



聚焦 重点园区

代表委员热议扎实推进重点园区建设发展

培育壮大新动能 挖掘“量点”和“亮点”

■ 本报记者 周晓梦
计思佳 王培琳 孙慧

推动“项目进园区、让园区说了算”、加快重点园区先行先试、进一步明确重点园区的功能定位和产业发展方向……今年政府工作报告中关于“重点园区”的内容，引起不少代表委员的关注。尤其是那些来自各大园区的与会人员，他们结合实际，从不同角度积极热议重点园区建设发展过程中遇到的问题和解决方法，交流经验得失。

“政府工作报告中提出重点园区要做好‘六个扎实’工作，为园区发展指明了方向。”省人大代表、海口国家高新区发展控股有限公司董事长龙翔春一语中的。

作为产业发展的平台，园区对经济转型起着“引擎”作用。如何高水平规划建设园区，成为不少代表委员关

除了规划好之外，如何把重点园区建设好、管理好，同样是事关园区持续高质量发展的一道“必答题”。会场上，有不少与会人员来自各大园区，他们结合自身实践，畅所欲言。

博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局局长顾刚列席本次省两会。他指出，《关于支持建设博鳌乐城国际医疗旅游先行区的实施方案》已经出台超过百天，乐城先行区的建

推动重点园区发展，就要真正做到“项目进园区、让园区说了算”，在建设海南自由贸易港的进程中做大流量的“量点”和突出实效的“亮点”。

这一年来，省政协委员康霖对海南的园区经济发展做了相关调研，他认为海南要积极发展以离岸创新为主的园区新业态。他建议，采取“双园模式”，建立差异化筹建

心的问题之一。

对此，龙翔春认为，应建立省级协调协同联动机制，以规划为引领，统筹园区重大政策制定、规划、审批及考核评价等事务；探索“一区多园”发展模式，整合“海澄文”一体化综合经济圈9个重点产业园区，统筹基础设施建设和产业布局，实现

设步伐也是越来越快。

“为保障政策执行落地，我们积极推动‘极简审批’改革，与省卫健委、省药监局等部门通力协作，提高审批效率，尤其是特许器械追溯管理平台的上线使用，将药械纸质审批变成了网上审批，提高了审批时效。”顾刚介绍，乐城先行区还创新建立了企业联络员工作制度，为企业提供“保姆式”服务，让有意向的企业快速落

管理体制机制，推动在本岛和境外分别设立离岸创新姊妹园区，一方面可采取第二类离岸创新园区建设模式，另一方面可采取第一类离岸创新园区建设模式。

龙翔春指出，要打造本土专业的园区运营商，可借鉴新加坡、上海等地先进园区发展经验，利用我省园区改革契机，推进本土园区平台公司转

高质量发展。

列席本次省两会的省生态环境厅厅长邓小刚指出，环境部门要在园区控制性详规编制和规划环评阶段提前介入、主动介入、充分参与，落准落实园区配套环保设施；对符合园区规划环评结论和审查意见的建设项目，依法简化项目环评内容。“紧扣重点园区

地园区发展。

不断创新园区管理体制机制、激发发展活力的积极作为，同样出现在海口临空产业园。“去年，海口临空产业园‘一站式’飞机维修服务基地加快建设，完成首例国际客户飞机入境维修。”列席本次省两会的海航机场集团有限公司监事长廖虹宇说。

廖虹宇表示，对于海南临空产业来说，航空元素是关键。要促进

型发展，整合资源，赋予权限，共建“飞地经济”园区，打造一批省级“国字头”的专业化园区运营商。比如，可以支持海口高新发控公司等本土有园区建设经验的平台公司向专业化园区运营商转型。

要科学统筹园区用地指标，有与会者建议对基础设施建设、产业建设项目相对多的园区，在用地指标上适

的功能定位和产业发展方向，精准出台重点园区环评改革‘一园一策’。”邓小刚说。

此外，省政协委员贺玲建议，我省要出台重点园区长期发展的详细规划，以便资本市场谋划更长远的发展目标，合力助推我省园区产业的发展壮大。

临空产业园高质量发展，首先要打造本土专业的园区运营商，借鉴迪拜、中国香港、新加坡等地先进园区发展经验，乘着建设海南自由贸易港的机遇和东风，在海口江东新区打造海南国际空港先行区，着力发展航空客运、航空货运、航空维修、航空租赁四大核心产业，并通过完善配套服务体制机制，构建临空指向性强的开放型、生态型、服务型航空产业体系。

当予以倾斜。

为了防范“空壳公司”入驻，提升园区入驻企业活力，省政协委员兰双萱建议，我省园区可将实质经营活动标准作为企业入驻园区的一个重要条件，对于不符合实质经营活动标准的“空壳公司”，规定其不得入驻园区或不得享受园区优惠政策。

