

严格落实全域限购政策,我省持续开展严厉打击违规销售行为 34家违规房企和中介机构被处罚

本报讯(记者孙慧)为严格落实全域限购政策,我省持续开展严厉打击违规销售行为。近期我省查处了34家违规销售商品住宅的房地产企业和中介机构,以及13名通过虚假手段骗取购房资格、列入黑名单、进行罚款、暂停网签资格等处罚。

海南顺泽房地产开发有限公司在未取得预售许可证的情况下违规进行销售,被处罚245.6万元。海南航澄房地产开发有限公司和海南正光置业有限公司联合开发的正光观海花园小区项目部分楼盘预售许可证到期,部

分在建楼盘没有取得预售许可情况下进行销售,澄迈县房管局给予暂停办理房地产开发资质延期手续处罚,其他违规行为待核定后再行处罚。

海南炬荣房地产有限公司在未取得原有商品房买卖合同前,将作为合同标的商品房再行销售给他人并收取相应购房款,琼海市住建局责令其退还购房款并处罚金,同时暂停网签备案资格。

海南顺泽投资管理有限公司开发的“左岸·生活”项目涉嫌价外加价、逾期交房。海口市住建局约谈企业,责令限期整改,关闭网签。

海南金手指房地产开发有限公司将“四季花城·高尔夫温泉公寓”的小区物业用房违规销售,澄迈县房管局给予注销房地产开发资质证书并暂停该项目商品房预售许可处罚。

海口宏兴房地产经纪有限公司帝和华庭分公司未取得房地产中介机构备案擅自开展中介业务,对交易当事人隐瞒真实的房产交易信息、低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价。海口市住建局给予海口宏兴房地产经纪有限公司记入信用档案、暂停一年商品房交易合同网签资格,并永久停止帝和华庭分公司商品房交易合同网签资格。

三亚德佑房地产投资服务有限公司工作人员陈某、戴某湘分别为3套、18套未依法登记办证的房屋提供经纪服务,陵水黎族自治县房管局依法责令陈某、戴某湘限期改正并记入信用档案,分别处以1万元罚款。

郑某娜、黄某婷在申请办理二手房过户登记手续中提供虚假银行转账凭证,骗取购房资格,万宁市给予5年内不得在万宁市购房的处罚。郑某成等9人提供虚假落户材料,骗取购房资格,三亚市给予撤销购房合同网签备案,列入“黑名单”,5年内不得在三亚市购房的处罚。

省住建厅相关负责人表示,我省将继续加大对违规销售和骗取购房资格的打击力度,严厉处罚违规销售和骗购行为。对违规房地产开发企业,一律取消或暂停办理预售许可,且在全省范围内该企业开发的所有项目(含所属集团的项目)一律不得列入2020年度商品住宅实施计划;对违规中介机构,一律撤销中介机构违规人员在海南的备案,违规人员五年内禁止在海南从事房地产中介业务;对通过虚假手段骗购住房的个人,一律取消购房资格,本人及其家庭成员五年内不得在海南购买住房。

团省委赴儋州开展慰问活动

本报讯(记者昂颖 通讯员张鹏飞)春节将至,为了让困难群众度过一个喜庆、温暖的节日,进一步加强定点帮扶工作,1月21日,团省委慰问团一行来到定点帮扶的儋州市海头镇红洋村开展春节慰问走访活动,为当地困难群众送去新春祝福。

慰问团一行实地走访了贫困户家庭,深入了解贫困户生产生活和收入情况,将新春慰问品送到贫困户手中,并鼓励他们坚定脱贫致富信心,通过辛勤劳动增收致富奔小康。本次慰问走访活动共为贫困户送上价值8500余元的生活物资。

在红洋村村委会办公室,慰问团一行与扶贫一线干部就驻村工作开展情况及下一步工作思路、规划进行了交流探讨。据悉,本次慰问走访活动还进行了爱心捐赠,爱心企业向红洋村捐赠资金2万元;开展消费扶贫活动,团省委机关干部职工、省青联委员、省青企协会员等购买贫困户农产品价值近1.1万余元;组织专业人士现场为群众题写春联,送上新春祝福。

海口慰问22家困难企业和4669名职工

本报海口1月22日讯(记者计思佳)1月22日,海南日报记者从海口市总工会获悉,从1月11日起,海口市总工会在全市开展走访慰问活动,投入近350万元,慰问该市22家困难企业和劳动模范、困难职工、一线扶贫干部及节日期间坚守岗位的一线职工等近4669人,给他们送去慰问金和慰问品,把党和政府以及工会组织的关心关爱送到广大职工心坎上。

