

围绕四大垂直产业集群,以制度创新、产业创新为突破口 复兴城里拼创新

■ 本报记者 计思佳 通讯员 张余雪

一块电子屏幕,一间“空中会议室”,一批招商引资项目。

3月20日下午,纽业态(上海)信息科技有限公司、宏芯亚太(海南)信息科技有限公司、爱梦(北京)文化传播有限责任公司分别通过“云签约”的方式同海南复兴城产业园投资管理有限公司签署合作协议,标志着复兴城互联网信息产业园(以下简称复兴城产业园)今年的招商工作拉开序幕。

2015年6月,乘着“大众创业万众创新”的春风,复兴城产业园拔地而起,成为海南“互联网+”创新创业示范基地和互联网产业聚集区,相继打造了孵化区、加速区、引领区、国际离岸创新创业大厦,成为海南创新创业新高地。

作为我省重点产业园区,近两年,复兴城产业园紧跟海南自贸港的建设发展规划和需求,以制度创新、产业创新为突破口,调整升级产业定位,发展以数字经济为主导,培育智能物联、数字贸易、金融科技和国际离岸创新四大垂直产业集群,打造具有海南特色的自贸港开放新窗口。

2019年,园区新引进企业约200家,累计注册企业784家,同比增长34%。其中,总部经济关联企业50家,规模以上企业33家;就业人数约3260人,较上一年增长7%,为推动我省经济高质量发展作出了贡献。



航拍海口复兴城互联网信息产业园。目前,该园的孵化区、加速区、引领区和国际离岸创新区已引进阿里巴巴集团普华永道、凤凰金融、字节跳动等企业入驻。

本版图片均由本报记者 张茂 摄

优化服务 培育国际化、专业化团队

海南雪扬科技有限公司位于复兴城产业园的E栋。公司办公室的大屏幕上数据闪烁,通过该公司研发的智能穿戴设备——安顿预警手表,将采集、统计的用户健康状况全部转化为可视数据,在屏幕上得到实时显示。

“依托中医+人工智能+大数据,系统可以对用户心率、血压、血糖等数据进行一站式监测,定时发布个人健康报告。通过建立个人健康模型,一旦用户有心梗、脑卒中风险,预警中心客服会在发病前24小时紧急呼叫120,确保客户生命健康。”海南雪扬科技有限公司总裁助理沈志芬介绍,该公司专注于物联网及大健康领域,2019年入驻复兴城,已在海南发展了1300多名用户。

作为刚刚起步的创新创业公司,该公司目前共有15名员工。在沈志芬看来,入驻复兴城产业园,除享受优惠政策,众多互联网企业形成的聚集效应以及良好的发展氛围更是公司看中的。

以海南雪扬科技有限公司为代表的智能物联行业正是复兴城产业园瞄准的垂直产业集群之一。

从2015年开园打造众创空间聚集区,到发展互联网产业生态链,再到定位打造总部企业聚集区和国际离岸创新创业服务平台。梳理复兴城近5年的发展轨迹能发现,园区紧跟我省产业政策和发展规划,不断调整其目标定位。

“面对海南自贸港建设这个千载难逢的历史发展机遇,园区正调整升级产业定位,将发展以数字经济为主导,以智能物联、数字贸易、金融科技和国际离岸创新为核心的四大垂直产业集群,实现突破性增长。”海南复兴城产业园投资管理有限公司总裁刘欢喜介绍。

为优化产业结构,实现提质增效、腾笼换鸟,园区针对正在运营的孵化区、加速区、引领区总计5万平方米的空间进行调整,将按四大垂直产业集群重新规划。同时,在原本每年30%淘汰率的基础上对入驻企业加大考核,淘汰不符合要求的企业以腾出空间,重点引进外向型、技术先进型和引领型等高质量发展企业。

四大垂直产业集群的培育离不开科技和人才的支撑。

“作为重点产业园区,我们既要成为‘政策洼地’,更要打造‘技术创新高地’。”海南复兴城产业园投资管理有限公司总经理马亮说,园区计划与华为公司合作,建设“智能物联公共服务平台”,为进入海南的智能物联企业提供创新平台。此外还计划与中国有线电视网络有限公司海南分公司共同建立“海南5G应用联合实验室”,为落地5G企业提供应用开发实验和业务应用环境。同时争取国家级“智能物联产业”和“光电人脑研究机构”等研究中心落地园区。

