

网约短租房发展迅速,但存在入住登记、消防安全、房源资质等方面问题

这样的网约短租房你敢住吗？

新华调查

临近新年,民宿等形式的网约短租房市场火爆。由于可以通过网络平台在线选房、电子支付、密码解锁、拎包入住,房东和房客甚至可以无需见面,网约短租房这种“共享住宿”业态发展迅速。此前新华社记者曾调查发现,网约短租房领域存在入住登记、消防安全、房源资质等方面问题。近日,记者进行了追踪调查,发现相关问题依然存在。

A多地网约短租房平台仍未落实入住人员身份核验责任

据国家信息中心数据,2018年我国共享住宿交易规模约165亿元,比上年增长37.5%,房客数达到7945万人;主要共享住宿平台的国内房源数量约350万个,比上年增长16.7%,覆盖国内近500座城市。入住人员身份登记核验漏洞问题在该领域一直存在。

近年来,浙江、广东、河北等地陆续出台规范,要求相关网络平台核验入住旅客身份是否属实。部分网约短租房平台也宣称与警方合作,要在一些城市通过人脸识别技术与智能门锁,对入住者进行身份验证。但记者调查发现,相关漏洞仍然存在。

记者曾于今年下半年两次在网约平台“爱彼迎”预定北京短租房,缴费后房东仅向记者索要了身份证照片。直至第二天退房,没有任何人联系

记者进行身份核验。12月初,记者登录同一平台预定天津房间,网上付款后,只需向房东提供一个身份证号,即可直接凭密码开锁入住。

日前,记者登录小猪短租平台向多名房主咨询未带身份证是否可入住,有房主表示“说一下身份证号就行”,还有房主表示“可发身份证照片”或“不需检查身份证”。此后记者通过该平台预订了一处北京朝阳区房间,从付款入住到退房均未进行相关核验。

记者从警方了解到,网约短租房相关疏漏隐患不小。今年以来,安徽警方清查各类网约短租房506间,其中有涉黄涉赌窝点9处,共抓获各类违法犯罪嫌疑人40余人;在浙江、重庆等地,也曾有犯罪嫌疑人入住网约短租房。

B有网约短租房消防安全存隐患、房源资质问题多

记者实地走访发现,一些网约短租房内并未配备灭火器、防烟口罩等消防设备,一些地方还存在私拉电线等情况,极易引发火灾。在北京,记者从小猪短租平台上预订房间所在小区建成于1999年左右。楼内设施陈旧老化,楼道灯光昏暗且堆放不少杂物。记者在该房内未发现消防应急设备和疏散示意图。今年8月,盐城警方在排查中发现多间网约短租房内没有任何消防安全设施。

平台房源不合规情况也时有发生,非短租房、隔断房等情况在平台上均可见。记者通过“小猪短租”订房,发现网络平台信息与实际情况不符。记者在实地看到,该房在平台图片中原本的客厅被隔断成2个房间,

从其中一间内还能看到被隔出来的半个阳台,属被明令禁止的隔断房。看到记者对房源安全表示担忧,房东称“有人来查就给你换房间,剩下的事我们来处理。”

还有一位消费者告诉记者,他于今年7月底在“小猪短租”订了上海一处短租房,但其实这是一处按规定不得短租的长租公寓。他因此被当地警方询问,严重影响了旅游行程和体验。

据国家信息中心预测,到2020年我国共享住宿市场交易规模有望达到500亿元,共享房源将超过600万套,房客人数超过1亿人。中国人民大学法学院教授刘俊海认为应特别注意其中存在的治安、消防和隐私信息安全等方面风险。



C专家：“压实”网络平台责任是破解治理难题钥匙

专家表示,当前相关领域治理难点集中在监管依据、审核标准、平台责任几个方面。

行业监管依据不足、力度不够。北京大学电子商务法研究中心主任薛军认为,当前主要依靠电子商务法对网约短租房行业进行调整,范围和力度明显不够。如对于平台上房源类别的合规性监管,就缺少住建部门制定的统一、权威的规范。而消防部门对网约短租房也缺少严格监管审核的依据。

