

关于国有产权（资产）招租公告

项目编号:QY202001HN0008

受委托,按现状对海口市国贸大道1号景瑞大厦裙楼第三层301房等3个资产库进行分别招租,公告如下:1、本次招租房产和商铺分别位于海口市国贸大道1号和海口市文明中路125号。房产面积99.455m²、1250.93m²不等,挂牌底价173052元/年、750564元/年不等。2、租赁期限为五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式进行交易。3、公告期:2020年1月17日至2020年2月4日。详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)、E交易网(http://www.ejy365.com)海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国贸大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所、海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,电话:0898-66558038 吴先生、0898-65237542 李女士,0898-66558023 李女士。

海南产权交易所 2020年1月17日

贷款提前到期通知书

王夏蕾(身份证号:460104198407020314)、高元蕾(身份证号:460004198601020427):

2011年1月26日,你们与我行签订编号为2011461302001100004的《个人房产抵押贷款合同》,向我行申请个人房产抵押贷款人民币13万元,以你们名下海口市府城镇顺民街52号307房提供抵押。

在合同期间,由于你方严重违约,现我行根据《个人房产抵押贷款合同》第13条约定,宣布上述合同项下贷款本息全部提前到期,到期日为2020年1月19日,请在到期日前偿还所有到期贷款本金并结清利息,共计人民币91228.05元,其中,贷款本金人民币83602.08元、贷款利息6133.43元、贷款罚息1029.49元、利息复利421.63元、罚息复利41.42元(暂计至2020年1月10日,具体还款日应付未付利息及罚息,以我行个人贷款系统数据计算为准)。否则我行将采取进一步法律措施,以维护我行合法权益。

特此通知

交通银行股份有限公司海南省分行
2020年1月16日

关于华晟广场二期规划及建筑设计(调整)的公示

项目建设单位为琼海博鳌华晟房地产开发有限公司,位于嘉积镇金海北路西侧,用地面积为5624.14平方米。2019年7月,批复项目主要技术经济指标为:总建筑面积13730m²(计容建筑面积8463.99m²),容积率1.5,建筑密度22%,绿地率45%。现在在规划控制指标保持不变的情况下,拟将一期的太阳能补偿建筑面积428m²纳入二期,由于建筑面积增加,所以二期住宅楼由11层调整为12层(部分)。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议,现按程序进行批前公示。1、公示时间:7个工作日(1月17日至1月31日)。2、公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxzqkzl/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到qhsghwhyh@126.com;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意。为确保意见或建议真实有效,便于我局及时反馈情况,请提供真实姓名和联系方式。4、咨询电话:0898-62822440,联系人:孙先生。

琼海市自然资源和规划局
2020年1月15日

招标代理竞选公告

现通过公开招标方式竞选两个项目招标代理机构

一、招标人:海南华琨物资公司

二、项目名称(一):海南省金林投资控股有限公司系统“三供一业”改造项目;项目名称(二):海南海汽投资控股有限公司系统“三供一业”改造项目

三、招标代理机构资格要求:(1)已在海南省公共资源交易平台备案,(2)已在中国海南政府采购网备案。

四、报名要求:须由项目负责人持:(1)单位介绍信;(2)法人授权委托书(法定代表人及被授权人身份证原件);(3)项目负责人职称证原件;(4)营业执照副本原件。复印件打印盖章,原件审核。

五、报名时间:请于2020年01月17日至2020年01月22日,上午8:30—12:00,下午3:30—6:00(节假日除外)。

报名地点:海口市滨海大道81号南洋大厦14楼1402房。

联系人:陈晓璐;联系电话:13034933855。

关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2020〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》等法律法规,经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局公开挂牌出让编号为27010-201938-1号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑系数	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-201938-1	海南老城经济开发区工业大道和美郎路交汇处东南侧地段	1.7374	50年	工业用地	≥0.8	≤50%	≤20%	≤24米	≥30%	709	426	地块按现状条件出让

