

# 多地推进义务教育入学改革 学区房未来走势如何？

新华视点

近期，全国多地相继出台入学改革新政策，引发当地房地产市场波动。一时间，舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访，探求学区房未来走势。



新华社发

## A 交易激增：卖家担心房价下跌，买家担心错过“末班车”

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示，自入学新政策发布以来，看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示，“五一”期间，北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底，北京市西城区发布教育新政策，自今年7月31日后，购房家庭不再对应登记入学划片学校，全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此，北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布，疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融街学区是地产中介口中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半日时间，德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室，最便宜的一

套挂牌价745万元。在金融街学区，宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前，对口学区房每平方米超过19万元，面积只有50多平方米、总价达千万元的房子成交迅速。

多位房地产中介表示，交易量增加是买卖双方的焦虑所致：学区业主担心区域优势不再、房价可能大幅下降，急于抛售；购房家长担心未来“多校划片”，上名校没把握，想赶紧搭上“末班车”。

在上海，记者走访发现，对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学，对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖，自2018年7月起不再限购后，房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

35岁的李先生为了儿子能够

入读华东师大附小，耗资500多万元购置了一套50多平方米的“老破小”。“为孩子我们愿意牺牲，就当是买个学位指标，用完了再脱手投资。”他说。

在深圳，受楼市整体上涨带动，学区房也水涨船高。中原地产网站显示，4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%，同比增长14.84%。

深圳市福田区百花片区一位房产中介说，以国城花园为例，面积44平方米的一居室今年3月成交价为1050万元，而同样面积的房源去年12月成交价为1000万元。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，今年学区房涨得快，与疫情对经济的影响有关；尽管学区房房龄长、配套较差、居住体验不好，但仍被一些投机者看作是安全投资。

## B 多校划片、摇号、名校集团化办学，多地淡化学区房概念

近年来，不少地方定向“就近入学”的原则，令学区房价格不断攀升，逐渐沦为教育投资工具，屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展，令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前，国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举，努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式，扩大优质教育资源覆盖面；城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施，为学区房降温。上海大力推进集团化办学，并通过公办民办同招、民办摇号等政策，防止筛选低龄化，推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定，在市内无自有产权住

房，可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为，“多校划片”等政策的逐步落地，是义务教育均衡化的新起点，“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展研究中心副主任汪明认为，过去“单校划片”的政策，强化了优质教育资源的稀缺性，且因确定划片范围缺乏公认的标准，存在一定随意性，引起不少争议。实施“多校划片”，通过增加选择性推动公平，让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性，客观上可以抑制学区房的过度炒作。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，通过“多校划片”、学位不定期轮换，可弱化投资学区房的驱动力。

## C 均衡发展，增加优质资源，提高分配透明度

多位专家认为，从近期看，“多校划片”政策有助于推动教育公平，落实“房住不炒”政策，让学区房炒作进一步降温；从长远看，学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除，政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇说，经过多年努力，我国在促进教育公平方面取得积极进展。但总体上看，城乡、区域、学校、群体之间教育资源配置仍不够均衡，办学条件和师资水平还存在较大差距。特别是义务教育阶段，“有学上”的问题总体上基本解决，但“上好学”的矛盾凸显。

余宇建议，继续加大义务教育阶段投入，进一步完善已出台的划片就近入学等政策。同时，扩大优质教育资源覆盖面，尽快缩小区域、城乡、校际差距，从而消除择校现象，切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马宇雷说，在义务教育阶段，不仅公

办教育更加均衡，民办学校也将配合实现均衡的大局要求，不能再享有自由招生的政策，跨区招生纳入统一管理。另外，城市优质教育资源要注意合理布局，不要过度集中在某些区域，让更多学生在家门口就可找到心仪的学校。

一些家长担心，“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为，实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明，防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时，陈杰等专家指出，需要正视的是，优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分，即便在发达国家，好学区的房价通常也比较高。因此，学区房的概念可以被淡化，但不会消失，关键是不推动房价过高，出现极度扭曲。

北京市海淀区某知名学校的一线教师坦言，一些家长不惜重金购买学区房投资孩子教育，用心良苦。不过，学校终究是外力，教育质量的核心还是家庭环境和孩子自身的努力。（新华社北京5月11日电）

## 单独或者伙同其妻等人非法收受财物共计折合人民币7.17亿余元 中共陕西省委原书记 赵正永受贿案一审开庭

新华社天津5月11日电 2020年5月11日，天津市第一中级人民法院一审公开开庭审理了第十二届全国人大内务司法委员会原副主任委员、中共陕西省委原书记赵正永受贿一案。

