

来自海南自贸港建设一线的声音

三亚崖州湾科技城创新体制机制,加大招商引资力度,构建产业体系

春江水暖崖先知

→ 3月17日,俯瞰
三亚崖州湾科技城。
本报记者 武威 摄

■ 本报记者 李艳玫
通讯员 吕超

地处三亚城区以西约50公里的崖州区,素有“两千年建置史,八朝州郡治所”之称,是三亚文化的根基所在。如今,崖州湾畔,一座总体规划面积69.3平方公里的科技之城蓄势待发,正以新的面貌在海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设征途中,赋予城市发展新动能。

三亚崖州湾科技城将承担起“重点园区试行自贸港政策”重大使命,先行先试,大胆创新,高标准、高水平建设成为陆海统筹、开放创新、产业繁荣、文化自信、绿色节能的先导科技新城。

“要把开发建设崖州湾科技城作为重大政治任务来抓,压茬推进自由贸易港政策落实,营造一流营商环境,吸引科技创新企业集聚,打造一批重量级产业,为国家科技创新、绿色发展作出示范。”省委常委、三亚市委书记董道驰说。

找准路径

创新体制机制 打造科技新城

在以旅游业为核心构筑起较完善的城市发展基础后,三亚正在谋求经济转型升级之路。“三亚要抓住新一轮产业革命的机遇,重点打造与海南自贸区、自贸港建设相适应的产业体系,大力发展旅游业、现代服务业和高新技术产业。”董道驰表示。

发展高新技术产业,三亚的一个重要着力点就是崖州湾科技城。作为三亚沿海尚未完全开发的地区,崖州湾地理区位优势,崖州湾科技城打造深海科技城、南繁科技城、科教城、南山港、崖州湾中心渔港和全球动植物种质资源引进中转基地,建设成国家深海科技创新中心、“南繁硅谷”及产学研深度融合的聚集地。

崖州湾科技城坚持高起点规划、高标准建设,创新是其中的关键词。“崖州湾科技城建设过程中,每一步都是尝试和创新。”三亚崖州湾科技城管理局党委专职副书记童立艳说,三亚市委、市政府高站位、高标准、高质量建设崖州湾科技城,在体制机制创新上大胆试、大胆闯、自主改。

去年2月13日,三亚成立崖州湾科技城管理局,在管理体制上,参照上海自贸试验区和深圳前海开发区的管理模式,将其作为市属特设法定机构,承接政府授权或者委托的行政管理和公共服务职能,由三亚市委副书记、市长阿东兼任三亚崖州湾科技城管理局党委书记、局长。此外,三亚引入招商局集团、中化集团作为崖州湾科技城开发运营主体,构建“管理局+平台公司”共同开发的架构,共同推进土地开发、招商运营、项目准入与机制保障等工作。

“体制创新是促进自主创新和经济发展的重要动力,有利于形成鼓励和支持自主创新的良好氛围和制度环境,实行企业化、市场化用人制度,激发干部职工的积极性。”三亚崖州湾科技城管理局党委副书记、常务副局长林海说。

招商引资

精减审批手续 用心用情服务

一块电子屏幕,一次视频连线,完成了一场简短却特别的签约仪式。3月3日,三亚崖州湾科技城管理局、科大讯飞股份有限公司、招商三亚深海科技城开发有限公司三方通过“云签约”方式共同签署合作协议,标志着科大讯飞正式入驻崖州湾科技城。

从2月底签约朗新科技,到3月初签约科大讯飞,来势汹汹的新冠肺炎疫情没能阻挡崖州湾科技城招商引资的脚步。疫情发生以来,三亚崖州湾科技城管理局大胆尝试“不见面招商”,将“面对面”交流改为“屏对屏”沟通,将“登门拜访”改为“云端互动”,确保疫情防控力度不减,招商引资力度不减。据统计,目前崖州湾科技城已线上签约引进11家龙头企业。

此外,三亚崖州湾科技城管理局落实省委、省政府要求,会同省农业农村厅、省科技厅、省教育厅分别组建南繁、深海、高教领域3支招商队伍,联合招商,形成工作合力,吸引一批高新技术企业投资入驻。

崖州湾科技城通过建立“城小二”等工作机制,持续优化营商环境,推动产业集聚。“崖州湾科技城推出的极简审批、‘不见面审批’等服务,为新入驻企业办理业务提供了极大的便利。”科大讯飞海南公司总经理张树彬点赞崖州湾科技城为入驻企业提供的贴心服务。

与张树彬有同样感受的还有一飞(海南)科技有限公司董事长齐俊桐。“两个工作日就拿到公司的电子营业执照,全程网上办,一次不用跑。”齐俊桐说,公司注册后,崖州湾科技城的“城小二”靠前服务,帮助公司解决了办公场地和试验试飞场地等多方面问题。

据统计,崖州湾科技城目前已承接了43项省政府下放的省级行政审批事项,以及79项市级行政审批事项,通过设立综合服务窗口,集中一窗受理,限时一章办结。“原先分散在几十个部门的审批权限集中到一处,服务效能明显提高。”三亚崖州湾科技城管理局园区服务处负责人汪佳良说。