海口市总工会投入90万元,在海南工会云App推出线上“春节送福”职工普惠活动,为海口市总工会实名认证会员送出1万份年货大礼包;启动“当好主人翁 建功新时代——我为加快推进海南自由贸易港建设作贡献”文化送温暖系列活动,首场活动邀请全市约200名职工代表走进骑楼老街观看沉浸式5D光影时光剧场《光影如诗·骑楼》,感受纵横百年的骑楼风情和海口深厚的历史文化,增强职工的主人翁意识,激发职工爱海口、爱家乡、爱岗位的热情。海口市总工会还联合海口市工人文化宫、秀英区总工会、龙华区总工会、美兰区总工会、琼山区总工会先后开展了5场“迎春送暖、‘联’进万家”送春联活动,邀请书法家免费为职工群众手写春联。

海口市总工会相关负责人介绍,开展的各项新春走访慰问活动,旨在为全市职工送去新春祝福,让广大职工感受到党和政府的关怀,不断提升广大职工的主人翁意识,提升其工作积极性,为加快推进海南自由贸易港建设作贡献。

职场体验助海中学子成长

■ 本报记者 陈蔚林

日前,受邀来琼指导项目的中科院院士徐冠华、郭华东在中科院空天信息研究院海南研究院,与在该院进行职场体验的海南中学学子进行了交流。“人类发射第一颗卫星的时候,我和你们年龄相当,是充满幻想的年纪。”徐冠华鼓励他们努力学习,立志为国家航天事业的发展作出贡献。

职场体验是海南中学生生涯体验课程的特色项目之一。海南日报记者1月22日从海南中学获悉,寒假已至,连日来,该校高一学生正利用假期时间,分别在全省150家单位和企业开展职场体验活动。

据介绍,海南中学已经连续5年组织高一学生开展职场体验活动。今年的职场体验活动有来自省内的150多家单位和企业,提供了900多个实习岗位,供学生们进行寒假职场体验。面试成功的学生将在面试单位或企业进行为期3天的职场体验。

该校学生发展指导中心生涯骨干教师刘敏告诉记者,该项活动是海南中学生涯教育课程体系中的生涯体验课程,“融入式体验”不仅可以帮助学生了解更多的职业特点、需要必备的能力以及素养,也可以让他们在实践中初步思考学业、专业以及行业职业之间的关系,还可以在参与生涯人物接触中激发对生活和学习的热爱,及早进行高中、大学、职场的生涯规划。

在与海中学子的近距离交流中,徐冠华、郭华东两位院士分享了自己的成长经历,希望同学们能为国家航天事业“做点大事情”。中科院空天信息研究院海南研究院负责人也寄语海中学子:“中科院希望把海南的科研力量培养起来,希望同学们日后能投身我国遥感事业。”

(本报海口1月22日讯)

关爱农民工 开心过大年

琼海为34名务工农民追回薪酬43.5万元

本报讯(记者刘梦晓 通讯员阮妃)近日,琼海市司法局中原司法所成功调解了一桩拖欠进城务工农民薪酬的纠纷,为34名进城务工农民追回43.5万余元劳动款,有力保障了进城务工农民的劳动权利。

本月中旬,10余名进城务工农民来到琼海市中原司法所反映:他们参与建设的工程已结束一月有余,至今未拿到薪酬,年关将至,他们返家心切,希望司法所能介入调解,为他们讨回薪水。

该司法所负责人经过了解得知,原来,以吴某光为代表的进城务工农民在今年6月陆续被包工头余某禹雇佣到中原镇南洋商务酒店对面的私人建筑工程进行劳务作业,涉及人数34人。该工程项目于去年12月初结束,但至今尚有40多万元工资未支付。经过追讨后薪酬仍旧拿不回,于是进城务工农民选择向司法所寻求援助。

为了保障进城务工农民的权益,中原司法所与中原法庭、派出所迅速组成了调解小组。在调解过程中,调解小组的干警们采取“背靠背”“逐个击破”等方法耐心调解,最终,为34名进城务工农民追讨回43.5万余元的薪酬。

琼海市司法局相关负责人提醒,进城务工农民在遇到拖欠工资的情况,可以及时向有关部门求助,合理合法维护自身权益。

万宁警方为农民工追回欠薪300多万元

本报万城1月22日电(记者袁宇 实习生林博新 通讯员王雷)1月22日,海南日报记者从万宁市公安局获悉,万宁警方日前成功帮助24名农民工追回欠薪300多万元,让他们能够开心回家过年。

