

海南红珊瑚国际音乐节将于12月21日开幕

## 情迷“红珊瑚” 玩转“摇滚夜”

本报海口12月19日讯 (记者计佳 实习生郑俊云)2019年海南红珊瑚国际音乐节将于12月21日,22日在海口市椰海大道旁的海马文化广场举行。届时,椰韵、海星两大舞台将精彩开唱,引爆全场。

据介绍,参加此次音乐节的22组国内知名音乐人的演出时间已公布,12月21日演出的有夏日部落、王喂马、发条卡目索、醒乐队、4U乐队、朴树、贵族乐队、面孔乐队、糖衣娃娃、CMCB、天堂乐队等。12月22日演出的有雨水、麻园诗人、指人乐队、瘢痕体质、爽子与瓷、郝云、番茄市长、葡萄不愤怒、OGMC、左右乐队、零点乐队等。乐迷可根据自己的购票情况,在对应时间里为自己喜

爱的歌手和乐队喝彩。

为提升观众的消费体验,活动现场除安排了两大舞台外,还将提供先锋艺术区、汽车展示体验区、互动合影区、美食体验区、啤酒体验区、充电续航区等6大体验互动及展示区域。在美食体验区,不仅有海南本土特色美食、特产,还有鸡翅包饭、烤串、台湾烤肠、长沙豆腐、炒栗子等小吃填饱观众胃口。

现场兑票时间为13时至21时,入场时间为14时至21时30分。音乐节期间,来往现场的公交车班次将增加,末班公交车延长至22时30分。

“撸串、喝啤酒、听摇滚,已经成为当代年轻人的生活方式。”主办方相关负责人表示,如此精心筹划2019

年海南红珊瑚国际音乐节,旨在培育和壮大海南本土音乐节庆品牌,助力海南打造国际旅游消费中心。

本次音乐节由省旅游和文化广电体育厅、海口市政府、海南日报报业集团共同举办。

演出场地示意图

1. 岛外观众 机场大巴: 美兰机场→民航宾馆, 再换乘公交车或出租车。  
2. 岛内观众 附近车站有东盛粮油站和海医二附院东门站, 经过站点的公交车有74路、89路、96路、217路、22路、23路、26路。

12.21		12.22	
14:40-15:20	夏日部落	14:40-15:20	雨水
16:00-16:40	王喂马	16:00-16:40	麻园诗人
17:20-18:00	发条卡目索	17:20-18:00	指人乐队
18:40-19:20	醒山乐队	18:40-19:20	瘢痕体质
20:00-20:40	4U乐队	20:00-20:40	爽子与瓷
21:20-22:00	朴树	21:20-22:00	郝云
15:20-16:00	贵族乐队	15:20-16:00	番茄市长
16:40-17:20	面孔乐队	16:40-17:20	葡萄不愤怒
18:00-18:40	糖衣娃娃	18:00-18:40	OGMC
19:20-20:00	CMCB	19:20-20:00	左右乐队
20:40-21:20	天堂乐队	20:40-21:20	零点乐队

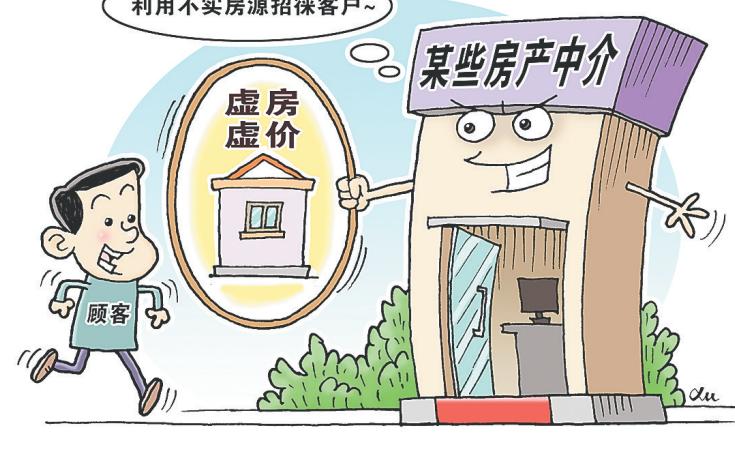
2019年12月20日 星期五  
值班主任:岳嵬 主编:徐珊珊 美编:许丽

## 房产周刊 | WEEKLY

## H房·热点

近期,住建部等6部门接连通报两批各地在整治中介机构乱象中查处的违法违规典型案例。其中,不实房源问题尤为突出。

为何房产中介利用不实房源等方式牟取利益现象屡禁不止?

