

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司处置公告

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对临高思远实业有限公司等5户债权资产包进行处置。截止2020年3月31日,该资产包债权总额约为60961万元。该资产包中的债务人主要分布在海南省海口市、临高县、澄迈县、乐东黎族自治县,安徽省黄山市等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备良好的财务状况等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详情情况请具体参见我公司对外网站,网址www.cinda.com.cn。

公告有效期:28天
受理征询或异议有效期:28天,如对本次处置有任何疑问或异议请与海南省分公司联系。
联系人:侯女士、钟先生
联系电话:0898-68665582、0898-68663253
电子邮件:houxiaojun@cinda.com.cn,zhongtuan@cinda.com.cn
分公司地址:海南省海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-68623068、0898-68511302。
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:huangzimin@cinda.com.cn,yanxiaoyan@cinda.com.cn。

资产包明细表

序号	资产名称	资产形态	币种	金额(万元)	担保等情况
1	海南华商贸易有限公司	债权	人民币	6848.43	程祖兴、陈祖森
2	临高思远饲料有限公司、临高思远实业有限公司2户资产包	债权	人民币	47495.82	抵押物:临高县金牌蔬港公路西侧31468.58平方米工业用地;质押物:临高思远饲料有限公司100%的股权(3000万股);可参与分配资产:1.两块海域使用权23.62公顷、26.2443公顷;2.位于临高县临城镇临城糖厂后面约305亩住宅用地;保证:临高思远实业有限公司、临高思远饲料有限公司、海南海上丝绸之路远洋渔业有限公司、潘勇、谢晓婷、海南中联生物科技有限公司、海南远大船业有限公司、临高县渔业发展控股有限公司、海南思远食品有限公司、郑立钢、王瑞珍
3	乐东圣霖橡胶工贸有限公司	债权	人民币	4449.97	林常青、张新永、张良福、中汇财富投资担保有限公司提供保证
4	海南鼎盛祥实业有限公司	债权	人民币	2166.77	1.海南省海口市秀英区滨海大道235号兆南西海豪园v8609栋房屋及土地; 2.海南省海口市秀英区滨海大道235号兆南西海豪园v8611栋房屋及土地; 3.杨盛、潘海澄

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。(以上资产债权明细截至2020年3月31日)

五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

五指自规告字[2020]1号

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让规定》(国土资源部第39号令),经五指山市人民政府批准,五指山市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让编号为WZSJS-2017-64号一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

地块编号	土地位置	用地面积(m²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	保证金(万元)
WZSJS-2017-64	五指山市番阳镇开示村西侧	9333.3	仓储用地	≤ 1.0	≤40%	≥25%	≤15米	50年	322.52

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定者外)均可申请参加竞买,失信被执行人不得参与本次竞买,不接受联合竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让没有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者可于2020年4月30日8:30至2020年5月25日17:00到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《五指山市国有建设用地使用权挂牌出让文件》,并按文件的具体要求报名参加竞买,挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。报名期限:2020年4月30日8:30至2020年5月25日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、竞买保证金:竞买人必须按照规定交纳竞买保证金。申请人在提交竞买申请前将保证金存入五指山市自然资源和规划局指定账户(以入账为准)。竞买成交后,竞得人的竞买保证金自动转作履行土地出让合同的定金,并可抵作土地出让金。开户单位:五指山市财政局财政性资金;开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司五指山市支行;银行账号:10077172044001000100138。

六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2020年5月25日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌时间及地点:起始时间:2020年5月17日9:00;截止时间:2020年5月27日15:00;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公

五指山市自然资源和规划局
2020年4月24日

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对海南新宏基房地产发展公司等8户债权、3套房产和1户房产权益进行处置。截止2020年3月31日,该资产包债权总额为96,114.12万元,抵债总额为206.50万元。该资产包中的债务人主要分布在海口市和儋州市,房产及房产权益位于海口。该资产包可打包或分户处置。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备良好的财务状况等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权和资产转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详情情况请具体参见我公司对外网站,网址www.cinda.com.cn。公告有效期:30天。受理征询或异议有效期:30天,如对本次处置有任何疑问或异议请与海南省分公司联系。联系人:高女士、陈先生。联系电话:0898-68560463;0898-68501713。电子邮件:gaoyirong@cinda.com.cn;chen shigui@cinda.com.cn。分公司地址:海南省海口市龙华区滨海大道121-8号信恒大厦17-18层。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-68511302;0898-68606865。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:yanxiaoyan@cinda.com.cn;wangmingxiong@cinda.com.cn

