

海南红珊瑚国际音乐节将于12月21日开幕

情迷“红珊瑚” 玩转“摇滚夜”

本报海口12月19日讯（记者计思佳 实习生郑俊云）2019年海南红珊瑚国际音乐节将于12月21日、22日在海口市椰海大道旁的海马文化广场举行。届时，椰韵、海星两大舞台将精彩开唱，引爆全场。

据介绍，参加此次音乐节的22组国内知名音乐人的演出时间已公布，12月21日演出的有夏日部落、王喂马、发条卡目索、醒山乐队、4U乐队、朴树、贵族乐队、面孔乐队、糖衣娃娃、CMCB、天堂乐队等。12月22日演出的有雨水、麻园诗人、指人乐队、癡痕体质、爽子与瓷、郝云、番茄市长、葡萄不愤怒、OGMC、左右乐队、零点乐队等。乐迷可根据自己的购票情况，在对应时间里为自己喜爱的歌手和乐队喝彩。

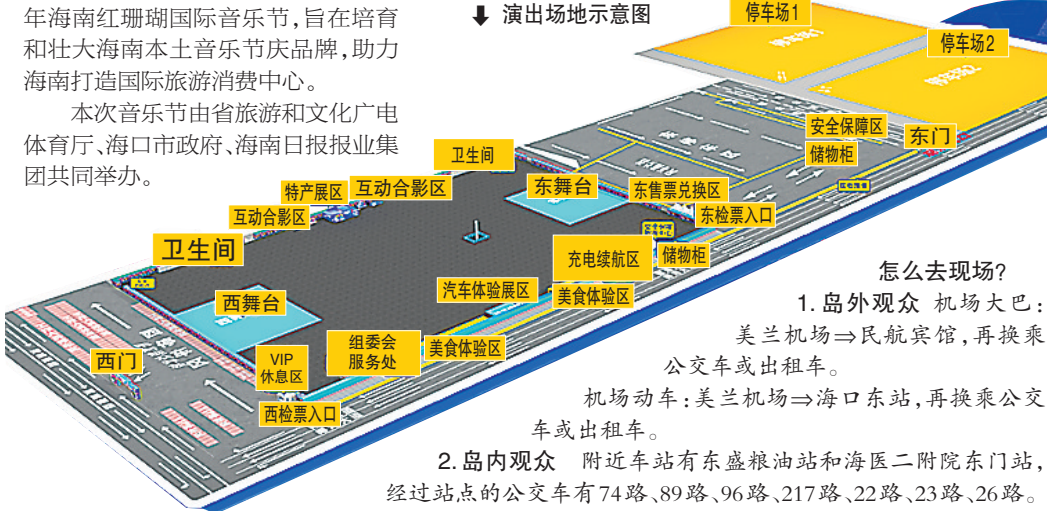
为提升观众的消费体验，活动现场除安排了两大舞台外，还将提供先锋艺术区、汽车展示体验区、互动合影区、美食体验区、啤酒体验区、充电续航区等6大体验互动及展示区域。在美食体验区，不仅有海南本土特色美食、特产，还有鸡翅包饭、烤串、台湾烤肠、长沙豆腐、炒栗子等小吃填饱观众胃口。