二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)可参加竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。(二)具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让:1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为,并未及时改正的;2.在澄迈县范围内有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(三)本次国有土地使用权挂牌出让没有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(四)竞买申请人及申报项目须符合老城经济开发区产业规划以及准入条件。(五)竞得人须按照4亩一个招工指标解决当地农民就业问题。

三、竞买申请和登记

有意参加竞买者应于2020年1月23日至2020年2月19日下午17时前(北京时间,下同)到澄迈县自然资源和规划局三楼土地交易所(或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口)查询和领取《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时,竞买申请人应缴交竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间为2020年2月19日下午17时前(以实际到账为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,符合申请条件的,澄迈县自然资源和规划局将在2020年2月19日下午17时30分前确认其竞买资格。

四、挂牌报价时间和地点

(一)挂牌起始时间:2020年2月11日上午8:30。(二)挂牌截止时间:2020年2月21日上午10:00。(三)受理挂牌报价时间:上午8:30至11:30和下午14:30至17:30(工作日)。(四)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅。(五)本次挂牌出让活动报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

五、其他事项

(一)该宗地块用地征收工作已完成,土地权属清晰。已与被收地单位签订了《国有土地使用权及地上附着物有偿收回协议书》,土地补

海口市秀英区人民法院公告

(2019)琼0105执1856号

本院受理申请执行人海南卓亚众诚置业有限公司与被执行人海南林海大和实业有限公司商品房委托销售合同纠纷一案,本院于作出的(2019)琼0105民初1645号民事判决书已经发生法律效力。在执行过程中,因被执行人海南林海大和实业有限公司未主动履行生效法律文书确定的义务,本院于2019年9月18日查封海南林海大和实业有限公司名下位于海口市秀英区永万路永金街1号碧海蓝天2号楼302房。现本院拟对该查封房产进行处置。如对上述房屋权属有异议者,请自公告发布之日起十五日内向本院提出书面异议并提供相关证据材料,逾期本院将依法强制执行。特此公告。

二〇二〇年一月十五日

联系电话:0898-68651334

贷款提前到期通知书

罗子雄(身份证号:460100196208090630)、黄日英(身份证号:460028196701200822):

2010年11月20日,你们与我行签订编号为2010461205001100262号的《个人房产抵押贷款合同》,向我行申请个人房产抵押贷款人民币30万元,以你们名下位于海口市白龙北路4号306房提供抵押。

在合同期间,由于你方逾期偿还贷款本息,现我行根据《个人房产抵押贷款合同》第13条约定,宣布上述合同项下贷款本息全部提前到期,到期日为2020年1月19日,请在到期日前偿还所有到期贷款本金并结清利息,共计人民币200982.38元,其中,贷款本金人民币185136元、贷款利息人民币12873.84元、贷款罚息人民币2096.66元、利息复利795.71元以及罚息复利80.17元,利息以及罚息复利合计人民币15076.36元(暂计至2020年1月14日,具体还款日应付未付利息及罚息,以我行个人贷款系统数据计算为准)。否则我行将采取进一步法律措施,以维护我行合法权益。

特此通知

交通银行股份有限公司海南省分行
2020年1月14日

文昌市自然资源和规划局关于《文昌市清澜片区E-25地块建筑风貌管控》批前公示

文昌市清澜片区E-25地块位于清澜开发区惠民路与文清南一横路交叉口,紧邻天涯紫贝项目用地,总用地面积约48亩,即《文昌市清澜片区控制性详细规划》E-25地块。E-25地块内共约有83块个人权属用地,由于该地块用地面积较大,涉及宗地较多,为科学管控E-25地块,有效提升建筑风貌品质,优化建筑空间布局,打造宜居住宅小区。我局根据市政府工作要求编制了《文昌市清澜片区E-25地块建筑风貌管控》。目前该方案已经专家评审通过,并根据听证会会议纪要进行修改完善,规划方案符合要求。为广泛征求规划地段内利害关系人的意见和建议,现按程序进行项目规划批前公示。

1、公示时间:15天(2020年1月17日至1月31日);

2、公示方式:海南日报、文昌市政府网站、建设项目现场;

