

我国今年计划改造城镇老旧小区3.9万个

H房·热点

住房城乡建设部副部长黄艳近日表示，住房城乡建设部将会同有关部门，加大城镇老旧小区改造力度，推动惠民生、扩内需。2020年，各地计划改造城镇老旧小区3.9万个，涉及居民近700万户。

黄艳在国务院政策例行吹风会上说，要明确城镇老旧小区改造任务，重点改造2000年底前建成的住宅区，完善小区配套和市政基础设施、环境，提升社区养老服务、托育、医疗等公共服务水平。

同时，建立健全组织实施机制。指导各地统筹负责，按照居民意愿，推进改造项目有序实施，完善小区长效管理机制。建立改造资金政府与居民、社会力量合



理共担机制。中央给予补助，落实地方财政支出责任。地方政府专项债给予倾斜，鼓励社会资本和力量参与改造运营。

黄艳说，要督促各地做实做细前期工作，重点是做好发动居民共同参与的工作，抓好工程质量、施工安全，有序推进2020年改造计划。

在总结推广试点成果方面，要积极总结推广试点成果，指导各地从实际出发，加快完善体制机制，破解改造中面临的难点问题。

据介绍，当前，除仍对小区实行封闭管理和未进入施工季的地区，各地城镇老旧小区改造项目都在有序复工。其余计划开工的项目，也全面启动了征询居民意见、改造方案设计等前期工作。

(据新华社电)

“椰城云端尖塔”瞩目置地东方

具有“椰城云端尖塔”美誉的置地东方广场，以打造和建立企业总部为核心，项目招商意向和主要招商目标为世界500强或同级别的企业。平台建立后，将为公司的资源整合和业务拓展提供强有力的资源储备和发展机会。

置地东方广场拥有国贸板块区位优势、便捷的交通设施和商务环境，契合国内外各类高端企业的办公要求与品位。该项目在设计施工上以安全为准绳，坚持“质量终身制”，以品质撼动人心。作为省市两级重点项目，

置地东方广场地上建筑48层，地下建筑3层，建筑总高度268米，是目前海口湾区及国贸区域的第一高度。该项目容积率7.75，绿化率40%，设有车位1000个左右；总建筑面积约11万m²，是集5A甲级写字楼、总部商务平台、企业CEO会所、五星级酒店、星级配套餐厅、会议宴会厅、银行金融服务中心、商务健身会所、SPA会所、屋顶花园游泳池等业态于一体的超高层城市商务综合体。

在建筑选材方面，置地东方广场以“百年品质，精益求精”为标准，拥有5.6厘米厚的四层双腔双中空夹胶玻璃幕墙，防风、防爆、防晒、防紫外线、防噪音性能良好，高效保持室内恒温；配备芬兰原装进口KONE(通力)电梯、美国约克中央空调，具有新风预冷技术，高效节能，舒适健康。

好口碑来自日益精进的服务。置地东方广场以五星级公寓管家服务理念打造的专业物业管理团队，超越了传统写字楼物业“看管”的角色；实现私人定制，打造从“生活管家”到“资产顾问”的一站式商务服务。此外，还

将设立商务管理中心，彻底解决客户的后顾之忧。

(广文)



住房城乡建设部： 全面采集楼盘信息 推进全国一张网建设

住房城乡建设部近日印发关于提升房屋网签备案服务效能的意见，提出全面采集楼盘信息，提供自动核验服务，优化网签备案服务，推进全国一张网建设。

意见提出，楼盘表是房屋信息基础数据库，是实施房屋交易合同网签备案，开展房屋交易、使用和安全管理的基础。市、县住房和城乡建设部门应当按照规定建立健全覆盖所辖行政区域的各类新建商品房和存量房的楼盘表。市、县住房和城乡建设部门应当加强房屋面积管理工作，落实房屋面积测量规范标准要求，为房地产开发企业等各类市场主体提供规范、便捷、高效的预(实)测绘成果审核服务。

根据意见，市、县住房和城乡建设部门应当按照统一的数据标准要求建立楼盘表。市、县住房和城乡建设部门开展商品房预售许可、商品房现售备案、房屋交易合同网签备案、交易资金监管、物业管理、住宅专项维修资金管理、房屋征收等业务产生的，或者通过部门间信息共享获取的交易状况和权利状况相关信息，应当及时载入楼盘表，实现楼盘表信息动态更新。

此外，意见还提出，市、县住房和城乡建设部门应当推动房屋网签备案系统与公安、民政、税务、人力资源社会保障、市场监管、自然资源、法院等部门和单位相关信息系统联网，通过信息共享等方式自动核验交易主体的身份、婚姻状况、税收、社会保障、市场主体登记、不动产登记、失信被执行人等信息，逐步实现当事人仅凭身份证件即可完成交易主体核验。

根据意见，加快推进房屋交易网签备案信息与国家政务服务一体化平台对接，及时交换数据信息，提升公共服务水平。同时，推进全国一张网建设。各地应当落实城市主体责任，建立以房屋网签备案数据为基础的房地产市场监测体系，为房地产市场调控提供数据支撑和决策依据，促进房地产市场平稳健康发展。

(据新华社电)

H家装课堂



热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

打造舒适环境 让工作更高效

良好的办公环境可以让您的工作变得更高效率。一般来说，舒适的办公空间，需要满足以下四个条件：

舒适的椅子

人们大部分的工作都要在办公桌或电脑前完成，拥有一把舒适的椅子，可以让你以良好舒适的坐姿完成日常工作。如果办公场所还有富余的空间，你还可以再摆上一张小沙发，供平时休息或阅读之用。

宽敞的工作台

在选择或定制办公桌或工作台时，需要结合办公空间的大小以及办公桌的用途来考虑。为了保持办公桌的干净整洁，您需要提前规划好置物区域，将架子或抽屉的布局也考虑进去。

做好空间收纳

强大的收纳系统，可以让您的办公场所变得井井有条。您可以在办公场所增加一些书桌储物柜或开放式壁柜，以满足日常所需。

良好的照明

除了利用自然照明和提供整体照明的吸顶灯外，您还需要一些辅助照明设施。例如，为了方便在小沙发阅读，您可以安装一盏落地灯。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系

李亚丹 13976077158

广告·热线：66810888



名利微塵何足論
慨將身命酬科學
狼危峻險若無存
愷將身命酬科學
兩強一堅拓國魂



苟碌而生
廉步晖颠道
秉国而死
长存楷範
山

运城沈康 吕晶剪纸



富强民主文明和谐
自由平等公正法治
愛國敬業誠信友善
深山苦破骨鋤鉛
慷慨大國顯趙毅
何俱前進峰萬仞
橫雲飛舞葉飄飄



中宣部宣教局 中国网络电视台 中国楹联学会