现场兑票时间为13时至21时，入场时间为14时至21时30分。音乐节期间，来往现场的公交车班次将增加，末班公交车延长至22时30分。

“撸串、喝啤酒、听摇滚，已经成为当代年轻人的生活方式。”主办方相关负责人表示，如此精心筹划2019

年海南红珊瑚国际音乐节，旨在培育和壮大海南本土音乐节庆品牌，助力海南打造国际旅游消费中心。

本次音乐节由省旅游和文化广电体育厅、海口市政府、海南日报报业集团共同举办。



↓ 演出场地示意图

怎么去现场？

1. 岛外观众 机场大巴：美兰机场→民航宾馆，再换乘公交车或出租车。

机场动车：美兰机场→海口东站，再换乘公交车或出租车。

2. 岛内观众 附近车站有东盛粮油站和海医二附院东门站，经过站点的公交车有74路、89路、96路、217路、22路、23路、26路。

演出时间表		12.21	12.22
椰韵舞台	14:40-15:20	夏日部落	14:40-15:20 雨水
	16:00-16:40	王喂马	16:00-16:40 麻园诗人
	17:20-18:00	发条卡目索	17:20-18:00 指人乐队
	18:40-19:20	醒山乐队	18:40-19:20 癡痕体质
	20:00-20:40	4U 乐队	20:00-20:40 爽子与瓷
	21:20-22:00	朴树	21:20-22:00 郝云
海星舞台	15:20-16:00	贵族乐队	15:20-16:00 番茄市长
	16:40-17:20	面孔乐队	16:40-17:20 葡萄不愤怒
	18:00-18:40	糖衣娃娃	18:00-18:40 OGMC
	19:20-20:00	CMCB	19:20-20:00 左右乐队
	20:40-21:20	天堂乐队	20:40-21:20 零点乐队

房产周刊 | WEEKLY

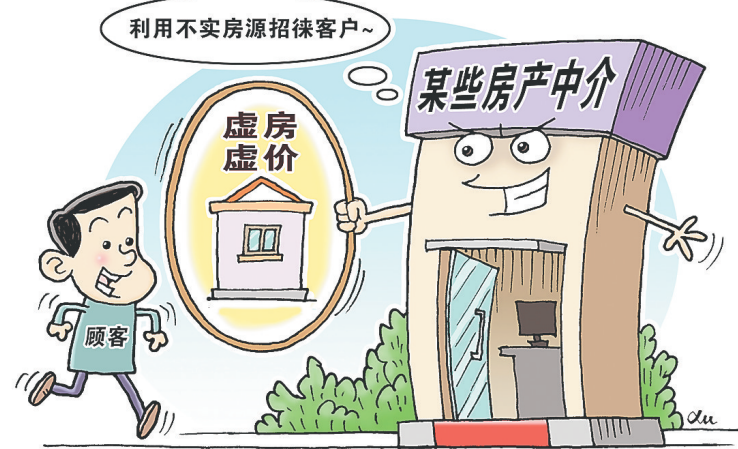
不实房源屡禁不止

虚房虚价“引君入坑”

房·热点

近期，住建部等6部门接连通报两批各地在整治中介机构乱象中查处的违法违规典型案例。其中，不实房源问题尤为突出。

为何房产中介利用不实房源等方式牟取利益现象屡禁不止？



记者在上海链家多家门店获悉，链家经纪人在各渠道发布的房源均是满足真实存在、真实在售、真实价格、真实图片4个标准的真房源。若发现一套假房源，则举报者可获赔偿金100元。

广州市中介协会人士告诉记者，目前住建部要求规范房源发布机制。签署业主委托书、核验产权证及身份证信息，是为了保障房源真实性。

虚假房源屡禁不止

然而，记者调查发现，目前二手房中介利用虚假房源等方式牟取利益现象仍然屡禁不止。近期，住建部等6部门连续通报违法违规典型案例；北京10家违规发布房源信息的房地产经纪机构被查处……

广东消委会公布的“2019年房地产中介服务专项调查”显示，价格显著低于市场、图片模糊或夸张、中介推搪房子不能看是虚假房源中均占比三成左右。

记者登录房天下、58同城等网站和App发现，在二手房租售板块，仍有不少房源以虚假信息或不实价格等方式进行虚假宣传。记者分别在上述网站选取了两套刚刚更新过的房源致电要求看房。一家中介表示“该房源刚刚卖掉”，建议看看“不在一个楼层的同一户型”；另一家中介表示“户主临时提高了售价”。

已售或已租房源故意不下架更是中介行业的常规套路。“已经成交的好房源，先不急着重网上撤下来，多挂几天，自然会有顾客来问，到时

再引导他们租售我们手上的房源。”北京一家资深中介从业人士透露，如果一套房源已经有买家表示了意向，中介往往仍然选择继续留几天，用以招揽生意。

中介玩“套路”根源何在

为何虚假房源屡禁不止？记者调查发现，招徕客户、独霸房源、信息未及时更新等是造成乱象的根本原因。

——以有限房源招徕“无限”客户

据了解，目前发布不实房源信息的更多地集中在一些中小中介公司，它们缺少丰富的房源，只能通过这种不规范的操作吸引更多消费者。

一位从事房产中介行业多年的人士告诉记者，房产中介行业竞争激烈，几乎每个小区门口都有中介门店，有的热门小区门口甚至有三四家。如何吸引租房者、购房者来门店，就成了房产中介做成生意的“第一步”。