依《河北省租赁房屋治安管理条例》规定,将网约房出租给无有效身份证件人员的,仅处二百元以上五百元以下罚款,力度显然不够。

平台审核不严,部分房东为牟利,纵容或从事违法违规行。在天津、成都等地,房东告诉记者入

住时随便发个身份证号应付网络平台登记即可。对于核查责任,一些房东表示“不可能有人查的”。在北京,有房东称网约短租房行业大都做“转租”赚钱,为了“走量”多赚钱,其中还存在大量违规隔断、改建情况,上传平台的照片中有不少是假的。

平台对强化安全责任措施或“甩锅”或落实不力。小猪短租官网显示,房客都会通过国家二代身份证验证系统进行验证,来确保房客的真实性。记者采访了北京、天津、成都等多地房东,他们表示,由于并不与房客见面核验证件,无法确定入住者身份。“爱彼迎”平台近期在官网房东守则中增加了要求境内外房客在入住前自行前往当地公安部门进行登记的内容。专家认为,如此规定无异于“甩锅”。

中国消费者协会专家委员会专家邱宝昌认为,“压实”网约短租房平台责任是提升治理效果的关键。他建议,应提升建规建制效率,填补当前除电子商务法之外,民宿等各类网络短租房在消防安全、建筑结构安全、人身安全、隐私信息安全等方面的规范空白,建立起公安部门、旅游部门等监管机构权责清晰、协调监管的机制。明确平台经营者、监管机构、平台商户几方责任,特别是要强化平台运营者应承担的审核、检查责任。另外,平台还应切实通过加大技术改造投入、提供技术升级补贴等方式,完成在人脸识别密码锁、身份证NFC开锁等功能方面升级,保障平台房源的安全性。

(新华社北京12月24日电 记者翟永冠 杨洋 王晖)

海关总署发布公告

允许中国自产原料熟制禽肉对美出口

新华社北京12月24日电 (记者刘红霞)海关总署24日对外发布2019年第214号公告,内容关于中国自产原料熟制禽肉输美有关要求。

公告说,2019年11月8日,美国农业部食品安全检验局(FSIS)发布《中华人民共和国可对美国出口的在中国屠宰的禽肉产品》最终规则,允许中国自产原料熟制禽肉对美出口。该规则于2019年12月8日正式生效。

根据公告,中国输美自产原料熟制禽肉的生产企业(以下简称“生产企业”)应按我国法律法规规章组织生产和出口,并应当保证出口的熟制禽肉符合美国的标准和要求。生产企业应持续符合美国法律法规的相关要求,并根据美国法规要求接受美国官方检查。相关法律法规和要求见附件。

公告说,已在海关备案的生产企业可以向主管海关提出对美推荐注册申请;未在海关备案的生产企业应先在主管海关备案,再提出对美推荐注册申请。

公告还指出,对美推荐注册生产企业包括熟制禽肉生产加工企业、储存冷库以及提供自产原料的屠宰厂。生产企业在获得美国农业部注册后方可开展出口贸易。

芯片国产替代升级 “龙芯”发布新一代处理器

据新华社北京12月24日电 (记者董瑞丰)作为“中国芯”的代表之一,“龙芯”24日发布自主研发的新一代通用处理器(CPU),单核通用处理性能大幅提升,并实现了CPU和主板升级均不影响操作系统兼容性。

龙芯中科技术有限公司董事长、中国科学院计算技术研究所研究员胡伟武当天表示,新一代通用处理器3A4000/3B4000使用28纳米工艺,通过设计优化,性能达到上一代产品的两倍以上,主频达到1.8G赫兹至2.0G赫兹。芯片所有源代码均为自主设计,在处理器核内设计了安全控制机制,同时提供开源的基础版操作系统支持下游企业,龙芯CPU和主板升级均不影响操作系统及应用的兼容性。