（本报海口1月16日讯）

数说

2019

我省扎实推进重点园区建设发展



我省对重点园区下放**43**项权限
推动“项目进园区、让园区说了算”
新增**3**个园区推广适用特别极简审批

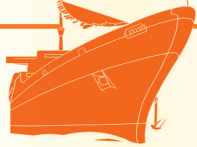
博鳌乐城国际医疗旅游先行区
新“国九条”落地实施

海口江东新区、三亚中央商务区
规划编制、基础设施建设
取得重大进展



海口临空产业园
“一站式”飞机维修服务基地
加快建设
完成首例国际客户飞机入境维修

南繁育种、深海科技、航天科技
三大高新技术产业基地
建设取得新进展



崖州湾科技城
完成总体规划、控制性详细规划审批
开工项目**35**个

全海深载人潜水器落户海南

文昌国际航天城
相关规划编制完成
首批项目有序推进



（周晓梦
尤梦瑜 王培琳 孙慧 辑）
制图/张昕

省政协委员贺玲建议：
让园区企业和资本市场
建立起良性互动

■ 本报记者 王培琳

园区企业和资本市场之间可以产生什么样的“化学反应”？

在今年省两会上，省政协委员贺玲指出，目前资本市场正迎来科创板发行、创业板注册制改革等机遇，这与我省建设自贸港的契机非常吻合。我省在招商引资，特别是园区引进企业时，可以将资本市场发展要求嵌入引进市场主体的标准中去，从园区企业入驻之初，就开始进行培育。此外，在自贸港建设的过程中，我省也可以同时培育一批优质上市挂牌企业资源，提升我省在资本市场中的竞争力。

资本市场是连接实体和资本、连接融资方和投资方的纽带，贺玲建议，园区企业应充分利用上市、挂牌、非公开发行、资产证券化、债券发行等众多方式扩大直接融资规模。

贺玲表示，让园区企业和资本市场建立起良性互动关系的另一角度，是在帮助园区企业进入资本市场时，可以利用我省在资本市场存量，吸引上市公司省外股东将符合我省发展规划的旅游、现代服务业、高新技术产业的项目和子公司转入海南重点园区；引进上市公司参与投资的符合我省产业规划的成熟项目和参股上市公司入驻海南相关重点园区。

此外，贺玲认为，良性的资本引导可以让上市公司将优质项目和业务逐步回归海南、进驻园区，并支持有实力的股东重组质量差、风险高的上市公司，腾笼换鸟，重新激发企业活力，助力海南重点园区发展。

（本报海口1月16日讯）



《关于支持建设博鳌乐城国际医疗旅游先行区的实施方案》的出台，为先行区建设发展增添了新动力。图为1月6日，高空俯瞰博鳌乐城国际医疗旅游先行区。
本报记者 袁琛 摄

省政协委员胡祥建议：

园区为投资者提供定制“服务包”

■ 本报记者 王培琳

园区是落实中央赋予政策、推动实体经济发展的平台和载体，是海南自由贸易港发展的重要平台。在今年省两会上，省政协委员胡祥就园区的创业孵化、股权投资、公共平台等生态服务提出相关建议。

首先，在企业孵化方面，胡祥建议，可以从硬件完善、软件提升着手，给园区的创业投资者提供包括共享服务空

间、经营场地、政策指导、资金申请、技术鉴定、咨询策划、项目顾问、人才培养等多项服务，在指导思想上要从注重招商引资向注重择商育商转变。

在如今的高质量发展阶段，海南亟待推动产业园区招商引资数量向质量、化资源为财源，增强产业园区发展的内生动力，优化招商质量；亟需围绕产业链建设和龙头企业需求，引入和配套一批关联企业，增强内生动力，在软硬件配套支持方面全力精心培育

企业。

其次，在股权投资方面，胡祥认为，园区要照顾到企业主的重大利益关切，让企业主有空间、有权力继续做大做强企业，另一方面还要平衡好股权投资者的风险与回报，园区的运营管理方要由注重管理为主向注重创新服务转变。

当前，园区发展的动力已由成本驱动、要素驱动向服务驱动、创新驱动转换，企业和外部投资者对土地政策、

优惠政策的敏感度逐渐下降，这也对园区服务软环境提出了更高要求。园区要以创新服务吸引并留住企业，实行定制化服务，为企业量身定制“要素服务包”“金融服务包”等服务，专门配备客户经理，提供精准服务等。

此外，在公共平台打造方面，胡祥建议，园区要由注重属地开发向注重开放协同转变。如今，产业园区必须加强区域间园区的优势互补，强化与高等院校、科研机构、科技企业、政府

部门以及社会公众的合作与联系，共同应对日益激烈的全球竞争。

还要扩大合作平台视野，将产业园的平台打造融入国家的发展战略中去，加快“走出去”步伐，跨区域跨省域深化资本、技术、人才、管理的交流与合作，推动飞地园区建设，构建跨区域合作园区或联盟，打造多层次多方位的公共服务平台，为海南重点产业园区的强健发展注入源源不断的生命力。

（本报海口1月16日讯）