

# 习近平同尼泊尔总统班达里通电话

新华社北京4月27日电 国家主席习近平27日晚同尼泊尔总统班达里通电话。

习近平指出，面对突如其来的新冠肺炎疫情，中国人民采取符合中国国情的有效措施，经过艰苦卓绝努力，渡过了最困难时期。我们始终对形势保持清醒认识，已经做好长期应对外部环境变化的准备，正在全力做好疫情防控工

作的前提下，积极推动经济社会发展恢复正常秩序。中国经济长期向好的基本面不会改变，我们对此抱有充分信心。

习近平强调，在中国疫情防控最吃劲的时刻，尼泊尔政府和人民给予中方坚定支持，体现了尼泊尔人民对中国人民的深情厚谊。中方也始终关注着尼泊尔疫情发展，将继续向尼泊尔抗击疫情提供坚定支持，两国卫生

医疗机构可以加强交流合作。相信在你和奥总理领导下，尼泊尔政府和人民一定能早日战胜疫情。疫情过后，双方要继续落实好去年我们互访就各领域合作达成的共识，推动中尼战略合作伙伴关系不断发展。

习近平强调，面对前所未有的疫情挑战，国际社会比以往任何时候都更需要团结合作，更需要维护多边主

义，更需要坚持国际公正和道义。中方将秉持构建人类命运共同体理念，积极开展抗疫国际合作，支持世界卫生组织发挥领导作用。

班达里表示，在你英明领导下，中国政府及时采取果断有效措施，成功控制国内疫情，并积极推动加强国际抗疫合作。尼方对此高度赞赏，相信中方的经验将增加其他国家战胜疫情的信心。

去年你对尼泊尔成功进行国事访问，推动尼中关系进入新时代，尼泊尔人民至今仍记忆犹新。尼方对中方为尼泊尔抗击疫情提供急需的防疫医疗物资深表感谢。尼方将继续推进两国跨境铁路等领域合作。相信疫情过后，尼中友谊将更加牢不可破，两国合作将取得更多成果。尼方愿同中方共同推进共建“一带一路”，推动构建人类命运共同体。

# 习近平同伊朗总统鲁哈尼通电话

新华社北京4月27日电 国家主席习近平27日晚同伊朗总统鲁哈尼通电话。

习近平代表中国政府和中国人民，对伊朗政府和伊朗人民抗击新冠肺炎疫情表示诚挚慰问和坚定支持。习近平指出，在这次抗疫斗争中，中伊两国

同舟共济、守望相助，充分体现了中伊两国和两国人民的深情厚谊。中国人民心系伊朗人民抗击疫情，已向伊方援助多批抗疫物资，并向贵国派遣了首个对外抗疫医疗专家组。中方愿同伊方继续加强抗疫合作，分享抗疫经验，提供力所能及的帮助。相信在你领导下，

伊朗人民一定能早日战胜疫情。

习近平强调，面对这次全球性重大突发公共卫生事件，国际社会只有加强协调合作，才能形成战胜疫情的合力。单边制裁妨碍伊朗及国际社会抗疫努力。中方坚定发展中伊全面战略合作伙伴关系，坚定支持伊朗捍卫国家

主权和尊严。中方愿同伊朗等国际社会一道，加强国际抗疫合作，共同争取抗疫斗争最终胜利，为维护世界公共卫生安全作出贡献。

鲁哈尼表示，我对中方成功控制疫情感到高兴，中方经验值得各国借鉴。面对疫情，伊中两国相互支持，两国人民

友谊得到深化。伊方对中方为伊朗人民抗击疫情及时提供宝贵物资援助深表感谢，愿同中方加强卫生等领域合作，进一步发展两国战略合作伙伴关系。当前形势下，应立即解除对伊非法单边制裁。伊方希同各国一道，共同维护多边主义，捍卫国际公平正义和伊方正当权益。

# 经习近平总书记和党中央批准 中央指导组离鄂返京

新华社武汉4月27日电（记者韩洁）湖北省、武汉市疫情防控已由应急性超常规防控向常态化防控转变。经习近平总书记和党中央批准，中共中央政治局委员、国务院副总理孙春兰率中央指导组于4月27日离鄂返京。

