筑有关规定执行。(九)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

八、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心
联系人:黄女士、杨先生、欧阳先生
联系电话:0898-63330100、65303602、68529777
查询网址:http://www.landchina.com
http://lr.hainan.gov.cn/
http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/

文昌市自然资源和规划局
2019年12月18日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集士告字[2019]第 17 号

根据《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》和《文昌市农村集体经营性建设用地入市交易规则》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让入决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让入	地块编号	地块位置	面积(m²)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文昌市会文镇官新村村委会杜管一村村民小组	文集建试(2019)-28号	文昌市会文镇官新村委会杜管一村地段	4711.24	旅馆用地(商业用地)	40年	容积率≤1.5;建筑密度≤50% 绿地率≥20%;建筑限高≤4层	353.343 (折合750元/平方米)	213

二、凡在中华人民共和国境内外依法设立的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册(该出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2019年12月23日至2020年1月15日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月15日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年1月15日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年1月8日8时00分至2020年1月17日10时30分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年1月17日10时30分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

七、其他需要公告的事项:(一)根据出让入要求,本次出让入拟挂牌出让文集建试(2019)-27号、文集建试(2019)-28号、文集建试(2019)-29号三个地块,为在入市同时改善村民人居环境,呈现整村焕新的效果,竞买方在报名竞买本次挂牌出让宗地文集建试(2019)-28号的同时,还须报名参与竞买文集建试(2019)-27号和文集建试(2019)-29号地块。(二)竞得土地后,竞得人须按照签订的《文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》约定与出让入签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按出让合同约定及时缴纳土地出让金。(三)根据文自然资规指(2019)147号文,该宗地属属商用用地,项目建设规划方案应符合当地建筑风貌,并报市规划主管部门审批,竞得人须严格按照市规划部门批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。

(四)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和责任。(五)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建试(2019)-28号地块建设项目产业类别等审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同,一并与文昌市旅游和文化广电体育局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(六)土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让入支付利息。(七)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。(八)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(九)该宗地若需要实施装配式建筑,应按照规定建筑有关规定执行。(十)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

八、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心
联系人:黄女士、杨先生、吴先生
联系电话:0898-63330100、65303602、66793886
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/
http://lr.hainan.gov.cn/
http://www.landchina.com

文昌市自然资源和规划局
2019年12月18日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集士告字[2019]第 14 号

根据《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》和《文昌市农村集体经营性建设用地入市交易规则》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让入决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

出让入	地块编号	地块位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
文昌市龙楼镇红海村民委员会好圣村民小组	文集建试(2019)-2号	文昌市龙楼镇红海村委会好圣村地段	1293.22平方米 (折合1.94亩)	旅馆用地(商业设施用地)	40年	容积率≤1.5,建筑密度≤40%,绿地率≥25%,建筑限高≤15米/4层	234.7194万元 (1815元/平方米)	141

二、凡在中华人民共和国境内外依法设立的法人、其他组织及具有完全民事能力的自然人(除法律、法规另有规定外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册(该出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2019年12月27日至2020年1月15日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月15日17时(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年1月15日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年1月7日8时30分至2020年1月17日15时在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年1月17日15时)在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

七、其他需要公告的事项:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》约定与出让入签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按出让合同约定及时缴纳土地出让金。(二)根据文自然资规指[2019]127号文,该宗地属商业设施用地,项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报文昌市自然资源和规划局审批,竞得人须严格按照市自然资源和规划局批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。(三)本次出让宗地按现状条件出让,土地权属清晰、安置补偿已明确。该宗地现状上有属文昌市龙楼镇红海村民委员会好圣村民小组所有的建筑物一栋(3层),该建筑为钢筋混凝土结构,已完成主体框架建设,该宗地竞得者需另外按该建筑评估价格36.0931万元向文昌市龙楼镇红海村民委员会好圣村民小组

支付房屋补偿。竞买人应当现场踏勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和责任。(四)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具拟出让地块建设项目产业类别等审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市旅游和文化广电体育局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让入支付利息。(六)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。(七)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(八)该宗地若需要实施装配式建设,应按照规定建筑有关规定执行。(九)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

八、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心
联系人:黄女士、杨先生、欧阳先生
联系电话:0898-63330100、65303602、68529777
查询网址:http://www.landchina.com
http://lr.hainan.gov.cn/
http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/
文昌市自然资源和规划局
2019年12月18日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集士告字[2019]第 16 号