资产处置明细表

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	债权金额(万元)	行业	抵押和担保情况	其他情况
1	鸿联投资有限公司(香港)	债权		人民币	1585(本金)	房地产	2003年6月16日,鸿联投资有限公司(香港)与我分公司签署的《项目清理协议书》约定:我分公司退出北京鸿华大厦项目,鸿联投资有限公司(香港)应在2003年8月15日前退还我分公司5600万元人民币。截至目前,鸿联投资有限公司(香港)仅向我分公司支付3855万元人民币,未按期全额付清款项。按协议约定,你公司未按期全额付清款项,剩余部分则按银行正常贷款利率计收利息,并同时应付给我分公司违约金500万元人民币。本次处置是上述剩余债权、利息和违约金。	
2	海南新宏基房地产发展公司	债权	海口市	人民币	42592.96	房地产	无	该债权已经诉讼,债权具体金额以法院裁定为准。
3	海南五指山集团有限公司	债权	海口市	人民币	15329.05	林业	海南亚创林业股份有限公司、海南五指山林业化工有限公司、昌宁县盛欣林产品开发有限公司和刘伟提供连带责任保证;以位于五指山市琼中县的29896.30亩林权设置抵押。	该债权已诉讼并判决,目前进入执行阶段。
4	海南华侨大厦	债权	海口市	人民币	14770.80	住宿和餐饮业	海南省中国旅行社对债务人所欠债务承担连带责任。	该笔债权已诉讼。
5	海南红丰实业有限公司	债权	海口市	人民币	9145.35	畜牧业	担保人为海南佳盈房地产开发公司(现更名为海南灵口水电开发投资公司)	
6	海南琼山晶祥旅业开发有限公司	债权	海口市	人民币	5045.10	房地产开发	抵押物位于石山风景区公路四公里处南侧76046.67平方米土地使用权(土地使用权证号:琼山国用(石山)字第074号)、6500平方米地上建筑物及建筑物附属设备,该土地使用权已办理了抵押登记手续。	
7	杨凌(海南)高科技热带农业有限公司	债权	儋州市	人民币	3937.24	农业	抵押物位于儋州市那大太平管区武后村西端30亩土地(土地证号为儋国用(那大)字第07468号,他项权利证号为儋他项(2002)字第021号)的使用权,土地用途为工业用地,土地使用终止日期为2047年3月30日。	该债权已经诉讼并判决,中国信达海南分公司对该债权项下的抵押物享有优先受偿权。因抵押物被广西百色中院查封,海南省高院已裁定终结执行。
8	海南生茂高技术发展公司	债权	海口市	人民币	2708.61	其他制造业	抵押物为海南生茂房地产开发公司名下位于琼山五岳管区尚导经济社的55073.33平方米土地使用权。	经法院有效判决,中国信达海南分公司对该债权项下的抵押物享有优先受偿权。

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	抵押金额(万元)	行业	抵押和担保情况	其他情况
1	海口市龙昆北路国贸中心海联二号楼三套房产	房产	海口市	人民币	166.43	房地产	位于海口市龙昆北路国贸中心海联2号楼3套房产,分别是203房(海口市房权证海房字第41591号)、301房(海口市房权证海房字第37817号)、801房(海口市房权证海房字第30619号),房屋面积各为128.69平方米。	房产证已经过户至中国信达海南分公司名下,没有分割土地证。
2	海南大华实业有限公司抵债资产海口明珠广场2013号铺面	房产权益	海口市	人民币	40.06	商业服务	该资产为抵债裁定项下的权益资产,位于海口市海秀路16号明珠广场二层2013号铺面共163.44平方米,按22%产权计算为35.96平方米。	该权益资产对应的实物资产尚未办理产权分割过户。

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。
中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司 2020年4月24日



中国电信
CHINA TELECOM

暖春行动

之手机优享篇

OPPO 5G新机优惠购

购机直降千元

七重好礼等你来拿



OPPO A8



OPPO A92s



OPPO Reno3



温馨提示

OPPO手机特卖会时间为2020年4月23日至2020年5月5日。需办理指定促销后方可享受直降千元的优惠,更多优惠、更多机型详询当地营业厅。本宣传仅为要约邀请,未详尽说明的资费及具体服务内容以业务受理协议为准。

扫码参与特卖会抽奖活动

领取更多好礼

用户至上 用心服务 中国信号段: 133、153、189、180、181、177、173、199

www.189.cn

客户服务热线 10000