

新华视点

一天花几十元买一个学习空间

付费自习室为何“走红”？

一米宽的书桌，一盏灯，一摞书……在北京飞跃岛自习室，打算考研的李博轩正埋头奋力“刷题”——“在这里学习容易进入状态。”他说。

这家坐落在北京太阳宫每小时收费10元的自习室，铺着柔软的静音地毯，被隔断分割成几十个平均约一平方米的格子间坐满了人。通过手机扫描桌面上的二维码付费，台灯自动亮起，一个安静、聚光的私密学习空间由此生成。

2019年，主打“沉浸式学习氛围”的付费自习室悄然走红，在北京、上海、广州、西安、天津、银川等国内数十个城市相继出现，目前用户已达数十万。



花钱买座学习悄然兴起

自2019年10月起，飞跃岛先后在北京开了两家自习室。“周末上座率平均在80%以上，平时也有50%左右，临近考试‘一座难求’。”飞跃岛自习室联合创始人荣富国说。

目前，市场上的自习室主要分两种模式：“小黑屋”——无窗无光，通过营造漆黑环境聚焦注意力；“小白屋”——有阳光的房间，可在学习间隙欣赏外面的风景。

“新华视点”记者走访发现，大多数自习室设有公共休闲区和深度学习区。在人均面积约一平方米的独立隔间里，往往配备台灯、插座、储物柜等硬件，并提供免费的纸、笔等文具和小零食。

自习室的费用每小时2元到20元不等，消费者可通过购买日卡、周卡、月卡等方式获得优惠。

上海白领禹雪丰最近刚刚辞掉一份工作，几乎每天白天都来自习室里充电学习，“很安静私密，经常学一天边上的人长什么样都不知道，效率很高。”禹雪丰说，花一些钱买私人空间他觉得挺值。

上海众学空间沉浸式自习室创始人刘康灿说：“我们的会员已超8000人，年龄主要在22—30岁之间，多为刚刚毕业的大学生和城市白领，80%是为了考研、考证。”

2019年，付费自习室市场发展非常迅速，北京、上海等城市的门店数量均已超百家。上海石光24小时自助自习室创始人王毅说，营业半年以来市场需求超乎预期，“我们正在扩店增加座位”。

社会快速发展催生旺盛学习热情

有免费的校园教室、公共图书馆包括咖啡馆可供学习，为什么会有这么多人愿意为自习室付费呢？中央财经大学副教授陈端认为，付费自习室走红的背后，是年轻人面临社会快速发展，充电学习的压力与动力增强，对学习空间质量的需求也随之升级了。

教育部数据显示，2020年研究生考试报考人数达341万人，较上年增长17.59%；全国高校应届毕业生2017届是795万，到2020届已逼近900万关口。

“就业竞争加剧，各用人单位的要求‘水涨船高’，考研、留学以及累积各类证件成为竞争的重要砝码。”网经社电子商务研究中心生活服务电商分析师陈礼腾说。

陈端认为，如今传统行业纷纷转型，互联网企业也频频遭遇新的冲击，未来人工智能对于低端、重复性劳动的替代效应显而易见。“经济结构调整，社会全方位数字化变革，令年轻人产生强烈危机感，激发他们自我提升的热情。”陈端说。

与此同时，公共学习空间资源的不足开始显现。

国家统计局发布的《中国统计年鉴2018》显示，截至2017年，全国公共图书馆数量为3166个，每万人拥有图书馆建筑面积仅109平方米。

此外，相比于家庭或图书馆，付费自习室所提供的专业服务也颇具吸引力。

“公共图书馆的资源有限，抢座难；在家里，手机、零食、宠物等干扰因素也比较多。”在某财经资讯公司上班、打算考金融行业证书的冯嘉说，“我的复习备考时间不长，需要高效利用有限的时间，自习室能让我很容易进入专注状态。”

未来自习室将何去何从？

陈礼腾认为，目前共享自习室收费不高，但房屋本身的租赁费用不低，如果使用率不高将盈利困难。他建议，未来发展应在差异化、多样化服务方面深耕，探索多种盈利模式。

“这不是一门赚快钱的生意。”荣富国说，如今市场上付费自习室渐渐增多，同质化较为严重，服务质量和运营成本是需要考量的重点。

有投资人表示，付费自习室目前类似“二房东”生意，收入多元化仍做得不足，对资本吸引力不够强。

记者调查了解到，现阶段自习室的主要营收来源是会员制收费，不少创业者正在探索多元的经营方式：与教育培训机构合作，推出付费课程、讲座分享等经营内容；与“便利店”嫁接，提供售后服务；主打“24小时无人模式”，拉长营业时间，降低人力成本……

快速发展的自习室也带来新的管理问题。自习室大多分布于写字楼、公寓或者居民住宅区。记者走访多家自习室看到，有的自习室室内改造程度较高且通道十分狭窄，存在一定的消防隐患。此外，大多数自习室都推出充值优惠、预付降费等服务，但近年来一些行业卖出现预付卡后“跑路”的现象频现令人担忧。

陈端认为，行业持续健康发展必须守住消防、水电安全等风险底线，同时应警惕在一些共享经济模式中出现的以会员制或共享投资噱头进行非法集资等现象，加强对预付卡资金池的监管力度。

(据新华社北京1月9日电)