不实房源屡禁不止  
虚房虚价“引君入坑”

记者在上海链家多家门店获悉,链家经纪人在各渠道发布的房源均须是满足真实存在、真实在售、真实价格、真实图片4个标准的真房源。若发现一套假房源,则举报者可获赔偿金100元。

广东消委会公布的“2019年房地产中介服务专项调查”显示,价格显著低于市场、图片模糊或夸张、中介推搪房子不能看在虚假房源中均占比三成左右。

广州市中介协会人士告诉记者,目前住建部门要求规范房源发布机制。签署业主委托书、核验产权证及身份证信息,是为了保障房源真实性。

## 虚假房源屡禁不止

然而,记者调查发现,目前二手房中介利用虚假房源等方式牟取利益现象仍然屡禁不止。近期,住建部等6部门连续通报违法违规典型案例;北京10家违规发布房源信息的房地产经纪机构被查处……

记者登录房天下、58同城等网站和App发现,在二手房租售板块,仍有不少房源以虚假信息或不实价格等方式进行虚假宣传。

记者分别在上述网站选取了两套刚刚更新过的房源致电要求看房。一家中介表示“该房源刚刚卖掉”,建议看看“不在一个楼层的同一户型”;另一家中介表示“户主临时提高了售价”。

已售或已租房源故意不下架更是中介行业的常规套路。“已经成交的好房源,先不急着从网上撤下来,多挂几天,自然会有顾客来问,到时

再引导他们租售我们手上的房源。”北京一家资深中介从业人士透露,如果一套房源已经有买家表示了意向,中介往往仍然选择继续留几天,用以招揽生意。

## 中介玩“套路”根源何在

为何虚假房源屡禁不止?记者调查发现,招徕客户、独霸房源、信息未及时更新等是造成乱象的根本原因。

## ——以有限房源招徕“无限”客户

据了解,目前发布不实房源信息的更多地集中在一些中小中介公司,它们缺少丰富的房源,只能通过这种不规范的操作吸引更多消费者。

一位从事房产中介行业多年的人士告诉记者,房产中介行业竞争激烈,几乎每个小区门口都有中介门店,有的热门小区门口甚至有三四家。如何吸引租房者、购房者来门店,就成了房产中介做成生意的“第一步”。

在“安居客”等网络平台上,挂出价格超低的房子,先把顾客拉到店里,然后说房子已经租出或者卖出了,再推荐其他的房子。”上海规模最大的集中式长租公寓运营商V领地首席执行官周君强表示,这种“先把人拉到店里”的套路,已经存在多年。“很多年轻人选房,都愿意在网上搜,谁能在网上‘抓人眼球’,谁就能做成生意。房源照片是假的,价格也是假的,只为了把人拉进中介的营销套路里。”

## ——行业竞争激烈,真实房源易遭争抢

易居中国董事局主席周忻认为,不少房产中介不虚上架真实房源是为了垄断房源,怕手上的房源被其他中介争抢,从而导致被“飞单”。“争抢房源是中介机构的重要工作内容,甚至不少热门小区的房源是靠业务员蹲守出来的。一旦一家机构发布了真房源,就会被其他中介盯上,通过价格战、服务战甚至不正当手段把房源抢过来,力争在自家平台成交。”