今年以来,崖州湾科技城共计接触企业约200余家,通过“线上+线下”模式与105家企业洽谈。目前,已与科大讯飞、朗新科技、广陵高科及中国检科院等9家高科技企业及科研院所签约。

立足长远

完善基础配套 提升承载能力

3月10日,中科院“探索一号”船搭载“深海勇士”号载人潜水器在崖州湾科技城南山港码头起航,这是南山港首次作为科考船出发码头。几天后,3月18日,南山港码头陆域配套设施升级改造项目建设,将进一步完善南山港货运、科考、维修、基地保障等功能。

在产业促进中心项目施工现场,200多名工人戴着口罩有条不紊地施工。作为崖州湾科技城重点基础设施项目之一,产业促进中心项目今年春节期间不停工,目前已完成项目总体进度的80%。

崖州湾科技城以重点基础设施为支点,以产业发展为重点,加快园区基础设施项目、配套设施项目和产业项目建设,全面提升园区的服务能力和承载能力。“崖州湾科技城的开发建设不仅要满足教育、医疗、体育、交通、商业等基础的功能需求,还要坚持生态、生活、生产三位一体的融合发展理念。”童立艳说。

崖州湾科技城加快完善教育、医疗、文化配套设施,成效初显。梦嘟嘟幼儿园、寰岛实验小学已投入使用;国康医院门诊大楼已封顶;中国深海博物馆、中国南繁博物馆正在进行展陈策划;生态体育公园已开工建设。

安居才能乐业,崖州湾科技城在规划中预留了人才公寓住宅用地,将园区部分建成的住宅项目纳入人才住房房源。南繁安置区与科教城安置区(一期)均已完工施工招标手续,两个安置区可安置4500人。

借着海南自贸港建设的东风,宁远河边、崖州湾畔,一座潜力无限的科技新城正在崛起!

(本报三亚3月18日电)

创新举措

「城小二」念好「服务经」

三亚崖州湾科技城打造服务型园区

← 近日,三亚崖州湾科技城管理局与两家企业“云签约”。本报记者 武威 摄

■ 本报记者 李艳玫
通讯员 蔡东成

“有事先找‘城小二’。”日前,入驻三亚崖州湾科技城的中国农业大学三亚研究院启动办理注册手续,但受新型冠状病毒肺炎疫情影响,注册过程中遇到了困难。作为崖州湾科技城服务企业的专职“城小二”,唐子烨第一时间与该研究院联系了解情况。

掌握企业需求后,唐子烨积极对接有关部门咨询办理流程。随着疫情防控形势向好,三亚市有关职能部门政务服务恢复正常,加之唐子烨的积极沟通协调,注册工作迅速推进。最终,中国农业大学三亚研究院仅用2天时间便收到注册批复意见。

今年3月初,三亚崖州湾科技城建立“城小二”工作机制,旨在打造服务型园区,做好服务企业、服务项目、服务人才各项工作,帮助企业解决经营中遇到的困难,为项目落地保驾护航,让人才创业就业后顾之忧。

“‘城小二’的灵感来源于传统商店的‘店小二’,他们遵循顾客至上的原则。在这里,‘城小二’是崖州湾科技城与企业的联络员,负责协调解决各类问题。”三亚崖州湾科技城管理局园区服务处负责人汪佳良说。

据了解,三亚崖州湾科技城“城小二”队伍既有兼职“城小二”,又有专职“城小二”。三亚崖州湾科技城管理局及其下属企业所有人员均为兼职“城小二”,全员做好服务工作。

作为联系崖州湾科技城管理局与入驻企业的“枢纽”,专职“城小二”通过实地走访、现场沟通、线上交流等方式收集企业的需求,进行梳理反馈。相关职能部门了解情况后,提出解决方法,并进行督办。

“专职‘城小二’要及时向企业反馈办理结果,询问满意度,企业满意后才能结项。针对办理周期较长、难度较大的事项,‘城小二’要将办理进度及时告知企业,解释办理过程,获得对方的理解。”汪佳良说。

(本报三亚3月18日电)

发展定位

三亚崖州湾科技城重点打造深海科技城、南繁科技城、科教城、南山港、崖州湾中心渔港和全球动植物种质资源引进中转基地。

规划编制

稳步推进规划编制体系建设,逐步形成了“1+2+3+5+8”规划编制体系,即1个总体规划、2个控规、3个产业规划、5个区域评估、8个重点专项规划。

精简审批

目前承接了43项省政府下放的省级行政审批事项,79项市级行政审批事项,通过设立综合服务窗口,集中一窗受理,限时一章办结,实现“三减两加”,即“减流程”“减材料”“减成本”“加服务”“加监管”。

招商引资

今年以来,共计接触企业约200余家,通过“线上+线下”模式与105家企业洽谈。目前,已与科大讯飞、朗新科技、广陵高科及中国检科院等9家高科技企业及科研院所签约。

项目建设

去年崖州湾科技城开工项目共44个,累计完成投资60.44亿元。今年,崖州湾科技城计划续建及新开工项目共127个,其中计划新开工项目83个。

制图/陈海冰

↓ 近日,在三亚崖州湾科技城产业促进中心项目工地,工人戴着口罩在施工。
本报记者 武威 摄