广告

海南省琼西北供水工程环境影响评价第二次信息公示

一、征求意见稿全文网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

我公司委托环境影响评价单位新疆博衍水利水电环境科技有限公司编制完成了《海南省琼西北供水工程环境影响报告书(征求意见稿)》，根据《环境影响评价公众参与办法》规定，现将《海南省琼西北供水工程环境影响报告书(征求意见稿)》进行公示，您若对该项目感兴趣，可至下方网址链接处下载《海南省琼西北供水工程环境影响报告书(征求意见稿)》电子版全文进行查阅，并填写公众参与意见调查表。

海南省琼西北供水工程环境影响报告书(征求意见稿)详见网址：<http://swt.hainan.gov.cn/sswt/zdxmljs/202001/8839c34581584e86b169767498014df5.shtml>

若您想查阅《海南省琼西北供水工程环境影响报告书(征求意见稿)》纸质版全文报告，可至海南省海口市美兰区琼山大道11号省水务厅601室查阅。

二、征求意见的公众范围

根据《环境影响评价公众参与办法》规定，本次征求意见的主要公众范围为：受本工程实施影响的儋州市、白沙黎族自治县等相关政府工作人员、工程占地区村民以及其他影响区公众。

若上述范围之外的公众或者法人、组织等对本项目有兴趣，也可提出宝贵意见和建议。

三、征求意见表的网络连接

若您对项目有什么意见和看法，可按照下方网址链接格式要求填写建设项目环境影响评价公众参与意见表，请填写与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见(注：根据《环境影响评价公众参与办法》规定，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评

海口市自然资源和规划局海南之心(新埠岛0701地块)项目方案规划公示启事

海南之心(新埠岛0701地块)项目位于海口市美兰区新埠岛北片区，属《海口新埠岛控制性详细规划》0701号地块范围。项目于2015年12月通过规划许可，2018年12月完成规划核实。项目建设95栋地上2—3层、地下1层的住宅及配套商业，总建筑面积为69157.33平方米，计容面积为43321.53平方米。实际建设中，A1—1、A2—2、A3—1、A3—3四栋楼与批建图纸存在镜像问题，为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划公示。1、公示时间：10个工作日(2020年1月10日至1月22日)。2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设现场；海南日报；海口日报。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724369，联系人：白雪。

海口市自然资源和规划局
2020年1月10日

“文昌”文化征文启事

文化是民族的血脉、人民的精神家园。讲好文昌故事，让社会各界及海内外的文昌人加深对“文昌”文化的全面了解，激发爱国爱乡热情，推动“文昌”文化进一步繁荣昌盛，现决定在全国范围内开展以“传承文脉、振兴文昌”为主题的征文活动。

一、活动时间：从2020年1月15日至4月15日，历时三个月。

二、内容要求：内容包括“文昌探源”“文昌六星”“文昌帝君”“文昌历史”“文昌人文”“文昌教育”“文昌文化本质”“文昌乡村文化振兴”“文昌城市文明创建”等贴近“文昌”文化主题方面的文章。文体除诗词歌赋外均可，字数定于3000—5000字之间。

三、奖项设置：评奖作品，设一等奖一名，奖金人民币10000元；二等奖三名，奖金人民币各3000元；三等奖五名，奖金人民币各1000元；优秀奖若干名，奖金人民币各500元。

为公平公正，筹委会特别成立论文评审小组，负责论文征集和作品评比具体工作。

投稿邮箱：365918384@qq.com (文昌市孔子学会)

文昌市孔子学会 海南省宋庆龄研究会 文昌文化研究会
2020年1月10日

国有资产(资产)公开挂牌转让公告

项目编号：QY202001HN0005

受委托，按现状公开挂牌整体转让以下资产：海口市慧远·美林谷24套住宅房产(面积6783.03m²)、综合楼(面积774.69m²)及17个车库(面积455.43m²)。一、项目区位优势。慧远·美林谷位于海口市西海岸临海片区，东边为长秀路。该区自然环境优美，人口较密集，周边有银行、购物广场、学校等公共服务设施，生活配套设施完善。二、挂牌价格为77,641,158元，竞买保证金为

2300万元。三、公告期：2020年1月10日至2020年2月11日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccq.cn>)、E交易网(<http://www.ejy365.com>)海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/gqzy>)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所、海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口，电话：0898—66558038吴先生、0898—65237542李女士，0898—66558023李女士。

海南产权交易所

2020年1月10日

敬 告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将分两次对4G网络系统进行优化。届时，手机VOLTE(高清语音)及4G上网业务使用将受短时影响。具体优化时间如下：

◆第一次：2020年1月10日0:00—6:00；

◆第二次：2020年1月15日0:00—6:00；

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
二〇二〇年一月十日

海口市自然资源和规划局润龙花园(一期)项目变更方案规划公示启事

润龙花园(一期)项目位于海口市龙昆南路东侧道客村内，项目于2016年6月通过规划许可，批建内容为4栋地上6—29层，地下1层的商业及住宅楼，总建筑面积61073.16m²。现建设单位申请调整地面停车位布置，为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划公示。1、公示时间：10个工作日(2020年1月10日至1月22日)。2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设现场；海南日报；海口日报。3、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724369，联系人：白雪。

海口市自然资源和规划局 2020年1月10日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(200110期)

受委托，定于2020年1月10日10:00在我司拍卖厅按现状公开拍卖：涉案酒一批(含贵州茅台、五粮液、轩尼诗等品牌)，参考价、竞买保证金、拍卖清单等详见我司网站及微信公众号。

展示时间及地点：1月15日—16日；昌江黎族自治县公安局。

报名及交纳竞买保证金时间：有意竞买者请于2020年1月17日17:

●2018年，荣获中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名

●2019年，荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

●2019年，荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