

# 三亚加快建设崖州湾科技城、中央商务区、现代服务业产业园和互联网信息产业园 产业升级聚动能



俯瞰建设中的三亚崖州湾科技城。  
本报记者 武威 摄

■ 本报记者  
周月光

抓住海南自由贸易港建设历史机遇，三亚着眼大定位、大视野、大格局、大基础、大产业，加快崖州湾科技城、中央商务区、现代服务业产业园、互联网信息产业园建设，在更宽领域、以更大力度，推进全方位高水平开放，全力打造自贸港建设标杆，推动三亚经济高质量发展。

省委常委、三亚市委书记童道驰说，产业园区作为三亚经济创新和发展的重要载体，要充分发挥在促进产业发展、产业集聚、打造支柱产业等方面的重要作用，不断增强三亚经济的创新能力，培育壮大新经济，打造经济发展新动能，加快三亚产业转型升级，让产业园区成为拉动经济发展的强大引擎。



位于海棠湾的三亚现代服务业产业园，是集大旅游、医疗康养、免税购物等多产业融合发展的现代服务业产业聚集园区。  
本报记者 张茂 摄

## 培育新产业的摇篮

4月13日，海南自由贸易港建设项目集中开工和签约，三亚集中开工项目18个，总投资44.2亿元，集中签约项目36个。

特别引人关注的是，这次集中签约，三亚又引进多个全国行业龙头，中国医药集团有限公司、中国中铁股份有限公司、中信旅游集团有限公司、上海复星旅游管理有限公司、携程计算机技术(上海)有限公司、普洛斯投资(上海)有限公司、春秋航空股份有限公司、中国远大集团有限责任公司等企业纷纷抢滩进驻三亚。

在疫情尚未完全解除的背景下，为什么三亚依然能够一次性引进大批全国行业龙头？抓住海南自贸港建设历史机遇，三亚创新思路，高起点高标准筑巢引凤，着力打造四大产业园区，成为国内外投资的沃土。

崖州湾科技城，着力打造“一港、三城、一基地”——南山港、南繁科技城、深海科技城、科教城和全球动植物种质资源引进中转基地。南繁科技城，以南繁科研为基础产业、种业科技为核心产业、热带农科为特色产业，致力于打造产业化、市场化、专业化、集约化、国家化的国家南繁科研基地。深海科技城，以深海科技研发与应用为主导产业，以通用科技产业、海洋配套产业为协同，以发展知识产权、金融、会展等现代服务业为配套，致力于打造国际深海科技创新中心。科教城以海洋、农业科研产业为核心，以“研究院+研究生院”为平台，以高水平科研机构 and 高等院校为载体，重点发展与深海科技和南繁科技形成产学研一体化相关的教育科研、公共科技研发服务及创新创业孵化与转化平台等。南山港以海洋科考、海洋试验及临港产业为主，支撑深海科技城建设。全球动植物种质资源引进中转基地，引入全球动物、植物、微生物种质资源，具备检验检疫、战略储备、鉴定评价、科研创新、产业应用、国际贸易交易等功能。

三亚中央商务区，聚焦总部经济、金融服务和邮轮游艇三大新型产业，以一园四区的建设模式，在更宽领域、以更大力度推进全方位高水平开放，实现园区与境外投资经营便利、货物自由进出、资金流动便利、运输高度开放、人员自由执业、信息便捷联通，打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区。

三亚现代服务业产业园，位于海棠湾，地理区位优势明显，生态环境优美、旅游资源丰富，拥有22公里长的海岸线、14公里长的原生态内河水系、8平方公里的潟湖湿地。发展定位为“国家海岸”——国际休闲度假区，其核心功能有国际顶级品牌度假酒店带、世界级的游艇休闲社区、国家级医疗及健身疗养基地，逐渐发展成集大旅游、医疗康养、免税购物等多产业融合发展的现代服务业产业聚集园区，着力打造海南国际旅游消费中心的示范区。

互联网信息产业园，以信息化数字经济为核心，专注三个领域：以大数据、人工智能、物联网等新兴技术在智慧城市、智慧海洋、智慧旅游等领域的应用为主做强信息科技产业，以游戏动漫、网络直播、文学音乐为重点发展互联网娱乐文创产业，以旅游电商、农业电商、跨境电商等为交易平台发展电子商务。