不少房产中介倾向于劝说房东签订“VIP协议”,成为该房源的独家代理机构,房源只上内网,外网则展示假房源,吸引客户再予以推荐。

## ——房源信息未及时更新

业内人士认为,管理经营不规范也是虚假房源出现的重要原因。

“无论是已经卖出租出的,还是接近成交的房源,按道理来说都应该从网上和中介的门店中撤掉,但实际操作中很少有中介门店能这样规范。”不少受访房产中介均表示,未及时更新的房源滞留在平台上就成了“假房源”。

业内人士建议,监管部门应从制度上杜绝行业恶性竞争,才能根治虚假房源。

易居智库中心研究总监严跃进认为,主管部门应更严格地采取登记挂牌制度、发布准入门槛、剔除价格过高或者过低房源等方式加强监管。

(据新华社电)



## H家装课堂

扇灰工程  
让墙面更光滑美丽

抓好每一个施工细节、严控施工质量,才能拥有一个绿色宜居的家。扇灰是家装的重要步骤,可以让墙面装饰更加光滑。在众多装修工程中,做好墙面、天花板的扇灰工程,才能避免后期墙面开裂等问题。

## 墙面扇灰施工标准

墙面基层处理:施工前,要对原墙面、原顶进行空鼓检查和标记。然后,再进行下一步的铲灰工作,灰层铲灰要求现出水泥底,不能留有余灰,防止新老灰层出现脱层现象。

“墙镜”工程:“墙镜”是华浔扇灰施工标准中的专业术语,即让墙面如同镜面一样平整。施工流程:弹线切槽—安装冲筋条—涂界面剂(原铲灰墙面)一线槽处理—安装阳角线—墙面找平—刮黄墙—挂玻纤网。

墙面扇灰:主要是掩盖修饰底层的粗痕和细微不平。

灰层粗磨:对高低不平的墙面进行打磨,直至表面平整光滑细腻、阴阳角方正垂直为止。

无痕处理:用底漆调滑石粉薄刮墙面,覆盖墙面的气泡、粗砂痕,使墙面灰层更加细腻、光滑。在自检合格后,再在墙面滚涂一层界面剂,以凝固施工界面、封闭墙体。

## 天花板扇灰施工标准

天花板基层处理步骤:检查天花板是否合格—点补螺丝钉帽—一天花板补缝—布带(牛皮纸)粘贴—阳角线安装。

天花板扇灰的工艺流程:原顶找平—阴角修正—扇灰—打磨。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

## 广告联系

李亚丹 13976077158

## 江苏绿色建筑标识项目达3.33亿平方米

据江苏省住建厅相关负责人介绍,江苏持续推动建筑节能和绿色建筑相关工作,累计发布工程建设地方标准177项、标准设计59项,涉及建筑节能、绿色建筑、装配式建筑等。

大会同时发布了2019年度江苏绿色建筑标识项目。其中,获得一等奖的南京儿童医院河西分院项目,建筑节能达65%。医院屋面导光管将阳光强度放大后直接引入办公区,节约

电能。院内设有雨水回收池,屋顶和地面的雨水通过透水混凝土和窨井进入地下管道,可保证绿植的灌溉供水。

同样获得一等奖的南京丁家庄二期保障房项目是全省最大的装配

式建筑。该项目实现无外脚手架、无现场砌筑、无抹灰的绿色施工,工期大为缩短。同时,通过提高围护结构隔热保温性能,大幅降低了建筑的供暖与空调能耗。

(据新华社电)

## 广告



## 海南省海口市秀英区人民法院公告

(2019)琼0105执749号之一

申请执行人赵宏伟与被执行人蒙亚兴、冯美云民间借款合同纠纷一案,海口市秀英区人民法院作出的(2019)琼0105民初362号民事调解书已发生法律效力。被执行人蒙亚兴、冯美云未主动履行生效法律文书确定的义务,本院定于2020年2月2日10时至2020年2月3日10时止(延时除外)在海南省海口市秀英区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台(法院账户名:海南省海口市秀英区人民法院,法院主页网址: http://sf.taobao.com/0898/13)上进行公开拍卖不动产登记在冯美云身份证号:460100196212311520名下位于海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空瑞城(爵士苑)1#住宅楼6层1-602房(不动产权证号:琼(2018)海口市不动产权第0068451号)。特此公告