# 国务院联防联控机制：所有入境人员仍要做好14天集中医学观察

新华社北京4月27日电 记者从27日举行的国务院联防联控机制新闻发布会上了解到，3月21日以来，全国共报告境外输入病例的关联病例107例，占已报告的本地确诊病例的88.4%。接下来要进一步强化防控

境外疫情输入工作力度，对所有入境人员仍要做好14天集中医学观察。

针对近期南亚疫情蔓延的情况，国家卫生健康委疾控局监察专员王斌表示，边境地区医疗机构少，医务人员也相对不足，疫情输入风险较大。

为此，国家卫健委于4月21日派出由16名专家组成的西南片区工作组，到云南、广西、西藏等地，对边境地区防控进行现场指导，帮助其制定实施方案。

为防控境外疫情从陆地边境输入，国家移民管理局与周边邻国也展

开了一系列合作。据国家移民管理局边防检查管理司司长刘海涛介绍，疫情期间，国家移民管理局建立了与周边国家疫情防控信息通报机制，采取视频连线等方式开展了200余次双边会谈会晤，协同周边国家共同加强

疫情防控工作。

同时，国家移民管理局还和周边邻国共同加强疫情期间口岸出入境边防检查，协调建立疫情防控期间非法越境人员快速核查遣返机制，防止疫情传播。

# 国务院新闻办吹风会：各国也需追溯本国的“零号病人”

新华社北京4月27日电（记者董瑞丰）我国科学家在国务院新闻办公室27日举行的吹风会上表示，追溯新冠肺炎“零号病人”是一个非常难的科学问题，目前中国正在积极推进这项工作，希望各国医学界和科学界携

手不断寻找答案。

当天，国务院新闻办邀请专家介绍新冠肺炎疫情相关科学研究情况。

中国医学科学院病原生物学研究所所长金奇说，1918年大流感、艾滋闹以及2009年首先暴发于美洲的H1N1流感

等，“零号病人”都没有确认。这是一个需要多学科交叉、做大量工作的难题，需要整个医学界和科学界不断去寻找答案。

疫情早期，我国科学家迅速鉴别出病原，及时与全球共享新冠病毒基因组序列信息，为疫情防控作出非常重要的贡献。

中国疾病预防控制中心专家刘培培说，科学家正在努力追溯“零号病人”，但由于涉及非常繁杂的数据量，加上早期病例可能处于无症状感

染状态、缺乏就诊记录，追溯的难度

很大。各国也需追溯本国的“零号病人”，希望能携手开展相关工作。

“零号病人”往往用来指称第一个受感染的流行病患者。确认“零号病人”，对于病毒溯源和疫情防控有着重要价值。

广告·热线:66810888

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》等有关法律、法规规定，经万宁市人民政府批准，现将万让2020-2号地块国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
万让2020-2号	大茂镇金柚园村地段	3.1467公顷（合47.2亩）	城镇住宅用地（保障性住房）	70年	容积率≤2.5、建筑密度≤30%、绿地率≥40%、建筑限高≤45米	4604万元	4604万元

二、竞买人基本条件及竞买要求：1、竞买人基本条件。本次挂牌活动凡属海南省（市）属国有企业或其全资子公司（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买要求。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：本次挂牌出让的详细资料具体要求，详见挂牌出让手册。申请人可于2020年5月6日至2020年5月27日到万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。五、竞买保证金交纳及资格确认：申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年5月27日17时00分（以竞买保证金到账为准）。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年5月27日17时30分前确认其竞买资格。六、挂牌报价时间及地点：本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2020年5月20日9时00分至2020年5月29日10时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间：报名报价期限内上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分，本次公告所指时间均为北京时间。七、其他需要公告的事项：1、该地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利

清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标：投资强度指标应为≥300万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。3、该地块所建住宅性质为保障性住房，应按照国家省市相关规定限定建设套型面积和转让条件；销售对象为本市城镇居民家庭中无房或人均住房面积未达到本市城镇居民家庭人均住房面积的家庭（包括本市城镇户籍居民家庭，在本市连续工作满24个月并在本省累计缴纳个人所得税或社会保险满24个月的非本市户籍常住城镇居民家庭以及经市政府批准同意的特殊情况家庭），或经市人才管理部门认定的引进的人才；住宅（毛坯）销售价格暂定为6000元/m²。4、竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工，涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。八、本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。九、咨询方式：联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心。联系人：陈先生；咨询电话：0898-62217899。查询网址：www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn

万宁市自然资源和规划局  
2020年4月28日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》等有关法律、法规规定，经万宁市人民政府批准，现将万让2020-4号地块国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
万让2020-4号	万城镇惠安居公租房小区北侧地段	2.9041公顷（合43.56亩）	城镇住宅用地（保障性住房）	70年	容积率≤2.5、建筑密度≤30%、绿地率≥40%、建筑限高≤45米	5608万元	5608万元

二、竞买人基本条件及竞买要求：1、竞买人基本条件。本次挂牌活动凡属海南省（市）属国有企业或其全资子公司（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买要求。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：本次挂牌出让的详细资料具体要求，详见挂牌出让手册。申请人可于2020年5月6日至2020年5月27日到万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。五、竞买保证金交纳及资格确认：申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年5月27日17时00分（以竞买保证金到账为准）。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年5月27日17时30分前确认其竞买资格。六、挂牌报价时间及地点：本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2020年5月20日9时00分至2020年5月29日10时30分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间：报名报价期限内上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分，本次公告所指时间均为北京时间。七、其他需要公告的事项：1、该地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利

清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标：投资强度指标应为≥300万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。3、该地块所建住宅性质为保障性住房，应按照国家省市相关规定限定建设套型面积和转让条件；销售对象为本市城镇居民家庭中无房或人均住房面积未达到本市城镇居民家庭人均住房面积的家庭（包括本市城镇户籍居民家庭，在本市连续工作满24个月并在本省累计缴纳个人所得税或社会保险满24个月的非本市户籍常住城镇居民家庭以及经市政府批准同意的特殊情况家庭），或经市人才管理部门认定的引进的人才；住宅（毛坯）销售价格暂定为6000元/m²。4、竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工，涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。八、本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。九、咨询方式：联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心。联系人：陈先生；咨询电话：0898-62217899。查询网址：www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn

万宁市自然资源和规划局  
2020年4月28日

## 海南天合拍卖有限公司拍卖公告（第20200518期）

受海南省文昌市人民法院委托，由我公司对下列涉案需变现财产进行第一次公开拍卖：文昌市铺前镇渔港南街面积为3568.83m²商务金融用地、零售商业用地的国有划拨土地使用权（证号为：文国用（2010）第W2200822号）及地面附属物。参考价：321.5516万元，竞买保证金：100万元。现将拍卖事项公告如下：1、拍卖时间：2020年05月18日11:00。2、拍卖地点：海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。3、标的展示及办理相关竞买手续时间：见报之日起至2020年05月16日17:00止。4、报名地点：海口市龙华区华海路15号海口经贸大楼九楼。5、缴纳保证金截止时间：以2020年05月16日16:00前到账为准。6、缴纳竞买保证金账户：户名：文昌市人民法院；开户行：海南文昌农村商业银行股份有限公司营业部；账号：1010800790003460。7、缴款用途处须注明：（2019）营9005执20、25、26号之二竞买保证金（如代缴必须注明代某某缴纳）。8、标的瑕疵情况说明：①、该标的按现状进行净价拍卖，过户税、费、土地出让金及其他费用均由买受人承担；②、该宗地为国有划拨土地使用权，尚未缴纳土地使用权出让金；③、该块土地上的附属物包括三幢旧仓库、一幢办公楼及一间制冰间，均未办理《房屋所有权证》，经鉴定为危房并已确认所有建筑物的净值；④、地上附属中一幢办公楼及一幢仓库现状为职工宿舍，未闲置，其余两幢仓库及一间制冰间为空置。拍卖机构电话：0898-66721736 13976600507 18976611545。委托监督电话：0898-63385081