根据《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》和《文昌市农村集体经营性建设用地入市交易规则》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让入决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让入	地块编号	地块位置	面积(m²)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文昌市会文镇官新村村委会杜管一村村民小组	文集建试(2019)-27号	文昌市会文镇官新村委会杜管一村地段	6273.48	旅馆用地(商业用地)	40年	容积率≤1.5;建筑密度≤50% 绿地率≥20%;建筑限高≤4层	489.3314 (折合780元/平方米)	294

二、凡在中华人民共和国境内外依法设立的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册(该出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2019年12月23日至2020年1月15日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月15日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年1月15日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年1月8日8时00分至2020年1月17日10时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年1月17日10时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

七、其他需要公告的事项:(一)根据出让入要求,本次出让入拟挂牌出让文集建试(2019)-27号、文集建试(2019)-28号、文集建试(2019)-29号三个地块,为在入市同时改善村民人居环境,呈现整村焕新的效果,竞买方在报名竞买本次挂牌出让宗地文集建试(2019)-27号的同时,还须报名参与竞买文集建试(2019)-28号和文集建试(2019)-29号地块。(二)本次挂牌出让宗地文集建试(2019)-27号地块占用部分村内道路,根据出让入要求,竞买方竞得文集建试(2019)-27号地块后,还须出资在文集建试(2019)-27号地块南侧地段为村内修建宽3.5米,长约250米的硬化道路,修建道路用地由出让入无偿提供。(三)竞得土地后,竞得人须按照签订的《文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》约定与出让入签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按出让合同约定及时缴纳土地出让金。(四)根据文自然资规指(2019)146号文,该宗地属属商用用地,

项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报市自然资源和规划局审批,竞得人须严格按照市自然资源和规划局批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。(五)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和责任。(六)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建试(2019)-27号地块建设项目产业类别等审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市旅游和文化广电体育局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(七)土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让入支付利息。(八)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。(九)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(十)该宗地若需要实施装配式建筑,应按照规定建筑有关规定执行。(十一)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

八、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心;联系人:黄女士、杨先生、吴先生;联系电话:0898-63330100、65303602、66793886
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/
http://lr.hainan.gov.cn/
http://www.landchina.com

文昌市自然资源和规划局
2019年12月18日

文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集士告字[2019]第 18 号

根据《文昌市农村集体经营性建设用地入市试点暂行办法》和《文昌市农村集体经营性建设用地入市交易规则》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让入决定将以下壹(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让入	地块编号	地块位置	面积(m²)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文昌市会文镇官新村村委会杜管一村村民小组	文集建试(2019)-29号	文昌市会文镇官新村委会杜管一村地段	2332.98	旅馆用地(商业用地)	40年	容积率≤1.5;建筑密度≤50% 绿地率≥20%;建筑限高≤4层	185.4719 (折合795元/平方米)	112

二、凡在中华人民共和国境内外依法设立的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册(该出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2019年12月23日至2020年1月15日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月15日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年1月15日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年1月8日8时00分至2020年1月17日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年1月17日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

七、其他需要公告的事项:(一)根据出让入要求,本次出让入拟挂牌出让文集建试(2019)-27号、文集建试(2019)-28号、文集建试(2019)-29号三个地块,为在入市同时改善村民人居环境,呈现整村焕新的效果,竞买方在报名竞买本次挂牌出让宗地文集建试(2019)-29号的同时,还须报名参与竞买文集建试(2019)-27号和文集建试(2019)-28号地块。(二)竞得土地后,竞得人须按照签订的《文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让成交确认书》约定与出让入签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按出让合同约定及时缴纳土地出让金。(三)根据文自然资规指(2019)148号文,该宗地属属商用用地,项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报市规划主管部门审批,竞得人须严格按照市规划部门批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。

(四)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和责任。(五)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建试(2019)-29号地块建设项目产业类别等审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于300万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同,一并与文昌市旅游和文化广电体育局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(六)土地出让成交后,必须在20个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让入支付利息。(七)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。(八)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(九)该宗地若需要实施装配式建筑,应按照规定建筑有关规定执行。(十)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

八、联系方式:
联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心
联系人:黄女士、杨先生、吴先生
联系电话:0898-63330100、65303602、66793886
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/
http://lr.hainan.gov.cn/
http://www.landchina.com

文昌市自然资源和规划局
2019年12月18日