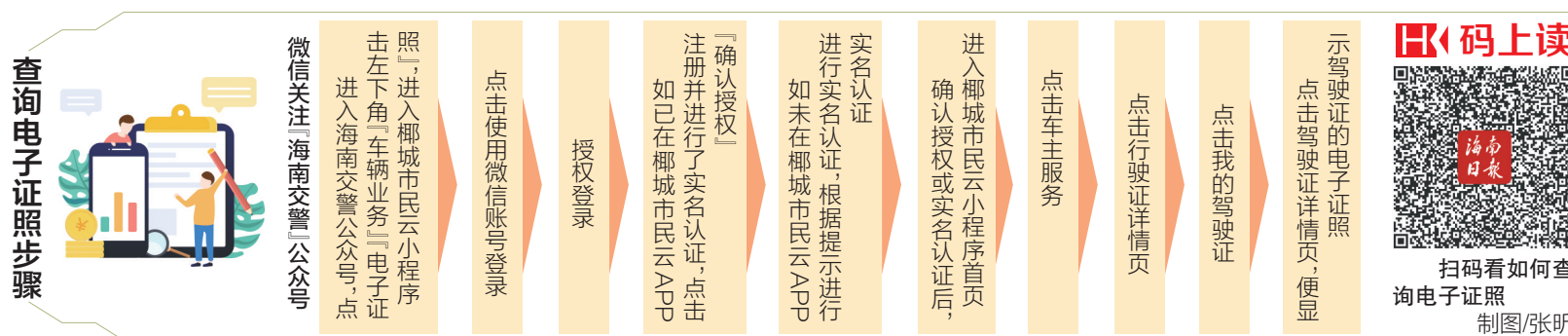
2019年11月25日,万宁市劳动保障监察大队向万宁市公安局治安大队移送案件线索称,万宁市某公司法人代表林某文拖欠在其承建工程施工的24名农民工工资300多万元。接到移送线索后,万宁市公安局治安大队高度重视,将涉嫌拒不支付劳动报酬的林某文列为网逃人员进行追逃。

连日来,万宁市公安局治安大队民警放弃节假日休息,连续20多天反复登门动员。2020年1月20日,林某文在其家人的陪同下到治安大队投案自首。

目前,林某文拖欠24名农民工的300多万元工资已如数追回。

广告

我省启用驾驶证、行驶证电子证照 开车忘带驾照不用愁



本报海口1月22日讯(记者良子 通讯员武艳球)开车忘带驾驶证,路遇交警检查怎么办?省公安厅交警总队从1月22日起,在我省“海南交警”微信公众号、“警民通”等手机APP上线机动车驾驶证、行驶证电子凭证(以下简称电子证照)。

据介绍,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第十一条“驾驶机动车上道路行驶,应当悬挂机动车号牌,放置检验合格标志、保险标志,并随车携带机动车行驶证”的规定,在海南省境内,通过“海南交警”“警民通”等手机APP出示本人电子证照,

可以作为实体证照的辅助证明,便于当事人及公安交警部门执勤执法核实机动车、驾驶人信息的便利性及体验感。

据了解,现阶段电子证照主要应用于路面执法检查场景。当事人在公安交警部门现场检查中应出示实体证

照,对因未携带实体证照情形的,允许其出示指定APP软件的相关电子证照,现场民警应通过结合当事人身份证、移动警务终端或经过公安交通管理综合应用平台进行查询核实,经核实无误的,对未携带机动车驾驶证、行驶证的行为不得给予罚款处罚。



机器人“检”动车

近日,在广州动车段三亚动车运用所检修库,工作人员正在调试车底智能检测机器人。据介绍,应用机器人检测较传统的人工检测可以减少50%的工作量,作业时间节约30%,进一步提升了动车组检修效率,降低人工成本,实现由“人检人修”向“机检人修”方式转变,对于确保动车组运行安全起到重要作用,通过又快又准的检测,保障了动车组在春运期间的安全运行。

本报记者 武威 摄

严查扶贫领域腐败和作风问题 临高县纪委监委通报三起典型案例

本报临城1月22日电(记者张惠宁 通讯员洗启俊 罗明楷)1月22日,临高县纪委监委通报了三起扶贫领域腐败和作风问题典型案例。

一是临高县南宝镇博廉村党支部书记兼村委会主任吴志春履职不力问题。2018年10月,吴志春没有认真履行职责,在落实博廉村2018年耕地地力保护补贴工作不力,把关不严,导致李某书等8名村民违规申报耕地共计面积36.47亩,领取补贴资金共计0.83万元。2019年11月,吴志春受到党内警告处分,违纪款已被追缴。