3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wcup0898@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市清澜经济开发区自然资源和规划局规划管理室,邮政编码571339;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意;

4、咨询电话:0898-6332018,联系人:郭伟恒。

文昌市自然资源和规划局 2020年1月17日

中国华融资产管理股份有限公司海南省分公司关于调整2020年律师事务所备选库的启事

我单位拟调整2020年度律师事务所备选库。应征基本条件:依法设立并具备相应资质条件,无不良执业记录。请有意向的律师事务所发邮件至我单位联系人索取相关入围申请材料,并于2020年2月5日前将书面申报材料报送至我单位(原律师事务所备选库内律所须重新申报材料,未按期申请的视作放弃)。

联系人:龙先生 联系电话:0898-66764668
邮箱:longdengshuai@chamc.com.cn

联系人:符女士 联系电话:0898-66792401
邮箱:fusining@chamc.com.cn

地址:海口市龙昆北路53-1号

债权转让暨催收公告

根据中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司(转让方)与上海置业(海南)有限公司(受让方)签署的《资产转让协议》,转让方已截至2019年8月31日海南宏业毛纺有限公司22笔债权及其从属之担保权利依法转让给受让方,由受让方合法取得转让方为该企业的债权人和担保权利人,其中人民币债权16笔,人民币债权本金145,623,484.76元、利息579,145,561.44元;美元债权6笔,美元债权本金USD23,326,789.33元、利息USD98,236,260.17元。据此,请借款人及保证人自公告之日起尽快向受让方履行相应合同约定的还本付息义务责任。

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司
地址:海口市大同路38号海口国际商业大厦1008室
联系电话:0898-66563181
上海置业(海南)有限公司
地址:海口市美兰区沿江江西路北侧诚和花园B3栋别墅
联系电话:13876092262

2020年1月17日

贷款提前到期通知书

廖栋(身份证号:460027198410202994)、杨小红(身份证号:460027198710055949)

2016年2月16日,你们与我行签订编号为201601461200999004200000088号的《个人房产抵押贷款合同》,向我行申请个人房产抵押贷款人民币50万元,以你们名下位于海口市玉沙路16号富豪花园C栋南2006房提供抵押。

在合同期间,由于你方逾期偿还贷款本息,现我行根据《个人房产抵押贷款合同》第13条约定,宣布上述合同项下贷款本息全部提前到期,到期日为2020年1月19日,请在到期日前偿还所有到期贷款本金并结清利息,共计人民币529739.26元,其中,贷款本金人民币478507.81元、贷款利息人民币45652.22元、贷款罚息人民币1999.09元、利息复利3481.27元以及罚息复利98.87元(暂计至2020年1月10日,具体还款日应付未付利息及罚息,以我行个人贷款系统数据计算为准)。否则我行将采取进一步法律措施,以维护我行合法权益。

特此通知

交通银行股份有限公司海南省分行
2020年1月10日

海口市自然资源和规划局关于《海口金贸片区控制性详细规划(修编)》F-17地块规划修改公示启事

拟开发建设海口五色土酒店项目位于金贸东路与明珠路交汇处,属于金贸片区控规F-17地块范围,经报市政府同意,我局按程序启动了《海口金贸片区控制性详细规划(修编)》F-17地块规划修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。1、公示时间:30个工作日(2020年1月17日至2020年3月03日)。2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn)、海南日报、海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄至海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2047房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮编570311。(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意。4、咨询电话:68724378,联系人:蒙波。

海口市自然资源和规划局 2010年1月17日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2020〕1号

根据三亚市总体规划,2019年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地管理条例》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让合同》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招拍挂挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让海棠湾林旺片区控规F-1-2地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕39号),现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:

