

公 告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务,我公司将于2020年4月24日00:00至04:00对CN2网络枢纽节点CN2 S1设备进行设备替换割接。届时,该设备下挂CN2 MPLS-VPN业务使用将受4小时的中断影响。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
二〇二〇年四月二十一日

中标候选人公示

昌江县海尾镇北方村土地综合整治项目(施工)于2020年4月17日在海南省公共资源交易服务中心开标,已完成评标工作,现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:中天宇建设集团有限公司
第二中标候选人:海南省水利水电建设工程有限公司
第三中标候选人:海南晟亚建设工程有限公司
公示期:2020年04月20日至2020年04月23日,如有质疑(或异议),请在公示期内向招标人提出。电话:0898-66779179。

关于申报2020年度海南省文化产业发展专项资金的公告

2020年度海南省文化产业发展专项资金申报通知已经在海南省人民政府网站、南海网和海南省文化产业发展专项资金管理系统发布。申报企业请于2020年5月15日前,按照通知要求申报。

中共海南省委宣传部
2020年4月15日

债权债务公告

我司“海南世纪龙腾人力资源服务有限公司”因违反《广告法》,已于2019年1月11日被“海口市工商行政管理局”吊销营业执照,决定书文号:海工商处字[2019]7号,本公司拟将进行资产清算,为了保障各业务伙伴、客户的权益,特此公告。请与我司有未结清的债权、债务关系的客户及时进行登记确认,若超过登记期限,则视为放弃法律权利。一、债权、债务范围:2019年1月11日之前曾与我司签订的“海南世纪龙腾商务咨询服务协议”未履行、结清之债权、债务的客户。二、登记时间:自本公告发布之日起45天内。三、登记地点:海口美兰区海华大厦天茗阁。四、登记凭证:1、债权人与公司签订的“海南世纪龙腾商务咨询服务协议”及收据及身份证原件。2、原法定代表人与部分债权人签订的欠条原件。

联系人:李瑞
联系电话:13138925656
公司名称:海南世纪龙腾人力资源服务有限公司

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]15号

根据三亚市总体规划,2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市中心城区控规TY04-14-11地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕283号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求。(一)挂牌出让宗地基本情况

该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
TY04-14-11	15817.89	图书展览设施用地 (用地代码:A21)	文化设施用地	50	≤2.0	≤33	≤30	≥40	1885	2981.6723
合计	15817.89		/	/	/	/	/	/	/	2981.6723

备注:该宗地须配建公共厕所,综合文化活动中心、文化活动中心、影剧院、图书馆。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用手续时,占用农用地15274公顷。根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为534590万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费征收标准的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为641508万元。综上,该宗地土地评估价、耕地占用税及新增建设用地土地有偿使用费合计30992821万元。确定该宗地挂牌出让起始价为3100万元。根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于三亚市中心城区控规TY04-14-11地块不在省级六类产业园区内,且用地规划性质为图书展览设施用地(用地代码:A21),拟规划建设文化设施项目,参照旅游产业中的文化设施用地设定出让控制指标,因此该宗地的投资强度指标为350万元/亩,年度产值指标为500万元/亩,年度税收指标为12万元/亩。以上出让控制指标按有关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。同时,三亚崖州湾科技城管理局对该宗地其他产业指标及项目发展另有要求的,按其相关要求执行,并列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。(二)开发利用要求。1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币620万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2020年5月19日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地使用权出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后年内分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人可于2020年4月21日至2020年5月22日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购买《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年5月22日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年5月22日17时30分前确认其参加竞买资格。2.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局有限公司签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发利用,否则将承担相关违约责任。3.竞得人项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。二、竞买事项。(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。该宗地位于三亚遥感产业园内,根据园区产业发展规划的要求,拟规划建设遥感科技展览项目。竞买人或其关联企业须具有相关遥感信息领域资质。同时,竞买人须出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,须严格按照园区规划要求开发建设,并全部自持,不得分割转让。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有

效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可招拍挂”出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币620万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2020年5月19日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地使用权出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后年内分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人可于2020年4月21日至2020年5月22日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购买《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年5月22日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年5月22日17时30分前确认其参加竞买资格。2.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局有限公司签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发利用,否则将承担相关违约责任。3.竞得人项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。二、竞买事项。(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。该宗地位于三亚遥感产业园内,根据园区产业发展规划的要求,拟规划建设遥感科技展览项目。竞买人或其关联企业须具有相关遥感信息领域资质。同时,竞买人须出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,须严格按照园区规划要求开发建设,并全部自持,不得分割转让。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有

效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可招拍挂”出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币620万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2020年5月19日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地使用权出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后年内分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人可于2020年4月21日至2020年5月22日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购买《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年5月22日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年5月22日17时30分前确认其参加竞买资格。2.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局有限公司签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发利用,否则将承担相关违约责任。3.竞得人项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。二、竞买事项。(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。该宗地位于三亚遥感产业园内,根据园区产业发展规划的要求,拟规划建设遥感科技展览项目。竞买人或其关联企业须具有相关遥感信息领域资质。同时,竞买人须出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,须严格按照园区规划要求开发建设,并全部自持,不得分割转让。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]16号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市中心城区控规TY04-14-10地块(即原控规TY04-14-10地块)土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
TY04-14-10	15149.99	零售商业用地 (用地代码:B11)	零售商业用地	40	≤2.5	≤55	≤35	≥30	9625	14581.8654
合计	15149.99		/	/	/	/	/	/	/	/

该宗地在办理农用地(未利用地)转用手续时,占用农用地12457公顷(包括0.3332公顷旱地)。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地开垦费为99.9595万元。再根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,该宗地竞买保证金为人民币2956万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2020年5月19日。竞买人交保证金后,竞得人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2020年5月19日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地使用权出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后年内分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人可于2020年4月21日至2020年5月22日到三亚市房产信息中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购买《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年5月22日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年5月22日17时30分前确认其参加竞买资格。2.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局有限公司签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发利用,否则将承担相关违约责任。3.竞得人项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。二、竞买事项。(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。该宗地位于三亚遥感产业园内,根据园区产业发展规划的要求,拟规划建设遥感科技展览项目。竞买人或其关联企业须具有相关遥感信息领域资质。同时,竞买人须出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,须严格按照园区规划要求开发建设,并全部自持,不得分割转让。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有

效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可招拍挂”出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币620万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2020年5月19日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地使用权出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后年内分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受