“要与国际芯片巨头同台竞技,首先要通过几级阶梯登上‘台’去,龙芯现在就是在走最后一级阶梯。”胡伟武说,在此基础上,龙芯将于明年后推出使用12纳米工艺的新CPU,主频提高到2.5G赫兹以上,通用处理性能有望达到产品级的世界先进水平。

值班主任：蔡潇 主编：陈奕霖 美编：杨薇

高芥酸？低芥酸？你家选什么菜籽油？

作为老百姓一日三餐的必需品,“食用油”在中国家庭的地位举足轻重。在更加重视生活品质的今天,怎样吃“油”更健康,备受消费者关注。想选一款香味浓、营养高、油烟少的“食用油”?不妨试试咱信赖的老牌“新作”——鲁花“低芥酸”浓香菜籽油。

“芥酸”里边有学问

菜籽油大家比较熟悉,“低芥酸”却有些陌生。殊不知,“芥酸”里面的学问大着呢!传统油菜籽中,芥酸和硫代葡萄糖甙硫甙含量较高,其中芥酸含量为20%~60%,俗称“高芥酸油菜籽”。高含量的芥酸可以诱发心肌梗塞堆积、充血性心力衰竭等疾病。为保障公众健康,近年来,政府有关部门一直在积极倡导双低油菜籽的科研、种植与推广。

什么是低芥酸菜籽油？

由低芥酸油菜籽压榨出的油,就是我们常说的“低芥酸菜籽油”。那怎样的菜籽油才称得上“低芥酸”呢?目前菜籽油国家标准要求,芥酸含量低于3%的菜籽油可称为低芥酸菜籽油。世界卫生组织和联合国粮农组织,对低芥酸菜籽油的要求是芥酸含量为2%以下。美国FDA对低芥酸菜籽油的要求也是芥酸含量不得高于2%。而“鲁花低芥酸浓香菜籽油”也明确标注“芥酸含量低于2%”。

低芥酸菜籽油的优点

低芥酸菜籽油,在国际上被称为“健康的食用植物油”。美国FDA认定其为安全食用油,并在2006年发出倡导,每天吃19g低芥酸菜籽油,降低心血管疾病风险;2010年法国建议每天摄入1~3勺双低菜籽油,可增加a-亚麻酸的摄入量,以保持身体健康。业内人士认为,双低菜籽油对人体健康好处多多,但由于低芥酸菜籽油在我国规模化生产只是近十几年来的成果,所以尽管科研人士在竭力宣传,知道其好处的老百姓却并不多。中国农业科学院油料作物研究所等发表的题为《双低菜籽油营养功能研究进展》的内容显示,双低油菜籽具有降低人体总胆固醇及有害胆固醇,但不降低对人体有益的胆固醇;提高胰岛素敏感性和耐糖性;预防缺血性中风;促进婴幼儿大脑发育;防治神经系统紊乱;降低纤维蛋白原益于老年人健康;有助于减肥保护肌肉等营养功能,是营养健康的优质食用植物油。

独特技术保证“浓香美味”

有部分消费者认为,低芥酸菜籽油虽好,但芥香味不足,不如高芥酸菜籽油香。因此为了追求口感,还是会选购传统的高芥酸菜籽油。如何让低芥酸菜籽油在保证“营养健康”的同时,兼顾“浓香美味”呢?这在一段时间内成为困扰行业内的难题。以“追求品质而不断进行科技创新”著称的鲁花集团,经过3年多的科技攻关,采用曾荣获国家科学技术进步奖的“5S压榨工艺”中独特的生香、留香技术,解决了这一难题,给营养健康的低芥酸菜籽油又赋予了香气浓郁的美味,更好地满足了消费者对“色、香、味”饮食文化的追求。

秉承“绝不让消费者食用一滴不利于健康的油”这一品质承诺,鲁花低芥酸浓香菜籽油的问世,为消费者餐桌又增添了“美味”“健康”新体验。喜欢食用菜籽油的你,“get”到了吗?