(一)挂牌出让宗地基本情况。本次挂牌出让宗地位于海棠湾林旺片区控规F-1-2地块,CGCS2000国家大地坐标系面积41532.02平方米(海南平面坐标系面积41512.70平方米),用地规划性质为医疗卫生用地(国际代码:A5),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。2019年12月13日,三亚市人民政府以《关于海棠湾林旺片区F-1-2地块内约62.30亩用地具备净地出让条件的证明》,证明海棠湾林旺片区控规F-1-2地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市土地储备开发中心已与该征地区位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存在于市土地储备开发中心。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标	评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
F-1-2	41532.02	医疗卫生用地(国际代码:A5)	医疗卫生用地	50	容积率≤0.3 建筑高度(m)≤24 建筑密度(%)≤25 绿地率(%)≥40	1751	7272.2567
合计	41532.02	/	/	/	/	/	7272.2567

该宗地在办理农用地(未利用地)转用手续时,占用农用地41532.02平方米,均属于园地,故该宗地不含耕地开垦费。另根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,因此该宗地耕地占用税为145.3621万元(园地进行计算耕地占用税)。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行印发的《关于调整新增建设用地上地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2016〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地上地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地上地有偿使用费为174.4345万元。综上,该宗地土地评估价格、耕地开垦费、耕地占用税及新增建设用地上地有偿使用费合计7592.0533万元。综合确定该宗地挂牌出让起始价为7593万元。根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于海棠湾林旺片区控规F-1-2地块在省级六类产业园区范围内,且用地规划性质为医疗卫生用地(国际代码:A5),拟用于建设中医保健、康复项目,属医疗健康产业中的医疗卫生用地,因此该地块的投资强度指标为600万元/亩,年度产值为350万元/亩,年度税收为45万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)开发建设要求:1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后现场与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关法律责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设须严格按省、市装配式建筑有关政策要求执行。

二、竞买事项:(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟用于建设中医保健、康复项目,竞买人或其关联企业须与国家中医药管理局或其下属单位及三甲甲等大型综合性中医医院签订《合作协议》。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)报名参加竞买人须提交文件单位有效证明文件、法定代表人有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人需缴纳竞买保证金人民币4364万元整

海南和运拍卖有限公司拍卖公告

受委托,兹定于2020年2月3日16时在我公司公开拍卖以下标的物:万宁市万城镇万州大道东侧1202.92平方米国有土地使用权,该土地是由[土地证号:万国用(1999)第0100615号]中可分割的部分国有土地使用权(按海南东来测绘字第2019005号测绘报告中的空地1、空地2、道路1、道路3、道路4、道路5)。竞买保证金:人民币10万元。

标的展示、收取竞买保证金及办理竞买手续时间:自见报之日起至2020年2月2日12时止。

联系电话:0898-66532003 66745877

联系地址:海南省海口市大同路36号华能大厦21层B座

贷款提前到期通知书

王祉日(身份证号:44082519620818003X)、王瑞容(身份证号:460027195704121344):

2007年2月9日,你们与我行签订编号为2007461205001100047号的《个人住房抵押贷款合同》,向我行申请个人房产抵押贷款人民币12万元,以你们名下位于海口市和平北路27号海韵花园2栋505房提供抵押。在合同期间,由于你方逾期偿还贷款本息,现我行根据《个人房产抵押贷款合同》第16条约定,宣布上述合同项下贷款本息全部提前到期,到期日为2020年1月19日,请在到期日前偿还所有到期贷款本金并结清利息,共计人民币60740.38元,其中,贷款本金人民币52259.79元、贷款利息人民币5009.69元、贷款罚息人民币2736.19元、利息复利558.33元以及罚息复利176.38元(暂计至2020年1月14日,具体还款日应付未付利息及罚息,以我行个人贷款系统数据计算为准)。否则我行将采取进一步法律措施,以维护我行合法权益。

特此通知

交通银行股份有限公司海南省分行
2020年1月14日

海南日报 荣膺

- 2017-2018年中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名
- 2019年,“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

**广告热线**
66810888

欢迎在海南日报、南国都市报刊登广告 周六、周日照常办理业务

(该宗地评估价格的60%)。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起60日内一次性缴纳全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人可于2020年1月17日至2020年2月19日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年2月19日17时00分。经审查,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年2月19日17时30分前确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年2月11日09时00分至2020年2月21日16时30分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845 65303602

联系人:赵先生(13807527707)

地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址: http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局
2020年1月16日