

“一带一路”中医药产教融合基地-海口儒来康养农旅产业基地项目EPC(设计施工)总承包招标公告

1. 招标条件

本项目“一带一路”中医药产教融合基地-海口儒来康养农旅产业基地项目EPC(设计施工)总承包已由投资项目在线审批监督平台(海南省)2019-460107-01-03-012262批准建设。项目业主为海南金恒基旅游开发有限公司和中铁建川(海南)建设有限公司,建设资金企业自筹,项目出资比例为100%,招标人为中铁建川(海南)建设有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点:海口市琼山区

2.2项目概况:该项目为农旅康养一体化项目,规划面积1541亩,分三期开发。主要建设包括花卉、种植、中草药(南药)展示,村庄整治(含安置房、民宿、公共基础设施),融入中医康养、创意农业以及餐饮美食,农事体验等旅游要素。第一期总投资额:约156000万元。

2.3计划工期:总工期1080日历天,详见招标文件中各标段要求。

2.4标段划分:

标段1:安置房;类型:土建及简装;控制价:¥49,530,000.00元,设计费:¥487,462.95元;

标段2:配套酒店、会所、医馆、博物展览馆及办公等(含地下室);类型:土建及精装;控制价:¥338,025,555.60元,设计费:¥2,644,666.68元;

标段3:多层民宿及地下室;类型:土建及精装;控制价:¥359,373,218.00元,设计费:¥2,796,965.40元;

标段4:公寓(小高层)及地下室;类型:土建及精装;控制价:¥268,261,517.80元,设计费:¥2,146,955.34元;

标段5:公寓(小高层)及地下室;类型:土建及精装;控制价:¥268,261,517.80元,设计费:¥2,146,955.34元;

标段6:园区内小市政及景观;类型:道路、管网、广场、绿化景观等;控制价:¥119,380,999.20元,设计费:¥1,039,499.76元;

标段7:园林景观(中药材景观种植观光体验园);类型:精品种植景观绿化及园林建筑等;控制价:¥117,544,292.32元,设计费:¥1,025,431.82元;

标段8:园林景观(中药材湿地公园);类型:精品景观绿化及园林建筑等;控制价:¥98,018,057.48元,设计费:¥873,870.69元;

2.4招标范围:

标段1-8:土建及简装、规划及建筑设计(方案、施工图)、装修设计(方案、施工图);

标段6-8:园区内小市政及景观建设工程、规划及建筑设计(方案、施工图);

2.5质量要求:

标段1-8:达到国家相关规范要求;

3. 投标人资格要求(各标段详细要求见招标文件)

3.1:本次招标要求投标人须具有独立法人资格,并同时具有以下资质:设计资质:具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质。施工资质:建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备的安全生产许可证有效。并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。项目负责人要求:工程总承包项目经理要求:具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目经理。设计项目负责人要求:具备在本单位注册的二级或以上注册建筑师执业资格。施工项目负责人要求:具有在本单位注

册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目经理。(工程总承包项目经理与施工项目负责人可为同一人)。各投标人均可就本招标项目上述标段中的8个标段投标,最多允许中标8个标段(适用于分标段的招标项目)。投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。并打印信息平台生成的诚信档案手册,诚信档案手册内容包含项目名称、项目地址、驻派的项目班子关键岗位人员等投标项目信息。“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制。

3.2标段1-8:本次招标接受联合体投标。

3.2.1本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体各方必须具备独立法人资格,且以具有施工资质的单位作为联合体牵头人;(2)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体成员不得超过2家;(3)以联合体形式投标的,应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金,对联合体各成员均具有约束力;(4)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者,2019年12月31日8:30时至2020年1月7日17:30时(北京时间,下同),携带单位营业执照复印件加盖公章单位介绍信原件及受托人身份证件加盖单位公章复印件前往海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心5楼5c购买招标文件。

4.2各标段招标文件每套售价500元,售后不退;

5. 投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2020年1月20日09:30时,地点为:海南省招标投标协会(海口市美兰

区海秀东路48号鸿泰大厦14层)。(适用于现场递交)

5.2投标保证金到账截止日期:2020年1月20日09:30时,投标保证金的形式:线下银行转账支付。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公告服务平台》《海南日报》上发布。

7. 其他

7.1电子标(招标文件后缀名.GZBS):必须使用最新版本的电子投标工具(在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具)制作电子版的投标文件;非电子标(招标文件后缀名不是.GZBS):必须使用电子签章工具(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具)对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩);

7.2开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人:中铁建川(海南)建设有限公司
地址:海南省琼山区灵山镇鸿洲江山步行街105-106号
联系人:李达健
电话:13876392022
招标代理机构:海南华衍投资建设有限公司
地址:海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心5楼5c
联系人:石工
电话:18123601621

