

# 严格落实全域限购政策,我省持续开展严厉打击违规销售行为 34家违规房企和中介机构被处罚

本报讯 (记者孙慧)为严格落实全域限购政策,我省持续开展严厉打击违规销售行为。近期我省查处了34家违规销售商品住宅的房地产企业和中介机构,以及13名通过虚假手段骗取住房的个人,这些个人或企业分别被给予取消购房资格、列入黑名单、进行罚款、暂停网签资格等处罚。

三亚顺泽房地产开发有限公司在未取得预售许可证的情况下违规进行销售,被处罚245.6万元。海南航澄房地产开发有限公司和海南正光置业有限公司联合开发的正光观海花园小区项目部分楼盘预售许可证到期,部分

在建楼盘没有取得预售许可情况下进行销售,澄迈县房管局给予暂停办理房地产开发暂定资质延续手续处罚,其他违规行为待核定后再行处罚。

海南炬荣燊房地产有限公司在未解除原有商品房买卖合同前,将作为合同标的物的商品房再行销售给他并收取相应购房款,琼海市住建局责令其退还购房款并处罚金,同时暂停网签备案资格。

海南顺尔投资管理有限公司开发的“左岸·生活”项目涉嫌价外加价、逾期交房。海口市住建局约谈企业,责令限期整改,关闭网签。

海南金手指房地产开发有限公司将“四季花城·高尔夫温泉公寓”的小区物业用房违规销售,澄迈县房管局给予注销房地产开发资质证书并暂停该项目商品房预售许可处罚。

海口宏兴红房地产经纪有限公司未取得房地产中介机构备案擅自开展中介业务,对交易当事人隐瞒真实的房产交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价。海口市住建局给予海口宏兴红房地产经纪有限公司记入信用档案、暂停一年商品房交易合同网签资格,并永久停止帝和华庭分公司商品房交易合同网签资格。

三亚德佑房地产投资服务有限公司工作人员陈某、戴某湘分别为3套、18套未依法登记办证的房屋提供经纪服务,陵水黎族自治县房管局依法责令陈某、戴某湘限期改正并记入信用档案,分别处以1万元罚款。

郑某娜、黄某婷在申请办理二手房过户登记手续中提供虚假银行转账凭证,骗取购房资格,万宁市给予5年内不得在万宁市购房的处罚。郑某成等9人提供虚假落户材料,骗取购房资格,三亚市给予撤销购房合同网签备案,列入“黑名单”,5年内不得在三亚市购房的处罚。

省住建厅相关负责人表示,我省将继续加大对违规销售和限购住房行为的打击力度,严厉处罚违规销售和限购行为。对违规房地产开发企业,一律取消或暂停办理预售许可,且在全省范围内该企业开发的所有项目(含所属集团的项目)一律不得列入2020年度商品住宅实施计划;对违规中介机构,一律撤销中介机构和违规人员在海南的备案,违规人员五年内禁止在海南从事房地产中介业务;对通过虚假手段骗取住房的个人,一律取消购房资格,本人及其家庭成员五年内不得在海南购买住房。



## 琼海为34名务工农民追回薪酬43.5万元

本报讯 (记者刘梦晓 通讯员阮妃)近日,琼海市司法局中原司法所成功调解了一桩拖欠进城务工农民薪酬的纠纷,为34名进城务工农民追回43.5万余元劳动款,有力保障了进城务工农民的劳动权利。

本月中旬,10余名进城务工农民来到琼海市中原司法所反映:他们参与建设的工程已结束一月有余,至今未拿到薪酬,年关将至,他们返家心切,希望司法所能介入调解,为他们讨回薪水。

该司法所负责人经过了解得知,原来,以吴某光为代表的进城务工农民在今今年6月陆续被包工头余某雇到中原镇南洋商务酒店对面的私人建筑工程进行劳务作业,涉及人数34人。该工程项目于去年12月初结束,但至今尚有40多万元工资未支付。经过追讨后薪酬仍旧拿不回,于是进城务工农民选择向司法所寻求援助。

为了保障进城务工农民的权益,中原司法所与中原法庭、派出所迅速组成了调解小组。在调解过程中,调解小组的干警们采取“背靠背”“逐个击破”等方法耐心调解,最终,为34名进城务工农民追讨回43.5万余元的薪酬。

琼海市司法局相关负责人提醒,进城务工农民在遇到拖欠工资的情况,可以及时向有关部门求助,合理合法维护自身权益。

## 万宁警方为农民工追回欠薪300多万元

本报万城1月22日电 (记者袁宇 实习生林博新 通讯员王雷)1月22日,海南日报记者万宁市公安局获悉,万宁警方日前成功帮助24名农民工追回欠薪300多万元,让他们能够开心回家过年。

2019年11月25日,万宁市劳动保障监察大队向万宁市公安局治安大队移送案件线索称,万宁市某公司法人代表林某文拖欠在其承建工程施工的24名农民工工资300多万元。接到移送线索后,万宁市公安局治安大队高度重视,将涉嫌拒不支付劳动报酬的林某文列为网逃人员进行追逃。

连日来,万宁市公安局治安大队民警放弃节假日休息,连续20多天反复登门动员。2020年1月20日,林某文在其家人的陪同下到治安大队投案自首。

目前,林某文拖欠24名农民工的300多万元工资已如数追回。



## 我省启用驾驶证、行驶证电子证照 开车忘带驾照不用愁