在‘安居客’等网络平台上，挂出价格超低的房子，先把顾客拉到店里，然后说房子已经租出或者卖出了，再推荐其他的房子。”上海规模最大的集中式长租公寓运营商V领地首席执行官周君强表示，这种“先把人拉到店里”的套路，已经存在多年。“很多年轻人选房，都愿意在网上搜，谁能在网上‘抓人眼球’，谁就能做成生意。房源照片是假的，价格也是假的，只为了把人拉进中介的营销套路里。”

——行业竞争激烈，真实房源易遭争抢

易居中国董事局主席周忻认为，不少房产中介不愿上架真实房源是为了垄断房源，怕手上的房源被其他中介争抢，从而导致被“飞单”。“争抢房源是中介机构的重要工作内容，甚至不少热门小区的房源是靠业务员蹲守出来的。一旦一家机构发布了真房源，就会被其他中介盯上，通过价格战、服务战甚至不正当手段把房源抢过来，力争在自家平台成交。”

不少房产中介倾向于劝说房东签订“VIP协议”，成为该房源的独家代理机构，房源只上内网，外网则展示假房源，吸引客户再予以推荐。

——房源信息未及时更新

业内人士认为，管理经营不规范也是虚假房源出现的重要原因。

“无论是已经卖出租出的，还是接近成交的房源，按道理来说都应该从网上和中介的门店中撤掉，但实际操作中很少有中介门店能这样规范。”不少受访房产中介均表示，未及时更新的房源滞留在平台上就成了“假房源”。

业内人士建议，监管部门应从制度上杜绝行业恶性竞争，才能根治虚假房源。

易居智库中心研究总监严跃进认为，主管部门应更严格地采取登记挂牌制度、发布准入门槛、剔除价格过高或者过低房源等方式加强监管。

（据新华社电）

江苏绿色建筑标识项目达3.33亿平方米

经过10多年的推动和发展，江苏绿色建筑标识项目累计达3.33亿平方米，规模居全国前列。这是记者近日从第十二届江苏省绿色建筑发展大会上获悉的。

据江苏省住建厅相关负责人介绍，江苏持续推动建筑节能和绿色建筑相关工作，累计发布工程建设地方标准177项，标准设计59项，涉及建筑节能、绿色建筑、装配式建筑等。

大会同时发布了2019年度江苏绿色建筑创新项目。其中，获得一等奖的南京儿童医院河西分院项目，建筑节能率达65%。医院屋面导光管将阳光强度放大后直接引入办公区，节约

电能。院内设有雨水回收池，屋顶和地面的雨水通过透水混凝土和管井进入地下管道，可保证绿植的灌溉供水。

同样获得一等奖的南京丁家庄二期保障房项目是全省最大的装

式建筑。该项目实现无外脚手架、无现场砌筑、无抹灰的绿色施工，工期大为缩短。同时，通过提高围护结构隔热保温性能，大幅降低了建筑的供暖与空调能耗。

（据新华社电）

广告

罗牛山儋州乐满20万头生态养殖基地项目环境影响评价第二次公示

儋州罗牛山农业科技开发有限公司拟在海南省儋州市雅里镇乐满村委会打亮村东侧投资建设罗牛山儋州乐满20万头生态养殖基地项目，目前《罗牛山儋州乐满20万头生态养殖基地项目环境影响评价报告书》征求意见稿已形成，根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》的相关规定，征求与本项目环境影响评价有关的公众的意见。

一、环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

征求意见稿全文网络链接：http://www.luoniushanpig.com/Upload/157663811724.pdf

纸质报告书存放地点为海口市江东新区工业园青牧原实业公司办公大楼。

二、征求意见的公众范围。征求公众意见的范围主要是项目附近企事业单位及附近的居民等。

三、公众意见表的网络链接。http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html

四、公众提出意见的方式和途径。公众可以通过信函、电子邮件或者填写意见表等方式向建设单位提出意见，纸质意见提交地点为海口市江东新区工业园青牧原实业公司办公大楼。

联系人：周卫卫 联系电话：13637690021

电子邮件：710496536@qq.com

五、公众提出意见的起止时间。公众提出意见的起止时间为2019年12月18日至2020年1月2日。在此期间，公众均可向建设单位提出与项目环境影响评价相关的意见。

儋州罗牛山农业科技开发有限公司

2019年12月18日

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2019年12月20日、12月27日(00:00-06:00)对4G网元MME系统进行优化。届时，VOLTE(高清语音)手机用户通信业务使用将受短时影响，如果发现不能拨打电话，请关机重新开机。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