二是临高县南宝镇博廉村委会博廉村民小组副组长兼第一队长王玄春虚报冒领问题。2018年10月,王玄春在落实2018年耕地地力保护补贴工作中,以自己的名义违规申报好贤村民刘某耕种的13.4亩承包地,同时多(虚)报3.38亩耕地,共计16.78亩,违规冒领补贴资金共计0.38万元。2019年11月,王玄春受到党内严重警告处分,违纪款已被追缴。

三是临高县南宝镇博廉村委会博廉村民小组第三队长陈圣民虚报冒领问题。2018年10月,陈圣民以陈某军、吴某成、吴某开、吴某先、吴某岸等5人占耕博廉三队水旱田不交租金为由,以其子陈某杰名义违规申报陈某军耕种的3.3亩水旱田耕地地力保护补贴;以其配偶王某梅名义违规申报吴某成等4人耕种的9.71亩水旱田耕地地力保护补贴,违规冒领补贴资金共计0.29万元。2019年11月,陈圣民受到党内严重警告处分。

通报指出,上述三起典型案例中,有的工作浮于表面、不认真履行职责,有的弄虚作假、违规冒领补贴等问题,这些问题严重损害贫困群众切身利益,致使党的惠民惠农政策落实不到位,破坏党和政府形象,必须依纪依法坚决惩治。

通报强调,各级纪检监察机关要切实履行监督责任,强化监督执纪问责,始终保持节奏不变、力度不减、尺度不松,紧盯突出问题,加强监督检查,加大查处力度,对不制止、不收敛、不收手的严肃问责,以严明的纪律为打赢脱贫攻坚战提供坚强纪律保障。

海南省海口市中级人民法院公告(2019)琼01民初833号

福州德润丰贸易有限公司、胡文堂: 本院受理原告海南浩茂能源科技有限公司诉被告福州德润丰贸易有限公司、胡文堂借款合同纠纷一案,原告要求本院判决:1.被告福州德润丰贸易有限公司立即清偿借款本金162000000元及利息(自2019年8月20日至2019年10月14日的利息为1732500元整,自2019年10月15日至实际清偿之日止按年利率7%计算)。2.被告福州德润丰贸易有限公司支付2019年9月20日至2019年10月10日期间的逾期利息8820元,并以应付未付利息945000元为基数,自2019年10月15日至实际清偿之日止按年利率14%计算。3.被告福州德润丰贸易有限公司支付2019年9月20日至2019年10月14日期间的违约金1836000元,并以本金162000000元为基数,自2019年10月15日起至实际清偿之日止按年利率17%支付违约金。4.被告福州德润丰贸易有限公司支付律师费350万元、担保费、差旅费(担保费和差旅费以实际发生为准)。5.被告胡文堂对上述1-4诉讼请求依法承担连带责任。6.本案诉讼费、保全费由两被告承担。因你们下落不明,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票、权利义务告知书、诚信诉讼提示书、廉政监督卡、证据材料等诉讼材料。自公告之日起经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于2020年4月30日上午8时30分在本院第十二法庭开庭审理,逾期不出庭的,本院将依法进行缺席裁判。特此公告。

海南省海口市中级人民法院 2020年1月15日

临高县交通运输局关于城市公交及农村微公交线路经营权招标公告

一、招标人:临高县交通运输局。二、标的:城市公交及农村微公交线路经营权,投放新能源车辆58辆。三、报名时间、地点:凡有意参加投标者,请于2020年1月23日-2020年2月6日(周末及节假日除外),每天上午8:30-11:30,下午14:30-17:00(北京时间),经办人持单位介绍信到海南省道路运输协会(海口市琼山区龙昆南路95号星河广场601室)报名及领取招标文件。联系人:曾晓南,联系电话:0898-66759167、13707585339。本招标公告将同时在海南省道路运输协会网站(网址:http://www.hainandx.com)予以公布。请报名企业登陆网站进行查询、下载。

临高县交通运输局 2020年1月23日

●2018年,荣膺中国报刊经营价值排行榜“省级日报十强”第三名
●2019年,荣获“中国传媒经营价值百强榜”年度综合排名特别大奖

欢迎在
海南日报 南国都市报
刊登广告
周六、周日照常办理业务

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888