天津市人民检察院第一分院指控：2003年至2018年，被告人赵正永利用担任中共陕西省常委、政法委书记、副省长、中共陕西省委副书记、代省长、省长、中共陕西省委书记等职务上的便利，为有关单位和个人在工程承揽、职务晋升、工作调动、企业经营等事项上谋取利益，单独或者伙同其妻等人非法收受上述单位和个人给予的财物，共计折合人民币7.17亿余元。其中2.91亿余元尚未实际取得，属于犯罪未遂。

庭审中，检察机关出示了相关证据，被告人赵正永及其辩护人进行了质证，控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见，赵正永进行了最后陈述并当庭表示认罪悔罪。人大代表、政协委员、新闻记者及各界群众数十人旁听了庭审。

庭审最后，法庭宣布休庭，择期宣判。

## 我国科学家首次在自然界发现超临界二氧化碳

据新华社青岛5月11日电 《科学通报》近日以封面文章刊发中国科学院海洋研究所和中国科学院海洋大科学研究中心的一项科研成果：我国科学家在西太平洋一处深海热液区发现超临界二氧化碳，这是全球首次在自然界发现超临界二氧化碳，并为研究生命起源提供了新启示。

中国科学院海洋研究所研究员张鑫介绍，在“科学”号科考船2016年深海热液航次中，科研人员利用我国自主研发的深海原位拉曼光谱探针，在1400米深海热液区发现了喷发含有超临界二氧化碳流体的热液喷口。

“在31摄氏度、7.3兆帕的温压条件下，二氧化碳才会以超临界态的形式存在。超临界二氧化碳既有气态性质，又有液态性质，能快速溶解有机物。日常生活巾的干洗就是用超临界二氧化碳，石油工业中也大量使用超临界二氧化碳作为溶剂，虽然被广泛应用，但此前还从未在自然界中发现超临界二氧化碳。”张鑫说。

利用深海原位拉曼光谱分析，科研人员发现，含有超临界二氧化碳的热液流体中有大量氮气，远高于周围海水和热液中的氮气浓度，这说明超临界二氧化碳对氮气有富集作用。此外，这些热液流体中含有一些未知有机化学物质。

科学家分析认为，深海热液区的超临界二氧化碳、氮气与周围矿物质结合，催化产生有机物，从而实现从无机到有机的转化过程，而有机物是生命基础，这为研究地球生命起源提供了新启示。

科研团队基于这项科研成果，提出了新的地球生命起源假说：地球早期，存在于海洋与大气交界面的超临界二氧化碳层，富集大量氮气，并与海水和露出海表面的岩石矿物结合，催化产生有机物，成为地球上早期生命源头。

## 我国首个大型页岩气田 累计产量突破300亿立方米

新华社重庆5月11日电 记者从中国石化江汉油田涪陵页岩气公司获悉，5月11日，我国首个商业开发的大型页岩气田——中国石化涪陵页岩气田累计生产页岩气突破300亿立方米。

涪陵页岩气田位于重庆市，是我国川气东送管道重要气源之一，也是中国石化“气化长江经济带”行动的重要资源基础，该气田的成功开发树立了我国能源开发史上新的里程碑，开启了中国能源革命的新征程。目前，气田日产气量约1700万立方米，可满足3400万户家庭日常用气需求。

据悉，面对页岩气开发这一世界级难题，中国石化从零起步，不断探索，创新集成页岩气藏综合评价、水平井组优快钻井、长水平井分段压裂试气、试采开发和绿色开发为主的五大具有涪陵页岩气开发特色的技术体系，建成国内首个国家级页岩气示范区，为全球页岩气开发提供了中国样本。目前，气田焦页1HF井连续生产2680天，焦页6-2HF井累产超3.1亿立方米，继续保持国内页岩气井开发时间最长、单井累产最高两项纪录。

今年以来，为保障天然气供应，助力长江经济带沿线企业复产达产，涪陵页岩气田启动“百日攻坚创效”行动，连续打破气田钻井周期最短纪录，大幅提高优质储层钻遇率，压裂总段数达到去年同期的2.5倍，通过中国石化川气东送等管道累计为长江经济带沿省市输送天然气21亿立方米。