布局未来 拓宽领域促高质量发展

随着国内疫情防控形势持续向好,复兴城产业园的招商引资事宜也逐渐步入正轨。24日上午,在园区招商部,海南日报记者看到几十位戴着口罩的员工在各自岗位上接待来访的意向商户、通过电话和企业沟通,随处可见紧张和忙碌。

人群中,今年刚入职的西班牙籍员工罗明很是打眼。因为负责国际招商业务,她的电脑屏幕上密密麻麻罗列着一长串国际企业信息。“我正在和这些企业挨个联系,向他们宣传、讲解海南自贸港发展前景,以及投资优惠政策,希望能说服他们入驻复兴城产业园。”

因看好海南自贸港未来巨大的发展潜力,近两年,字节跳动、映客、普华永道等知名企业纷纷入驻复兴城产业园,园区的总部经济关联企业已达到50家。同时,Towson Capital资本、Whub等国际企业入驻,也标志着国际创新创业产业集群建设加速起航。

在马亮看来,国内外头部企业入驻不仅带动了产业上下游生态链的发展,更对园区的运营、服务提出了更高的要求。

“沙龙、路演、创投基金、行业交流等已远不能满足企业的需求。所以我们正把打造高素质的国际化、专业化招商运营团队作为提升园区服务的着力点。”马亮说。

据了解,为提升园区服务质量,复兴城产业园正建设“自贸港一站式服务中心”,下设产业发展部、招商合作部、企业服务部、投融资部、政府事务部、综合服务部,为企业提供从政策指导、注册审批、财税会计等,以及提供政府对接、金融服务等全方位招商落地服务。

同时,园区还搭建了全新的招商运营团队架构,设立不同产业方向的专业招商团队,同时加强“企业秘书”服务,做好企业落地服务工作。此外还加强企业日常“跟踪”工作,跟进企业合同承诺产值和税收达成。

同政府部门的良好互动,以及对自贸港政策的精准把握,也是很多知名企业选择复兴城产业园的重要原因。

在2月22日上午举行的海口政银企对接会上,包括爱奇艺海口创意中心总经理薛登在内,来自复兴城产业园的企业负责人纷纷向海口市政府、金融机构反映了企业复工复产面临的资金困难,并共同探讨更加高效便捷的融资措施。

对接会后,多家企业同银行达成融资意向,部分企业还获得了短期贷款。

“近两年,海南以及国家层面围绕自贸区、自贸港发展颁布了一系列政策。当外地企业刚落户海南时,园区运营团队可以帮助企业根据其行业特点对政策进行梳理,从而进行精准运用。作为海南的重点园区,复兴城产业园得到了政府很大的支持。每年类似的座谈会、现场办公会非常多,为企业反映诉求、解决问题、宣传推广、树立形象提供了很好的平台和渠道。”薛登说。

2月11日,海口市复兴城二期西海岸互联网总部基地项目已恢复施工,工人从最初的20人增加至120多人。如今,工地每日都有挖掘机轰鸣作业,支护桩施工已全部完成,预计明年4月可完成封顶。

“我们争取在今年底建成20万平米的产业空间。”海南复兴城产业园投资管理公司地产总经理刘山平说。

为布局未来,实现高质量发展,复兴城产业园扩大产业空间,启动二期西海岸互联网总部基地建设。“复兴城二期项目将同步于海南自贸港的建设发展规划和需求,打造自贸港制度试行的前沿园区,以及港澳台、跨国企业离岸基地及一带一路沿线国家企业产业集聚区,同时围绕产业定位打造产、学、研、住、娱一体化国际化社区型园区。”马亮介绍。