二〇一九年十二月二十日

海南省海口市中级人民法院征询异议公告

(2019)琼01执1067号

本院依据已经发生法律效力海南仲裁委员会(2019)海仲字第191号裁决及权利人的申请，于2019年11月21日立案执行申请执行人罗华与被执行人海南宏嘉物业有限公司证券交易合同纠纷一案。执行过程中，本院拟将海南宏嘉物业有限公司名下证券号为97095181的海南高速公路股份有限公司限售流通股45000股过户登记至罗华名下。如对该财产权属或过户登记有异议者，自本公告刊登之日起10日内以书面形式向本院提出书面异议，并提交相关证据，逾期本院将依法强制执行。

特此公告

二〇一九年十一月二十九日

联系人：陈助理

联系电话：66722784

海南省海口市秀英区人民法院公告

(2019)琼0105执749号之一

申请执行人赵宏伟与被申请执行人蒙亚兴、冯美云民间借贷合同纠纷一案中，海口市秀英区人民法院作出的(2019)琼0105民初362号民事调解书已发生法律效力。被执行人蒙亚兴、冯美云未主动履行生效法律文书确定的义务，本院于2020年2月2日10时至2020年2月3日10时止(延时除外)在海南省海口市秀英区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台(法院账户名：海南省海口市秀英区人民法院，法院主页网址：http://sf.taobao.com/0898/13)上进行公开拍卖不动产登记在冯美云(身份证号：460100196212311520)名下位于海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国际瑞城(爵士苑)1#住宅楼6层1-602房(不动产权证号：琼(2018)海口市不动产权第0068451号)。特此公告

联系人：宋法官 联系电话：0898-68644005

海南省海口市秀英区人民法院

二〇一九年十二月十八日

中共海南省委宣传部 海南省财政厅 关于海南省媒体融合发展投资基金拟定合作机构的公示

根据《海南省人民政府办公厅关于印发海南省创业投资引导基金管理办法(试行)的通知》(琼府办〔2014〕89号)规定，中共海南省委宣传部、海南省财政厅于2019年12月17日组织专家对申报海南省媒体融合发展投资基金的合作机构进行了评审。根据评审结果，拟选定北京市文投投资顾问有限公司作为合作机构，上海实投投资

公告

根据海南省交通运输厅《关于清理省公路系统实有账户及往来账款的通知》(琼交运财〔2015〕516号)文件精神，我分局正在对本单位往来账款进行全面清理，下列信息出自本单位账簿记录，为长期应付账款。现将有关事项公告如下：(一)英八线路面改造项目：1.徐建忠 261655.66元，粟海祥 186012.00元。(二)危桥改造：酸梅桥项目粟海祥 153860.63元。(三)按照程序现登报通知以上个人或单位持有效证件到海南省公路管理局东方公路分局办理支付手续，从登报之日起至2019年12月30日止，逾期未办理视为自动放弃。我分局将做出账务调整科目处理。

海南省公路管理局东方公路分局

2019年12月20日

管理有限公司作为备选合作机构。

现将遴选结果予以公示，公示期为2019年12月20日至2020年1月3日，共10个工作日。如对上述结果有异议，可在公示期内将书面意见和证明材料提交中共海南省委宣传部、海南省财政厅。书面意见和证明材料需分别加盖单位公章或签署真实姓名，并注明联系方式。

地址：海南省海口市国兴大道69号海南广场4号楼

中共海南省委宣传部510室，邮编：570203，联系电话：65325823。海南省海口市滨海大道109号海南省财政厅，邮编：570105，联系电话：68512291。

中共海南省委宣传部 海南省财政厅

2019年12月20日

●2018年，荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名
●2019年，荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在 海南日报 南国都市报刊登广告

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务