## 山东烟台举行 海上防控联合执法行动



5月11日，执法船在海上巡逻。

当日，山东烟台举行公安、海事、海关、边检、渔业等部门联合海上防控联合执法行动，落实海上网格化巡逻管控，打击偷渡、走私、非法捕捞、非法载客、私自接驳境外人员等违法犯罪行为。

新华社记者 朱峥 摄

## 准备充分吗？隐患在何处？需如何加强？

### ——2020年部分基层防汛备汛情况调查

新华调查

当前我国由南到北陆续入汛，防汛备汛进入关键期。多部门相关负责人表示，今年气象水文年景总体偏差，极端事件偏多，目前已有多条河流发生超警洪水，加之疫情对备汛工作的影响，洪涝灾害防御形势严峻。

目前基层防汛工作准备是否充分？相关工作有哪些风险点值得警惕？基层应如何进一步筑牢防灾减灾防线？新华社记者赶赴赣、苏、粤等地防汛一线展开调查。

## 1 多条流域或有较重汛情 各地积极备战迎汛

据水利部监测，截至5月9日，今年以来全国累积平均降水量128毫米，较常年同期偏多4%。华东北部南部、黄淮大部及湖北西部、陕西南部、湖南西南部、广西中北部等地偏多3至7成。广东、江西等省（自治区）有41条河流发生超警以上洪水。

水利部水旱灾害防御司副司长王章立告诉记者，长江中下游、珠江流域西江、海河部分水系、松花江、浙闽地区可能发生较大洪水，黄河上中游、淮河、辽河、太湖可能出现区域性

暴雨洪水。

记者在位于江西抚州的唱凯堤看到，工人们正一边清理堤坝上的杂草，一边用水泥填平缝隙，以防影响险情观测。抚州市水利局副局长刘勤耕介绍，目前该市已组织多轮防汛检查，主要对各类涉水工程运行状况、病险水库除险加固、防汛方案预案编制情况等方面进行督查指导。

在广东，记者从该省三防物资储备中心了解到，4月上旬中心仓库及区域仓库所有物资的检查维护基本完成。

广东已备足7000多万元各类防汛抢险物资，品种主要包括防汛抢险物料、冲锋舟和救生艇等救生救援器材，以及供排水设备、发电设备、照明设备、应急监测设备等。

针对今年气象水文年景较差这一背景，各地对防范应对超标洪水非常重视。记者从江苏省水利厅了解到，江苏已开展超标准洪水防御预案、河湖工程防御预案编制工作，细化落实行蓄洪区、长江与淮河流域干流滩区、里下河滞洪区人员撤离方案。

——山洪灾害隐患点多面广，

一些地方监测预警设施管护不到位。专家提醒，我国山洪灾害点多面广、突发性强、防御困难，是汛期造成人员伤亡的主要灾种。江西等地部分基层防汛干部表示，目前有些地方对山洪灾害的监测手段仍较落后，主要应对方式是对人员进行提前转移。一些地方在预警信息传达“最后一公里”及相关设备运行维护等方面存在薄弱环节，如一些农村地区的山洪广播由于缺乏管护机制长期故障，迟迟未能修复。另外，有些地方虽编制了防汛预案，但缺少必要的演习。

险”隐患。水利部相关负责人表示，我国水库众多，大部分建于上世纪50年代至70年代，普遍存在工程建设标准低、维修养护不到位等情况，安全度汛压力大。其中部分小水库由于地理位置分散、管护资金不足等原因，存在建设和管护标准偏低问题。一些小水库除险加固后没有经过大洪水考验，一旦遭遇险情容易致灾。

广东省水利厅相关负责人介绍，今年在检查中发现问题小水库的溢洪道设有栅栏、挡板等设施，一旦水位上涨，会影响溢洪道泄洪；少数水库的输水涵管淤积，难以启闭，水雨情监测设施也未能全部配备。

## 2 基层防汛工作仍存隐患

随着近年来水库除险加固、中小河流治理、万亩以上圩堤达标建设等工作力度加大，各地防洪工程体系不断完善，但记者在走访中发现，部分地方防汛工作仍存风险点。

——中小河流或成面对超标洪水压力“短板”。据水利部长江委初步分析，今年长江流域水文气象年景偏差，有可能发生流域性大洪水。应急管理部防汛抗旱司相关负责人表示，一些大江大河多年未遇大洪水，风险难以全面掌控，防御体系不够完备，中小河流防洪标准普遍偏低，应急措施不足。

——部分小水库存在不同程度“病