围绕复兴城二期智能物联、数字贸易、科技金融和国际离岸创新创业的4大产业方向,园区在招商领域已开始谋篇布局。

围绕数字贸易,园区将依托阿里巴巴、爱奇艺及芒果TV等知名企业,利用自贸港在关税、数据访问方面的政策,并拟引进京东云、金山云、香港TALK TOK等企业设立国际总部;金融科技方面,园区正积极对接清科集团、中国丝路集团、香港诺发集团、驿签链等一批金融科技企业,重点沟通万向金融科技板块、突出区块链和自贸港场景应用;为发展智能物联,园区已拜访华为、紫光、中发智造等龙头企业;国际离岸创新创业方面,园区积极与立陶宛维尔纽斯大学、芬兰阿尔托大学商学院、芬兰知名孵化器Startup Sauna、德国工业4.0研究院等机构进行联系。

同时,此次疫情直接促进了在线教育、短视频、在线办公、生鲜电商等领域的用户暴增。复兴城产业园也将针对这些领域进行重点招商。

“对园区2019年的营收进行分析可以看到,以抖音为代表的直播、短视频业务为园区贡献了总营收的41%,前期引进的阿里、爱奇艺等新媒体在去年暴发式增长,贡献了26%的营收。”马亮说,从长远来看,疫情催化出的“宅经济”“无接触经济”等业态将引爆“云经济”发展,传统企业也将进行数字化、智能化转型。结合本次疫情带来的行业升级和变革,以及自贸港政策机遇,园区将以制度创新和产业创新为突破口,快速做大增量,力争2020年园区营业收入突破300亿元,税收突破30亿元,助力完成海南省互联网产业千亿元目标。

(本报海口3月25日讯)

2019年新引进企业约200家,累计注册企业784家,同比增长34%

其中总部经济关联企业50家,规模以上企业33家

就业人数约3260人,较上一年增长7%

2019年1-12月营业收入118亿元,2019年1-12月税收13.23亿元

单位土地亩均营收1502万元/亩,单位土地亩均税收1683.21万元/亩

复兴城完善基础配套,打造国际化社区型园区
软环境
释放人才吸引力

■ 本报记者 计思佳

碧海蓝天、椰林绿道。坐落于海口市核心滨海商业区,地处万绿园、滨海公园、世纪公园三大城市中央公园交汇处,在艳阳高照的日子漫步于复兴城互联网信息产业园(以下简称复兴城产业园)内,优美的景色让人心旷神怡。

3月24日中午,结束了忙碌工作,海南爱奇艺文化传媒有限公司员工刘恋同几位同事来到园区小吃街“觅食”。香辣川菜、成都火锅、西北面食、西餐日料,刘恋和同事们的午餐常常一周不重样。到了晚上,园区的酒吧也陆续热闹起来,吹着海风、听着吉他、喝着啤酒,这成为年轻人们夏天里最享受的时刻。

“2017年,刚来园区上班,餐饮店寥寥无几,吃饭成了最大的问题。现在选择越来越丰富了,天南海北的美食应有尽有。晚上下班后,走几步就是健身房,还能去公园散步、慢跑,都非常方便。”刘恋感慨,经过几年发展,复兴城产业园内的配套服务越来越完善,全方位满足园区年轻人的需求。

“复兴城产业园致力于建设集创业咖啡、孵化器、创投基金、国际离岸、公共服务为一体的完善互联网创新创业生态体系,已成为年轻人聚集区。而便利的交通、舒适的环境、丰富的文化娱乐消费,都成为年轻人选择企业和工作的重要考量。这几年园区一直在完善基础配套设施,吸引年轻人在此安心就业、创业。”海南复兴城产业园投资管理有限公司副总经理马亮介绍,用软环境释放人才吸引力的理念一直贯穿于园区的发展之中。

同样,在位于海口西海岸市政府南岸片区的复兴城二期西海岸互联网总部基地,也将围绕产业定位,打造产、学、研、住、娱一体化国际化社区型园区。

“二期紧邻1400亩的公园,周围有五源河体育馆、科技馆、图书馆、海洋馆、文化馆等9大场馆,可充分满足园区企业员工的文化、体育消费需求。”马亮表示,为打造具有海南特色的自贸港开放园区,国际化将成为二期项目的元素。“除建设乐购天堂、企业学院,我们还将在园区内建设国际人才公寓、国际学校、国际会展中心,提升园区对国际化人才的吸引力。”

(本报海口3月25日讯)



在海口复兴城互联网信息产业园,企业享受着舒适的办公环境。



在海口复兴城互联网信息产业园,企业享受着舒适的办公环境。