广告

白沙黎族自治县国有建设用地使用权及地上房屋和附属建筑物公开拍卖出让公告

白自然资告字[2019]1号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权及地上房屋和附属建筑物,现将有关事项公告如下:一、出让标的的基本情况和规划指标要求

土地位置	地块编号	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划指标要求	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县牙叉镇邦白公路西南侧	2017-BSYC-17	4158.96	公用设施用地	50	R≤0.239 容积率≤21.3% 绿地率≥11.34%	224	224
房屋:辅助用房160.71m ² ,消防泵房51.42m ² ,门卫6m ² ;附属物:围墙675.5m ² ,硬化2157.09m ² ,绿化1211.53m ² 。							

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有限制的除外)均可申请参加竞买,申请人可单独申请,也可联合申请,属境外的法人、自然人和其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。注:失信被执行人不得参加本次竞买。三、本次国有建设用地使用权及地上房屋和附属建筑物拍卖出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,同一竞买人可多次报价竞买。四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2019年12月31日至2020年01月13日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源和规划局或海南省政务服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,并按拍卖出让手册的具体要求申请参加竞买。五、申请人可于2019年12月31日至2020年01月13日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路自然资源和规划局向我局提交书面申请。交纳保证金的截止时间为2020年01月13日16时00分。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年01月13日16时30分前确认其竞买资格。六、本次拍卖活动在海南省政府会展中心二楼省公共资源交易中心土地交易大厅进行。拍卖时间为:2020年01月15日16时00分。七、其他需要公告的事项:(一)本次拍卖为上述地块及地上房屋和附属建筑物按现状整体拍卖,具体面积以产权主管部门实际测量为准,多不退,少不补。(二)宗地用途为公用设施用地。(三)本次出让地块为国有存量建设用地,地块上违法建筑物已经白沙县

综合行政执法局查处没收并上缴白沙县财政,该地块目前无法律及权属纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。(四)符合条件的竞买人填写竞买申请书,在规定的期限内办理正式报名手续,并缴纳竞买保证金,报价最高且不低于底价者确定为该宗国有建设用地使用权竞得者,未竞得者保证金在拍卖结束后5个工作日内退还。(五)竞得者在足额缴纳全部成交价款和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得者须从获得土地之日起半年内动工建设,宗地内整体建设必须在两年内完成。(六)竞得人须在成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地出让合同》,并按《国有建设用地出让合同》规定的时间缴清土地出让金。逾期未缴清土地出让金,将竞买保证金转为违约金,签订的《国有建设用地使用权出让合同》视为无效。八、税金按税法规定交纳,土地交易服务费按规定收取,前期费用(包括测量费、土地评估费、节约用地评估费等)由竞得者交纳。九、联系方式与银行账户:联系地址:白沙黎族自治县牙叉镇方溪路自然资源和规划局8号或海南省政务服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)。联系人:黄女士;联系电话:0898-27715862。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy;http://www.landchina.com

开户单位:白沙黎族自治县土地开发整理储备中心;开户银行:工行白沙黎族自治县支行;银行账号:2201027309200008724

2019年12月25日

2019 缤纷海南 奥莱生活展

正品年货展 | 国际名品折扣展 | 进口食品饮料展



1折起拍 奢品包包 口红



1499元 购飞天茅台



500m²+儿童乐园



18个省市、20多个国家地区、500多家优质企业,10000多种商品齐聚海口

海鲜干货、洋酒、美妆护肤、潮牌、地方特产、品牌服饰等,全场低至1折

质量优 品牌全 价格低

12月27日-1月4日 海南国际会展中心



0元抢票

*活动详情请到现场咨询为准