## 海南华生拍卖有限公司 拍卖公告（第200428期）

经海口市龙华区人民法院委托，由我公司对下列涉案需变现财产进行公开拍卖：位于海口市新埠岛西湾别墅C8的1443.67平方米土地使用权[不动产权证号：海口市国用（2012）第004701号]，参考价：1022.12万元，竞买保证金：200万元。现将拍卖事项公告如下：拍卖时间：2020年5月13日上午10:00。拍卖地点：海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。标的展示及办理相关竞买手续时间：见报之日起至2020年5月12日17:00止。报名地点：海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A。缴纳保证金单位：以2020年5月12日12:00前到账为准。收取竞买保证金单位名称：海口市龙华区人民法院；开户行：海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行；账号：1010 8522 9001 3219。缴款用途处须注明：（2020）琼0106执委2号竞买保证金（如代缴必须注明代某某缴纳）。标的情况说明：标的按现状进行拍卖，过户手续由买受人自行办理，相关税费由买受人自行承担。拍卖机构电话：0898-68598868 13519892888 委托方监督电话：0898-66714023

## 文昌市自然资源和规划局 “韩明畴商住楼”报建文本批前公示

韩明畴拟利用文国用（2008）第W0103905号宗地建设“韩明畴商住楼”项目，该项目位于文城镇文涯新区新兴路。用地面积为210平方米，证载用途为商住，拟申请一栋6层商住楼，总建筑面积为1254.46平方米，具体建设内容详见报建方案。经核查，该项目属《文昌市文城组团东·北片区控制性详细规划》规划范围内，根据控规，该宗地东侧应退用地红线4米，经现场踏勘，该片区现状建筑已成规模；为了街景一致，退线整齐一致。拟同意按现状情况将“韩明畴商住楼”报建方案进行批前公示，为广泛征求规划地段内利害关系人的意见和建议，现按程序进行项目报建方案进行批前公示。

- 1、公示时间：10天（2020年4月28日至5月7日）；
- 2、公示方式：海南日报、建设项目现场、市政府网；
- 3、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：wczzrz@163.com；（2）书面意见请邮寄到文昌市清澜经济开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划管理室，邮政编码571339；（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无异议；
- 4、咨询电话：0898-63332018，联系人：周文丽。

文昌市自然资源和规划局 2020年4月28日

## 六部门联合出台指导意见 20项证明告别“社区万能章”

据新华社北京4月27日电（记者孙少龙）亲属关系证明、无犯罪记录证明、证件遗失证明……记者27日从民政部获悉，根据民政部等六部门近日联合出台的指导意见，20项证明被明确不应由社区居民委员会、村民委员会等基层群众性自治组织出具。

这20项证明包括：亲属关系证明、居民身份信息证明、户口登记项目内容变更申请证明、居民养犬证明、无犯罪记录证明、社区戒毒社区康复人员情况证明、人员失踪证明、婚姻状况证明、出生证明、健在证明、死亡证明、疾病状况证明、残疾状况证明、婚育状况证明、居民就业状况证明、居民个人档案证明、居民财产证明、遗产继承权证明、市场主体住所证明、证件遗失证明。

据了解，长期以来，一些政府部门、公用企事业单位和服务机构形式主义官僚主义作风作祟，要求群众找基层群众性自治组织开具“奇葩”证明、循环证明、重复证明等各类无谓证明，给群众带来极大不便，给基层增加了很大负担。

为此，此次出台的指导意见明确，要用3年左右时间，逐步建立起基层群众性自治组织出具证明工作的规范化制度体系和长效机制，从根本上改变“社区万能章”“社区成为证明大本营”等现象。



随着武汉新冠肺炎重症病例实现清零和在院新冠肺炎患者清零，在国家援鄂抗疫医疗队撤离后仍留守武汉的部分医疗专家，完成任务后，于4月27日撤离武汉返回北京。

## 国台办：台陆委会关于大陆人口普查的说法 歪曲事实、别有用心

新华社北京4月27日电 针对有台媒报道称大陆第七次人口普查将要求大陆配偶提供在台家庭相关数据，台陆委会称这是侵害个人隐私权，国台办发言人朱凤莲27日应询表示，有关说法完全是歪曲事实，别有用心，企图破坏两岸关系。

朱凤莲指出，根据有关法律和规定，国务院决定于2020年开展第七次全国人口普查，普查的标准时点是2020年11月1日零时。在大陆居住的台湾居民属于普查范围，不在大陆居住的台湾居民不属于普查范围。