海南国际会展中心二期项目将弥补我省缺少大规模会展场馆短板

让海南会展业大有可为

近日，俯瞰正在建设的海南国际会展中心二期项目。本报记者 李天平 摄

■ 本报记者 郭萃

正是春山暖日和风时，位于海口滨海大道的海南国际会展中心二期项目220亩的施工现场一派热火朝天。十余天完成土地通水、通电、通路和平整工作；90天完成3.1万平方米的屋面网架焊接提升；不到一年钢结构完成封顶……一系列的数据展现出海南国际会展中心二期项目建设的高速度。

其主体造型，如一对披上灰色幕墙“外衣”的“钢铁海鸥”，与相邻的会展中心一期场馆相呼应，展翅欲飞。

海南国际会展中心二期项目预计今年5月交付使用，海南发展会展业将迎来重要“利器”。

海南国际会展中心二期项目现场，工人在进行屋面板施工。本报记者 李天平 摄

海南国际会展中心一、二期项目（下半部为一期）。 本报记者 李天平 摄

A 国际标准打造多功能会展综合体

3月31日上午，站在20多米的吊车顶框上，刘业成和工友戴着电焊面罩、系着安全绳，一起小心翼翼地将吊顶焊接在主序厅顶部内侧的龙骨上，他们一人用手托住焊接处，另一人仔细查看着焊接点，火花飞溅后便完成精准焊接。

与此同时，在南馆的顶部，十余名工人正在进行着屋面防水的施工。“二期项目的屋面板有5层，每一层都分别具有吸音、防水、装饰等作用，目前施工已经完成了90%，预计4月中旬可以结束屋面板施工。”海南国际会展中心二期项目负责人施志全介绍。

除了屋面板以外，地下室、外立面幕墙等工序也在同步进行。整个项目有近3000名建筑工人三班倒，全天轮流作业。目前地下室已进入收尾阶段，等待标识标牌安装及停车位划线，地上部分进入室内装修阶段。项目预计5月交付使用。

“从体量、规模上来看，可以说项目达到了国际化标准。”施志全自豪地介绍，海南国际会展中心项目总建筑面积约19.8万平方米，其中地上建筑面积11.39万平方米，地下建筑面积约8.47万平方米，以展翅的海鸥为主体造型。

海南国际会展中心二期项目地上为局部两层建筑，主要功能包含主序厅、前厅、展馆、展馆兼会议、会议中心、车库及会展配套，将与会展中心一期连接成为有机整体，成为集举办展览、会议、宴会、节庆赛事等活动于一体，具有高度灵活性的多功能复合型会展综合体。

项目以“用地整合、功能定位、灵活运营、整体形象”的总体规划策略，通过合理调整规划用地，去除一二期之间的现有道路，使场地尽可能规整，结合滨海大道一侧会展广场，打造一期二期之间的共同主序厅，使一二期会展项目整体运营模式可分可合。

B 政企合力严把质量进度关

高度最高44米，跨度最宽60米——海南国际会展中心二期项目是海南目前体量最大的钢结构工程。从2018年11月正式开工，到目前为止，施工时间1年4个月。“为了赶进度，工人们实行三班倒，每天24小时不间断施工，最多的时候每天有1500人、460台机器同时作业。”施志全告诉海南日报记者，自项目开工以来，除了台风天气，项目从未停工，连春节工人们也没休息。

尤其是今年疫情期间，项目指挥部组织施工力量加快建设，先后从岛内和岛外组织施工力量支援，降低疫情影响。“湖北籍的工人出不来，我们就要求施工单位从其他疫情不严重的省份调配人员，加班加点赶进度。”

据了解，项目推进过程中，海口市政府和相关部门对企业遇到的问题及时沟通了解、及时跟踪解决，确保项目如期完工。“自项目开工以来，政府给予了大力支持，保证项目顺利推进。”施志全介绍，如施工过程中的土方外运、用电等难题，政府第一时间解决。在春节后复工复产方面，政府提供政策支持，出台隔离补贴，大力支持工人返岗复工。

“我们不定期召开项目调度会，对项目推进中存在的问题进行仔细分析，研究解决方案，并实行每日必报制度，问题上报后，安排专人及时跟进，直到解决为止。”秀英区重点项目办副主任徐小刚说。

进度加快的同时，更得严把质量关。在质量把控方面，每一分项工程施工之前都做到方案先行，样板先行，针对样板中存在的问题进行修改，样板经过验收后再进行大面积施工。“我们还采用新技术、新工艺，尽量压缩工序时间，安排好供需衔接，统一调度指挥，使工程有条不紊地进行施工，施工时采用计算机进行网络管理，确保关键线路上的工序按计划进行，若有滞后，立即采取措施予以弥补。”施志全说。