联系人:宋法官 联系电话:0898-68644005

海南省海口市秀英区人民法院

二〇一九年十二月十八日

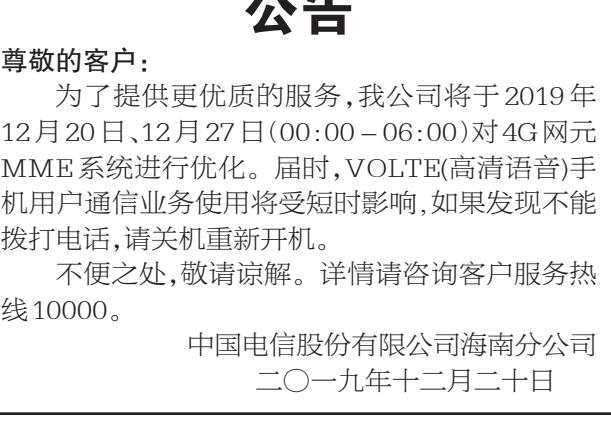
## 公 告

根据海南省交通运输厅《关于清理省公路系统实有账户及往来账款的通知》(琼交运财(2015)516号)文件精神,我分局正在对本单位往来账款进行全面清理,下列信息出自本单位账簿记录,为长期应付账款。现将有关事项公告如下:(一)英八线路面改造项目:1.徐建忠 261655.66元,粟海祥 186012.00元。(二)危桥改造:酸梅桥项目粟海祥 153860.63元。(三)按照程序现登报通知以上个人或单位持有效证件到海南省公路管理局东方公路分局办理支付手续,从登报之日起至2019年12月30日止,逾期未办理视为自动放弃。我分局将做出账务调整科目处理。

海南省公路管理局东方公路分局

2019年12月20日

## 公告



## 海南省海口市中级人民法院征询异议公告

(2019)琼01执1067号

本院依据已经发生法律效力的海南仲裁委员会(2019)海仲字第191号裁决及权利人的申请,于2019年11月21日立案执行申请执行人罗华与被执行人海南宏嘉置业有限公司证券交易合同纠纷一案。执行过程中,本院拟将海南宏嘉置业有限公司名下证券号为97095181的海南高速公路股份有限公司限售流通股45000股过户登记至罗华名下。如对该财产权属或过户登记有异议者,自公告刊登之日起10日内以书面形式向本院提出书面异议,并提交相关证据,逾期本院将依法强制执行。

特此公告

二〇一九年十一月二十九日

联系人:陈助理

联系电话: 66722784

中共海南省委宣传部 海南省财政厅  
关于海南省媒体融合发展投资基金  
基金拟定合作机构的公示

根据《海南省人民政府办公厅关于印发海南省创业投资引导基金管理办法(试行)的通知》(琼府办〔2014〕89号)规定,中共海南省委宣传部、海南省财政厅于2019年12月17日组织专家对申报海南省媒体融合发展投资基金的合作机构进行了评审。根据评审结果,拟选定北京市文科投资顾问有限公司作为合作机构,上海实盈投资

有限公司作为备选合作机构。

现将遴选结果予以公示,公示期为2019年12月20日至2020年1月3日,共10个工作日。如对上述结果有异议,可在公示期内将书面意见和证明材料提交中共海南省委宣传部、海南省财政厅。书面意见和证明材料需分别加盖单位公章或签署真实姓名,并注明联系方式。

地址:海南省海口市国兴大道69号海南广场4号楼  
中共海南省委宣传部510室,邮编:570203,联系电话:65325823。  
海南省海口市滨海大道109号海南省财政厅,邮编:570105,联系电话:68512291。

中共海南省委宣传部 海南省财政厅

2019年12月20日

2018年,荣获“中国报刊登广告经营价值排行榜”“省级日报十强”