高起点谋划高标准建设四大产业园区，成为三亚加快自贸港建设发展新产业的重要平台，改变三亚单纯依赖旅游业和房地产业的发展格局，加快三亚经济发展转型升级的步伐。

## 高质量发展的引擎

四大产业园区，作为三亚加快自贸港建设大平台，作为三亚经济创新发展的重要载体，已经成为推动三亚经济高质量发展的新引擎。

崖州湾科技城定位打造海南南部科技产业重镇，吸引全国重点院校和科技龙头企业进驻。中国农科院、中国热科院、中国水科院、中科院种子创新研究院、中科院深海所、中科院南海所、中国地质调查局等8家国字号科研机构来了，中国船舶集团、中国大唐集团、招商工业、中信农业、保利等5家央企来了，上海交通大学、浙江大学、中国农业大学、武汉理工大学、中国海洋大学来了……加快园区基础设施、配套设施和产业项目建设，迅速提升园区承接自贸港政策能力，崖州湾科技城去年续建及新开工项目超过50个，总投资达到365亿元。中船南海深远海综合试验及综合服务保障基地、科教城深海科技创新公共平台、中科院海南种子创新研究院、三亚南繁科技众创中心、保利会展酒店等一大批重点项目纷纷开工建设。

打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区，大批龙头企业抢驻三亚中央商务区。北京外企(三亚)人力资源服务公司、三亚推想智能科技有限公司、大唐国际能源服务有限公司、大唐国际燃料贸易有限公司、大成律控(三亚)综合管理服务股份有限公司、国奥智娱(海南)科技发展有限公司、三亚长丰国际天然气交易中心有限公司等企业完成注册。目前，开元邮轮、世天邮轮、国奥集团、凯撒旅游、普洛斯特中国、览海控股集团等10多家龙头企业正在三亚中央商务区办理公司注册。与此同时，中央商务区总部经济项目建设如火如荼，申亚金融大厦、中交海南总部基地项目、中粮大悦城公寓、保利国际广场、太平金融产业港、大悦环球中心等6个总部经济项目全部开工建设。五矿国际广场项目、中国铁建人才公寓项目、大嘉汇航联CBD项目、华侨城欢乐东岸项目、三亚CBD中央公园、南边海游艇泊位工程等10多个项目前期准备工作紧锣密鼓推进。

定位“国家海岸”，打造海南国际旅游消费中心示范区，三亚现代服务业产业园开发建设以来，项目开工至今累计完成固定资产投资约1460亿元。目前海棠湾建成开业的高端酒店超过20家，特别是随着亚特兰蒂斯、国际财经论坛、国际免税城、中国电子信息安全一期、301医院海南分院、中瑞旅游管理学院、海昌梦幻不夜城等龙头项目的建成投产以及人大附中招生开学，园区产业已从单一的旅游业向医疗健康、会展、免税购物、娱乐以及教育等产业多样化发展，初步形成以旅游度假和免税购物为支柱的现代服务业产业体系。“国家海岸——国际旅游度假区”发展目标初见成效，成为超星级度假酒店、主题乐园、国际免税城、医疗健康中心及教育等产业消费产品的聚集区域，海棠湾品牌效应已经凸显，拥有度假天堂、娱乐天堂、购物天堂、健康天堂等多张亮丽名片。国际旅游消费中心功能区雏形初显，去年接待游客1816万人次，旅游总收入149.8亿元，同比分别增长31%和30%。

以信息产业园为平台，三亚不断加快高新技术产业发展，中国电子海棠湾信息安全产业园海南信息安全基地与40多家网络安全领域相关企业签约，产业园创业综合孵化服务中心在已落地互联网企业中兴通讯、新道科技、东华博育云基础上，又引进并扶持京东集团、中国加速、启迪之星、智宇科技等企业，全市互联网企业超过350家。为进一步加快信息产业发展，三亚成立科技投资集团，定位科技产业投资服务商，作为打造科技创新智慧之城载体，建设运营政务网络、大数据中心、城市大脑等城市管理智能化、自动化设施，同时致力于探索参股科技型小微企业、投资初创潜力型科技企业，推动高新技术产业跨越式发展，为三亚经济发展注入新动能。

## 制度创新的载体

“这样的许可证以前我办过多次，东奔西跑10多天才拿到手，现在，三亚中央商务区管理局两天就办好。”五矿国际广场是三亚中央商务区项目，开工前必须先修建一条通道，以便人员、材料、机械等进出工地。项目报建主管符雯说，3月25日递交申报材料后，第二天就拿到许可证，这在以前想都不敢想。

按照规定，办理这样的许可证要有施工合同原件，还要先交道路修复保证金。而该项目施工合同原件不在三亚，寄过来需要几天；由于支付流程原因，施工单位支付道路修复保证金也要几天。

三亚中央商务区管理局进行制度创新，实行“审批官制度”，对五矿国际广场项目通道开挖许可进行容缺受理：先受理施工合同扫描件，施工单位承诺5个工作日内提交原件；道路修复保证金缴纳凭证，施工单位承诺10个工作日内提交。审批官一人负责全程审批，第二天就发放项目通道开挖许可证。

园区是落实中央赋予政策、推动实体经济发展的主要平台和载体。三亚市积极创新园区管理体制机制，完善“法定机构+市场主体”运行模式，为“项目进园区、园区说了算”提供制度保障，出台《三亚中央商务区管理局设立方案》，明确中央商务区是法定机构，实行企业化管理、市场化运作。