一个节点一个节点地落实，一个细节一个细节地把控，海南国际会展中心二期项目建设稳步有序推进。

C “筑巢引凤”加速我省会展业发展

近年来，海南会展业发展迅速，会展综合收入每年稳步增长。但受场地规模限制，不少大型展览项目无法落地。

“目前海南缺少大面积的室内展览场馆，所以无法举办大规模和超大规模的展览会，包括海南车展以及冬交会的现场都显得捉襟见肘了。”会展业专家、海南大学旅游学院教授耿松涛说道，场馆基础设施建设作为城市发展会展业的六种驱动要素之一，意图通过“筑巢引凤”的方式来发展会展业。

此外，海南省、海口市会展业发展规划中都提出作为省会的海口要围绕新建的大型综合性会展场馆，打造海南会展业发展集群，建设会展商务集聚区的目标，同时以大型场馆为主要平台，充分发挥海口市作为省会中心城市的功能，以涵盖会议、展览、节庆、赛事等内容的综合会展业为主，建设区域性会展中心城市。

“正是在此背景下，海南国际会展中心二期项目的建设成为必然。”在耿松涛看来，海南国际会展中心二期扩建项目建成后将与一期连接成为有机整体，互为补充，成为多功能复合型会展综合体，可以承办展览面积达12万平方米的国际大型展览会，多功能国际会议功能也将更加完善，可以举办1万人会议和多种形式的节庆、晚会、宴会等活动。“有了这个场馆，可以吸引并承接一些以前由于场地受限而无法举办的会展活动，促进会展业发展的作用将逐渐发挥和显现。”

此外，展览业也是城市发展的加速器，不仅对相关产业具有1:9的乘数带动效应，连续多次的大型展会也会对区域内的相关配套产业产生巨大的推动作用。“会展业不仅能带来场租费、搭建费等直接收入，而且还能拉动或间接带动数十个行业的发展，如商业购物、餐饮、住宿、娱乐、交通、通讯、广告、旅游、印刷、房地产等，对一个城市或地区经济发展和社会进步产生重大影响和催化作用。”

海口市商务局局长蔡俏表示，海口要将海南国际会展中心二期扩建项目打造成为该市的精品工程、经典工程、城市标志性建筑，助力会展经济发展的同时为海南自贸港建设作出积极贡献。 （本报海口3月31日讯）

项目概况

建设目标：集举办展览、会议、宴会、节庆赛事等活动于一体，具有高度灵活性的多功能复合型会展综合体

建设规模：总建筑面积约19.86万平方米，其中地上建筑面积11.39万平方米，地下建筑面积约8.47万平方米

场馆设置：主要包括主序厅、前厅、展馆、展馆兼会议、会议中心、车库及会展配套

计划总投资：20.19亿元

进度：2018年11月开工
2019年10月整体封顶
预计2020年5月交付使用

制图/张昕

高效环保又安全

海南国际会展中心二期项目引入施工新技术

本报海口3月31日讯（记者郭萃）海南日报记者从海南国际会展中心二期项目部了解到，项目部在绿色施工创建过程中广泛应用新技术、新工艺、新产品、新材料“四新”成果，充分发挥科技创新在施工生产中的主导作用。

海南国际会展中心二期项目工程部副部长、钢结构工程师杨吉告诉记者，在项目重头戏——屋面网架提升过程中，项目部创新施工方式，先焊接，再提升。“屋面网架面积约3.1万平方米，无论是体积、还是重量，在海南现有的钢结构建筑中都是首屈一指的。”杨吉说，工人们在地面将屋面网架焊接好，再进行整体提升，减少了空中作业，提高了施工效率，更保证了工程质量和施工安全。经过500余名焊工在地面3个月时间的焊接，才最终将这个长220米、宽150米的“庞然大物”像搭积木一样拼装好，最终，在39台液压提升器和数百根钢绞线的牵拉下，历经9个小时，顺利完成屋面网架提升。

此外，项目部还采用安装预制预埋盒技术，可以有效减少工程剔打开槽，减少建筑垃圾产生，有很好的环保效果和节能效果。使用这种预制暗装线盒不但不影响墙体质量，而且整体外观美观，施工方便高效，节约时间，降低劳动强度及成本。

工程安全防护全部按照一体化方案，采用标准化统一制作，楼内临边、电梯井口统一采用定型栏杆，此安全防护不但安全可靠、操作简单、美观大方，而且可多次周转利用，这就大大降低了成本。在冲洗设备方面，使用工具式冲洗设备有效控制扬尘产生，使用方便高效，只需要一个开关就可以操作，不需要人近前操作，具有很好的劳动保护效果。整个系统设置有水回收利用系统，能很好地节约水资源，能起到很好的环保降尘效果。