着眼承接自贸港开放政策，发挥法定机构干事创业平台优势，三亚中央商务区管理局印发《三亚中央商务区管理局极简审批改革实施方案》，并配套出台《三亚中央商务区建设工程项目行政审批告知承诺实施方案》等制度文件，有效承接覆盖园区各类工程建设和产业发展需求的64项市级行政审批权限。

在三亚市政府支持下，三亚中央商务区管理局实施“极简审批”改革工作，推进“一枚印章管审批”，同步加强风险防范管控，大胆进行体制机制创新，探索构建“审查师+审批官+商代表”审批服务模式体系。

建筑工程审批环节多，而且分散在各个职能部门，传统做法审批周期长，一个审批事项要经过收件、审查、做意见、审批核准等多流程。极简审批极大提高项目建设审批服务效率。三亚中央商务区管理局融合跨部门权限，打通审批壁垒，一般审批事项经过一名“审批官”就能极速办结。

为加快崖州湾科技城“一港、三城、一基地”建设，三亚市人大通过《关于三亚崖州湾科技城开展法定机构试点工作的决定》，明确推行法定机构试点工作，以制度创新为核心，明确崖州湾科技城管理局实行企业化管理、市场化运作，不以营利为目的，行使有关市级管理权限，负责崖州湾科技城开发建设、运营管理、产业发展、制度创新、综合协调等工作。

崖州湾科技城通过“法定机构+市场主体”运行模式，引入招商局集团、中化集团，组建招商三亚深海科技城开发有限公司和南繁科技城有限公司两个平台公司作为开发运营主体，统筹推进科技城招商、建设、运营、管理等工作。实施“特别极简审批”，承接43项省政府下放的事项，79项市政府下放的事项，设立综合服务窗口，实现“减流程、减材料、减成本”和“加服务、加监管”模式，形成衔接有序、运转高效的“城小二”企业服务体系，为入园单位、投资项目及入园人才提供优质高效服务。

贯彻省委省政府决策部署，三亚根据“一园一策”原则规划园区建设，大胆试、大胆闯、自主改、先行先试，坚持法治建设先行，借鉴国际先进经验，注重在园区建设管理和企业个人合法权益上，强化法治的引领、规范和保障，就园区领导、分配、运行、人才等体制机制和产城融合、招商引资、营商便利、风险防控等，进行体制机制创新，着力把园区打造成为法治化、国际化、便利化一流营商环境的示范窗口。

建设海南自由贸易港，三亚进一步明确各产业园区功能定位、布局，加快产业集聚，打造新的经济增长点，让园区切实扛起未来经济发展领头羊的责任担当，成为拉动三亚经济发展的强大引擎。

(本报三亚4月28日电)

## 三亚招才引企 奖励优惠政策多

本报讯(记者周月光)为促进“招才引企”，近两年来，三亚市及各园区纷纷出台优惠政策，大力度奖励符合条件的引进人才及企业。

《三亚市促进总部经济发展暂行办法》，对认定的总部企业给予开办补助、经营贡献奖励、管理人员奖励、办公用房租房补贴、购房补贴、培育企业发展奖励、集聚区奖励、绿色服务、特别支持等九大类扶持政策的支持。其中，对经认定的总部企业，首次被评为世界企业500强的，给予一次性2000万元奖励；首次被评为中国企业500强的，给予一次性500万元奖励；首次被评为中国民营企业500强的，给予一次性200万元奖励。

崖州湾科技城出台《高新技术企业培育办法》，对拥有核心技术的优质科技企业实行入库管理，并提供资金、科研项目、法律服务等多方位全过程支持。对符合条件的科技型企业，最高给予110万元资金扶持。科技型初创企业，根据实际研发费用实际支出30%，每年可申请最高10万元研发费用支持。对已获专业风险投资机构投资且资金实际到位的科技型初创企业，首年给予8万元研发费用支持。

为吸引科技人才，促进南繁和深海产业发展，崖州湾科技城管理局出台专项人才引进奖励政策——《三亚崖州湾科技城引进人才分类标准》，其中，给予全职引进的A类人才最高奖励可达400万元。

此外，《三亚市落实“百万人才进海南行动计划”实施方案》，明确实行放开人才落户、加强人才安居保障、解决子女就学、解决人才配偶就业、加强人才医疗保障等；《三亚市促进金融业发展扶持奖励办法》，对各类金融机构在三亚设立分支机构，及新设立的村镇银行、贷款公司、小额贷款公司、租赁公司、商业保理公司和农村资金互助社等，给予一次性奖励；对银行业金融机构根据其年度新增贷款按比例进行奖励，对年度新增涉农贷款、小微企业贷款给予额外奖励等。《三亚市鼓励邮轮旅游产业发展财政奖励实施办法》，对母港邮轮每航次奖励10万元，对邮轮游客人数超过3000人以上的再奖励5万元；访问港航次分别奖励10万—110万元/航次不等。



俯瞰建设中的三亚中央商务区。  
本报记者 武威 摄